



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI**



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici, faza SF și descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul “Reabilitarea, modernizarea si echiparea infrastructurii educaționale a Grădiniței nr. 1”

Consiliul Local al Municipiului Focșani, întrunit în ședință ordinară:

- Analizând Proiectul de Hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani, însoțit de Referatul de aprobare al acestuia înregistrat la nr. 82205 din 10.09.2020, precum și Raportul de specialitate nr. 82288 din 10.09.2020 al Serviciului Proiecte, din cadrul Direcției Managementul Proiectelor și Investițiilor prin care se propune aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici, faza SF și descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect, pentru obiectivul **“Reabilitarea, modernizarea si echiparea infrastructurii educaționale a Grădiniței nr. 1”**.
- Având în vedere Ordinul Viceprim-Ministrului, Ministrul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 2953 din 22.10.2019 pentru aprobarea Ghidului Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor pentru POR - Axa Prioritară 9: Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Prioritatea de Investiții 9.1 - Dezvoltare Locală Sub Responsabilitatea Comunității (DLRC);
- Având în vedere Prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Văzând avizul favorabil al Comisiei pentru buget și administrație publică;
- În baza art. 129, alin (1), alin. (2) lit. “b”, lit. „d”, alin (4) lit. „d” și alin (7) lit „a”, precum și art. 139 alin (3) lit. „a” și „d” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentațiile tehnico-economice, faza SF, pentru obiectivul: **“Reabilitarea, modernizarea si echiparea infrastructurii educaționale a Grădiniței nr. 1”**, prevăzute în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici, faza SF, pentru proiectul: **“Reabilitarea, modernizarea si echiparea infrastructurii educaționale a Grădiniței nr. 1”**. prevăzuți în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 3 Se aprobă descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect pentru proiectul: **“Reabilitarea, modernizarea si echiparea infrastructurii educaționale a Grădiniței nr. 1”**, conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 4 Prezenta Hotărâre va fi comunicată de către Serviciul Administrație Publică Locală, Agricultură, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin Direcția Economică și Direcția Managementul Proiectelor și Investițiilor.

Președinte de ședință
MIHAI NEDELCU

Contrasemnează
Secretarul General al Municipiului Focșani
Eduard Marian Corhană

DOCUMENTAȚIILE TEHNICO-ECONOMICE

Obiectivul de investiții: “Reabilitarea, modernizarea si echiparea infrastructurii educaționale a Grădiniței nr. 1” din Municipiului Focșani, Alea 1 Iunie, nr. 1.

Documentațiile tehnico - economice supuse aprobarii sunt următoarele:

- Tema de proiectare
- Audit energetic
- Expertiza Tehnica
- Studiul Geotehnic
- Studiu de Fezabilitate (SF)



**Președinte de ședință
MIHAI NEDELCU**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI FOCȘANI
Eduard Marian Corhană**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

A. INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALĂ A OBIECTULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LEI, CU TVA ȘI, RESPECTIV, FĂRĂ TVA, DIN CARE CONSTRUCȚII - MONTAJ (C+M), ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL;

VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

- inclusiv T.V.A. – total: **7.714.775,72 lei;**
- exclusiv T.V.A. – total: **6.504.383,76 lei;**

CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):

- inclusiv T.V.A. : **5.181.882,37 lei;**
- exclusiv T.V.A. : **4.354.523,00 lei;**

B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE;

Consumul total anual specific de energie finală de: **128,680 kWh/m² an.**

Consumul total anual specific de energie finală pentru încălzire corespunzător clădirii izolate termic: **74,530 kWh/m² (a.u.) și an.**

Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO₂: **51.322,24 kg CO₂/an.**

C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABIȚI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII

- Economia anuală de energie:
 - **211.223 kWh/an;**
 - **18,16 tep.**

D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: **18 luni.**

**PROIECTANT
GLOBEXTERRA S.R.L.**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI FOCȘANI,
Eduard (Marian) Corhană**

**DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUȘĂ A FI REALIZATĂ PRIN
PROIECT PENTRU PROIECTUL "REABILITAREĂ, MODERNIZAREA SI
ECHIPAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE A GRADINITEI NR. 1"**

Denumirea obiectivului de

investitii: "REABILITAREA, MODERNIZAREA SI ECHIPAREA
INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE A GRADINITEI NR. 1";

