



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**AL MUNICIPIULUI FOCȘANI**



## **H O T Ă R Ă R E**

**privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 35,00 mp. situat în Focșani, str. Liniștei nr.4, județul Vrancea, T93, P5293 înscris în CF 59102, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnii Drăgoiu Anca-Genoveva și Drăgoiu Neculae**

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 35,00 mp. situat în Focșani, str. Liniștei nr.4, județul Vrancea, T93, P5293 înscris în CF 59102, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnii Drăgoiu Anca-Genoveva și Drăgoiu Neculae, Referatul de aprobare nr.64964/01.07.2021 și Raportul serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.65063/01.07.2021;

- văzând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr.70064/05.08.2020, completată cu cererea înregistrată sub nr.51330/20.05.2021, prin care doamna Drăgoiu Anca Genoveva, cu domiciliul în Focșani, str. Dinicu Golescu nr.11, bl.11, ap.11. județul Vrancea a solicitat cumpărarea terenului în suprafață totală de 35,00 mp. situat în Focșani, str. Liniștei nr.4, județul Vrancea, înscris în CF 59102;

- văzând Contractul de concesiune nr.14070/28.07.1999 și Actul adițional nr. 2/19.01.2015 și Contractul de concesiune nr.7715/24.04.2002 și Actul adițional nr.1/19.01.2015 ;

- conform HCL nr.55/24.03.2021 și Declarației autentificate sub nr.64/06.04.2021

- având în vedere HCL nr.67/23.02.2017 prin care a fost însușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu și ca urmare a acestui fapt HCL nr.57/2006 și-a încetat aplicabilitatea;

- prin HCL nr.28/26.01.2017, s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;

- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;

- în conformitate cu prevederile art.129 alin. (2) lit.”c” și alin.(6) lit.”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1. (1)** Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 35,00 mp. situat în Focșani, str. Liniștei nr.4, județul Vrancea, T93, P 5293 înscris în CF 59102, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, la prețul de **3780 euro** (108,00 euro/mp.), sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din data plății efective, de către **domnii Drăgoiu Anca-Genoveva și Drăgoiu Neculae**

**(2).** Terenul prevăzut la alin.(1) face obiectul Contractului de concesiune nr.14070/28.07.1999 și a Actului adițional nr. 2/19.01.2015 și Contractului de concesiune nr.7715/24.04.2002 și Actului adițional nr.1/19.01.2015

**(3).** Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

**(4).** Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către Primar sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

