



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici, faza DALI și descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul “Reabilitarea și modernizarea locuințelor sociale din strada Revoluției nr. 16 și 17, amenajarea unor spații de agrement”.

Consiliul Local al Municipiului Focșani, întrunit în ședință ordinară:

Analizând Proiectul de Hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani, însoțit de Referatul de aprobare al acestuia înregistrat la nr.82199, precum și Raportul de specialitate nr. 82233 al Serviciului Proiecte, din cadrul Direcției Managementul Proiectelor și Investițiilor prin care se propune aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici, faza DALI și descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect, pentru obiectivul **“Reabilitarea și modernizarea locuințelor sociale din strada Revoluției nr. 16 și 17, amenajarea unor spații de agrement”**.

Având în vedere Ordinul Viceprim-Ministrului, Ministrul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 2953 din 22.10.2019 pentru aprobarea Ghidului Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiect POR/2019/9/9.1/1/7Regiuni - Axa Prioritară 9: Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de Investiții 9.1 - Dezvoltare Locală Sub Responsabilitatea Comunității (DLRC);

Având în vedere Prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Văzând avizul favorabil al Comisiei de buget și administrație publică;

În baza art. 129, alin (1), alin. (2) lit. “b”, lit. „d”, alin (4) lit. „d” și alin (7) lit „a”, precum și art. 139 alin (3) lit. „a” și „d” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentațiile tehnico-economice, faza DALI, pentru obiectivul **“Reabilitarea și modernizarea locuințelor sociale din strada Revoluției nr. 16 și 17, amenajarea unor spații de agrement”**, prevăzute în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 2 Se aprobă indicatori tehnico-economici, faza DALI, pentru obiectivul **“Reabilitarea și modernizarea locuințelor sociale din strada Revoluției nr. 16 și 17, amenajarea unor spații de agrement”** prevăzuți în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 3 Se aprobă descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect pentru obiectivul **“Reabilitarea și modernizarea locuințelor sociale din strada Revoluției nr. 16 și 17, amenajarea unor spații de agrement”**, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 4 Prezenta Hotărâre va fi comunicată de către Serviciul Administrație Publică Locală, Agricultură, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin Direcția Economică și Direcția Managementul Proiectelor și Investițiilor.

Președinte de ședință
MIHAI NEDELCU

Contrasemnează
Secretarul General al Municipiului Focșani
Eduard Marian Corhană

Documentațiile tehnico-economice, faza DALI pentru obiectivul “Reabilitarea și modernizarea locuințelor sociale din strada Revoluției nr. 16 și 17, amenajarea unor spații de agrement”, Municipiul Focșani, județul Vrancea.

Documentațiile tehnico - economice supuse aprobării sunt următoarele:

- Tema de proiectare
- Audit energetic
- Expertiza Tehnică
- Studiul Geotehnic
- Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, faza DALI .



**Președinte de ședință,
Mihai Nedelcu**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul general al Municipiului/Focșani
Eduard Marian Corhană,**

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI
INVESTIȚIEI STR.REVOLUȚIEI NR.16**

A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

• **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**

- inclusiv T.V.A. – total: 6.361.762,86 lei;
- exclusiv T.V.A. – total: 5.360.206,55 lei;

• **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**

- inclusiv T.V.A. : 4.960.952,92 lei;
- exclusiv T.V.A. : 4.168.868,00 lei;

B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE

- Consumul total anual specific de energie finala de: **107.140 kWh/m² an.**
- Consumul total anual specific de energie finala pentru încălzire corespunzător clădirii izolate termic: **61.470 kWh/m² (a.u.) și an.**
- Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO₂ : **103,022.91 kg CO₂/an.**

C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILIȚI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII

- Economia anuală de energie:
 - 266,176 kWh/an;
 - 22.89 tep.

