



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI**



H O T Ă R Ă R E

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale pentru dezmembrarea terenului în suprafață totală de 10277 mp. situat în Focșani, T 203, parcelele 11079, 11080, 11084, 11085, 11087, 11089, 11090, 11091, 11092, 11094, 11095, 11097, 11098, 11099, 11100, 11101, 11102, 11103, 11105, 11106, 11107, 11109, 11111, 11112, 11114, 11115, 11116 aparținând domeniului public al Municipiului Focșani

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

Analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale pentru dezmembrarea terenului în suprafață totală de 10277 mp. situat în Focșani, T 203, parcelele 11079, 11080, 11084, 11085, 11087, 11089, 11090, 11091, 11092, 11094, 11095, 11097, 11098, 11099, 11100, 11101, 11102, 11103, 11105, 11106, 11107, 11109, 11111, 11112, 11114, 11115, 11116 aparținând domeniului public al Municipiului Focșani, Referatul de aprobare nr. 58438/10.06.2021 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr. 58441/10.06.2021;

- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;
- având în vedere Referatul de admitere nr. 42080/17.05.2021 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Focșani nr. 223/27.08.2020 privind aprobarea inițierii procedurii de dezmembrare a terenului în suprafață de 96 mp. din terenul în suprafață totală de 10277 mp. situat în Focșani, T 203, aparținând domeniului public al Municipiului Focșani;

- văzând Avizul unic nr. 4/27.07.2020 emis de Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism;

- în temeiul prevederilor art.879 alin. (2) și art. 880 alin. (1) din Noul Cod Civil, precum și prevederile art. 132 alin. (1), art.133 alin (1), art.134 alin. (1) și art.135 alin. (1) lit. “a” din Ordinul nr. 700/2014 din 9 iulie 2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c”și în temeiul art.139 alin.(3) lit. “g” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se însușește documentația- “Plan de amplasament și delimitare a imobilului”, executată de PFA Cușai Marius, avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea sub nr. nr.42080/17.05.2021, pentru imobilul teren în suprafață totală de 10277 mp. situat în Focșani, T 203, parcelele 11079, 11080, 11084, 11085, 11087, 11089, 11090, 11091, 11092, 11094, 11095, 11097, 11098, 11099, 11100, 11101, 11102, 11103, 11105, 11106, 11107, 11109, 11111, 11112, 11114, 11115, 11116 aparținând domeniului public al Municipiului Focșani, identificat în anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului în suprafață de 10277 mp. având număr cadastral 65733, înscris în Cartea Funciară nr.65733, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în două loturi, conform Planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor- anexele nr.2 și nr.3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre și a Referatului de admitere nr. 42080/17.05.2021 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea, după cum urmează:

- **Lotul nr.1-** în suprafață de 10181 mp. situat în intravilanul Municipiului Focșani, identificat prin număr cadastral 68765, T 203, parcelele 11079, 11080, 11084, 11085, 11087, 11089, 11090, 11091, 11092, 11094, 11095, 11097, 11098, 11099, 11100, 11101, 11102, 11103, 11105, 11106, 11107, 11109, 11111, 11112, 11114, 11115, 11116, având categoria de folosință curți-construcții, cu vecinii: la nord- Unitate Militară, la sud-str. Revoluției, la est- Aleea Echității și Aleea 1 Iunie și la vest- B-dul București, identificat în anexa nr.2 la prezenta hotărâre;

- **Lotul nr.2-** în suprafață de 96 mp. situat în intravilanul Municipiului Focșani, identificat prin număr cadastral 68766, T 203, parcela 11115, având categoria de folosință curți-construcții, cu vecinii: la nord, la est, la vest-lotul 1 și la vest-Bulevardul București, identificat în anexa nr. 3 la prezenta hotărâre;

(2) Ulterior încheierii actului notarial de dezmembrare a imobilului descris la art. 1, loturile rezultate vor primi numere cadastrale noi și se vor transcrie în cărți funciare noi.

Art. 3. Odată cu aprobarea hotărârii se modifică și se completează în mod corespunzător HCL nr. 383/10.12.2015, privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Focșani, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură în vederea aducerii acesteia la îndeplinire compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin:

- Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate,
- Direcția Arhitectului Șef și
- Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dimitriu Ana -Maria

**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta Carmen GHIUȚĂ**

Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
65733		UAT	Focsani

ANEXA NR.1
LA HOTĂRÂREA NR. 122
din 15 IULIE 2021



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI
Marta Carmen GHIUȚĂ

Digitally signed by
CUSAI MARIUS-
ALEXANDRU
Date: 2021.05.17
12:21:31 +03'00'

[illegible]

ANEXA NR.1.35

Scara 1:1000

Cartea Funciara		UAT	Focsani
-----------------	--	-----	---------

A. Date referitoare la teren

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata masurata = 10181 mp
Suprafata din act = 10277 mp

S.C. TOPUFY-CAD S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

~~Semnatura si stampă~~

la de ANCIPI SA S.R.L. S. Y-C S.R.L. CATEGORIA III

Data: Maj 2021

Inspector:

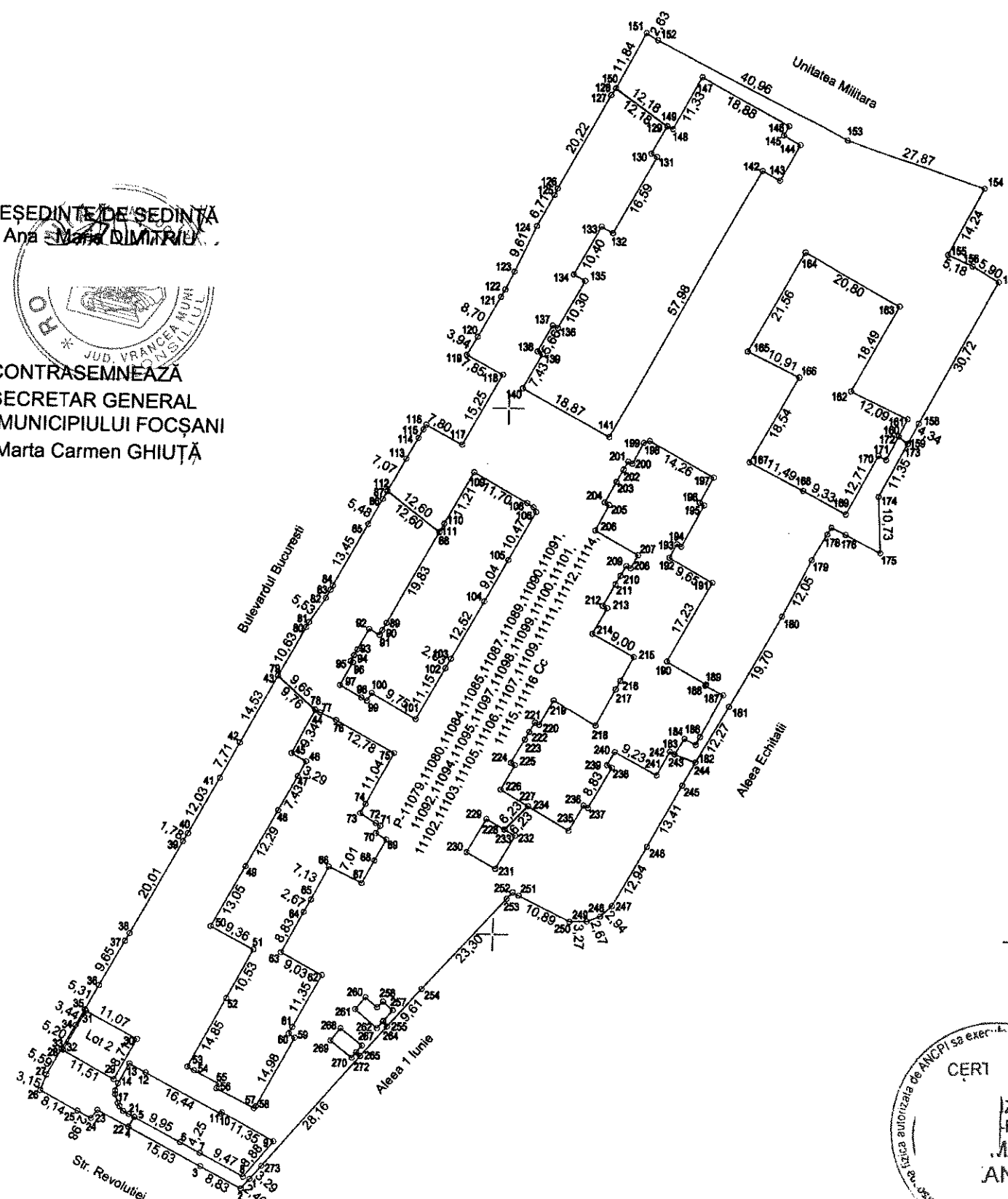
Confirm introducerea imobilului in baza de date si
atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Digitally signed
by Lucica
Chilian
Date:
2021.05.17
14:10:20 +03'00'

Data

Stampila BCPI Focsani



PRESEDINTE DE SEDINTĂ
Ana Maria DIMITRIU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI
Marta Carmen GHIUȚĂ

CERT 6
 ZF
 F. Nr. 0069
 MARIUS
 ANDRU
 CATEGORIA B

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

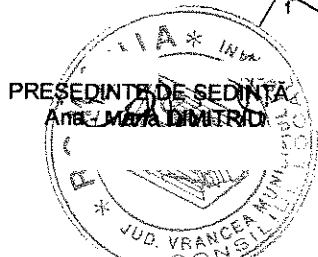
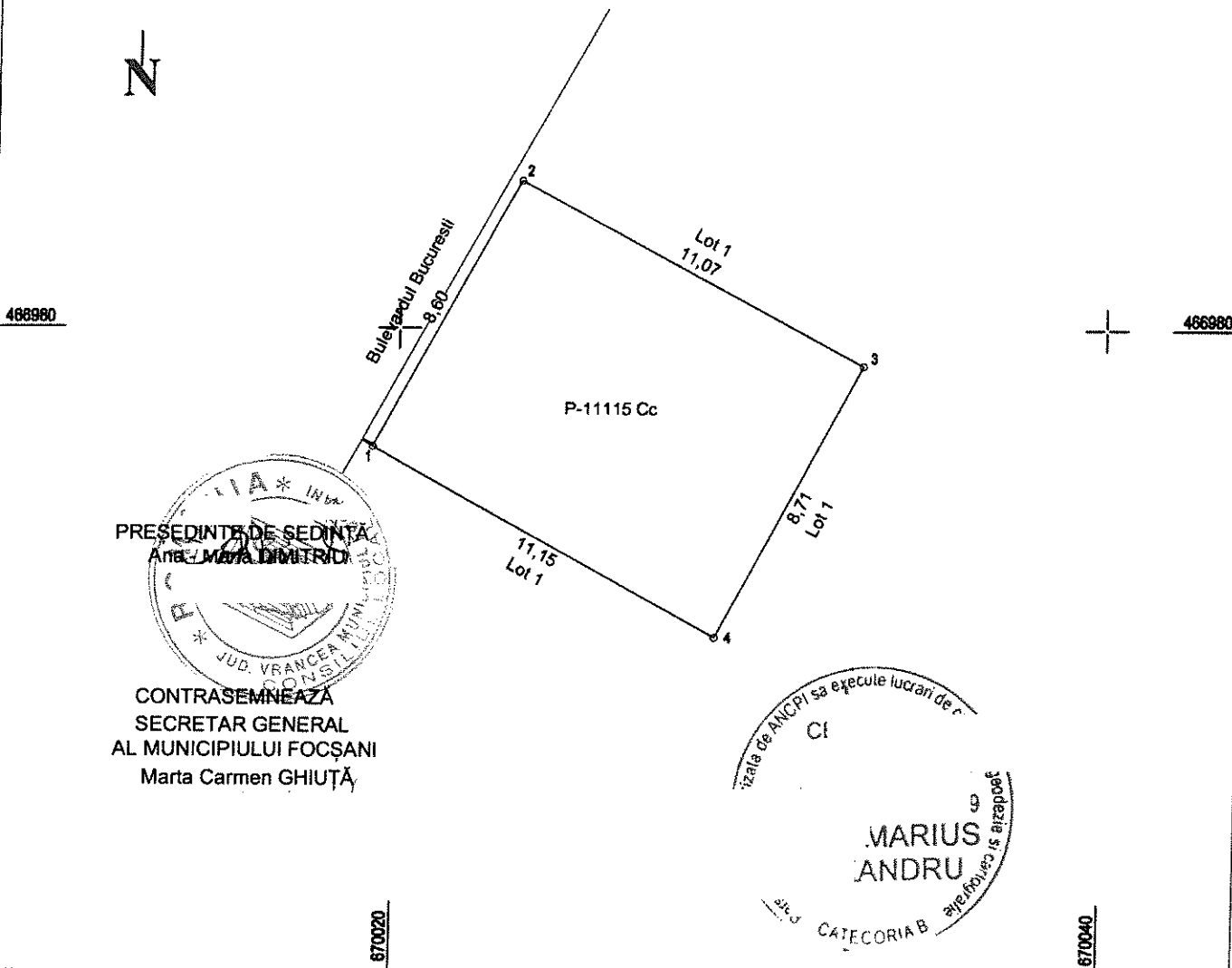
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
68766	96 mp	Intravilan Mun. Focsani, T-203, P-11115, Judetul Vrancea

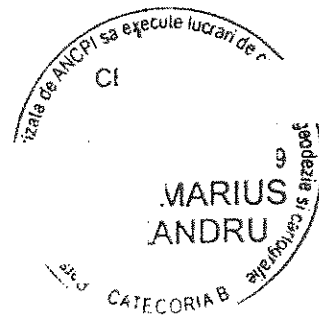
Cartea Funciara nr.	UAT	Focsani
---------------------	-----	---------

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.3
LA HOTĂRÂREA NR. 122
din 15 IULIE 2021



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI
Marta Carmen GHIUȚĂ



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
11115	Cc	96	Terenul este neîmprejmuit. Lot 2
Total		96	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 96 mp
Suprafata din act = 10277 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea întocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acestora
cu realitatea din teren

Executant:

S.C. TOPUFY-CAD S.R.L.

Data: Mai 2021

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea nr.cadastral

Inspector

Lucica
Chilian

Digitally signed
by Lucica Chilian
Date: 2021.05.17
14:09:57 +03'00'