



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI**



H O T Ă R Ă R E

privind vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 20,00 mp. situat în Focșani, str. Bucegi nr.4, sc.3, județul Vrancea, T 191, P%10471, CF nr.68845, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani către domnii Sima Florica și Sima Adrian

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 20,00 mp. situat în Focșani, str. Bucegi nr.4, sc.3, județul Vrancea, T 191, P%10471, CF nr.68845, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani către domnii Sima Florica și Sima Adrian, Referatul de aprobare nr.65151/01.07.2021 și Raportul serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.65157/01.07.2021;

- văzând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr.59129/11.06.2021, de doamna Sima Florica, cu domiciliul în Focșani, str.Bucegi nr.4, sc.3, ap.28, județul Vrancea;

- văzând HCL nr.490/17.12.2020, Încheierea nr.47985/03.06.2021, Extrasul de carte funciară nr.47985/03.06.2021, Contractul de concesiune nr.13487/13.08.2002 și Actul adițional nr.3/02.11.2020

- văzând HCL nr.243/27.05.2005 prin care s-a aprobat vânzarea prin licitație publică, a terenurilor care fac obiectul contractelor de închiriere (peste 100 mp.) și a contractelor de concesiune aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani;

- având în vedere HCL nr.67/23.02.2017 prin care a fost însușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu și ca urmare a acestui fapt HCL nr.57/2006 și-a încetat aplicabilitatea;

- în conformitate cu HCL nr.28/26.01.2017 prin care s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;

- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;

- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) ”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 20,00 mp. situat în Focșani, str. Bucegi nr.4, sc.3, județul Vrancea, T191, P.%10471, CF nr.68845, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, la prețul de 2160 euro (108,00 euro/mp.), sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din data plății efective de către domnii Sima Florica și Sima Adrian

(2). Terenul prevăzut la alin.(1) face obiectul Contractului de concesiune nr.13487/13.08.2002 și a Actului adițional nr.3/02.11.2020 încheiat între Municipiul Focșani și doamna Sima Florica.

(3). Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4). Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către Primar sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5). Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

Art.2. Pe cale de consecință se revocă HCL nr.490/17.12.2020.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ana - Maria DIMITRIU

Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

Municipiul Focsani, 15 iulie 2021
Nr. 131

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR.1.35

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
68845	20	intrav., mun. Focsani, str. Bucegi, nr. 4, sc. 3, ap. 30, parter, (extindere)

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	UAT FOCSANI, jud .Vrancea, T-191, p-10471 Cc

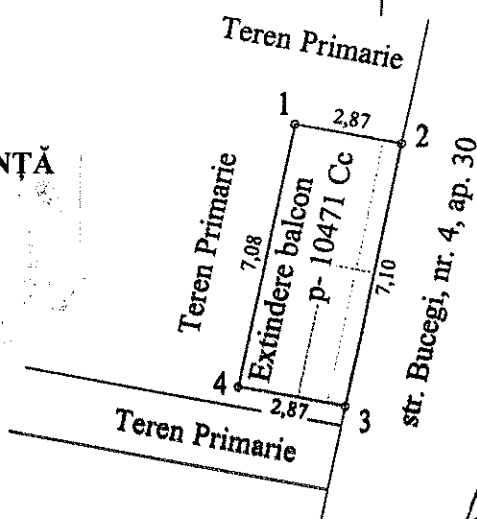
ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI

ANEXĂ
LA HOTĂRÂREA NR. 131
din 15 iulie 2021

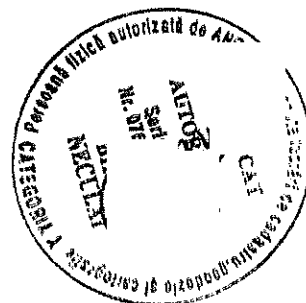
468420

468420

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
Ana-Maria Dimătriu



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI FOCSANI
Marta- Carmen Ghiuță



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
10471	CC	20	Teren intravilan.
Total		20	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			-

Suprafata totala masurata a imobilului = 20 mp
Suprafata din act = 20 mp

Executant: S.C. TOPRAR S.R.L.

Confirm executarea măsurătorilor în teren,
corectarea datelor cadastrale și
coordonarea cu planurile din teren.

Birsa Neculai
ANCP: A, VN, 0766 BIRSA
Semnat digital de Petrica Marin
Data: 2021-06-09 12:42:30 +03'00'

Data: Februarie 2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Petrica Marin

Semnat digital de Petrica Marin
DN: c=RO, l=Focsani, o=OCPI Vrancea,
cn=Petrica Marin, serialNumber=MP10,
st=Vrancea, givenName=Petrica, sn=Marin
Data: 2021-06-09 12:42:30 +03'00'