



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-
economici, faza DALI și descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată
prin proiectul “Reabilitarea, modernizarea și echiparea infrastructurii
educaționale a Grădiniței nr. 10”

Consiliul Local al Municipiului Focșani, întrunit în ședință ordinară:

Analizând Proiectul de Hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani, însoțit de Referatul de aprobare al acestuia înregistrat la nr. 82194 din 10.09.2020, precum și Raportul de specialitate nr. 82230 din 10.09.2020 al Serviciului Proiecte, din cadrul Direcției Managementul Proiectelor și Investițiilor prin care se propune aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici, faza DALI și descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect, pentru obiectivul **“Reabilitarea, modernizarea și echiparea infrastructurii educaționale a Grădiniței nr. 10”**.

Având în vedere Ordinul Viceprim-Ministrului, Ministrul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 2953 din 22.10.2019 pentru aprobarea Ghidului Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiect POR/2019/9/9.1/1/7Regiuni - Axa Prioritară 9: Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de Investiții 9.1 - Dezvoltare Locală Sub Responsabilitatea Comunității (DLRC);

Văzând avizul favorabil al Comisiei de buget și administrație publică;

Având în vedere Prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În baza art. 129, alin (1), alin. (2) lit. “b”, lit. „d”, alin (4) lit. „d” și alin (7) lit „a”, precum și art. 139 alin (3) lit. „a” și „d” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentațiile tehnico-economice, faza DALI, pentru obiectivul: **“Reabilitarea, modernizarea și echiparea infrastructurii educaționale a Grădiniței nr. 10”**, prevăzute în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici, faza DALI, pentru proiectul: **“Reabilitarea, modernizarea și echiparea infrastructurii educaționale a Grădiniței nr. 10”**, prevăzuți în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 3 Se aprobă descrierierea sumară a investiției propuse a fi realizată, pentru proiectul: **“Reabilitarea, modernizarea și echiparea infrastructurii educaționale a Grădiniței nr. 10”**, conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 4 Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul Administrației Publică Locală, Agricultură, Compartimentelor, Birourilor, Serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin Direcția Economică și Direcția Managementul Proiectelor și Investițiilor.

Președinte de ședință
MIHAI NEDELCU

Contrasemnează
Secretarul General al Municipiului Focșani
Eduard Marian Corhană

DOCUMENTAȚIILE TEHNICO-ECONOMICE

Obiectivul de investiții: “Reabilitarea, modernizarea și echiparea infrastructurii educaționale a Grădiniței nr. 10” din Municipiului Focșani, Alea Echității, NR. 3A

Documentațiile tehnico - economice supuse aprobarii sunt următoarele:

- Tema de proiectare
- Audit energetic
- Expertiza Tehnica
- Studiul Geotehnic
- Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI)

Președinte de ședință,
MIHAI NEDELCU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI FOCȘANI,
EDUARD MARIAN GORHANĂ

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

- inclusiv T.V.A. – total: 2.503.245,46 lei;
- exclusiv T.V.A. – total: 2.106.259,65 lei;

CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):

- inclusiv T.V.A. : 1.824.014,15 lei;
- exclusiv T.V.A. : 1.532.785,00 lei;

B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE

Consumul total anual specific de energie finală de: 103,430 kWh/m² an.

Consumul total anual specific de energie finală pentru încălzire corespunzător clădirii izolate termic: 65,610 kWh/m² (a.u.) și an.

Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO₂: 18.178,27 kg CO₂/an.

C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILIȚI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII

Economia anuală de energie:

- 71.182 kWh/an;
- 6,12 tep.

D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: 8 luni.

**PROIECTANT
GLOBEXTERRA S.R.L.**



Președinte de sedință,
Nedelcu Mihai



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI FOCȘANI,
Eduard Marian Coțhană**

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI

Anexa Nr. 3
la Hotărârea nr. 227/2020

**DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUȘĂ A FI REALIZATĂ PRIN
PROIECT PENTRU PROIECTUL "REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI
ECHIPAREA INFRASTRUCTURII EDUCAȚIONALE A GRĂDINIȚEI NR. 10"**

Denumirea obiectivului de

investitii: "REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI ECHIPAREA
INFRASTRUCTURII EDUCAȚIONALE A GRĂDINIȚEI NR. 10";

Amplasament: ALEEA ECHITĂȚII, NR. 3A, LOCALITATEA FOCȘANI, JUDEȚUL
VRANCEA;

Ordonator principal de credite/investitor: MUNICIPIUL FOCȘANI;

Beneficiarul Investiției: MUNICIPIUL FOCȘANI;

Proiectant general: GLOBEXTERRA S.R.L., FOCȘANI, STR. GHEORGHE ASACHI, NR.
5, AP. 2, JUD. VRANCEA;

DESCRIEREA INVESTIȚIEI

A. DESCRIEREA PRINCIPALELOR LUCRĂRI DE INTERVENȚIE PENTRU:

1. Consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural:

Reabilitarea acoperisului

Toate elementele din lemn ale șarpantei vor fi atent verificate și refăcute corespunzător prin înlocuirea elementelor cu secțiune prea mică, necorespunzătoare calitativ sau care prezintă degradări. Elementele degradate vor fi înlocuite cu altele noi, puse în operă identic cu cele pe care le înlocuiesc. Nodurile (intersecțiile componentelor șarpantei) slăbite vor fi consolidate cu piese metalice adecvate (scoabe, eclise de nod, cuie lungi, șuruburi, etc). Refacerea capacității portante a unor componente structurale cu degradări reduse sau „punctuale” se va face prin consolidări locale adecvate, proiectate la eforturile mecanice la care acestea sunt solicitate.

2. Protejarea, repararea elementelor nestructurale si/sau restaurarea elementelor arhitecturale si a componentelor artistice, dupa caz

Refacere finisaje exterioare si repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii:

Lucrările propuse asupra elementelor nestructurale sunt de tip curent și constau în reparații locale și refacerea corespunzătoare a finisajelor.

3. Interventii de protejare/conservare a elementelor naturale si antropice existente valoroase, dupa caz

Amplasamentul studiat este localizat în intravilanul municipiului Focșani, zona având funcțiunea dominantă de dotări publice – Grădiniță. Lucrările propuse prin prezenta investiție nu au impact asupra elementelor naturale și antropice existente.

4. Demolarea partiala a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configuratiei si/sau a functiunii existente a constructiei

Executarea unor lucrări de recompartimentare interioară

Lucrările de recompartimentare propuse au ca scop reamenajare grupului sanitar existent de la parter în vederea reconfigurării acestuia pentru a include un spațiu destinat persoanelor cu dizabilități.

5. Introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare

Executarea unor lucrări de recompartimentare interioară

Soluția propusă constă lucrări de reamenajare a grupului sanitar existent de la parter în vederea reconfigurării acestuia pentru a include un spațiu destinat persoanelor cu dizabilități.

Executarea unei scări exterioare

Lucrările propuse au ca scop realizarea unei scări exterioare de evacuare, pe structură metalică, pentru îndeplinirea cerințelor de Securitate la incendiu.

6. Introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea raspunsului seismic al constructiei existente

Nu se propun lucrari de introducere a unor dispozitive antiseismice pentru reducerea raspunsului seismic al constructiei existente.

B. DESCRIEREA, DUPĂ CAZ, ȘI A ALTOR CATEGORII DE LUCRĂRI INCLUSE ÎN SOLUȚIA TEHNICĂ DE INTERVENȚIE PROPUȘĂ

1. LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A ELEMENTELOR DE ANVELOPĂ A CLĂDIRII

a) Izolarea termică a fațadelor – parte opacă:

Soluția tehnică propusă constă în montarea de sisteme compozite de izolare termică a fațadelor, parte opacă, cu o grosime a termoizolației de **15 cm**.

Se va prevedea o termoizolație din polistiren extrudat pe înălțimea soclului, care se va prelungi sub nivelul trotuarului pentru evitarea punților termice în urma realizării unei sapaturi cu o adâncime de 50 cm și montare de folie geotextil pentru protecția polistirenului extrudat.

b) Izolarea termică a fațadei – parte vitrată

Soluția tehnică propusă constă în înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădirea publică, cu tâmplărie termoizolantă dotată, după caz, cu dispozitive/fante/grile pentru ventilarea spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele interioare de anvelopă.

c) Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei

Soluția tehnică propusă constă în montarea de sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de **25 cm**.

2. LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A SISTEMULUI DE ÎNCĂLZIRE/A SISTEMULUI DE FURNIZARE A APEI CALDE DE CONSUM

a) Înlocuirea corpurilor de încălzire cu radiatoare

Soluția tehnică propusă constă în înlocuirea corpurilor de încălzire existente cu **radiatoare**, dotate cu robinet retur (RLV), aerisitor, robinet de golire și robinet colțar reglaj tur (RAN) cu cap termostatic.

b) Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire

Soluția tehnică propusă constă în înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire cu un sistem nou cu conducte și fittinguri, adaptat la sarcinile termice rezultate prin implementarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a anvelopei clădirii propuse prin acest proiect.

c) Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum

Soluția tehnică propusă constă în înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum cu un sistem nou cu conducte și fittinguri.

d) Montare boiler termo-electric pentru prepararea apei calde menajere

Se propune instalarea unui boiler termo-electric vertical având capacitate de 500 L, amplasat într-un spațiu special amenajat.

3. INSTALAREA UNOR SISTEME ALTERNATIVE DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE ȘI/SAU TERMICE PENTRU CONSUM PROPRIU

a) Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei

Soluția tehnică propusă pentru sistemul alternativ de producere a energiei constă în instalarea unui sistem cu captatoare solare termice – 4 panouri solare, pentru prepararea apei calde de consum.

4. LUCRĂRILE DE REABILITARE/ MODERNIZARE A INSTALAȚIEI DE ILUMINAT ÎN CLĂDIRI

a) Reabilitarea instalației de iluminat

Soluția tehnică propusă pentru reabilitarea instalației de iluminat constă în:

- înlocuirea circuitelor de alimentare cu energie electrică a corpurilor de iluminat;
- înlocuirea intreruptoarelor pentru comanda corpurilor de iluminat;
- înlocuirea siguranțelor aferente circuitelor de iluminat.

b) Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescente și incandescente

Soluția tehnică pentru creșterea eficienței energetice a sistemului de iluminat constă în înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescente și incandescente cu corpuri de iluminat tip LED, cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, dotate cu senzori de prezență (în grupurile sanitare și pe casa scării) păstrând poziția de montaj a celor existente. Alimentarea cu energie electrică a acestora se va realiza din circuitele de iluminat existente.

5. REABILITAREA/ MODERNIZAREA INSTALAȚIEI ELECTRICE, ÎNLOCUIREA CIRCUITELOR ELECTRICE DETERIORATE SAU SUBDIMENSIONATE

Soluția tehnică propusă pentru reabilitarea instalației electrice constă în:

- înlocuirea tablourilor electrice existente în clădire;
- înlocuirea circuitelor pentru alimentare cu energie electrică a consumatorilor și înlocuirea prizelor aferente circuitelor electrice.

6. INSTALAREA SISTEMULUI ELECTRIC DE ILUMINAT DE SIGURANȚĂ

Soluția tehnică propusă constă în realizarea unei instalații electrice de iluminat de siguranță pentru evacuare, împotriva panicii, pentru circulație și pentru marcarea hidranților interiori de incendiu.

7. INSTALAREA CIRCUITELOR DE CURENȚI SLABI PENTRU TRANSFER DATE ȘI INTERNET

Se va realiza o rețea de cablare structurată de voce-date cu conexiuni spre fiecare punct de lucru.

8. INSTALAȚII SUPRAVEGHERE VIDEO ÎN INTERIORUL CLĂDIRII

Toate camerele video care vor supraveghea obiectivul vor fi color, de înaltă rezoluție 480 – 540 TVL, atât cele exterioare cât și cele interioare vor avea posibilitate de vizionare în IR (pentru min. 15m).

Alimentarea cu 230V a surselor camerelor video se va face dinaintea intreruptorului general al tabloului TGD, prin intermediul unui UPS pentru posibilitatea captării imaginilor și în timpul intreruperii alimentării cu energie electrică de la furnizor.

Camerele video din interior se vor monta în holuri. Acestea vor fi camere video cu unghi de captare 360 grade, montate pe tavan, cu sistem de protecție antivandalism.

Toate echipamentele care intră în componența instalațiilor de avertizare la efracție și supraveghere video vor avea în mod obligatoriu agrementarea MLPTL și a Ministerului de Interne.

9. INSTALAȚII DE SONERIE CU BUTON:

Pentru atenționarea apropierii pauzelor s-a prevăzut o instalație de sonerie cu buton care va alarma întreg obiectivul, cu ajutorul difuzoarelor, controlate centralizat.

10. INSTALAREA CIRCUITELOR ELECTRICE PENTRU INTERFON

Soluția tehnică propusă constă în realizarea unei instalații de interfon în vederea accesului persoanelor în interiorul clădirii.

11. ÎNLOCUIREA INSTALAȚIEI DE DISTRIBUȚIE A APEI RECI

Soluția tehnică presupune înlocuirea conductele de distribuție a apei reci cu alte conducte noi având diametru echivalent cu a celor vechi și cel puțin aceleași performanțe din punct de vedere hidraulic și mecanic.

12. Înlocuire obiecte sanitare și bateriile de apă caldă / rece

Soluția tehnică propusă constă în înlocuirea în totalitate a obiectelor sanitare (conducte, armături – baterii cu fotocelula, obiecte sanitare). Instalațiile sanitare interioare constau în alimentarea cu apă rece și apă caldă menajeră a obiectelor sanitare din proiectul de arhitectură, respectiv evacuarea apelor uzate menajere.