D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

- Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: **18 luni.**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIILE-STR.REVOLUȚIEI NR.17

A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

- **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**

- inclusiv T.V.A. – total: **4.684.122,94 lei;**
- exclusiv T.V.A. – total: **3.948.481,32 lei;**

- **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**

- inclusiv T.V.A. : **3.643.921,61 lei;**
- exclusiv T.V.A. : **3.062.119,00 lei;**

B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE

- Consumul total anual specific de energie finala de: **116.400 kWh/m² an.**
- Consumul total anual specific de energie finala pentru încălzire corespunzător clădirii izolate termic: **59.220 kWh/m² (a.u.) și an.**
- Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO₂ : **84,398.04 kg CO₂/an.**

C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILIȚI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII

- Economia anuală de energie:
 - **239,605 kWh/an;**
 - **20.60 tep.**

D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

- Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: **12 luni.**

PROIECTANT
GLOBEXTERRA S.R.L.



Președinte de ședință,
Nedelcu Mihai

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul general al Municipiului Focșani
Eduard Marian Corhană

**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIUL FOCȘANI**

Anexa nr.3

la Hotărârea nr. 230/2020

Descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect pentru proiectul “Reabilitarea și modernizarea locuințelor sociale din strada Revoluției nr. 16 și 17, amenajarea unor spații de agrement”.

Denumirea obiectivului de investiții: “Reabilitarea și modernizarea locuințelor sociale din strada Revoluției nr. 16 și 17, amenajarea unor spații de agrement”.

**Amplasament: Str.Revoluției nr.16
Str.Revoluției nr.17**

Ordonator principal de credite/investitor: MUNICIPIUL FOCȘANI;

Beneficiarul Investiției: MUNICIPIUL FOCȘANI;

Proiectant general: GLOBEXTERRA S.R.L., FOCȘANI, STR. GHEORGHE ASACHI, NR. 5, AP. 2, JUD. VRANCEA;

DESCRIEREA INVESTIȚIEI

A. DESCRIEREA PRINCIPALELOR LUCRĂRI DE INTERVENȚIE PENTRU BLOCUL DE LOCUINȚE DIN STR.REVOLUȚIEI NR.16

1. Consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural:

a) Reabilitarea acoperisului - Scara 1 și Scara 2

Se va demonta învelitoarea și șarpanta după care se va efectua reparații locale la hidroizolația existentă. Lucrări de demolare și demontare ale șarpantei existente se vor face îngrijit, fără utilaje mecanice grele, și fără a introduce în structură șocuri sau vibrații; cantitatea de materiale rezultată se va depozita în exteriorul construcției.

b) Supraînălțarea aticului - Scara 1 și Scara 2

Supraînălțarea aticului în zonele în care acesta are o înălțime mai mică de 35 cm după montarea termosistemului pe terasă (conform Normativului de siguranță în exploatare).

Soluția propusă constă în realizarea unei centuri din beton armat.

2. Protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz

Refacere finisaje exterioare și repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii:

Lucrările propuse asupra elementelor nestructurale sunt de tip curent și constau în reparații locale și refacerea corespunzătoare a finisajelor.

3. Intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz

Amplasamentul studiat este localizat în intravilanul municipiului Focșani, zona având funcțiunea dominantă de dotări publice – Clădire de locuit. Lucrările propuse prin prezenta investiție nu au impact asupra elementelor naturale și antropice existente.

4. Demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției

Executarea unor lucrări de recompartimentare interioară – Scara 1

Lucrările de recompartimentare propuse au ca scop reamenajare spațiilor în vederea creării a 24 de apartamente destinate locuirii la Scara 1, conform legislației în vigoare.

5. Introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare

Executarea unor lucrări de recompartimentare interioară – Scara 1

Lucrările de recompartimentare au fost determinate, în principal, de necesitatea privind reamenajare spațiilor în vederea creării a 24 de apartamente destinate locuirii la Scara 1, conform legislației în vigoare.

6. Introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea raspunsului seismic al constructiei existente:

Nu se propun lucrari de introducere a unor dispozitive antiseismice pentru reducerea raspunsului seismic al constructiei existente.