**(5).** Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

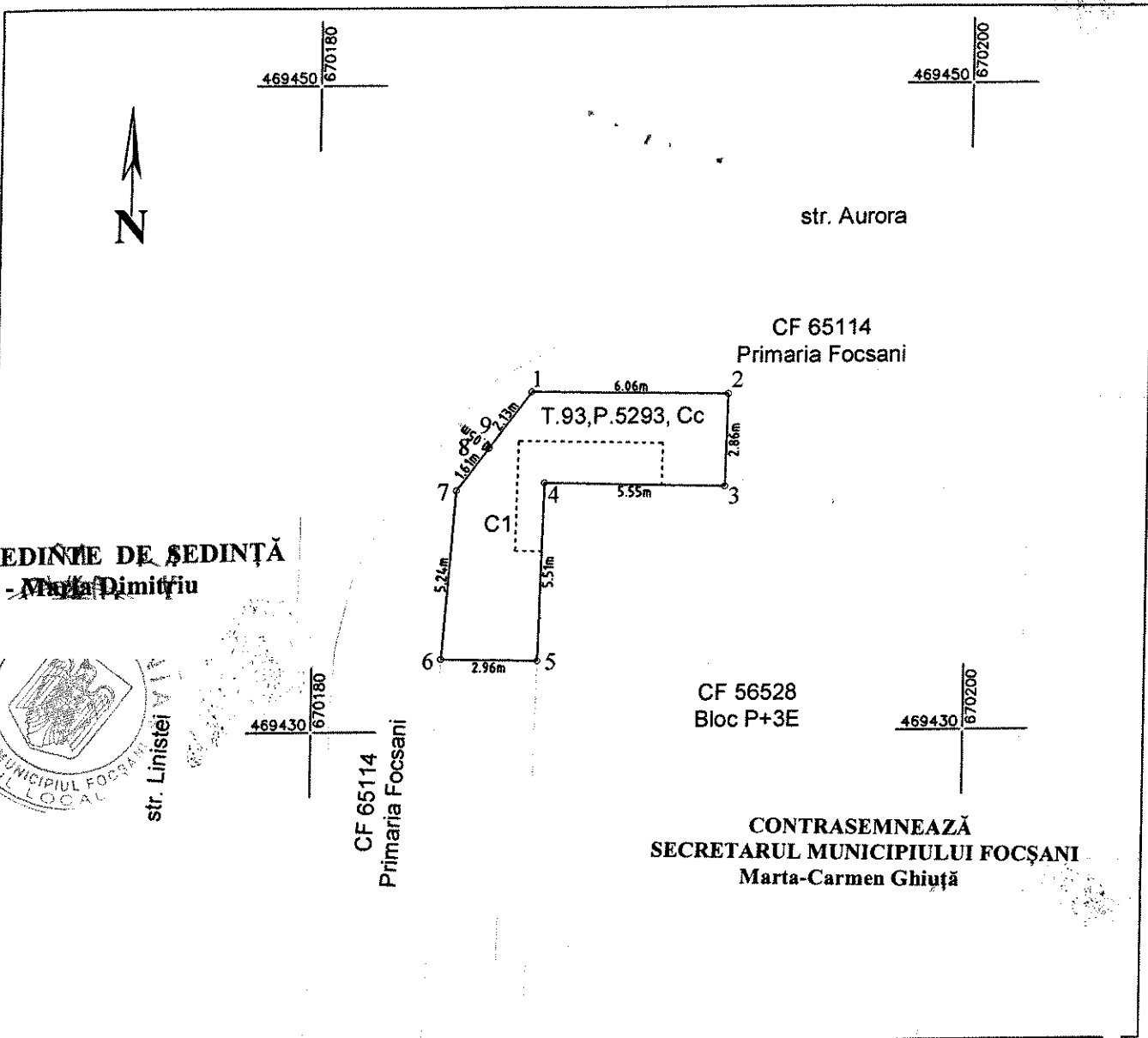
**Art. 2.** Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Ana - Maria DIMITRIU**

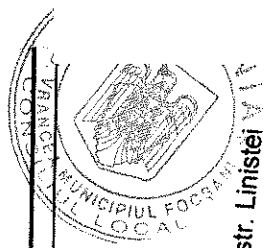
**Contrasemnează,**  
**Secretarul General al Municipiului Focșani**  
**Marta- Carmen GHIUȚĂ**

**Municipiul Focsani, 15 iulie 2021**  
**Nr. 130**

|                     |                    |                                                     |
|---------------------|--------------------|-----------------------------------------------------|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata | Adresa imobilului                                   |
| 59102               | 35 mp              | Intravilan Focsani, str.Linistei, nr.4; T.93,P.5293 |
| Cartea Funciara nr. | 59102              | UAT                                                 |
|                     |                    | FOCSANI, jud.Vrancea                                |



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Ana - Maria Dimitriu



str. Linistei

CF 65114  
Primaria Focsani

CF 56528  
Bloc P+3E

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL MUNICIPIULUI FOCSANI  
Marta-Carmen Ghiuță

A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata [mp] | Mentiuni |
|-------------|------------------------|----------------|----------|
| 5293        | Cc                     | 35             |          |
|             |                        |                |          |
|             |                        |                |          |
| Total       |                        | 35             |          |

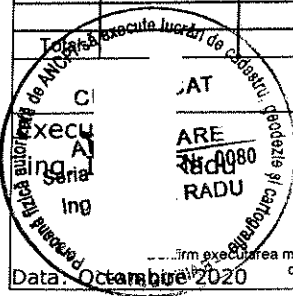
B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol [mp] | Mentiuni                   |
|-------------|------------|----------------------------------|----------------------------|
| C1          | CAS        | 35                               | Extindere spatiu comercial |
|             |            |                                  |                            |
|             |            |                                  |                            |
| Total       |            | 35                               |                            |

Suprafata masurata = 35 mp  
Suprafata din act = 31 mp

Semnătura și parafă

Ștampila BCPI



Data: 10 octombrie 2020

...firm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral