



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 20,00 mp. situat în Focșani, b-dul Independenței nr.13, județul Vrancea, T 54, P%3406 și 3407, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani către domnii Toma Veronica și Toma Gheorghe

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 20,00 mp. situat în Focșani, b-dul Independenței nr.13, județul Vrancea, T 54, P%3406 și 3407, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani către domnii Toma Veronica și Toma Gheorghe, Referatul de aprobare nr.116040/11.12.2020 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.116078/11.12.2020;

- văzând cererea formulată de domnul Toma Gheorghe înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr.114588/08.12.2020;

- văzând Contractul de concesiune nr.2429/12.01.2012;

- prin HCL nr.243/27.05.2005 s-a aprobat vânzarea prin licitație publică, a terenurilor care fac obiectul contractelor de închiriere (peste 100 mp.) și a contractelor de concesiune aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani;

- având în vedere HCL nr.67/23.02.2017 prin care a fost înșușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu și ca urmare a acestui fapt HCL nr.57/2006 și-a încetat aplicabilitatea;

- prin HCL nr.28/26.01.2017, s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;

- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;

- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6), art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 20,00 mp. situat în Focșani, b-dul Independenței nr.13, județul Vrancea, T54, P.%3406 și 3407 ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, înscris în CF nr.55910 și nr.55911, identificat în anexa nr.1 și anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, la prețul de 2160,00 euro (108,00 euro/mp.), către doamna Toma

Veronica și domnul **Toma Gheorghe**, ambii cu domiciliul în Focșani, b-dul Independenței nr.15, bl.15, ap.8, județul Vrancea.

(2). Terenul prevăzut la alin.(1) face obiectul Contractului de concesiune nr.2429/12.01.2012 încheiat între Municipiul Focșani și domnii Toma Veronica și Toma Gheorghe.

(3). Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4). Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către Primar sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5). Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Costel BÎRSAN

Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Eduard Marian CORHANĂ

ANEXA NR.1.35

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
55910	9 mp	intravilan Focsani, bd.Independentei nr.13 - tarla nr.54	
Nr.Cartea Funciara	55910	UAT	Focsani

ANEXA nr. 1
LA HOTĂRÂREA Nr.
din 17 decembrie 2020



Fig. 3. Independent nr. 13

1,50 2
35,95 C1
406 C
35,95
41,50 3

Muz. Focșani (E: 65872)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Costel BÎRSAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI FOCȘANI
Eduard - Marian Corbană

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
3406	Cc	9	Terenul este împrejmuit prop.Municipiul Focsani
Total		9	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
CL	CL		extindere ap.3 - suprafata constr. desfasurata = 9 mp(an construire 2020)
			prop.Toma Veronica
		9	
		Suprafata totala masurata a imobilului =	9 mp
		Suprafata din act =	9 mp

Executant: SC ANDRE-MIT CAD SRL Confirm executarea masuratorilor de teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data: 30.01.2020	Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date intabulata si alinutirea numarului cadastral
--	---

ANEXA NR.1.35

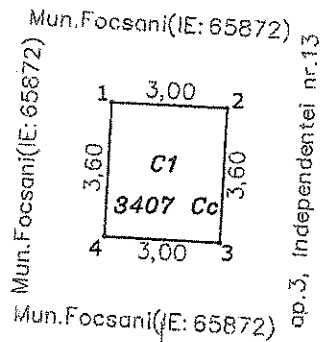
Scara 1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
55911	11 mp	intravilan Focsani, bd.Independentei nr.13 - tarla nr.54

Nr.Cartei Funciara	55911	UAT	Focsani
--------------------	-------	-----	---------

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI

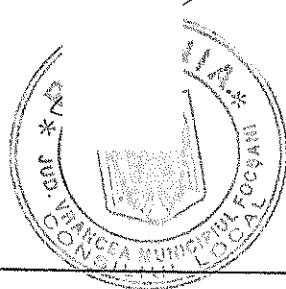
ANEXA nr. 2
LA HOTĂRÂREA Nr. 391
din 30 iulie 2020



469360

469360

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Costel BÎRSAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI FOCȘANI
Eduard - Marian Corhană

A. Date referitoare la teren

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
3407	Cc	11	Terenul este imprejmuit
			prop.Municipiul Focsani
Total:		11	

Total:

11

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
C1		11	extindere ap.3 + suprafata constr. desfasurata = 11 mp (an construire 2020)
	Total		prop. Toma Veronica
			Suprafata totala masurata a imobilului = 11 mp
			Suprafata din act = 11 mp

Mentioni

extindere ap.3 - suprafata constr. desfasurata = 11 mp(an construire 2020)
prop.Toma Veronica

Suprafata totala masurata a imobilului = 11 mp

Suprafata din act = 11 mp

Inspector:

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
correspondența acesteia cu realitatea din teren

Data: 30/01/2020