B. DESCRIEREA, DUPĂ CAZ, ȘI A ALTOR CATEGORII DE LUCRĂRI INCLUSE ÎN SOLUȚIA TEHNICĂ DE INTERVENȚIE PROPUȘĂ

1. LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A ELEMENTELOR DE ANVELOPĂ A CLĂDIRII

a) Izolarea termică a fațadelor – parte opacă - Scara 1 și Scara 2

Soluția tehnică propusă constă în montarea de sisteme compozite de izolare termică a fațadelor, parte opacă, cu o grosime a termoizolației de **15 cm**.

Se va prevedea o termoizolație din polistiren extrudat pe înălțimea soclului, care se va prelungi sub nivelul trotuarului pentru evitarea punților termice în urma realizării unei sapaturi cu o adâncime de 50 cm și montare de folie geotextil pentru protecția polistirenului extrudat.

b) Izolarea termică a fațadei – parte vitrată – Scara 1 și Scara 2

Soluția tehnică propusă constă în înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădirea publică, cu tâmplărie termoizolantă dotată, după caz, cu dispozitive/fante/grile pentru ventilarea spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele interioare de anvelopă.

c) Termo-hidroizolarea terasei – Scara 1 și Scara 2

Clădirea are un acoperiș tip șarpanta cu învelitoare din tablă.

Se va desface acoperișul tip șarpanta și se revine la acoperișul tip terasă.

Soluția tehnică propusă constă în montarea de sisteme compozite de hidro-termo-izolare cu o grosime a termoizolației de **25 cm**.

2. LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A SISTEMULUI DE ÎNCĂLZIRE/A SISTEMULUI DE FURNIZARE A APEI CALDE DE CONSUM

a) Înlocuirea corpurilor de încălzire cu radiatoare – Scara 1

Soluția tehnică propusă constă în înlocuirea corpurilor de încălzire existente cu **radiatoare**, dotate cu robinet retur (RLV), aerisitor, robinet de golire și robinet colțar reglaj tur (RAN) cu cap termostatic.

b) Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire - Scara 1

Soluția tehnică propusă constă în înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire cu un sistem nou cu conducte și fittinguri, adaptat la sarcinile termice rezultate prin implementarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a anvelopei clădirii propuse prin acest proiect.

c) **Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum – Scara 1**

Soluția tehnică propusă constă în înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum cu un sistem nou cu conducte și fitinguri.

3. INSTALAREA UNOR SISTEME ALTERNATIVE DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE ȘI/SAU TERMICE PENTRU CONSUM PROPRIU:

a) **Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile, PANOURI SOLARE ELECTRICE:**

Soluția tehnică propusă pentru sistemul alternativ de producere a energiei constă în instalarea unui sistem cu **panouri solare electrice** pentru producerea energiei electrice. Se vor monta, pentru ambele scări pe acoperișul blocului, **48 panouri solare electrice**.

4. LUCRĂRILE DE REABILITARE/ MODERNIZARE A INSTALAȚIEI DE ILUMINAT ÎN CLĂDIRI - Scara 1

a) **Reabilitarea instalației de iluminat - Scara 1**

Soluția tehnică propusă pentru reabilitarea instalației de iluminat constă în:

- înlocuirea circuitelor de alimentare cu energie electrică a corpurilor de iluminat;
- înlocuirea întreruptoarelor pentru comanda corpurilor de iluminat;
- înlocuirea siguranțelor aferente circuitelor de iluminat.

b) **Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescente și incandescente - Scara 1**

Soluția tehnică pentru creșterea eficienței energetice a sistemului de iluminat constă în înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescente și incandescente cu corpuri de iluminat tip LED, cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, dotate cu senzori de prezență (pe coridoare) păstrând poziția de montaj a celor existente. Alimentarea cu energie electrică a acestora se va realiza din circuitele de iluminat existente.

