



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



HOTĂRÂRE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 14,00 mp. situat în Focșani, str. Peneș Curcanu nr.2, bl. 2, județul Vrancea, T 96, P%5321, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani către doamna Crăciun Elena și către domnii Crăciun Răzvan și Crăciun Alex

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 14,00 mp. situat în Focșani, str. Peneș Curcanu nr.2, bl.2, județul Vrancea, T 96, P%5321, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani către doamna Crăciun Elena și către domnii Crăciun Răzvan și Crăciun Alex, Referatul de aprobare nr.107857/18.11.2020 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.107862/18.11.2020;

- văzând cererea formulată de doamna Crăciun Elena înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr.96820/20.10.2020;

- văzând Contractul de concesiune nr.13209/20.03.2006 și Actul adițional nr.1/25.02.2020;

- având în vedere Procura generală autentificată sub nr.527/21.02.2020 ;

- prin HCL nr.243/27.05.2005 s-a aprobat vânzarea prin licitație publică, a terenurilor care fac obiectul contractelor de închiriere (peste 100 mp.) și a contractelor de concesiune aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani;

- având în vedere HCL nr.67/23.02.2017 prin care a fost însușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu și ca urmare a acestui fapt HCL nr.57/2006 și-a încetat aplicabilitatea;

- prin HCL nr.28/26.01.2017, s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;

- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;

- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6), art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 14,00 mp. situat în Focșani, str. Peneș Curcanu nr.2, bl.2, județul Vrancea, T96, P.%5321 ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, înscris în CF

nr.66619, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, la prețul de **1512,00 euro** (108,00 euro/mp.), către doamna **Crăciun Elena**, cu domiciliul în Focșani, str.Mitropolit Varlaam nr.17, județul Vrancea, domnul **Crăciun Răzvan** cu domiciliul în Germania, 90614 Ammerndorf An der Steige 13B, prin mandatar Crăciun Elena și către domnul **Crăciun Alex**, cu domiciliul în Germania, 90455 Nürnberg Heinrich-Held-str.44, prin mandatar Crăciun Elena.

(2). Terenul prevăzut la alin.(1) face obiectul Contractului de concesiune nr.13209/20.03.2006 și a Actului adițional nr.1/25.02.2020 încheiat între Municipiul Focșani și doamna Crăciun Elena, domnul Crăciun Razvan și domnul Crăciun Alex.

(3). Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4). Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către Primar sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5). Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Corneliu Dumitru GHEOCA

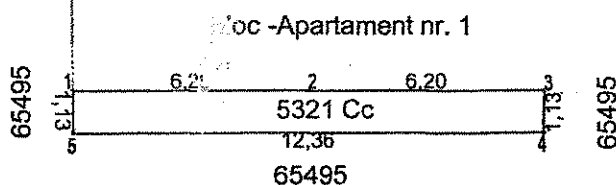
Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Eduard Marian CORHANĂ

cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
66619	14 mp	Intravilan Mun.Focsani, Strada Penes Curcanu, Nr.2, T 96, P 5321
Cartea Funciara		Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
		Focsani

ANEXA
LA HOTĂRÂREA NR. 368
din 26 noiembrie 2020

670120

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI



469200

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Corneliu Dumitru Gheoca



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI FOCSANI
Eduard - Marian Coșhană

469200

670120

Date referitoare la teren

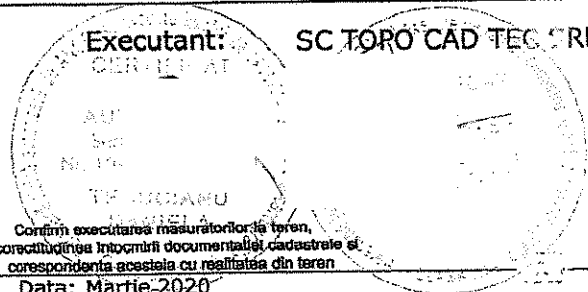
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
5321	Cc	14	Terenul este împrejmuit
			Proprietar : Municipiul Focsani
Total		14	

Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constructiei [mp]	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 14 mp
Suprafata construita = 14 mp

Executant: SC TORO CAD TEC SRL



Inspector:

Oficiul de Cadastru
Nume si prenume:
Functia: Șef

17950/05-03-2020

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data: Martie-2020

Data: