



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 25,00 mp. situat în Focșani, str. Mărășești nr.75, județul Vrancea, T 10, P% 380, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnul Buzea Ion

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 25,00 mp. situat în Focșani, str. Mărășești nr.75, județul Vrancea, T10, P%380, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani către domnul Buzea Ion, Referatul de aprobare nr.115995/11.12.2020 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.116039/11.12.2020;

- văzând cererea formulată de domnul Buzea Ion înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr.84333/16.09.2020;

- văzând Contractul de concesiune nr.1169/20.01.1999;

- prin HCL nr.243/27.05.2005 s-a aprobat vânzarea prin licitație publică, a terenurilor care fac obiectul contractelor de închiriere (peste 100 mp.) și a contractelor de concesiune aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani;

- având în vedere HCL nr.67/23.02.2017 prin care a fost însușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu și ca urmare a acestui fapt HCL nr.57/2006 și-a încetat aplicabilitatea;

- prin HCL nr.28/26.01.2017, s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;

- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;

- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6), art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 25,00 mp. situat în Focșani, str.Mărășești nr.75, județul Vrancea, T10, P.%380 ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, înscris în CF nr.67389, identificat în anexele nr.1 și nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, la prețul de 2700,00 euro (108,00 euro/mp.), către domnul Buzea Ion, cu domiciliul în Focșani, str. Mărășești nr.75, bl.75, sc.1, ap.2, județul Vrancea.

(2). Terenul prevăzut la alin.(1) face obiectul Contractului de concesiune nr. 1169/20.01.1999 încheiat între Municipiul Focșani și domnul Buzea Ion.

(3). Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4). Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către Primar sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5). Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Costel BÎRSAN

**Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Eduard Marian CORHANĂ**

**Municipiul Focsani, 17 decembrie 2020
Nr. 392**

Plan de amplasament si delimitare a imobilului ANEXA NR.1.35

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
67389	25	Focsani, str. Marasesii, T10
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Focsani	

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI

ANEXA nr. 1
LA HOTĂRÂREA Nr. 392
din 17 decembrie 2020

Teren Primarie

p - 380 Cc

Bl. 75

Bl. 75

Teren Primarie

Teren Primarie

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI FOCȘANI
Eduard - Marian Corhană

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Costel BÎRSAN

ANGHELU
T DANIEL
MARIUS

Seminat digital
de ANGHELU
T DANIEL
MARIUS
Data: 2020.08.12
11:02:46 +03'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
380	Cc	25	Terenul nu este împrejmuit
Total			
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 25 mp
Suprafata din act = 25 mp

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafe
Catalin
Hriscu

Digitally signed by
Catalin Hriscu
Date: 2020.08.18
11:39:20 +02'00'

Stampila BCPI

Data: August 2021

Executiv
S.C. TOPLAND
S.R.L.

Stampila BCPI
ANGHELU
T DANIEL
MARIUS

Plan de amplasament si delimitare a imobilului ANEXA NR.1.35

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	25	Focsani, Str. Marasesti, T10
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Focsani	

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI

ANEXA nr.2
LA HOTĂRÂREA NR. 392
din 17 decembrie 2020



PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
Costel BÎRSAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI FOCSANI
Eduard - Marian Corbuană

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
380	Cc	25	Terenul se afla sub constructie
			Din cei 25 mp, 15 mp se afla sub proiectia balconului
Total			
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	25	Extindere apartament
			Edificata conform Certificat de Atestare a Edificarii Constructiei nr.163/12.07.2019
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 25 mp
Suprafata din act = 25 mp

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

