



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI**



HOTĂRÂRE

Privind aprobarea vânzării locuinței din fondul locativ de stat situată în Focșani, Aleea Echității nr.23, bl. P2, ap.2, către domnii Mîndroi Maria și Mîndroi Cristian în baza prevederilor Decretului - Lege nr. 61/1990 cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în sesiune ordinară:

- văzând proiectul de hotărâre inițiat de consilierii locali: Radu Nițu și Lupu Cătălina, membri ai comisiei sociale constituită la nivelul Consiliului Local al Municipiului Focșani,
- analizând referatul de aprobare nr.82269/10.09.2020 și raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate, înregistrat la nr. 82648/10.09.2020, privind aprobarea vânzării locuinței din fondul locativ de stat situată în Focșani, Aleea Echității nr.23, bl. P2, ap.2, către domnii Mîndroi Maria și Mîndroi Cristian în baza prevederilor Decretului - Lege nr. 61/1990 cu modificările și completările ulterioare;
- văzând avizul favorabil al Comisiei pentru drepturile omului, cultură, învățământ, sănătate și sport și procesul-verbal din data de 10.09.2020 al comisiei sociale constituită la nivelul Consiliului Local al municipiului Focșani ;
- văzând cererile nr. 39552/05.05.2020 și nr. 79188/02.09.2020 prin care doamna Mîndroi Maria a solicitat cumpărarea locuinței deținute cu chirie;
- în conformitate cu Decretul - Lege nr. 61/1990, cu modificările și completările ulterioare a Legii nr. 85/1992, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 244/2011 ;
- având în vedere raportul de evaluare întocmit de evaluatorul Seciu Dumitru, înaintat prin cererea de cumpărare;
- În baza art. 129 alin. 1, alin. 2 lit.(c) și alin. 6 lit.(b), art. 139 alin.3 lit.(g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART. 1 Se aprobă însușirea raportului de evaluare privind prețul de achiziție al locuinței – apartament situată în Focșani, Aleea Echității nr.23, bl. P2, ap.2, ce face obiectul vânzării, anexă la prezenta hotărâre.

ART.2 Se aprobă vânzarea locuinței - apartament situată în Focșani, Aleea Echității nr.23, bl. P2, ap.2, în suprafață utilă de 69,15 mp., către domnii Mîndroi Maria și Mîndroi Cristian, la prețul de 128.260,00 lei, conform raportului de evaluare anexă la prezenta hotărâre.

ART.3 Odată cu vânzarea se transmite domnilor Mîndroi Maria și Mîndroi Cristian dreptul de folosință, pe durata existenței construcției, asupra terenului aferent apartamentului, din suprafața totală de teren pe care este construit întregul imobil – bloc.

ART.4 Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul de administrație publică locală, agricultură, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia prin Serviciul Administrarea domeniului public și privat, publicitate.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
Mihai NEDELCU

Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Eduard Marian CORHANĂ

**RAPORT DE EVALUARE A PROPRIETATII
IMOBILIARE TIP APARTAMENT CU 3 CAMERE SI DEPENDINTE**

INREGISTRARE LA EVALUATOR	NR. 4/05.08.2020	INREGISTRARE LA BENEFICIAR	NR.
------------------------------	------------------	-------------------------------	-----

1.	EVALUATOR	SECIU DUMITRU
	Legitimatie ANEVAR	Nr.16023
	Parafa	Valabila 2020
	Firma	PFA.Seciu Dumitru
	Adresa evaluatorului	• Oras:Focsani • Strada:Profesor D.Caian nr.12 • Jud.Vrancea • Tel.222814/627877 • Fax.222814 • E-mail:seciu_dumitru@yahoo.com

2.	CLIENT	MINDROIU MARIA
	Adresa	• Municipiul :FOCSANI • Strada:Aleea Echitatii nr.23,bl.P2,parter,ap.2 • Jud.Vrancea
	DESTINATARUL RAPORTULUI	MINDROIU MARIA

3.	PROPRIETATEA EVALUATA	Apartament cu 3 camere situat la parter in bloc cu P+4 E
	Proprietar	Persoana :PRIMARIA FOCSANI
	Adresa proprietatii	Mun :Focsani • Strada: Aleea Echitatii nr.23,bl.P2,parter,ap.2 • jud.Vrancea

4.DECLARAREA VALORII

VALOAREA DE PIATA ESTIMATA PRIN METODA COMPARATIILOR DIRECTE si CAPITALIZARII VENITULUI	128260 lei (26500 euro)
VALOAREA CONTINE TVA	128260 lei



5.	BAZA DE EVALUARE	Determinarea valorii de piata
	SCOPUL EVALUARII	In vederea cumpararii
	DATA DE REFERINTA A EVALUARII	05.08.2020
	CURS DE SCHIMB OFICIAL LA DATA DE REFERINTA	1 EURO = 4,84 LEI

6.	DATE PRIVIND DREPTUL DE PROPRIETATE	• Dobindire - Temei legal: • Dreptul de proprietate:deplin
	Mentiuni 1:Situatia privind Cartea Funciara	• Nu sunt
	Mentiuni 2:Abateri la inscrierea din Cartea Funciara	• Nu sunt
7.	DATE PRIVIND DOCUMENTATIA CADASTRALA	• Exista documentatie cadastrala • Suprafata inregistrata in documentatia cadastrala: • Au = 69,15 mp • Cota indiviza de teren S= 24 mp In anexa 3 este prezentata copia xerox a planului de situatie In anexa 4 este prezentata copia xerox a releveului proprietatii

8.	SITUATIA ACTUALA A APARTAMENTULUI	Ocupat de chirias.
----	--	--------------------

9.	DESCRIEREA ZONEI DE AMPLASARE	
	ZONA DE AMPLASARE	Cartier Sud
	ARTERE IMPORTANTE DE CIRCULATIE IN APROPIERE	• Auto -B-dul Bucuresti • Feroviar -Gara la 2500 m • Calitatea retelelor de transport :asfaltate;
	UTILITATI EDILITARE	• Retea urbana de energie electrica • Retea urbana de apa • Retea urbana de termoficare • Retea urbana de gaze • Retea urbana de canalizare • Retea urbana de telefonie • Cablu TV

GRADUL DE POLUARE ORIENTATIV	• Absenta poluarii
AMBIENT	• linistit • Trafic auto urban
CONCLUZII PRIVIND ZONA DE AMPLASARE	Zona de referinta favorabila.Dotari si retele edilitare satisfacatoare.Poluare redusa.Ambient civilizat

10.	DESCRIEREA CONSTRUCTIEI DE BAZA (BLOCUL)	
	AMPLASAMENT	• BLOC DE LOCUINTE S+P+4E
	ANUL PIF	• 1976
	LOCUINTE PE PALIER	4
	ORIENTARE	• Fatada blocului • Cardinal:EST-VEST
	CARACTERISTICI	• Structura:pereti din beton armat • Inchideri perimetrale:zidarie caramida • Dotare cu interfon • Aspect exterior;ingrijit • Aspect interior:fara imbunatatiri • Numar de restantieri la plata intretinerii ;mic • Probleme de alimentare cu apa calda NU • Numar mediu de debransati 5
	CONCLUZIE PRIVIND CONSTRUCTIA DE BAZA	Se fac precizari cu privire la starea generala a blocului care poate conduce la stabilirea valorii de piata • Blocul are un aspect ingrijit cu utilitati complete

11.	DESCRIEREA APARTAMENTULUI	
	BILANTUL DE SUPRAFATA	In ANEXA nr. 5 este prezentat bilantul de suprafata conform releveului cadastral/efectuat de evaluator • Au = 69,15 mp
	GRADUL DE CONFORT	• Confort 1- decomandat –fara imbunatatiri
	TIMPLARIE	• Exterioara;ferestre din lemn • Interioara;usi celulare
	FINISAJE	• Finisaje normale - la data preluarii apartamentului era de nelocuit
	INSTALATII SI DOTARI ELECTRICE	• Normale
	INSTALATII SI DOTARI INCALZIRE	• Racord la termoficarea urbana,corpuri radiante fonta, • Instalatii vechi

	INSTALATII SI DOTARI ALIMENTARE CU APA	• Din reseaua orasului • Instalatii si dotari noi • Instalatiile sunt intretinute bine
	INSTALATII SI DOTARI ALIMENTARE CU GAZE	• Din reseaua orasului etc. • Alimenteaza aragazul • Instalatii si dotari noi • Instalatiile sunt intretinute bine
	CONCLUZII PRIVIND AMPLASAMENTUL	Se descriu sumar aspectele negative si/sau pozitive. • Aspect ingrijit, utilitati complete etc.

12	ANALIZA PIETEI IMOBILIARE	
	DEFINIREA PIETEI SI SUBPIETEI	• Piata locuintelor rezidentiale amplasate in blocuri de locuinte
	NATURA ZONEI	• Zona rezidentiala de blocuri de locuinte • Din punct de vedere edilitar: zona in stagnare • Din punct de vedere economic: oras/zona cu economie in stagnare, • Informatii despre taxele si impozitele locale- Sunt platite
	OFERTA DE LOCUINTE SIMILARE	• In stagnare
	ECHILIBRUL PIETEI(RAPORT CERERE OFERTA)	• Echilibru
	PRETURI IN ZONA PENTRU PROPRIETATI SIMILARE	• Minim: 26000 euro • Maxim 27000 euro
	PRETURI IN ZONA VECINA PENTRU PROPRIETATI SIMILARE	• Minim 26500 euro • Maxim 27500 euro
	CHIRII IN ZONA PENTRU PROPRIETATI SIMILARE	• Minim; 140 euro/lunar • Maxim; 150 euro/lunar
	CHIRII IN ZONA VECINA PENTRU PROPRIETATI SIMILARE	• Minim ;130 euro/lunar • Maxim 140 euro/lunar
	CONCLUZII SI TENDINTE PRIVIND PIATA PROPRIETATII	• Echilibru • Tendinta de crestere in favoarea OFERTEI • REZULTA: posibilitatea cresterii preturilor/chiriei etc. Anexa nr.6 cuprinde extrase privind preturile/chiriile pe segmentul de piata al proprietatii

13.EVALUARE

REGLEMENTARI SI CADRUL LEGAL	
STANDARDE INTERNATIONALE	• SEV 100 -Cadru general

DE EVALUARE-EDITIA A SAPTEA 2005	• SEV 101 – Termenii de referinta ai evaluarii • SEV 101 - Implementare • SEV 103 - Raportare • SEV 230 - Drepturi asupra proprietatii imobiliare • SEV 310 -Evaluarea pentru garantarea imprumutului • GEV 520 - Evaluarea pentru garantarea imprumutului • GEV 630 - Evaluarea bunurilor imobile
CADRUL LEGAL	• Catalogul privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe, aprobat HG 2139/2005 • Grila Notarilor Publici valabila 2020
ALTE REGLEMENTARI	• Daca este cazul

13.1. Abordarea (evaluarea) prin metoda comparatiei directe conform anexei 1- comparabile la nivelul anului 2020, respectiv 3 buc la 35000 euro; 45000 euro, toate apartamentele fiind scoase la vanzare avand lucrari consistente pentru un grad de confort important.

14.2. Abordarea prin cost prezentata in mod orientativ in Decretul 61/1990 anexa 5 pentru locuinte construite din fondurile statului pana la 1 ianuarie 1977, apartament cu trei camere de comandat.

$$167260 \text{ lei} : 66 \text{ mp} = 2534 \text{ lei/mp}$$

$$69,15 \text{ mp} \times 2534 \text{ lei/mp} = 175226 \text{ lei}$$

Se scade:

$$\text{-uzura normala in baza decret lege 61/1990} \quad -31\%$$

$$175226 \text{ lei} \times 31\% = 52567 \text{ lei}$$

$$\text{-uzura suplimentara calculata in mod orientativ conform Normativ P135/1995 si functie de starea de folosinta la data preluarii} \quad -25\%$$

$$175226 \text{ lei} \times 25\% = 43931 \text{ lei}$$

$$\text{TOTAL DEPRECIERE} = 96498 \text{ lei}$$

$$175226 \text{ lei} - 96498 \text{ lei} = 78728 \text{ lei}$$

Valoarea ramasa actualizata-coeficient de actualizare corectat stabilit de Corpul Expertilor Tehnici –Revista 149/2019

$$78728 \text{ lei} \times 1,62915 = 128260 \text{ lei (26500 euro)}$$

14.3 Evaluarea prin metoda capitalizarii /actualizarii venitului generat de proprietate(chirie) conform anexei 2 -25000 euro.

14.4. Abordarea prin cost conform Indreptarului tehnic pentru evaluarea imediata editia sept.2019 –matrixrom, fisa nr.3 pag.17

$$69,15 \text{ mp} \times 540,99 \text{ euro/mp} = 37409 \text{ euro}$$

-uzura calculata in mod orientativ conform Normativ P135/1995 si functie de starea de folosinta la data preluarii, lipsa pardoseli, tamplarie, instalatii etc - 31%

-pardoseli din parchet	1,97%
-pardoseli din gresie	0,78%
-placaje cu faianta	0,40%

-instalatie electrica	1,22%
-instalatie sanitara	1,61%
-instalatie termica	1,62%
Total	6,61 %
Total depreciere	31%
$37409 \text{ euro} \times 0,64 = 26186 \text{ euro}$	

14.5.Evaluare conform Grilei Notarilor Publici din Vrancea, anexata la prezentul raport.

Valoarea apartamentelor din zona B a Municipiului Focsani, respectiv str.Aleea Echitatii nr.23,bl.P2,parter,ap.2 este inscrisa ca nou la 33000 euro.Avand in vedere uzura normata si prevederile din anexa la grila se aplica o uzura globala de 20% pentru apartamentele construite in perioada 1965-1980.

$$33000 \text{ euro} \times 0,8 = 26400 \text{ euro}$$

14.DEFINITII,IPOTEZE SI CONDITII LIMITATIVE SI ALTELE

14.1.DEFINITII

• VALOAREA DE PIATA

Valoarea de piata reprezinta suma estimata pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbata, la data evaluarii, intre un cumparator hotarat si un vinzator hotarit, intr-o tranzactie nepartinitoare, dupa un marketing adecvat si in care partile au actionat fiecare in cunostinta de cauza, prudent si fara constringere.

14.2.IPOTEZE SI CONDITII LIMITATIVE

- 1.Prezentul raport este intocmit la cererea clientului si in scopul precizat.Nu este recomandata folosirea raportului de catre o terta persoana fara obtinerea in prealabil a acordului scris al clientului,autorului evaluarii si evaluatorului verificator,asa cum se precizeaza la pct.10 de mai jos.Nu se asuma responsabilitatea fata de nici o alta persoana in afara clientului ,destinatarii evaluarii si celor care au obtinut acordul scris si nu se accepta responsabilitatea pentru nici un fel de pagube suferite de orice astfel de persoana,pagube rezultate in urma deciziilor sau actiunilor intreprinse pe baza acestui raport,responsabilitatea se considera asumata numai fata de destinatarii raportului de evaluare.
- 2.Raportul de evaluare isi pastreaza valabilitatea numai in situatia in care conditiile de piata,reprzentate de factorii economici,sociali si politici,ramin nemodificate in raport cu cele existente la data intocmirii raportului de evaluare.
- 3.Evaluatorul nu este rasponsabil pentru problemele de natura legala care afecteaza proprietatea imobiliara evaluata,fie dreptul de proprietate asupra acestuia si care nu sunt cunoscute de evalautor.In acest sens se precizeaza ca nu au fost facute cercetari speciale la arhive iar evaluatorul presupune ca titlul de proprietate este valabil si se poate tranzactiona,ca nu exista datorii care au legatura cu proprietatea evaluata si aceasta nu este ipotecata sau inchiriata.In cazul in care exista o asemenea situatie,aceasta este mentionata in raport.Proprietatea imobiliara se evalueaza pe baza premisei ca aceasta se afla in posesie legala si responsabila.
- 4.Se presupune ca proprietatea imobiliara in cauza respecta reglementarile privind documentatiile de urbanism,legile de constructie si regulamentele sanitare iar in czul in care nu sunt respectate aceste cerinte,valoarea de piata va fi afectata.

5. Proprietatea nu a fost expertizată detaliat. Orice schiță din raportul de evaluare prezintă dimensiunile aproximative ale proprietății și este realizată pentru a ajuta cititorul raportului să vizualizeze proprietatea.
6. Raportul este întocmit pe baza propunerii că nu este necesară prezentarea sau folosirea acestui raport într-o instanță, cu excepția situațiilor când acest lucru a fost stabilit în prealabil. Într-o astfel de situație, trebuie să se precizeze, dar nu în mod necesar, numai timpul necesar verificării raportului și informațiilor legate de acesta, precum și compensația adecvată.
7. Dacă nu se arată altfel în raport, evaluatorul nu are cunoștința asupra stării ascunse sau invizibile a proprietății (inclusiv, dar fără a se limita doar la aceasta, starea și structura solului, structura fizică, sistemele mecanice și alte sisteme funcționale, fundația etc.) sau asupra condițiilor adverse de mediu (de pe proprietatea imobiliară în cauză sau de pe o proprietate învecinată, inclusiv prezenta substanțelor periculoase, substanțelor toxice etc.) care pot majora sau micșora valoarea proprietății. Se presupune că nu există astfel de condiții dacă ele nu au fost observate la data inspecției sau nu au devenit vizibile în perioada efectuării analizei obișnuite, necesară pentru întocmirea raportului de evaluare.
8. Evaluatorul obține informații, estimări și opinii necesare întocmirii raportului de evaluare, din surse pe care evaluatorul le consideră a fi credibile și crede că ele sunt corecte și adevărate.
9. Opiniile privind valoarea precum și alte concluzii incluse în raport presupun încheierea în mod satisfăcător a oricăror alte sarcini care trebuie finalizate într-o manieră responsabilă.
10. Conținutul acestui raport este confidențial și autorul nu îl va dezvălui unei terțe persoane, cu excepția situațiilor prevăzute de Standardele Internaționale de Evaluare și/sau când proprietatea a intrat în atenția unui corp judiciar calificat.
11. Evaluatorul a fost de acord să-și asume realizarea misiunii încredințate de către clientul numit în raport, în scopul utilizării precizate de către client, care de asemenea este precizat în raport.
12. Consimțământul scris al evaluatorului și al evaluatorului verificator, trebuie obținut înainte ca oricare parte a raportului de evaluare să poată fi utilizată în orice scop de către orice persoană, cu excepția clientului și a creditorului sau a altor destinatari ai evaluării care au fost precizați în raportul de evaluare.]

15. DECLARAȚIA DE CONFORMITATE

Ca elaborator declar că raportul de evaluare pe care îl semnez a fost realizat în concordanță cu reglementările Standardelor Internaționale de Evaluare și cu ipotezele și condițiile limitative cuprinse în prezentul raport. Declar că nu am nici o relație particulară cu clientul și nici un interes actual sau viitor față de proprietatea evaluată. Rezultatele prezentului raport de evaluare nu se bazează pe solicitarea obținerii unei anumite valori, solicitare venită din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client sau de produsul bancar garantat iar remunerarea evaluării nu se face în funcție de satisfacerea unei asemenea solicitări. În aceste condiții subsemnatul în calitate de elaborator îmi asum responsabilitatea pentru datele și concluziile prezentate în prezentul raport de evaluare.

16.CERTIFICARE

Subsemnatul certific in cunostinta de cauza si de buna credinta ca:

- 1.Afirmatiile privind faptele cuprinse in prezentul raport sunt adevarate si corecte
- 2.Analizele,opiniile si concluziile sunt limitate doar de ipotezele si concluziile limitative mentionate si sunt analizele,opiniile si concluziile mele personale,impartiale si nepartinitoare.
- 3.Nu am interese anterioare,prezente sau viitoare in privinta proprietatii imobiliare care face obiectul prezentului raport de evaluare si nu am nici un interes personal privind partile implicate in prezenta misiune.
- 4.Implicarea mea in aceasta misiune nu este conditionata de formularea sau prezentarea unui rezultat prestabilit,in functie de marimea valorii estimate,de directia de evaluare care favorizeaza cauza clientului ,de atingerea unui rezultat stabilit sau de producerea unui eveniment,in functie de opinia mea.
- 5.Analizele,opiniile si concluziile mele au fost formulate,la fel ca si intocmirea acestui raport,in concordanta cu Standardele Internationale de Evaluare.
- 6.Posed cunostintele si experienta necesare indeplinirii misiunii in mod competent.Cu exceptia persoanelor mentionate in raportul de evaluare,nicio alta persoana nu mi-a acordat asistenta profesionala in vederea indeplinirii acestei misiuni de evaluare.