5. MODERNIZAREA INSTALAȚIEI ELECTRICE, ÎNLOCUIREA CIRCUITELOR ELECTRICE DETERIORATE SAU SUBDIMENSIONATE - Scara 1

Soluția tehnică propusă pentru reabilitarea instalației electrice constă în:

- înlocuirea tablourilor electrice existente în clădire;
- înlocuirea circuitelor pentru alimentare cu energie electrică a consumatorilor și înlocuirea prizelor aferente circuitelor electrice.

6. INSTALAREA SISTEMULUI ELECTRIC DE ILUMINAT DE SIGURANȚĂ - Scara 1

Soluția tehnică propusă constă în realizarea unei instalații electrice de iluminat de siguranță pentru evacuare, împotriva panicii, pentru circulație și pentru marcarea hidranților interiori de incendiu.

7. INSTALAREA CIRCUITELOR DE CURENȚI SLABI PENTRU TELEVIZIUNE, TRANSFER DATE ȘI INTERNET- Scara 1

Se va realiza o retea de cablare structurata de voce-date cu conexiuni spre fiecare punct de lucru.

8. INSTALAȚII SUPRAVEGHERE VIDEO ÎN INTERIORUL CLĂDIRII - Scara 1

Toate camerele video care vor supraveghea obiectivul vor fi color, de inalta rezolutie 480 – 540 TVL, atat cele exterioare cat si cele interioare vor avea posibilitate de vizionare in IR (pentru min. 15m). Alimentarea cu 230V a surselor camerelor video se va face dinaintea intrerupatorului general al tabloului TGD, prin intermediul unui UPS pentru posibilitatea captarii imaginilor si in timpul intreruperii alimentarii cu energie electrica de la furnizor.

Camerele video din interior se vor monta in holuri. Acestea vor fi camere video cu unghi de captare 360 grade, montate pe tavan, cu sistem de protectie antivandatism.

Toate echipamentele care intra in componenta instalatiilor de avertizare la efracție si supraveghere video vor avea in mod obligatoriu agrementarea MLPTL si a Ministerului de Interne.

9. INSTALAREA CIRCUITELOR ELECTRICE PENTRU INTERFON - Scara 1

Soluția tehnică propusă constă în realizarea unei instalații de interfon în vederea accesului persoanelor în interiorul clădirii.

10. INSTALAREA SISTEMULUI DE DISTRIBUȚIE A APEI RECI - Scara 1

Soluția tehnică presupune instalarea conductele de distributie a apei reci.

11. Montare obiecte sanitare si bateriile de apa calda / rece - Scara 1

Soluția tehnică propusă consta in montarea obiectelor sanitare (conducte, armaturi – baterii cu fotocelula, obiecte sanitare). Instalatiile sanitare interioare constau în alimentarea cu apă rece si apă caldă menajeră a obiectelor sanitare din proiectul de arhitectură, respectiv evacuarea apelor uzate menajere.

12. ÎNLOCUIREA COLECTOARELOR ȘI COLOANELOR DE CANALIZARE MENAJERĂ - Scara 1

Soluția tehnică presupune inlocuirea colectoarelor și coloanelor de canalizare menajera de la nivelul cladirii cu alte noi, avand diametru echivalent cu a celor vechi si cel putin aceleasi performante din punct de vedere hidraulic si mecanic.

13. INSTALAREA COLECTOARELOR DE CANALIZARE PLUVIALĂ - Scara 1

Soluția tehnică presupune instalarea colectoarelor de canalizare pluvială de la nivelul clădirii.

14. DEMONTAREA INSTALAȚIILOR ȘI A ECHIPAMENTELOR MONTATE APARENT PE FAȚADELE/TERASA CLĂDIRII, PRECUM ȘI MONTAREA/REMONTAREA ACESTORA DUPĂ EFECTUAREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

Soluția tehnică presupune demontarea tuturor echipamentelor si instalatiilor montate pe fatadele cladirii in vederea aplicarii termoizolatiei.

