



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI**



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 114,00 mp situat în Focșani, B-dul Unirii nr.37, bl.37, județul Vrancea, T.144, P.%1330, %7330, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani către domnii Plăcintă Sorin-Nicolae și Plăcintă Adina-Maria

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință extraordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 114,00 mp situat în Focșani, B-dul Unirii nr.37, bl.37, județul Vrancea, T.144, P.%1330, %7330, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani către domnii Plăcintă Sorin-Nicolae și Plăcintă Adina-Maria, Referatul de aprobare nr.26487/09.03.2020, Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.26536/09.03.2020 și Raportul Direcției arhitectului șef nr.6355/09.03.2020;

- văzând cererea formulată de domnii Plăcintă Sorin-Nicolae și Plăcintă Adina-Maria înregistrată la instituția noastră sub nr.25700/05.03.2020;

- văzând Contractul de concesiune nr.6057/16.03.1998 și Actul adițional nr.3/19.02.2019;

- prin HCL nr.243/27.05.2005 s-a aprobat vânzarea prin licitație publică, a terenurilor care fac obiectul contractelor de închiriere (peste 100 mp.) și a contractelor de concesiune aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani;

- având în vedere HCL nr.67/23.02.2017 prin care a fost însușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu și ca urmare a acestui fapt HCL nr.57/2006 și-a încetat aplicabilitatea;

- prin HCL nr.28/26.01.2017, s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;

- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;

- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit."c" și alin.(6), art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 114,00 mp. situat în Focșani, b-dul Unirii nr.37, bl.37, județul Vrancea, T.144,

P.%1330, %7330 ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, identificat în anexele nr.1 și nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, la prețul de **12.312,00 euro** (108,00 euro/mp.) către domnul **Plăcintă Sorin-Nicolae** și doamna **Plăcintă Adina-Maria** .

(2). Terenul prevăzut la alin.(1) face obiectul Contractului de concesiune nr.6057/16.03.1998 și a Actului adițional nr.3/19.02.2019 încheiat între Municipiul Focșani și domnii Plăcintă Sorin-Nicolae și Plăcintă Adina-Maria.

(3). Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4). Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către Primar sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5). Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Alexandru NISTOROIU

Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Eduard Marian CORHANĂ

Municipiul Focsani, 12 martie 2020
Nr. 62

Adelul Vrancea
Teritoriul administrativ FOCSANI
Cod SIKUTA 174253
Infravilan

ROMANIA
Județul VRANCEA
Municipiul FOCSANI
Consiliul Local

FISA BUNULUI IMOBIL

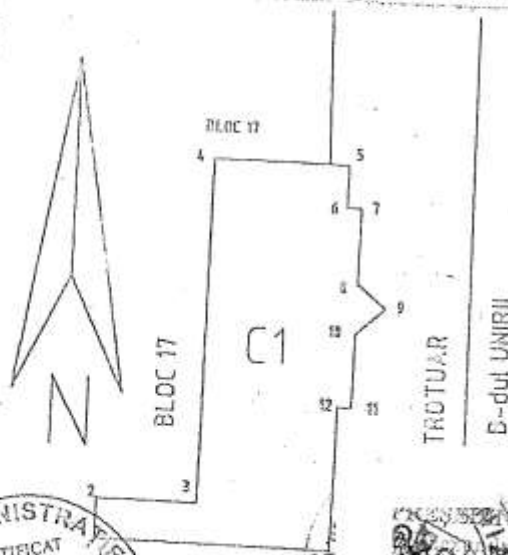
Str. D-dul UNIRII

Anexa nr.1 la Hotărârea nr. 62
din 12.03.2010

Secțiune planimetrică la scara 1:25-75-C-4
Nr. cartea cadastrală 144
Nr. cadastral al bunului imobil
Nr. carte funciara

68711

SCHITA BUNULUI IMOBIL



A. DATE REFERITOARE LA TEREN						
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Cod grupa destinatie	Suprafata din masuratori	Clasa de calitate	Zona in cadrul localitatii	Destinatie
133	Ec	101	11mp		8	TEREN DE CONSTRUCȚIE
						TEREN DE CONSTRUCȚIE
						TEREN DE CONSTRUCȚIE
						TEREN DE CONSTRUCȚIE
						TEREN DE CONSTRUCȚIE
						TEREN DE CONSTRUCȚIE
TOTAL			11mp			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚIE				
Nr. corp clădire construcție	Denumire	Suprafata utila	Cod grupa destinatie	Destinatie
C1	MAGAZIN	11mp	CC01	CONSTRUCȚIA DE CONSTRUCȚIE
				CONSTRUCȚIA DE CONSTRUCȚIE
				CONSTRUCȚIA DE CONSTRUCȚIE
				CONSTRUCȚIA DE CONSTRUCȚIE
				CONSTRUCȚIA DE CONSTRUCȚIE
				CONSTRUCȚIA DE CONSTRUCȚIE
S TOTAL		11mp		