17.RECONCILIAREA VALORILOR,DECLARAREA VALORII SELECTATE
In urma evaluarii efectuate de mine, a analizei informatiilor aplicabile si a factorilor relevanti, opinia mea este ca valoarea de piata a proprietatii imobiliare descrise este 26500 euro adica 128260 lei, pret pe care il recomand cumparatorului sa-l achite avand in vedere faptul ca apartamentul este edificat in anul 1976, nu are imbunatatiri iar rezistenta blocului este in concordanta cu seismele suportate anterior si tehnologia de executie folosita la data construirii.

VALOAREA DE PIATA RECOMANDATA	128260 lei (26500 euro)
VALOAREA DE PIATA A FOST ESTIMATA PRIN METODA	COSTULUI NET DE EDIFICARE SI GRILA NOTARILOR PUBLICI
VALOAREA DE PIATA CONTINE TVA	128260 lei

EVALUATOR
Ing.Dumitru Seciu

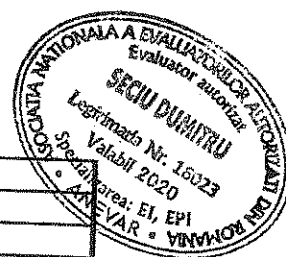
ANEXE:
-Releveul proprietatii





VALORI MINIMALE ALE APARTAMENTELOR
din orașele județului Vrancea
valabile in 2020

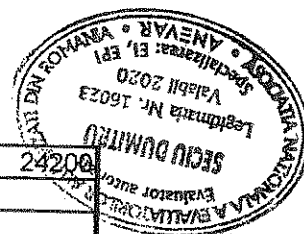
Nr. crt.	ZONA AMPLASAMENT	Apart.1 camera	Apart.2 camere	Apart.3 camere	Apart.4 camere
	MUNICIPIUL FOCȘANI				
1	Zona centrala A				
	Ana Ipatescu, Aurora, Aleea Cuza Voda	22000	35700	38000	46000
	Anghel Saligny, Arh. Ion Mincu, Bucegi				
	b-dul Brailei pana la Kaufland, Cotesti(bloc)				
	B-dul Bucuresti, Fdt. Cuza Voda, Cuza Voda				
	pana la DN 2, Calea Munteniei, Calea				
	Moldovei, N. Balcescu, Cezar Boliac, Duiliu				
	Zamfirescu, Eroilor, Dimitrie Cantemir, Dornei,				
	Ghinea Dorinel, George Cosbuc, Fagaras;				
	B-dul Garii, Greva de la Grivita,				
	M. Kogalniceanu, Mr. Gheorghe Magheru				
	1 Decembrie 1918, str. Piata Independentei				
	B-dul Independentei, Marasesti,				
	Miron Costin, Moldova				
	Leon Kalustian, Linistei, Nicolae Iorga				
	Leopoldina Balanuta, M. Kogalniceanu				
	Maior Gh. Sava, Mr. Gh. Pastia, Marasti				
	Pct. N. Grigorescu, Oituz, Plevnei, Piata Obor				
	Piata Independentei, Piata Moldovei				
	Penes Curcanu, Piata Unirii, Popa Sapca				
	Prof. Gh. Longinescu, Renasterii				
	Piata Victoriei, Fdt. Renasterii, Republicii				
	Stefan cel Mare, Strada Mare a Unirii				
	pana la int. cu Ana Ipatescu,				
	Simion Barnutiu, N. Titulescu, Teiului,				
	Tabacari, Dr. Telemac, T. Vladimirescu, Aleea				
	T. Vladimirescu, Tineretii, Timotei Cipariu,				
	B-dul Unirii, Unirea Principatelor pana la				
	int. cu T. Cipariu, Vamii, Al. Vlahuta				
2	ZONA B				
	Albinei, Alecu Russo, Avram Iancu	17500	27500	33000	38500
	Aleea Scolii, Aleea Caminului,				
	Aleea Aviatorilor, Aleea Florilor				
	Arges(case), Alecu Sihleanu, Alex. Sahia				
	Al. Vlahuta, Anul Revolutionar 1848				
	Alex. Golescu, Agriculturii, Aleea Stadionului				
	Av. Muntenescu, Fdt. Alex. Sahia,				



Fdt. Ana Ipatescu, Antrepozite, Avantului					
Aurora de la int. cu B-dul Independentei					
cu Muresului, Aleea Scolii, Aleea Parc					
X Aleea Echitatii, Aleea 1 Iunie, Al. Caminului					
Aleea Florilor, Gh. Asachi, Al. Laminorului					
N. Balcescu, Berzei, Bradului, Bahne					
B-dul Brailei de la Kaufland pana la Centura					
Birsei, Bicaz, Bujor, Borzesti, Bistrita, Bujor					
ing. Ion Bazgan, Cotesti (case), Carabus					
Contemporanul, Carpati (Orhideilor), Cernei					
Cincinat Pavelescu, Campului, Cluj, Crinului					
Cpt. Cretu Florin, Campului					
Cpt. Traian Ionescu (Egalitatii),					
Col. N. Vasilescu, Constructorului, Cartier CFR					
Cornel Coman, Cpt. Stoienescu Corneliu					
Culturii, Vasile Chilian, Constitutiei, Crangului					
Crisana, Cuza Voda de la int. cu DN 2 pana					
spre Petresti, Gr. Ionescu, ing. Ion Bazgan					
I. L. Caragiale, Cpt. Cretu Florin, Cet. Craciuna					
Comisia Centrala, Fdt. Comisia Centrala					
Dinicu Golescu, Diviziei, Dogariei					
Dionysos, Ecoului, Emanoil Petrut					
Ecaterina Varga, Emil Racovita, Gh. Asachi					
Dobrogeanu Gherea, Dornisoarei, Fdt.					
Dornisoarei, Gloriei, Ghiocelilor, Ecoului,					
Greva de la Grivita (case), Garofitei, Legumelor					
Ghica Voda, Ghinea Dorinei, Ion Neculce					
Fdt. Gh. Doja, Gh. Doja, Ion Creanga, Gloriei					
13 Decembrie 1918, Gh. Potop, Frunzei,					
G-ral Gh. Magheru, Fagaras, Fratiei, Jiliste,					
Fulger, Insuratei, Democratiei, Fraternitatii					
Inului, Horia Closca si Crisan, Lupeni,					
Laminorului si Aleea Laminorului, Libertatii					
Fdt. Lupeni, Lupeni, Mihai Viteazul, Mugur					
Magura, 8 Martie, 1 Mai, Muncii, Mos Ion					
Roata, Miorita, Muncitori, Muresului, Milcov					
Mr. Gh. Sontu, Fdt. Mr. Sontu, Militari					
Fdt. Mr. Gh. Sontu, Muncii, Magazia Garii,					
Fdt. Magura, M. Eminescu, Mesteacanului,					
Mitropolit Varlaam, Ovidenia, Orhideilor					
Odobesti, Oborul de Vite, N. Titulescu					
N. Saveanu, N. Balcescu, Nordului					
Fdt. Gh. Potop, Prof. D. Caian, Plantelor, Putnei					
Prof. C. Stere, Poienita, Predeal, Patriei,					
Poet Nicolita Teodor, Petre Liciu, Pacii					
Pinului, Panduri, Parc, Paun Pincio,					
Prosperitatii, Vasile Parvan, Plopi					
Petre Maior, Poligonului, Fdt. Primaverii					
Plantelor, Petre Stefu, Rarau					
Revolutiei, Rodnei, Razboieni, E. Racovita					