15. REFACEREA TROTUARELOR DE PROTECȚIE, ÎN SCOPUL ELIMINĂRII INFILTRAȚIILOR LA INFRASTRUCTURA CLĂDIRII

Soluția tehnică presupune realizarea unui nou trotuar perimetral, impermeabil, de protecție, de 60 cm latime, conform normelor în vigoare, cu panta spre exterior.

16. CREAREA DE FACILITĂȚI / ADAPTAREA INFRASTRUCTURII PENTRU PERSOANELE CU DIZABILITĂȚI

Soluția tehnică propusă pentru adaptarea infrastructurii și crearea de facilități pentru blocul de locuințe existent, constă în realizarea unei rampe de acces în bloc.

17. LUCRĂRI SPECIFICE NECESARE OBTINERII AVIZULUI ISU

- Instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu - Scara 1 și Scara 2;
- Instalații de limitare și stingere a incendiilor - Scara 1 și Scara 2;
- Sistem de desfumare - Scara 1 și Scara 2.

18. LUCRĂRI DE ÎNLOCUIRE A TÂMLĂRIEI INTERIOARE (UȘI DE ACCES ȘI FERESTRE) - Scara 1

Soluția tehnică propusă constă în înlocuirea/suplimentarea tâmplăriei interioare. Acestea se vor realiza din materiale specifice fiecărei funcțiuni ale încăperilor.

19. LUCRARI DE REALIZARE A INSTALAȚIEI DE PARATRĂZNET - Scara 1 și Scara 2

Soluția tehnică propusă prevede realizarea instalației de protecție împotriva trăsnetului.

20. LUCRARI PROPUSE PRIVIND AMENAJARI INTERIOARE

FINISAJE INTERIOARE

Soluția tehnică presupune lucrări de reparații locale și refacerea corespunzătoare a finisajelor interioare:

- Amenajări interioare la pereți și tavane Scara 1;
- Finisaje interioare în casa scării - Scara 2;
- Amenajări interioare la pardoseli în spațiile specifice funcțiunii clădirii Scara 1;
- Amenajări interioare la pardoseli pe holuri, spații anexe Scara 1;
- Amenajări interioare în grupurile sanitare prin placare cu gresie și faianță Scara 1.

21. UTILITĂȚI NECESARE OBIECTIVULUI

Soluția tehnică presupune:

- Înlocuire bransament electric scara 1.
- Instalații exterioare de apă rece și canalizare:
- Înlocuire instalație exterioară de apă rece de la clădire până la căminul de racord;
- Înlocuire instalație exterioară de canalizare menajeră de la clădire până la cămin racord canalizare;
- Înlocuire instalație exterioară de canalizare pluvială de la clădire până la căminul de racord.
- Înlocuire bransament apă:
- Înlocuire bransament apă scara 1;

- Inlocuire bransament apa scara 2.
- Racord termic si de apa calda:
- Racord termic cladire la reseaua orasului cu conducte preizolate;
- Racord apa calda la reseaua orasului.

22. LUCRĂRI DE AMENAJARE EXTERIOARE

AMENAJARE EXTERIOARĂ PIETONALĂ

Se propune realizarea trotuare pentru circulație pietonală, suprafață 450,00 m²

DESCRIEREA INVESTIȚIEI

A. DESCRIEREA PRINCIPALELOR LUCRĂRI DE INTERVENȚIE PENTRU BLOCUL DE LOCUINȚE DIN STR.REVOLUȚIEI NR.17

1. Consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural:

a) Supraînălțarea aticului

Supraînălțarea aticului în zonele în care acesta are o înălțime mai mică de 35 cm după montarea termosistemului pe terasă (conform Normativului de siguranță în exploatare).

Soluția propusă constă în realizarea unei centuri din beton armat.

2. Protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz

Refacere finisaje exterioare și repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii:

Lucrările propuse asupra elementelor nestructurale sunt de tip curent și constau în reparații locale și refacerea corespunzătoare a finisajelor.