Contrasemnat
Secretarul General al Municipiului Focsani
Edusca - Marian CORNARIU

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR						
Nr.	Denumire proprietar	Domiciliu	Cod numerul personal	Tipul actului de proprietate	Cod grupa propr.	Suprafata din act
1	PRIMAIIA FOLSAN	FOCSANI	11/11/11/11	CONTRACT DE CONSTATARE	P	11.00
	SC MOND EST MEDIA SRL			ACT DE CONSTATARE		
				ACT DE CONSTATARE		
				ACT DE CONSTATARE		
				ACT DE CONSTATARE		
				ACT DE CONSTATARE		
				ACT DE CONSTATARE		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Nr. VN Nr. 071
Categorie 3, C
CRISTEA DANUT
Nr. 11/11/11/11

SECRETARIE DE SEDINTA
HISTORIC



23.11.2002

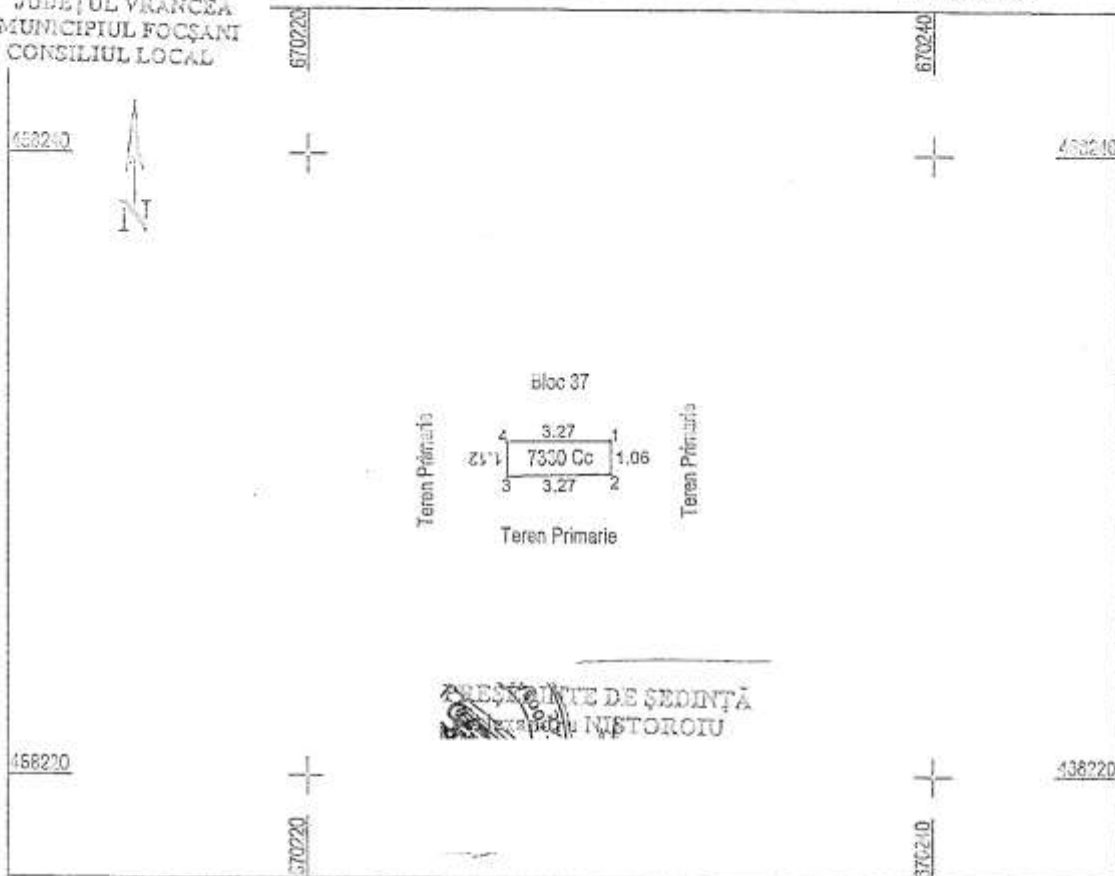
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI FOCSANI
EDUSCA - MARIAN CORNARIU
DATA 11-11-11

ANEXA NR.1.35

Scala 1:200

Carica Funciara	Unitatea administrativă	Anexa nr.2 la Hotărârea nr. 62
ROMÂNIA	Focsani	din 12.03.2020

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
CONSILIUL LOCAL



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoriile de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
7930	Ce	4	Terenul este împrejmuit
			Proprietar : Municipiul Focșani
Total		4	

B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mantui
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului	=	4 mp
Suprafata din act	=	4 mp

Contrasemnarea
Secretarul General al Municipiului Focșani
Eduard - Marian CORHANĂ

Inspector:



Comuna este administrată de primarul, care este ales în funcție de documentele cadastrale și este responsabilă pentru toate activitățile din teritoriu.

Data: februarie 2020

[illegible]

Confirm production level in last 24 hrs

Struck for numerical category

Data: