



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI**



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici, faza SF și descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul ”Reabilitarea, modernizarea si dotarea Creșei nr. 1”

Consiliul Local al Municipiului Focșani, întrunit în ședință ordinară:

- Analizând Proiectul de Hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani, însoțit de Referatul de aprobare al acestuia înregistrat la nr. 82201 din 10.09.2020, precum și Raportul de specialitate nr. 82291 din 10.09.2020 al Serviciului Proiecte, din cadrul Direcției Managementul Proiectelor și Investițiilor prin care se propune aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici, faza SF și descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect, pentru obiectivul **”Reabilitarea, modernizarea si dotarea Creșei nr. 1”**.
- Având în vedere Ordinul Viceprim-Ministrului, Ministrul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 2953 din 22.10.2019 pentru aprobarea Ghidului Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor pentru POR - Axa Prioritară 9: Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Prioritatea de Investiții 9.1 - Dezvoltare Locală Sub Responsabilitatea Comunității (DLRC);
- Având în vedere Prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Văzând avizul favorabil al Comisiei pentru buget și administrație publică;
- În baza art. 129, alin (1), alin. (2) lit. “b”, lit. „d”, alin (4) lit. „d” și alin (7)

lit „a”, precum și art. 139 alin (3) lit. „a” și „d” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentațiile tehnico-economice, faza SF, pentru obiectivul: **”Reabilitarea, modernizarea si dotarea Creșei nr. 1”**, prevăzute în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici, faza SF, pentru proiectul: **”Reabilitarea, modernizarea si dotarea Creșei nr. 1”**, prevăzuți în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 3 Se aprobă descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect pentru proiectul: **”Reabilitarea, modernizarea si dotarea Creșei nr. 1”**, conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 4 Prezenta Hotărâre va fi comunicată de către Serviciul Administrație Publică Locală, Agricultură, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin Direcția Economică și Direcția Managementul Proiectelor și Investițiilor.

Președinte de ședință
MIHAI NEDELCU

Contrasemnează
Secretarul General al Municipiului Focșani
Eduard Marian Corhană

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI

Anexa nr.1
la Hotărârea nr.229/2020

DOCUMENTAȚIILE TEHNICO-ECONOMICE

Obiectivul de investiții: "Reabilitarea, modernizarea si dotarea Cresei nr. 1" din Municipiului Focșani, Aleea 1 Iunie, nr. 1.

Documentațiile tehnico - economice supuse aprobarii sunt următoarele:

- Tema de proiectare
- Audit energetic
- Expertiza Tehnica
- Studiul Geotehnic
- Studiu de Fezabilitate (SF)



**Președinte de ședință
MIHAI NEDELCU**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI FOCȘANI
Eduard Marian/Côrhană**

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AFERENȚI
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

A. INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALĂ A OBIECTULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LEI, CU TVA ȘI, RESPECTIV, FĂRĂ TVA, DIN CARE CONSTRUCȚII - MONTAJ (C+M), ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL;

VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

- inclusiv T.V.A. – total: 4.383.339,42 lei;
- exclusiv T.V.A. – total: 3.688.215,68 lei;

CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):

- inclusiv T.V.A. : 3.209.719,17 lei;
- exclusiv T.V.A. : 2.697.243,00 lei;

B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE;

Consumul total anual specific de energie finală de: 127,560 kWh/m² an.

Consumul total anual specific de energie finală pentru încălzire corespunzător clădirii izolate termic: 73,920 kWh/m² (a.u.) și an.

Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO₂: 19.374,86 kg CO₂/an.

C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABIȚI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII

- Durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică: 30,6 ani.
- Economia anuală de energie:
 - 86.240 kWh/an;
 - 7,42 tep.

D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: 12 luni.

PROIECTANT
GLOBEXTERRA S.R.L.