3. Interventii de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz

Amplasamentul studiat este localizat în intravilanul municipiului Focșani, zona având funcțiunea dominantă de dotări publice – Clădire de locuit. Lucrările propuse prin prezenta investiție nu au impact asupra elementelor naturale și antropice existente.

4. Demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției

Executarea unor lucrări de recompartimentare interioară

Lucrările de re compartimentare propuse au ca scop reamenajare spațiilor în vederea creării a 21 de apartamente destinate locuirii, conform legislației în vigoare.

5. Introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare

Executarea unor lucrări de re compartimentare interioară

Lucrările de re compartimentare au fost determinate, în principal, de necesitatea privind reamenajare spațiilor în vederea creării a 21 de apartamente destinate locuirii, conform legislației în vigoare.

6. Introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea raspunsului seismic al construcției existente:

Nu se propun lucrări de introducere a unor dispozitive antiseismice pentru reducerea raspunsului seismic al construcției existente.

B. DESCRIEREA, DUPĂ CAZ, ȘI A ALTOR CATEGORII DE LUCRĂRI INCLUSE ÎN SOLUȚIA TEHNICĂ DE INTERVENȚIE PROPUȘĂ

1. LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A ELEMENTELOR DE ANVELOPĂ A CLĂDIRII

a) Izolarea termică a fațadelor – parte opacă

Soluția tehnică propusă constă în montarea de sisteme compozite de izolare termică a fațadelor, parte opacă, cu o grosime a termoizolației de **15 cm**.

Se va prevedea o termoizolație din polistiren extrudat pe înălțimea soclului, care se va prelungi sub nivelul trotuarului pentru evitarea punților termice în urma realizării unei săpături cu o adâncime de 50 cm și montare de folie geotextil pentru protecția polistirenului extrudat.

b) Izolarea termică a fațadei – parte vitrată

Soluția tehnică propusă constă în înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădirea publică, cu tâmplărie termoizolantă dotată, după caz, cu dispozitive/fante/grile pentru ventilarea spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele interioare de anvelopă.

c) Termo-hidroizolarea terasei

Soluția tehnică propusă constă în montarea de sisteme compozite de hidro-termo-izolare cu o grosime a termoizolației de **25 cm**.

2. LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A SISTEMULUI DE ÎNCĂLZIRE/A SISTEMULUI DE FURNIZARE A APEI CALDE DE CONSUM

a) Înlocuirea corpurilor de încălzire cu radiatoare

Soluția tehnică propusă constă în înlocuirea corpurilor de încălzire existente cu **radiatoare**, dotate cu robinet retur (RLV), aerisitor, robinet de golire și robinet colțar reglaj tur (RAN) cu cap termostatic.

b) Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire

Soluția tehnică propusă constă în înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire cu un sistem nou cu conducte și fittinguri, adaptat la sarcinile termice rezultate prin implementarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a anvelopei clădirii propuse prin acest proiect.

c) Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum

Soluția tehnică propusă constă în înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum cu un sistem nou cu conducte și fittinguri.

3. INSTALAREA UNOR SISTEME ALTERNATIVE DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE ȘI/SAU TERMICE PENTRU CONSUM PROPRIU:

a) Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile, PANOURI SOLARE ELECTRICE:

Soluția tehnică propusă pentru sistemul alternativ de producere a energiei constă în instalarea unui sistem cu panouri solare electrice pentru producerea energiei electrice. Se vor monta pe acoperișul blocului, 24 panouri solare electrice.

4. LUCRĂRILE DE REABILITARE/ MODERNIZARE A INSTALAȚIEI DE ILUMINAT ÎN CLĂDIRI - Scara 1

a) Reabilitarea instalației de iluminat

Soluția tehnică propusă pentru reabilitarea instalației de iluminat constă în:

- înlocuirea circuitelor de alimentare cu energie electrică a corpurilor de iluminat;
- înlocuirea intreruptoarelor pentru comanda corpurilor de iluminat;
- înlocuirea siguranțelor aferente circuitelor de iluminat.

b) Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescente și incandescente

Soluția tehnică pentru creșterea eficienței energetice a sistemului de iluminat constă în înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescente și incandescente cu corpuri de iluminat tip LED, cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, dotate cu senzori de prezență (pe coridoare) păstrând poziția de montaj a celor existente. Alimentarea cu energie electrică a acestora se va realiza din circuitele de iluminat existente.

