



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL VRANCEA  
CONSILIUL LOCAL  
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI**



## **H O T Ă R Ă R E**

**privind, aprobarea dării în administrare pe o perioadă de 10 ani către Direcția de Dezvoltare Servicii Publice Focșani a imobilului teren în suprafață de 1961 mp., situat în extravilanul UAT Odobești, Tarla 35, parcela 2964, pentru amenajarea acestuia în drum de acces la proprietățile adiacente acestuia, situate pe teritoriul UAT Focșani**

Consiliul Local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară,

- văzând proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani – Cristi Valentin Misăilă, prin care se propune aprobarea dării în administrare pe o perioadă de 10 ani către Direcția de Dezvoltare Servicii Publice Focșani a imobilului teren în suprafață de 1961 mp., situat în extravilanul UAT Odobești, Tarla 35, parcela 2964, pentru amenajarea acestuia în drum de acces la proprietățile adiacente acestuia, situate pe teritoriul UAT Focșani, Referatul de aprobare nr. 18784/21.02.2020 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public si privat, publicitate înregistrat la nr. 18794/21.02.2020 ;

- având în vedere Încheierea nr. 78795/31.10.2018 privind înscrierea în Cartea Funciară nr. 55265 a Municipiului Focșani a dreptului de proprietate asupra imobilului teren în suprafață de 3288 mp., situat în extravilanul UAT Odobești, Tarla 90, Parcela 456, având categoria de folosință arabil ;

- văzând avizul favorabil al Comisiei pentru buget și administrație publică ;
- în conformitate cu prevederile art. 5 lit. ”w”, art. 108 lit. ”a”, art. 129 alin. (2) lit. ”c” și alin.(6) lit. ”a”, art. 297 alin.(1) lit.”a”, art. 298, art. 299, art. 300, art. 362 alin.(1) și (3) și în temeiul art. 139 alin. (3) lit. ”g” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

## **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1. (1)** Se aprobă darea în administrare pe o perioadă de 10 ani către Direcția de Dezvoltare Servicii Publice Focșani a imobilului teren în suprafață de 1961 mp., situat în extravilanul UAT Odobești, Tarla 35, parcela 2964, pentru amenajarea acestuia în drum de acces la proprietățile adiacente acestuia, situate pe teritoriul UAT Focșani, identificat în planșa anexă la prezenta hotărâre.

(2) Imobilul teren în suprafață de 1961 mp., situat în extravilanul UAT Odobești, Tarla 35, parcela 2964, având categoria de folosință arabil, este inventariat în domeniul privat al Municipiului Focșani cu o valoare de inventar de 421.714,03 lei. Acesta este înscris în Cartea Funciară nr. 55265 a UAT Focșani.

(3) Pe durata dării în administrare, Direcția de Dezvoltare Servicii Publice Focșani poate folosi și poate dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege.

**Art. 2.** În exercitarea atribuțiilor generate de darea în administrare a imobilului descris la art.1, autoritatea publică locală, precum și Direcția de Dezvoltare Servicii Publice Focșani au următoarele obligații :

(1) Consiliul Local al Municipiului Focșani, prin serviciile specializate din cadrul Primăriei Municipiului Focșani :

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile stabilite prin actul de dare în administrare și prin lege;
- b) să solicite încetarea administrării și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

(2) Direcția de Dezvoltare Servicii Publice Focșani va avea următoarele obligații :

- a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;
- b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
- c) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;
- d) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință ;
- e) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
- f) reevaluarea bunului imobil, în condițiile legii;
- g) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;
- h) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;
- i) înscrierea dreptului de administrare în cartea funciară.

**Art. 3.** Imobilul identificat la art.1 va fi predat în baza protocolului ce se va încheia între Municipiul Focșani și Direcția de Dezvoltare Servicii Publice Focșani în termen de 30 de zile de la aprobarea hotărârii. Se împuternicește Primarul Municipiului Focșani să semneze protocolul în care vor fi stabilite condițiile dării în administrare în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, în vederea aducerii acesteia la îndeplinire, compartimentelor, birourilor, serviciilor si Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin :

- Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate,
- Direcția economică,
- Direcția Arhitectului Șef,
- Direcția de Dezvoltare Servicii Publice Focșani.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Alexandru NISTOROIU**

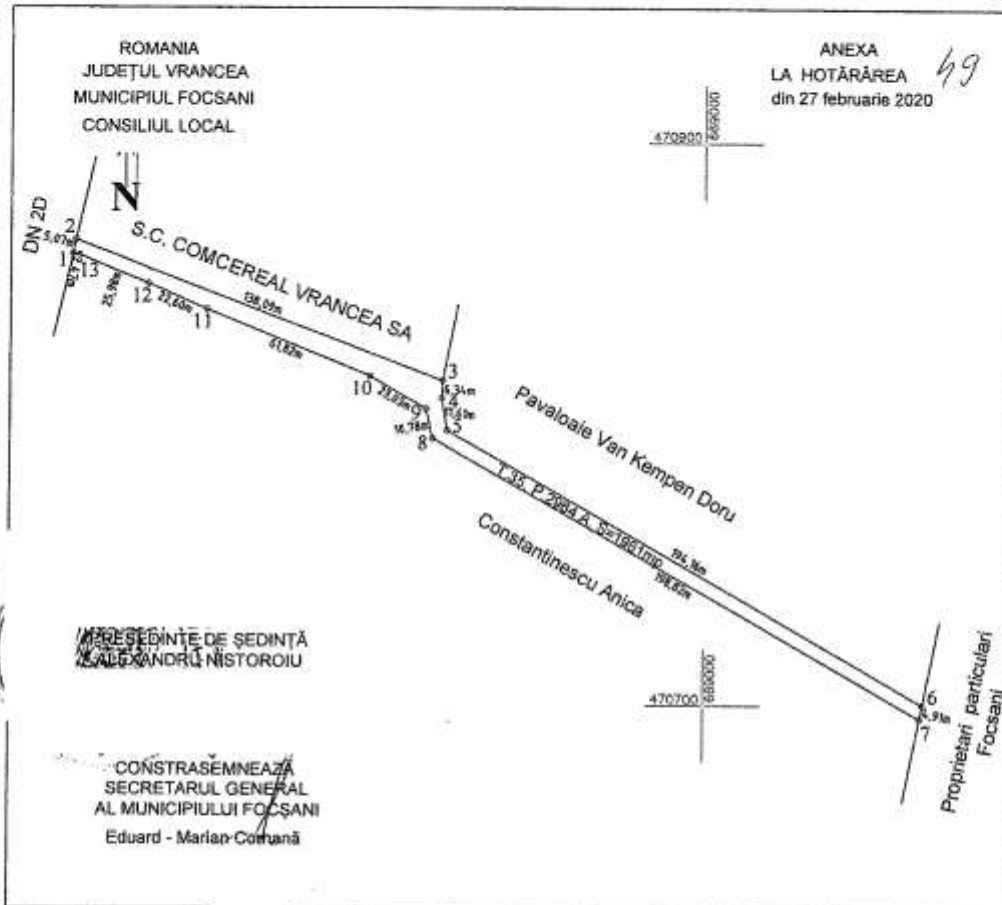
**Contrasemnează,**  
**Secretarul General al Municipiului Focșani**  
**Eduard CORHANĂ**

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.1.35

Scara 1:2000

|               |                    |                                     |
|---------------|--------------------|-------------------------------------|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului                   |
| 55265         | 1961mp             | Extravilan Odobesti, T.35, P.2964 A |

|                     |       |     |          |
|---------------------|-------|-----|----------|
| Cartea Funciara nr. | 55265 | UAT | Odobesti |
|---------------------|-------|-----|----------|



## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata [mp] | Mentii                     |
|-------------|------------------------|----------------|----------------------------|
| 2964        | Arabi                  | 1961           | Terenul nu este imprejmuit |
| Total       |                        | 1961           |                            |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatie | Suprafata construita la sol [mp] | Mentii |
|-------------|------------|----------------------------------|--------|
|             |            |                                  |        |
| Total       |            |                                  |        |

Suprafata masurata = 1961 mp  
Suprafata din act = 2000 mp

Semnatura si pecete

Inspector:

Stampă SCPI

Executant  
Ing. Ionita Radu

Data: Octombrie 2018

Conținutul prezentei măsurători la teren, conținutul informațiilor documentelor cadastrale și corespunderea acestora cu realitatea din teren

Conținutul prezentei măsurători la teren, conținutul informațiilor documentelor cadastrale și corespunderea acestora cu realitatea din teren