	Rasaritului, Simion Mehedinti, Gh. Sion				
	Scariat Tarnavitu, Stupilor, Siretului, C. Stere				
	Sagetii, Slt. Al. Grigore Ionescu, Soveja				
	Slt. Gh. Poptop, Fdt. Slt. Gh. Potop				
	Slt. Tanasescu Dumitru, Toader Tardea,				
	Slt. V. Tigoianu, Timotei Cipariu, Trotus,				
	Tisa, Triumfului, N. Titulescu, Timis,				
	Slt. Gh. Tatulescu, Ulmului				
	Unirea Principatelor de la int cu				
	T. Cipariu pana la int. cu Inului, Vlad Tepes				
	Vasile Chilian, Vasile Parvan, Valcele				
	Viilor, Vrancioaia, Zorilor				
	Vrancei pana la nr. 39, 42				
3	ZONA C				
	Fdt. Alecu Sihleanu, Aleea Sudului, Aleea	13200	22000	27500	33000
	Parc, Avram Iancu, Bistrita, Cornel Coman				
	Constantin Brancoveanu, Cetatea Craciuna				
	Fdt. IL Caragiale, Dorului, Dorobanti, Fdt.				
	Dionisos, Fdt. Gh. Asachi, Libertatii,				
	Oborul de Vite, Podgoriei, Rasaritului				
	Rovine, Nicolae Saveanu, Staiesti, Suraii				
	Cpt. Traian Ionescu (Egalitatii), Virtutii				
	Transilvaniei, Triumfului, Vrancioaia,				
	Valcele pana la CF, Vrancei de la nr. 41, 44				
	Slt. Varvarici Doru				
4	ZONA D				
	Aleea Margaretelor, Alunului, Ciresului	11000	20000	22000	29700
	Cpt. Valter Maracineanu, Crizantemelor				
	Caisului, C-tin Brancoveanu, Dorobanti,				
	Dimbovita, Faget, Fdt. Faget, Focsa, Galati				
	Gutuului, Gradinari, Laminorului, Lunei				
	Miellor, Mihai Viteazul, Militari, Mugur, Marului				
	Mircea Diaconu, Fdt. Militari, Fdt. Nuferilor				
	Movilita, Milcov, Nuferilor, Parului, Podgoriei				
	Poet D. Pricop, Prunului, Fdt. Rovine				
	Razoare, Salcioara, Fdt. Staiesti, Salcamului				
	Sergiu Nicolaescu, Verde, Targului				
	Tisa, Al. Unitatii, Valcele dupa CF				
	Zabala, Zabrauti, Zboina				
5	Cartier Mandresti - Munteni (asimilat zona B cu corectii)	11000	20000	22000	27500
	Balti, Berzei, Dumbrava, Izlaz, Lacramioarei,				
	Liliacului, Luceafarului, Luminitei, Toporasi				
	Trandafirilor				
	(asimilat cu zona C)	10000	17600	21000	25300
	Galati				



	(asimilat cu zona D	8800	16500	19800	24200
	Drumisor, Eternitatii, Salcioarei				
6	Cartier Mandresti-Moldova(as. zona B)	11000	19800	22000	27500
	Dambovita, Faget, Izvor, Nuferilor				
	(asimilat zona D)	8800	16500	19800	24200
	Carpinis, Faget, Mieilor, Movilita, Nuferilor				
1	MUNICIPIUL ADJUD				
	Zona Spital	13200	20900	30800	33000
	str. Republicii, Salcimilor,				
	Libertatii-zona Parc, Scoala 4,				
	str. Republicii (Intersectie,				
	Bancpost, BASA, BCR)				
2	Zona Postei				
	str. N. Balcescu (p-ta Agroalim.	13200	21000	30800	33000
	str. Ioan Roata,				
3	Zona Siret	11000	19800	29700	30800
	str. Siret, Scoala nr. 2, garsoniere				
	CCH, str. T. Vladimerescu, str. Libertatii				
	(delimitate zona Liceul Emil Botta, Camin				
	copii, str. 1 Mai)				
1	ORAS PNCIU				
	Zona Centrala	13200	17600	21000	25300
	Zona Periferica	12100	16500	17600	19800
2	ORAS ODOBESTI				
	Zona centrala	6600	13200	16500	19800
	Zona Periferica	5500	11000	13200	15400
3	ORAS MARASESTI				
	Zona Centrala	7700	11000	14300	15400
	Zona Periferica	5500	6600	7700	8800
	Zona Doaga	3300	4400	5500	6600

NOTA:

Pentru apartamentele construite in perioada 1965 - 1980 se aplica o reducere de 20%

Pentru apart. construita in perioada 1980 - 2000 se poate aplica un procent de reducere de 10%

Pentru apartamentele situate la etajele 8;9;10 se pot aplica reduceri de 10%

Pentru garsonierele sub 20 mp suprafata utila se poate accepta o reducere de 15%

Pentru apartamentele cu 2 camere sub 35 mp suprafata utila se poate aplica o reducere de pana 15%

Nu se vor aplica reduceri cumulate cu mai mult de 40%

PRESEDINTE DE SEDINTA
Mihai NEDELCU



CONTRASĂMNEAZĂ
Secretarul General al Municipiului Focșani
EDUARD MĂRIAN CORHANĂ