5. MODERNIZAREA INSTALAȚIEI ELECTRICE, ÎNLOCUIREA CIRCUITELOR ELECTRICE DETERIORATE SAU SUBDIMENSIONATE

Soluția tehnică propusă pentru reabilitarea instalației electrice constă în:

- înlocuirea tablourilor electrice existente în clădire;
- înlocuirea circuitelor pentru alimentare cu energie electrică a consumatorilor și înlocuirea prizelor aferente circuitelor electrice.

6. INSTALAREA SISTEMULUI ELECTRIC DE ILUMINAT DE SIGURANȚĂ

Soluția tehnică propusă constă în realizarea unei instalații electrice de iluminat de siguranță pentru evacuare, împotriva panicii, pentru circulație și pentru marcarea hidranților interiori de incendiu.

7. INSTALAREA CIRCUITELOR DE CURENȚI SLABI PENTRU TELEVIZIUNE, TRANSFER DATE ȘI INTERNET

Se va realiza o rețea de cablare structurată de voce-date cu conexiuni spre fiecare punct de lucru.

8. INSTALAȚII SUPRAVEGHERE VIDEO ÎN INTERIORUL CLĂDIRII

Toate camerele video care vor supraveghea obiectivul vor fi color, de înaltă rezoluție 480 – 540 TVL, atât cele exterioare cât și cele interioare vor avea posibilitate de vizionare în IR (pentru min. 15m).

Alimentarea cu 230V a surselor camerelor video se va face dinaintea întrerupătorului general al tabloului TGD, prin intermediul unui UPS pentru posibilitatea captării imaginilor și în timpul întreruperii alimentării cu energie electrică de la furnizor.

Camerele video din interior se vor monta în holuri. Acestea vor fi camere video cu unghi de captare 360 grade, montate pe tavan, cu sistem de protecție antivandalism.

Toate echipamentele care intră în componența instalațiilor de avertizare la efracție și supraveghere video vor avea în mod obligatoriu agrementarea MLPTL și a Ministerului de Interne.

9. INSTALAREA CIRCUITELOR ELECTRICE PENTRU INTERFON

Soluția tehnică propusă constă în realizarea unei instalații de interfon în vederea accesului persoanelor în interiorul clădirii.

10. INSTALAREA SISTEMULUI DE DISTRIBUȚIE A APEI RECI

Soluția tehnică presupune instalarea conductelor de distribuție a apei reci.

11. Montare obiecte sanitare și bateriile de apă caldă / rece

Soluția tehnică propusă constă în montarea obiectelor sanitare (conducte, armături – baterii cu fotocelula, obiecte sanitare). Instalațiile sanitare interioare constau în alimentarea cu apă rece și apă caldă menajeră a obiectelor sanitare din proiectul de arhitectură, respectiv evacuarea apelor uzate menajere.

12. ÎNLOCUIREA COLECTOARELOR ȘI COLOANELOR DE CANALIZARE MENAJERĂ

Soluția tehnică presupune înlocuirea colectoarelor și coloanelor de canalizare menajeră de la nivelul clădirii cu altele noi, având diametru echivalent cu al celor vechi și cel puțin aceleași performanțe din punct de vedere hidraulic și mecanic.

13. INSTALAREA COLECTOARELOR DE CANALIZARE PLUVIALĂ

Soluția tehnică presupune instalarea colectoarelor de canalizare pluvială de la nivelul clădirii.

14. REPARAREA ACOPERIȘULUI TIP TERASĂ, INCLUSIV REPARAREA SISTEMULUI DE COLECTARE A APELOR METEORICE DE LA NIVELUL TERASEI

Soluția tehnică presupune executarea de lucrări pentru reparația stratului suport prin demontarea integrală a tuturor straturilor de izolații existente pe acoperișul terasă, până la planșeul de beton armat și refacerea lor corespunzătoare.