13. INSTALAREA SISTEMULUI DE COLECTARE ȘI EVACUARE A APELOR METEORICE LA NIVELUL ÎNVELITOAREI TIP ȘARPANTĂ

Soluția tehnică presupune înlocuirea colectoarelor de canalizare pluvială de la nivelul clădirii cu alte noi, având diametru echivalent cu a celor vechi și cel puțin aceleași performanțe din punct de vedere hidraulic și mecanic.

14. ÎNLOCUIREA COLECTOARELOR ȘI COLOANELOR DE CANALIZARE MENAJERĂ

Soluția tehnică presupune înlocuirea colectoarelor și coloanelor de canalizare menajera de la nivelul clădirii cu alte noi, având diametru echivalent cu a celor vechi și cel puțin aceleași performanțe din punct de vedere hidraulic și mecanic.

15. UTILITĂȚI NECESARE OBIECTIVULUI

Soluția tehnică presupune:

- Înlocuire instalație exterioară de apă rece de la clădire până la căminul de racord.
- Înlocuire instalație exterioară de canalizare menajera de la clădire până la cămin racord canalizare.
- Înlocuire conductă apă caldă menajera de la subsol până la căminul de racord.
- Înlocuire sistem de conducte exterioare încălzire (tur+retur) de la subsol până la căminul de racord.
- Instalație electrică exterioară cu bransament și contorizare.
- Bransament apă rece cu contorizare.
- Racord apă caldă la rețeaua orașului cu contorizare.
- Racord termic la rețeaua orașului cu contorizare.

16. DEMONTAREA INSTALAȚIILOR ȘI A ECHIPAMENTELOR MONTATE APARENT PE FAȚADELE/TERASA CLĂDIRII, PRECUM ȘI MONTAREA/REMONTAREA ACESTORA DUPĂ EFECTUAREA LUCRĂRIILOR DE INTERVENȚIE:

Soluția tehnică presupune demontarea tuturor echipamentelor și instalațiilor montate pe fațadele clădirii în vederea aplicării termoizolației.

17. REFACEREA TROTUARELOR DE PROTECȚIE, ÎN SCOPUL ELIMINĂRII INFILTRAȚIILOR LA INFRASTRUCTURA CLĂDIRII:

Soluția tehnică presupune realizarea unui nou trotuar perimetral, impermeabil, de protecție, de 60 cm latime, conform normelor în vigoare, cu panta spre exterior.

18. CREAREA DE FACILITĂȚI / ADAPTAREA INFRASTRUCTURII PENTRU PERSOANELE CU DIZABILITĂȚI:

Soluția tehnică propusă pentru adaptarea infrastructurii și crearea de facilități pentru clădirea existentă, constă în:

- Realizarea unei rampe de acces în clădire;
- Realizarea unui grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilități.

19. LUCRĂRI SPECIFICE NECESARE OBTINERII AVIZULUI ISU:

- Instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu;
- Instalații de limitare și stingere a incendiilor;
- Sistem de desfumare.

20. LUCRĂRI DE ÎNLOCUIRE A TÂMLĂRIEI INTERIOARE (UȘI DE ACCES ȘI FERESTRE):

Soluția tehnică propusă constă în înlocuirea tâmplăriei interioare existente cu tâmplărie nouă. Acestea se vor realiza din materiale specifice fiecărei funcțiuni ale încăperilor.

21. LUCRARI DE MODERNIZARE A INSTALAȚIEI DE PARATRĂZNET

Soluția tehnică propusă prevede înlocuirea instalației de protecție împotriva trăsnetului.

22. LUCRARI PROPUSE PRIVIND PARTEA DE ARHITECTURA/ DOTARI/ AMENAJARI INTERIOARE

a) Dotări:

Se propune dotarea și amenajarea specifică funcțiilor existente, conform listelor de dotări.

b) Finisaje interioare:

Soluția tehnică presupune lucrări de reparații locale și refacerea corespunzătoare a finisajelor interioare:

- Amenajări interioare la pereți și tavane;
- Amenajări interioare la pardoseli în spațiile specifice funcțiunii clădirii;
- Amenajări interioare la pardoseli pe holuri, spații anexe;
- Amenajări interioare în grupurile sanitare prin placare cu gresie și faianță, pardoseli antiderapante.

**PROIECTANT
GLOBEXTERRA S.R.L.**



Președinte de ședință,
Nedelcu Mihai

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI FOCSANI,
Eduard Marian Corhană

