



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI**



H O T Ă R Ă R E

pentru modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Focșani nr. 60/2020 privind închirierea prin licitație publică a suprafeței de 29,6321 ha teren pășune situată pe teritoriul administrativ al localităților: Golești, Bolotești și Slobozia Ciorăști care aparține domeniului public și privat al Municipiului Focșani, începând cu anul 2020, pe o perioadă de 7 ani

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință extraordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Focșani nr. 60/2020 privind închirierea prin licitație publică a suprafeței de 29,6321 ha pășune situată pe teritoriul administrativ al localităților: Golești, Bolotești și Slobozia Ciorăști care aparține domeniului public și privat al municipiului Focșani, începând cu anul 2020, pe o perioadă de 7 ani.
- având în vedere HG nr.1064/3013 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului 544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.287/2009 din 17 iulie 2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- văzând avizul favorabil al comisiei de buget și administrație publică locală;
- în conformitate cu prevederile art.108 lit.”c”, art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) lit.”a” și ”b”, art.139 alin.(3) și lit.”g” și alin.(6) și în temeiul art.332-348 și art.362 alin.(1) și (3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă modificarea anexelor nr. 5 și anexei nr.6 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Focșani nr. 60/2020 privind închirierea prin licitație publică a suprafeței de 29,6321 ha teren pășune situată pe teritoriul administrativ al localităților: Golești, Bolotești și Slobozia Ciorăști care aparține domeniului public și privat al Municipiului Focșani, începând cu anul 2020, pe o perioadă de 7 ani, după cum urmează:

În tot cuprinsul anexelor se înlocuiește sintagma ”criteriul” cu sintagma ”criterii”.

La punctul 1.3 “Informații generale instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de închiriere”:

- se vor adăuga prevederile art.337 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, după cum urmează: “autoritatea contractantă are obligația de a asigura protejarea acelor informații care îi sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidențial, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea informațiilor în cauză ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusiv în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.”

La punctul 2.6: „Prețul minim de pornire la licitație și modul de calcul”:

- se va elimina sintagma: “Pasul dintre două strigări va fi de 29 lei/ha/an.”

La punctul 3.3 „Desfășurarea procedurilor de închiriere”:

În lista actelor doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților – pentru persoanele fizice:

- „adeverință de la medicul veterinar privind numărul de animale crotaliate pentru anul 2020” se completează cu: “prin care se face dovada că pot asigura o încărcătură de 0,86 UVM/ha pentru suprafețele de pășuni pentru care se înscriu la licitație”.
- se completează cu: “dovada capacității economico-financiare pentru persoanele fizice se face prin declarație /adeverință cu veniturile realizate din activitatea desfășurată pentru anul 2018, eliberată de A.N.A.F, după caz”.
- se înlocuiește “adeverință de la Primăria municipiului Focșani (Biroul agricultură - Registrul agricol) privind înscrierea animalelor în Registrul agricol al municipiului Focșani pentru anul 2020” cu “adeverința de rol agricol eliberată de primăria pe a cărei rază teritorială sunt înregistrate animalele la Rolul agricol”.
- se completează cu: “dovada implementării unui sistem de management al calității de tip ISO, conform legislației în vigoare”.

În lista actelor doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților – pentru persoanele juridice:

- “bilanțul contabil” se va completa cu „ - contul de profit și pierderi pe anul 2018 din care să reiasă cifra de afaceri”.
- „adeverință de la medicul veterinar privind numărul de animale crotaliate pentru anul 2020” se completează cu: “prin care se face dovada că pot asigura o încărcătură de 0,86 UVM/ha pentru suprafețele de pășuni pentru care se înscriu la licitație”.
- se elimină “dovada că pot asigura o încărcătură de 0,86 UVM/ha pentru suprafețele de pășuni pentru care se înscriu la licitație”
- se completează cu: ”În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.”
- se completează cu: “dovada implementării unui sistem de management al calității de tip ISO, conform legislației în vigoare”.

- se înlocuiește “adeverință de la Primăria municipiului Focșani (Biroul agricultură - Registrul agricol) privind înscrierea animalelor în Registrul agricol al municipiului Focșani pentru anul 2020” cu “adeverința de rol agricol eliberată de primăria pe a cărei rază teritorială sunt înregistrate animalele la Rolul agricol”.

La punctul 3.5 „Elemente de preț”:

- se va elimina sintagma: „Pasul de licitare (suma fixă în bani care reprezintă minimum supralicitării) va fi de 29lei/ha/an.”

La punctul 2.6 „Prețul minim de pornire la licitație și modul de calcul”, la punctul 3.3 „Desfășurarea procedurilor de închiriere” și la punctul 3.6 „Informații privind criteriul de atribuire” se va modifica ponderea fiecărui criteriu, după cum urmează:

a) cel mai mare nivel al chiriei: 40%

Punctajul se acordă astfel:

- pentru cel mai mare nivel al chiriei se acordă punctaj maxim;
- pentru celelalte valori ofertate punctajul se calculează proporțional, astfel: pret ofertat / preț maxim ofertat x ponderea maximă alocată;

b) capacitatea economico-financiară a ofertanților: 40%

-se va lua în calcul, adeverința cu veniturile realizate din activitatea desfășurată pentru anul 2018, eliberată de A.N.A.F, pentru persoane fizice, iar pentru persoane juridice, pentru cea mai mare cifra de afaceri, se acordă punctaj maxim alocat, iar pentru celelalte valori ale cifrei de afaceri, punctajul se calculează astfel: cifra de afaceri ofertată / cifra de afaceri maximă x ponderea maximă alocată;

c) protecția mediului înconjurător: 10%

-se va face dovada implementării unui sistem de management al calității de tip ISO, conform legislației în vigoare;

d) condiții specifice impuse de natura bunului închiriat: 10%

-se va lua în calcul adeverința eliberată de medicul veterinar privind numărul de animale crotaliate pentru asigurarea încărcăturii optime, precum și de adeverința de rol agricol eliberată de primăria pe a cărei rază teritorială sunt înregistrate animalele la Rolul agricol.

Art. 2 Executarea hotărârii va fi asigurată, conform legii, de către Primarul Municipiului Focșani, prin Serviciul administrație publică locală, agricultură –Biroul agricultură, Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Serviciul juridic, contencios și Serviciul de impozite și taxe locale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Alexandru NISTOROIU

Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Eduard Marian CORHANĂ

Municipiul Focsani, 12 martie 2020
Nr. 68