15. DEMONTAREA INSTALAȚIILOR ȘI A ECHIPAMENTELOR MONTATE APARENT PE FAȚADELE/TERASA CLĂDIRII, PRECUM ȘI MONTAREA/REMONTAREA ACESTORA DUPĂ EFECTUAREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

Soluția tehnică presupune demontarea tuturor echipamentelor și instalațiilor montate pe fațadele clădirii în vederea aplicării termoizolației.

16. REFACEREA TROTUARELOR DE PROTECȚIE, ÎN SCOPUL ELIMINĂRII INFILTRAȚIILOR LA INFRASTRUCTURA CLĂDIRII

Soluția tehnică presupune realizarea unui nou trotuar perimetral, impermeabil, de protecție, de 60 cm latime, conform normelor în vigoare, cu panta spre exterior.

17. CREAREA DE FACILITĂȚI / ADAPTAREA INFRASTRUCTURII PENTRU PERSOANELE CU DIZABILITĂȚI

Soluția tehnică propusă pentru adaptarea infrastructurii și crearea de facilități pentru blocul de locuințe existent, constă în realizarea unei rampe de acces în bloc.

18. LUCRĂRI SPECIFICE NECESARE OBTINERII AVIZULUI ISU

- Instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu;
- Instalații de limitare și stingere a incendiilor;
- Sistem de desfumare.

19. LUCRĂRI DE ÎNLOCUIRE A TÂMLĂRIEI INTERIOARE (UȘI DE ACCES ȘI FERESTRE)

Soluția tehnică propusă constă în înlocuirea/suplimentarea tâmplăriei interioare. Acestea se vor realiza din materiale specifice fiecărei funcțiuni ale încăperilor.

20. LUCRARI DE REALIZARE A INSTALAȚIEI DE PARATRĂZNET

Soluția tehnică propusă prevede realizarea instalației de protecție împotriva trăsnetului.

21. LUCRARI PROPUSE PRIVIND AMENAJARI INTERIOARE

FINISAJE INTERIOARE

Soluția tehnică presupune lucrări de reparații locale și refacerea corespunzătoare a finisajelor interioare:

- Amenajări interioare la pereți și tavane;
- Finisaje interioare în casa scării;

- Amenajari interioare la pardoseli in spatiile specifice functiunii cladirii;
- Amenajari interioare la pardoseli pe holuri, spatii anexe;
- Amenajari interioare in grupurile sanitare prin placare cu gresie si faianta.

22. UTILITĂȚI NECESARE OBIECTIVULUI

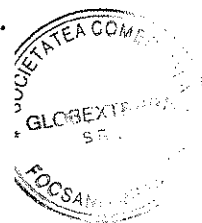
Soluția tehnică presupune:

- Inlocuire bransament electric.
- Instalatii exterioare de apa rece si canalizare:
- Inlocuire instalatie exterioara de apa rece de la cladire pana la caminul de racord;
- Inlocuire instalatie exterioara de canalizare menajera de la cladire pana la camin racord canalizare;
- Inlocuire instalatie exterioara de canalizare pluviala de la cladire pana la caminul de racord.
- Inlocuire bransamente apa:
- Inlocuire bransament apa;
- Racord termic si de apa calda:
- Racord termic cladire la rețeaua orasului cu conducte preizolate;
- Racord apa calda la rețeaua orasului.

• LUCRĂRI DE AMENAJARE EXTERIOARE

Se propune amenajarea unei zone de agrement constând în amenajarea de trotuare pentru circulație pietonală în suprafață de 350,00 m² și amplasarea a două foișoare din lemn.

PROIECTANT
GLOBEXTERRA S.R.L.



Președinte de ședință

Nedelcu Mihai



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI
FOCȘANI,
Eduard Marian Gorhana