Președinte de ședință
Nedelcu Mihai

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI FOCȘANI,
Eduard Marian Corhană

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI

ANEXA Nr. 3
la Hotărârea nr. 229/2020

**DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUȘĂ A FI REALIZATĂ PRIN
PROIECT PENTRU PROIECTUL "REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI
DOTAREA CREȘEI NR. 1"**

Denumirea obiectivului de

investitii: "REABILITAREA, MODERNIZAREA SI DOTAREA CRESEI NR. 1";

Amplasament: ALEEA 1 IUNIE, NR. 1, LOCALITATEA FOCSANI,
JUDETUL VRANCEA;

Ordonator principal de credite/investitor: MUNICIPIUL FOCSANI;

Beneficiarul Investitiei: MUNICIPIUL FOCSANI;

Proiectant general: GLOBEXTERRA S.R.L., FOCSANI, STR. GHEORGHE ASACHI, NR.
5, AP. 2, JUD. VRANCEA;

I. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

DESCRIEREA SUMARĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

1. LUCRARI PROPUSE PRIVIND PARTEA DE ARHITECTURA/ DOTARI/ AMENAJARI

Se propune realizarea unei extinderi pe directia orizontal si vertical pentru realizarea unui bloc alimentar, spălătorie și spații administrative conform normelor in vigoare.

Extinderea pe parter va avea urmatoarele funcțiuni:

- holuri;
- grupuri sanitare;
- materiale curățenie;
- vestiar curat;
- vestiar murdar;
- depozit produse preambalate;
- depozit produse perisabile;
- depozit legume fructe;
- bucătărie;
- spălător veselă;
- spălător vase;
- Extinderea la etaj va avea urmatoarele funcțiuni:
- birou administrativ + ECS;
- materiale curățenie;
- depozit detergenți;
- vestiar;
- călătorie;
- spălătorie;
- holuri;
- grup sanitare;
- rufe murdare.

Se propune dotarea si amenajarea specifica functiunilor existente, conform listelor de dotări.

2. LUCRARI PROPUSE PRIVIND PARTEA DE STRUCTURA

a) Soluții tehnice cu privire la extinderea clădirii

INFRASTRUCTURA EXTINDERE

Fundatiile extinderii vor fi de tip fundatii izolate elastice alcatuite din bloc din beton armat si cuzinet din beton armat. Se va utiliza o clasa de beton pentru fundatii de min C16/20. Talpile fundatiilor nou proiectate vor avea aceeasi cota cu talpile fundatiilor existente.

SUPRASTRUCTURA EXTINDERE

Structura de rezistenta a extinderii sunt cadre din beton armat, beton clasa minim C20/25. Stalpii vor avea sectiunea transversala 30x30 cm si grinzile longitudinale si transversale vor avea sectiunea longitudinala de 30x min. 40 cm.

Plansele peste parter si etaj vor fi din beton armat, beton clasa minim C20/25 si o grosime minima de 13 cm.

Acoperisul va fi de tip terasa necirculabila.

Realizare extinderii este posibilă fără măsuri de intervenție asupra construcției existente cu condiția respectării următoarelor prevederi:

- corpul nou de clădire se va proiecta cu structura de rezistenta independenta, fără conflucrare cu construcția existentă.

- Fundațiile nou proiectate vor avea adâncimea de fundare egală cu a fundațiilor existente. Între cele două fundații se va prevedea rost de tasare realizat prin
- dispunerea unui strat de polistiren sau PFL, este interzisă realizarea de săpături sub nivelul tălpii fundației existente.
- Pentru a stabili o cotă de fundare conformă studiul geotehnic în urma sondajelor a rezultat o adâncime a fundațiilor existente de -1,70 fata de CTA.
- Suprastructura va fi alcătuită din zidărie portanta de caramida cu grosimea de minim 25 cm confinata cu stalpisorii și centuri din beton armat.
- Planseul peste parter va fi din beton armat monolit.
- Structura nou propusă va fi proiectată conform normativelor în vigoare. La calcanul dinspre gradinita vor fi prevăzute rosturi între fundații de minim 4 cm și rosturi seismice la suprastructura de minim 10 cm.
- Adâncimea de fundare pe zona de calcan va fi aceeași cu ale fundațiilor clădirii existente.
- Acoperișul se va proiecta astfel încât să se evite diferențele mari de nivel între acoperișul existent și cel propus, care pot să genereze aglomerări de zăpadă.

b) Supraînălțarea aticului

Supraînălțarea aticului în zonele în care acesta are o înălțime mai mică de 35 cm după montarea termosistemului pe terasă (conform Normativului de siguranță în exploatare).

Soluția propusă constă în realizarea unei centuri din beton armat.

c) Soluții tehnice privind executarea unor modificări interioare la clădirea existentă

În zona depozitului de alimente, spălător vase și hol se vor demola peretii existenți pentru a se realiza un grup sanitar și un grup sanitar pentru persoanele cu dizabilități.

În încăperea P.14 Grup sanitar se vor demola peretii existenți și se vor demonta obiectele sanitare și se va închide cu blocuri din BCA ușa de acces înspre dormitor, deoarece încăperea P.14 va avea funcțiunea de hol de trecere între clădirea existentă și clădirea extinsă.

De asemenea, se va realiza o scară metalică exterioară pentru evacuarea în situații de urgență. Aceasta măsoară atrage după sine închiderea golurilor de uși și ferestre situate până în 3 m de-o parte și de alta a scării metalice exterioare propuse. Închiderea golurilor mai sus menționate se va realiza cu blocuri din BCA.

Se propune realizarea unui lift de alimente nou care va avea cursa din zona de parter până în zona de etaj I.

În etajul I existent se vor demola peretii de la vestiar și spălătorie pentru a se realiza următoarele spații: Oficiu, grup sanitar personal și grup sanitar.

De asemenea, se va realiza o scară metalică exterioară pentru evacuarea în situații de urgență. Aceasta măsoară atrage după sine închiderea golurilor de uși și ferestre situate până în 3 m de-o parte și de alta a scării metalice exterioare propuse. Închiderea golurilor mai sus menționate se va realiza cu blocuri din BCA.

d) Executarea unei scări exterioare

Lucrările propuse au ca scop realizarea unei scări exterioare de evacuare, pe structură metalică, pentru îndeplinirea cerințelor de Securitate la incendiu.

e) Realizarea unei rampe de acces în clădire

Se propune realizarea unei rampe de acces pentru persoane cu deficiențe mecanice și motrice ale membrelor și cu deficiențe ale aparatului ocular pentru zona de acces principal în clădire.

3. LUCRARI PROPUSE PRIVIND PERFORMANȚELE ENERGETICE ALE CLĂDIRII

a) Izolarea termică a fațadelor – parte opacă

Soluția tehnică propusă constă în montarea de sisteme compozite de izolare termică a fațadelor, parte opacă, cu o grosime a termoizolației de 15 cm.

b) Izolarea termică a fațadei – parte vitrată

Soluția tehnică propusă constă în înlocuirea tâmplăriei exterioare la clădirea existentă,

c) Termo-hidroizolarea terasei

Clădirea are un acoperiș: Terasa cu învelitoare din membrana bituminoasă.

Extinderea va avea același tip de acoperiș.

Soluția tehnică propusă constă în montarea de sisteme compozite de hidro-termo-izolare cu o grosime a termoizolației de **25 cm**.

d) Izolarea termică a planșeului peste subsol neîncălzit

Soluția tehnică propusă constă în montarea de sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de **10 cm**, la clădirea existentă.

4. LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A SISTEMULUI DE ÎNCĂLZIRE/A SISTEMULUI DE FURNIZARE A APEI CALDE DE CONSUM

a) Înlocuirea centralei termice proprii

Tinând cont de starea tehnică a echipamentelor de preparare a agentului termic (centrala termică) precum și de performanța acesteia, se propune înlocuirea centralei termice existente cu una nouă, performantă din punct de vedere energetic și cu emisii scăzute de CO₂.

b) Instalarea corpurilor de încălzire cu radiatoare

Soluția tehnică propusă constă în înlocuirea/dotarea corpurilor de încălzire existente cu **radiatoare**, dotate cu robinet retur (RLV), aerisitor, robinet de golire și robinet colțar reglaj tur (RAN) cu cap termostatic.

c) Instalarea sistemului de distribuție a agentului termic pentru încălzire

Soluția tehnică propusă constă în instalarea sistemului de distribuție a agentului termic pentru încălzire cu un sistem nou cu conducte și fittinguri, adaptat la sarcinile termice rezultate prin implementarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a anvelopei clădirii propuse prin acest proiect.

d) Instalarea sistemului de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum

Soluția tehnică propusă constă în instalarea sistemului de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum cu un sistem nou cu conducte și fittinguri.

e) Montare boiler termo-electric pentru prepararea apei calde menajere

Se propune instalarea unui boiler termo-electric vertical având capacitate de 1000 l amplasat într-un spațiu special amenajat.

5. INSTALAREA UNOR SISTEME ALTERNATIVE DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE ȘI/SAU TERMICE PENTRU CONSUM PROPRIU

a) Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei:

Soluția tehnică propusă pentru sistemul alternativ de producere a energiei constă în instalarea unui sistem cu captatoare solare termice – **4 panouri solare**, pentru prepararea apei calde de consum.

6. LUCRĂRILE DE MODERNIZARE A INSTALAȚIEI DE ILUMINAT ÎN CLĂDIRI

a) Reabilitarea/extinderea instalației de iluminat

Soluția tehnică propusă pentru reabilitarea instalației de iluminat constă în:

- instalarea circuitelor de alimentare cu energie electrică a corpurilor de iluminat;
- instalarea intreruptoarelor pentru comanda corpurilor de iluminat;
- înlocuirea siguranțelor aferente circuitelor de iluminat.

b) Instalarea corpurilor de iluminat fluorescente și incandescente

Soluția tehnică pentru creșterea eficienței energetice a sistemului de iluminat constă în înlocuirea/dotarea corpurilor de iluminat fluorescente și incandescente cu corpuri de iluminat tip LED, cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, dotate cu senzori de prezență (acolo unde se impun) păstrând poziția de montaj a celor existente.

7. REABILITAREA/ EXTINDEREA INSTALAȚIEI ELECTRICE, ÎNLOCUIREA CIRCUITELOR ELECTRICE DETERIORATE SAU SUBDIMENSIONATE

Soluția tehnică propusă pentru reabilitarea instalației electrice constă în:

- înlocuirea tablourilor electrice existente în clădire;
- înlocuirea circuitelor pentru alimentare cu energie electrică a consumatorilor și înlocuirea prizelor aferente circuitelor electrice.

8. INSTALAREA SISTEMULUI ELECTRIC DE ILUMINAT DE SIGURANȚĂ

Soluția tehnică propusă constă în realizarea unei instalații electrice de iluminat de siguranță pentru evacuare, împotriva panicii, pentru circulație și pentru marcarea hidranților interiori de incendiu.

9. INSTALAREA CIRCUITELOR DE CURENȚI SLABI PENTRU TRANSFER DATE ȘI INTERNET

Se va realiza o rețea de cablare structurată de voce-date cu conexiuni spre fiecare punct de lucru.

10. INSTALAȚII SUPRAVEGHERE VIDEO ÎN INTERIORUL CLĂDIRII

Toate camerele video care vor supraveghea obiectivul vor fi color, de înaltă rezoluție 480 – 540 TVL, atât cele exterioare cât și cele interioare vor avea posibilitate de vizionare în IR (pentru min. 15m).

Alimentarea cu 230V a surselor camerelor video se va face dinaintea întrerupătorului general al tabloului TGD, prin intermediul unui UPS pentru posibilitatea captării imaginilor și în timpul întreruperii alimentării cu energie electrică de la furnizor.

Camerele video din interior se vor monta în holuri. Acestea vor fi camere video cu unghi de captare 360 grade, montate pe tavan, cu sistem de protecție antivandalism.

Toate echipamentele care intră în componența instalațiilor de avertizare la efracție și supraveghere video vor avea în mod obligatoriu agrementarea MLPTL și a Ministerului de Interne.

11. INSTALAȚII DE SONERIE CU BUTON

Pentru atenționarea apropierii pauzelor s-a prevăzut o instalație de sonerie cu buton care va alarma întreg obiectivul, cu ajutorul difuzoarelor, controlate centralizat.

12. INSTALAREA CIRCUITELOR ELECTRICE PENTRU INTERFON

Soluția tehnică propusă constă în realizarea unei instalații de interfon în vederea accesului persoanelor în interiorul clădirii.

13. INSTALAREA SISTEMULUI DE DISTRIBUȚIE A APEI RECI

Soluția tehnică presupune înlocuirea/dotarea conductelor de distribuție a apei reci cu alte conducte noi având diametru echivalent cu a celor vechi și cel puțin aceleași performanțe din punct de vedere hidraulic și mecanic.

14. Înlocuire obiecte sanitare și bateriile de apă caldă / rece

Soluția tehnică propusă constă în înlocuirea în totalitate a obiectelor sanitare (conducte, armături – baterii cu fotocelula, obiecte sanitare) precum și dotarea în partea de extindere. Instalațiile sanitare interioare constau în alimentarea cu apă rece și apă caldă menajeră a obiectelor sanitare din proiectul de arhitectură, respectiv evacuarea apelor uzate menajere.

15. INSTALAREA COLECTOARELOR ȘI COLOANELOR DE CANALIZARE MENAJERĂ

Soluția tehnică presupune:

- Instalarea colectoarelor de canalizare menajeră din subsolul clădirii până la căminul de branșament/de racord, după caz la clădirea existentă;
- Instalarea coloanelor de canalizare menajeră până în subsolul clădirii.

16. ÎNLOCUIREA COLECTOARELOR DE CANALIZARE PLUVIALĂ

Soluția tehnică presupune înlocuirea colectoarelor de canalizare pluvială de la nivelul clădirii cu alte noi, având diametru echivalent cu a celor vechi și cel puțin aceleași performanțe din punct de vedere hidraulic și mecanic.

17. REPARAREA ACOPERIȘULUI TIP TERASĂ, INCLUSIV REPARAREA SISTEMULUI DE COLECTARE A APELOR METEORICE DE LA NIVELUL TERASEI

Soluția tehnică presupune executarea de lucrări pentru repararea stratului suport prin îndepărtarea dăunărilor existente pe terasă și remedierea degradărilor în vederea aplicării termoizolației la terasă clădirii existente.

18. DEMONTAREA INSTALAȚIILOR ȘI A ECHIPAMENTELOR MONTATE APARENT PE FAȚADELE/TERASA CLĂDIRII, PRECUM ȘI MONTAREA/REMONTAREA ACESTORA DUPĂ EFECTUAREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

Soluția tehnică presupune demontarea tuturor echipamentelor și instalațiilor montate pe fațadele clădirii în vederea aplicării termoizolației.

19. REFACEREA TROTUARELOR DE PROTECȚIE, ÎN SCOPUL ELIMINĂRII INFILTRAȚIILOR LA INFRASTRUCTURA CLĂDIRII

Soluția tehnică presupune realizarea unui nou trotuar perimetral, impermeabil, de protecție, de 60 cm lățime, conform normelor în vigoare, cu panta spre exterior.

20. PROCURAREA ȘI MONTAREA ASCENSORULUI PENTRU BUCĂTĂRIE

Soluția tehnică propusă constă în montarea și punerea în funcțiune a ascensorului pentru bucătărie (montcharge) pentru clădire cu 2 nivele, sistem complet.

21. CREAREA DE FACILITĂȚI / ADAPTAREA INFRASTRUCTURII PENTRU PERSOANELE CU DIZABILITĂȚI

Soluția tehnică propusă pentru adaptarea infrastructurii și crearea de facilități pentru clădirea existentă, constă în:

- Realizarea unei rampe de acces în clădire;
- Realizarea unui grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilități.

22. LUCRĂRI SPECIFICE NECESARE OBTINERII AVIZULUI ISU

- Instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu;
- Instalații de limitare și stingere a incendiilor;
- Sistem de desfumare.

23. LUCRĂRI DE ÎNLOCUIRE/DOTARE A TÂMLĂRIEI INTERIOARE (UȘI DE ACCES ȘI FERESTRE)

Soluția tehnică propusă constă în înlocuirea/dotarea clădirii cu tâmplărie nouă. Acestea se vor realiza din materiale specifice fiecărei funcțiuni ale încăperilor.

24. LUCRĂRI LA INSTALAȚIA DE PARATRĂZNET

Soluția tehnică propusă prevede dotarea clădirii cu instalație de protecție împotriva trăsnetului.

25. LUCRĂRI PROPUSE PRIVIND AMENAJARI INTERIOARE

a) Finisaje interioare:

Soluția tehnică presupune lucrări de reparații locale și refacerea corespunzătoare a finisajelor interioare la clădirea existentă și pe zona de extindere:

- Amenajări interioare la pereți și tavane;

- Amenajări interioare la pardoseli în spațiile specifice funcțiunii clădirii;
- Amenajări interioare la pardoseli pe holuri, spații anexe;
- Amenajări interioare în grupurile sanitare prin placare cu gresie și faianță, pardoseli antiderapante.

26. LUCRĂRI DE AMENAJARE EXTERIOARE

Se propun lucrări de amenajări exterioare.

- Imprejmuire;
- Amenajare zona circulație pietonală;
- Amenajare zona circulație auto, acces către blocul alimentar;
- Poarta metalică acces auto și pietonal.

27. UTILITĂȚI NECESARE OBIECTIVULUI

Soluția tehnică presupune:

Racorduri utilități:

- Bransament apă rece cu contorizare;
- Bransament electric cu contorizare.

Instalații exterioare de apă rece și canalizare:

- Înlocuire instalație exterioară de apă rece de la clădire până la căminul de racord;
- Înlocuire instalație exterioară de canalizare menajeră de la clădire până la cămin racord canalizare;
- Înlocuire instalație exterioară de canalizare pluvială de la clădire până la căminul de racord;
- Instalație electrică exterioară.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

A. INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALĂ A OBIECTULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LEI, CU TVA ȘI, RESPECTIV, FĂRĂ TVA, DIN CARE CONSTRUCȚII - MONTAJ (C+M), ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL;

VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

- inclusiv T.V.A. – total: **4.383.339,42 lei;**
- exclusiv T.V.A. – total: **3.688.215,68 lei;**

CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):

- inclusiv T.V.A. : **3.209.719,17 lei;**
- exclusiv T.V.A. : **2.697.243,00 lei;**

B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE;

Consumul total anual specific de energie finală de: **127,560 kWh/m² an.**

Consumul total anual specific de energie finală pentru încălzire corespunzător clădirii izolate termic:
73,920 kWh/m² (a.u.) și an.

Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO₂: **19.374,86 kg CO₂/an.**

C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILITI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII

- Durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică: **30,6 ani.**
- Economia anuală de energie:
 - **86.240 kWh/an;**
 - **7,42 tep.**

D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: **12 luni.**

**PROIECTANT
GLOBEXTERRA S.R.L.**



**Președinte de ședință
Nedelcu Mihai**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL/AL MUNICIPIULUI
FOCȘANI,
Eduard Marian Corhană**