



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 7,00 mp. situat în Focșani, str. Cuza-Vodă nr.19, județul Vrancea, T101, P5418 înscris în CF 68910, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnul Petcu Ionel

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 7,00 mp. situat în Focșani, str. Cuza-Vodă nr.19, județul Vrancea, T101, P5418 înscris în CF 68910, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnul Petcu Ionel, Referatul de aprobare nr. 77792/11.08.2021 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr. 77839/11.08.2021;

- văzând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr.70855/20.07.2021, domnul Petcu Ionel, a solicitat cumpărarea terenului situat în Focșani, str. Cuza-Vodă nr.19, județul Vrancea, în suprafață totală de 7,00 mp, tarlaua cadastrală 101, parcela 5418, înscris în CF nr.68910 ;

- văzând Autorizația de construire nr.13/13.02.2001;

- având în vedere HCL nr.67/23.02.2017 prin care a fost însușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu și ca urmare a acestui fapt HCL nr.57/2006 și-a încetat aplicabilitatea;

- prin HCL nr.28/26.01.2017, s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;

- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;

- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) .”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 7,00 mp. situat în Focșani, str. Cuza-Vodă nr.19, județul Vrancea, T101, P5419 înscris în CF 68910, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, la prețul de **756 euro** (108,00 euro/mp.), sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din data plății efective, de către **domnul Petcu Ionel**

(2). Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(3). Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către Primar sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(4). Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ana - Maria DIMITRIU

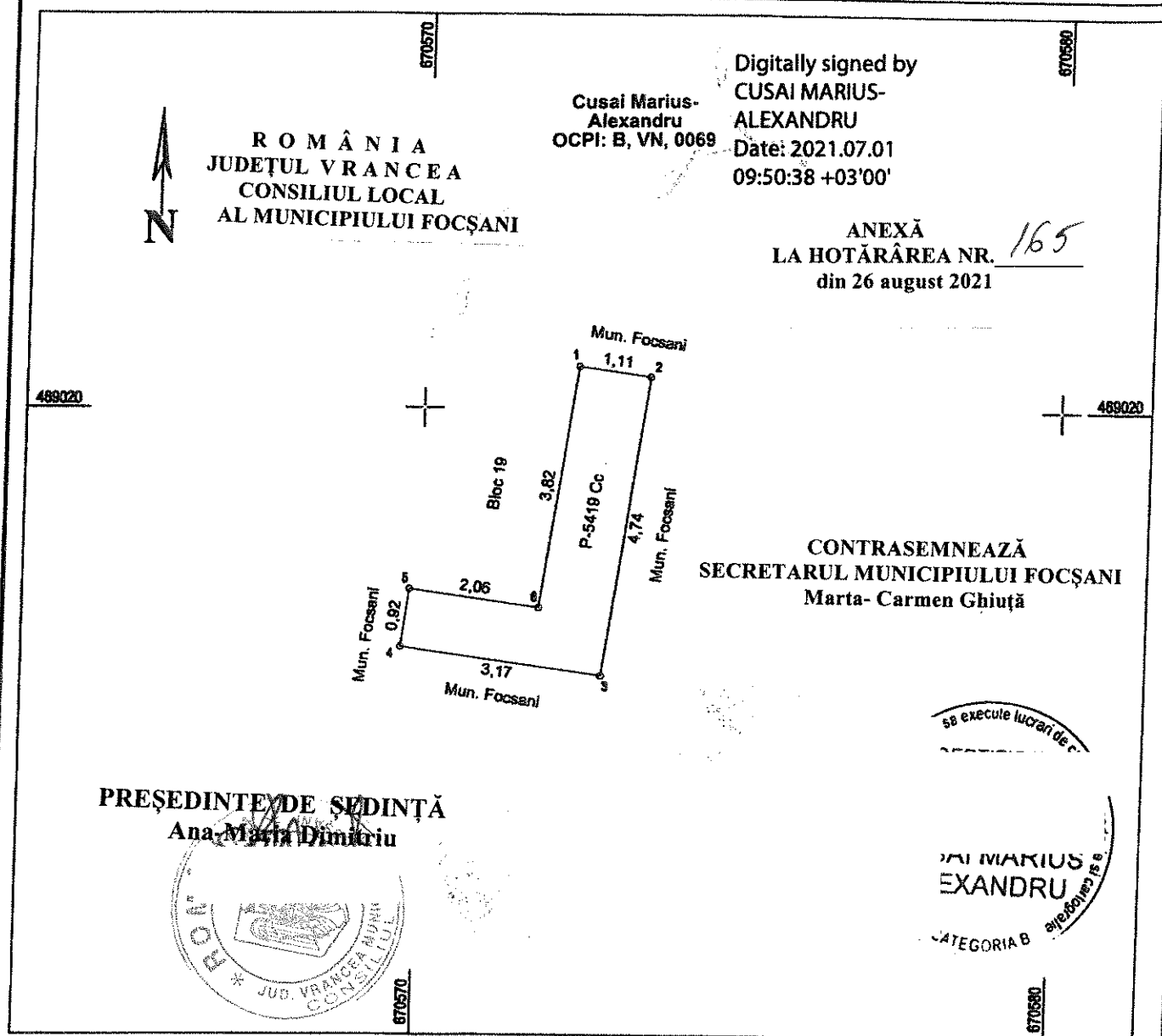
Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

Municipiul Focsani, 26 august 2021
Nr. 165

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.1.35

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
68910	7 mp	Intravilan Mun. Focsani, T-101, P-5419, Judetul Vrancea
Cartea Funciara nr.	UAT	Focsani



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
5419	Cc	7	Terenul este ocupat in intregime de o constructie.
Total		7	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 7 mp

Suprafata din act = 7 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acesteia
cu realitatea din teren

Executant:

S.C. TOPUFY-CAD S.R.L.

Data: Iunie 2021

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea nr.cadastral

Inspector

Alexandru
Panaite

Semnat digital de
Alexandru Panaite

Data: 2021.07.01

11:02:56 +03'00'