



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI**



H O T Ă R Ă R E

privind, aprobarea dării în administrare pe o perioadă de 10 ani către Direcția de Asistență Socială Focșani a unei părți din imobilul compus din construcție și teren aferent, situat în Focșani, str. Cuza – Voda nr. 43, în vederea desfășurării activităților specifice

Consiliul Local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară,

- văzând proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani – Cristi Valentin Misăilă, prin care se propune aprobarea dării în administrare pe o perioadă de 10 ani către Direcția de Asistență Socială Focșani a unei părți din imobilul compus din construcție și teren aferent, situat în Focșani, str. Cuza – Voda nr. 43, în vederea desfășurării activităților specifice, Referatul de aprobare nr. 16357/17.02.2020 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate înregistrat la nr. 16363/17.02.2020;

- având în vedere adresa nr. 2495/11.02.2020 a Direcției de Asistență Socială Focșani ;

- văzând avizul favorabil al Comisiei pentru buget și administrație publică ;

- în conformitate cu prevederile art. 5 lit. ”w”, art. 108 lit. ”a”, art. 129 alin. (2) lit. ”c” și alin.(6) lit. ”a”, art. 297 alin.(1) lit.”a”, art. 298, art. 299, art. 300 și în temeiul art. 139 alin. (3) lit. ”g”, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. (1) Se aprobă darea în administrare pe o perioadă de 10 ani către Direcția de Asistență Socială Focșani a unei părți din imobilul compus din construcție și teren aferent, situat în Focșani, str. Cuza – Voda nr. 43, în vederea desfășurării activităților specifice.

(2) Imobilul din str. Cuza Vodă nr. 43 cu destinația de clădire sediu administrativ, birouri, compus din construcțiile C1 cu Sc = 675 mp. și C2 cu Sc = 165 mp., împreună cu terenul în suprafață de 1220 mp., este inventariat în domeniul public al Municipiului Focșani cu o valoare de inventar de 3.601.179 lei și este înscris în C.F. nr. 61195 UAT Focșani.

(3) Partea din imobil ce se dă în administrare este compusă din suprafața utilă exclusivă de 343 mp. situată la parterul imobilului C1, cu destinația de birouri, suprafața utilă exclusivă de 53,8 mp. situată la subsolul imobilului C1, cu destinația de arhivă, cota – parte de $\frac{1}{2}$ din spațiul în folosință comună (holuri acces) în suprafață utilă de 28,9 mp. situat în imobilul C1, precum și cota – parte de $\frac{1}{2}$ din terenul aferent imobilului, în suprafață totală de 1220 mp.. Spațiul ce se dă în administrare este identificat în schița imobilului anexă la prezenta hotărâre.

(4) Pe durata dării în administrare, Direcția de Asistență Socială Focșani poate folosi și poate dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege, fără a putea proceda la schimbarea destinației acestuia.

Art. 2. În exercitarea atribuțiilor generate de darea în administrare a imobilului descris la art.1, autoritatea publică locală, precum și Direcția de Asistență Socială Focșani au următoarele obligații :

(1) Consiliul Local al Municipiului Focșani, prin serviciile specializate din cadrul Primăriei Municipiului Focșani :

a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile stabilite prin actul de dare în administrare și prin lege;

b) să solicite încetarea administrării și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

(2) Direcția de Asistență Socială Focșani va avea următoarele obligații:

a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;

b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;

d) culegerea fructelor bunului;

e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;

f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

g) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;

i) reevaluarea bunului imobil, în condițiile legii;

j) înscrierea dreptului de administrare în cartea funciară.

Art. 3. Imobilul identificat la art.1 va fi predat în baza protocolului ce se va încheia între Municipiul Focșani și Direcția de Asistență Socială Focșani în termen de 30 de zile de la aprobarea hotărârii. Se împuternicește Primarul Municipiului Focșani să semneze protocolul în care vor fi stabilite condițiile dării în administrare în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Cu data adoptării hotărârii de consiliu, se va abroga HCL nr. 228/28.07.2016, privind aprobarea încredințării în folosință gratuită către Serviciul Public Local de Asistență Socială Focșani a unei părți din imobilul compus din construcție și teren aferent, situat în Focșani, str. Cuza – Vodă nr. 43.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, în vederea aducerii acestora la îndeplinire, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acestora prin :

- Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate,
- Direcția economică,
- Direcția de Asistență Socială Focșani.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Alexandru NISTOROIU

Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Eduard CORHANĂ

SCHIȚĂ IMOBIL STRADA CUZA VODĂ NR.43

ANEXA
LA HOTĂRÂREA
din 27 februarie 2020

PLAN ETAJ C2



PLAN SUBSOL C1



PLAN PARTER C1

PLAN PARTER C2



IMOBIL CUZA VODĂ NR.43
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ = 1220 MP

POLIȚIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI FOCSANI
SUPRAFAȚĂ UTILĂ = 364.2 MP

DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ FOCSANI
SUPRAFAȚĂ UTILĂ PARTER= 343 MP
SUPRAFAȚĂ UTILĂ SUBSOL= 53.8 MP

SPAȚIU COMUN
SUPRAFAȚĂ UTILĂ = 28.9 MP

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ALEXANDRU BISTOROIU

CONSTRĂSEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI
Eduard Marian Corhană

