



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**AL MUNICIPIULUI FOCȘANI**



## **H O T Ă R Ă R E**

**privind, aprobarea dării în administrare pe o perioadă de 10 ani către Direcția de Asistență Socială Focșani a imobilului cu destinația de dispensar medical compus din construcție și teren aferent, situat în Focșani, str. Revoluției nr.12, în vederea asigurării serviciilor de asistență socială în zona de sud a municipiului**

Consiliul Local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară,

- văzând proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani – Cristi Valentin Misăilă, prin care se propune aprobarea dării în administrare pe o perioadă de 10 ani către Direcția de Asistență Socială Focșani a imobilului cu destinația de dispensar medical compus din construcție și teren aferent, situat în Focșani, str. Revoluției nr. 12, în vederea asigurării serviciilor de asistență socială în zona de sud a municipiului, Referatul de aprobare nr. 84921/17.09.2020 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate înregistrat la nr.85112/17.09.2020;

- având în vedere adresa nr. 11203/15.09.2020 a Direcției de Asistență Socială Focșani ;

- văzând avizul favorabil al Comisiei pentru buget și administrație publică ;

- în conformitate cu prevederile art. 5 lit.”w”, art. 108 lit. ”a”, art. 129 alin. (2) lit. ”c”, alin.(6) lit. ”a” și alin. (7) lit.”b”, art. 297 alin.(1) lit.”a”, art. 298, art. 299, art. 300 și în temeiul art. 139 alin. (3) lit. ”g”, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

## **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1. (1)** Se aprobă darea în administrare pe o perioadă de 10 ani către Direcția de Asistență Socială Focșani a imobilului cu destinația de dispensar medical compus din construcție și teren aferent, situat în Focșani, str. Revoluției nr.12, în vederea asigurării serviciilor de asistență socială în zona de sud a municipiului.

**(2)** Imobilul din str. Revoluției nr. 12 cu destinația de dispensar medical, compus din clădire cu Sc = 188 mp., St = 229 mp., împreună cu terenul aferent în suprafață de 327 mp., este inventariat în domeniul privat al Municipiului Focșani cu următoarele date de identificare :

- "Dispensar medical nr. 5-6, Focșani, T 208, P % 11343, % 11345, Sc = 188 mp., St = 229 mp.", identificat cu număr inventar 21147 și cu valoare de 1.522.390,97 lei, înscris în C.F. nr. 57739 UAT Focșani ;

- " teren curți – construcții, Focșani, T.208, P. % 11342, % 11343, % 11345, aferent Dispensar medical nr. 5-6, suprafața teren 327 mp.", identificat cu număr inventar 21148 și cu o valoare totală de 429.651,33 lei, înscris în C.F. nr. 57740 UAT Focșani.

**(3)** Pe durata dării în administrare, Direcția de Asistență Socială Focșani poate folosi și poate dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege, fără a putea proceda la schimbarea destinației acestuia. Cheltuielile ocazionate de folosința spațiului, respectiv plata pentru serviciile publice de alimentare cu apă și canalizare, furnizare energie electrică și gaze, salubritate, dezinsecție și deratizare, etc., cad în sarcina Direcției de Asistență Socială Focșani.

**Art. 2.** În exercitarea atribuțiilor generate de darea în administrare a imobilului descris la art.1, autoritatea publică locală, precum și Direcția de Asistență Socială Focșani au următoarele obligații :

**(1)** Consiliul Local al Municipiului Focșani, prin serviciile specializate din cadrul Primăriei Municipiului Focșani :

a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile stabilite prin actul de dare în administrare și prin lege;

b) să solicite încetarea administrării și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

**(2)** Direcția de Asistență Socială Focșani va avea următoarele obligații :

a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;

b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;

d) culegerea fructelor bunului;

e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;

f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

g) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;

i) reevaluarea bunului imobil, în condițiile legii;

j) înscrierea dreptului de administrare în cartea funciară.

**Art. 3.** Imobilul identificat la art.1 va fi predat în baza protocolului ce se va încheia între Municipiul Focșani și Direcția de Asistență Socială Focșani în termen de 30 de zile de la aprobarea hotărârii. Se împuternicește Primarul Municipiului Focșani să semneze protocolul în care vor fi stabilite condițiile dării în administrare în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, în vederea aducerii acesteia la îndeplinire, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin :

- Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate,
- Direcția economică,
- Direcția de Asistență Socială Focșani.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Mihai NEDELCU**

**Contrasemnează,**  
**Secretarul General al Municipiului Focșani**  
**Eduard CORHANĂ**