Amplasament: ALEEA 1 IUNIE, NR. 1, LOCALITATEA FOCȘANI, JUDEȚUL
VRANCEA;

Ordonator principal de credite/investitor: MUNICIPIUL FOCȘANI;

Beneficiarul Investitiei: MUNICIPIUL FOCȘANI;

Proiectant general: GLOBEXTERRA S.R.L., FOCȘANI, STR. GHEORGHE ASACHI, NR.
5, AP. 2, JUD. VRANCEA;

DESCRIEREA INVESTIȚIEI

DESCRIEREA SUMARĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

1. LUCRARI PROPUSE PRIVIND PARTEA DE ARHITECTURA/ DOTARI/ AMENAJARI

Se propune extinderea partiala a etajului II pentru realizarea următoarelor funcțiuni:

- oficiu;
- hol;
- două săli de mese;
- casa scării;
- un grup sanitar;
- depozit materiale de curatenie.

Se propune dotarea si amenajarea specifica functiunilor existente, conform listelor de dotări.

2. LUCRARI PROPUSE PRIVIND PARTEA DE STRUCTURA

a) Soluții tehnice cu privire la etajarea parțială a clădirii

Structura de rezistenta a nivelului propus va fi mixta: zidarie portanta confinata (ZC) si cadre din beton armat (sistem dual).

Peretii portanti din zidarie de caramida cu goluri verticale vor avea o grosime de 25-30 cm si se vor confina cu centuri din beton armat (25x25 cm, 30x25 cm) si samburi din beton armat 25x25 cm, 30x30 cm.

Planseul peste etajul 2 propus va avea o grosime minima de 13 cm. Elementele din beton armat vor avea o clasa minima C20/25.

Creșterea presiunilor pe talpa fundației în raport cu situația actuală sunt de cca. 20% și în raport cu capacitatea portantă a terenului nu se depășește presiunea de bază corectata.

b) Supraînălțarea aticului

Supraînălțarea aticului în zonele în care acesta are o înaltime mai mica de 35 cm după montarea termosistemului pe terasă (conform Normativului de siguranță în exploatare).

Solutia propusa consta in realizarea unei centuri din beton armat.

c) Soluții tehnice privind executarea unor modificări interioare la cladirea existenta

In zona de parter se demoleaza peretele de la cabinetul medical pentru a se putea realiza grupul pentru personae cu dizabilitati. Accesul in cabinetul medical se va realiza printr-o usa nou creata.

- In zona de bucatarie, spalatorul se recompartimenteaza pentru a se realiza doua incaperi; intr-o incapere se vor monta spalatoare de vase iar in cealalta incapere se va monta masina de spalat vase si un raft.
- In zona din bucatarie care apartine functional de Cresa nr. 1 se va demola liftul pentru alimente pentru a se putea realiza o bucatarie complet echipata pentru Gradinita nr.1 .
- Golurile de usi si ferestre care fac accesul din Gradinita nr.1 inspre Cresa nr. 1 se vor inchide cu zidarie din BCA pentru a se putea realiza separarea functiunilor.

- În încăperea cu funcțiunea de “magazine frigider” s-a propus un perete de compartimentare pentru realizarea încăperilor cu funcțiuni de “alimente preambalate și neperisabile” și “magazine frigider”.
 - În încăperea cu funcțiunea “bucatarie rece” se propune realizarea unui lift de alimente cu cursa din parter până în etajul II parțial care se extinde.
 - În etajul I se vor recompartimenta zona de spalatorie rufe se vor demola peretii interiori din zona de depozit lenjerie și calcatorie și se va mari calcatoria și depozitul de lenjerie în detrimentul spalatorii.
 - Se va micșora spațiul arhivei deoarece prin această zonă se va propune traseul liftului de alimente.
 - De asemenea, se va realiza o scară metalică exterioară pentru evacuarea în situații de urgență. Aceasta măsoară după sine închiderea golurilor de uși și ferestre situate până în 3 m de-o parte și de alta a scării metalice exterioare propuse. Închiderea golurilor mai sus menționate se va realiza cu blocuri din BCA.
- d) **Executarea unei scări exterioare**
 Lucrările propuse au ca scop realizarea unei scări exterioare de evacuare, pe structură metalică, pentru îndeplinirea cerințelor de Securitate la incendiu.
- e) **Realizarea unei rampe de acces în clădire**
 Se propune realizarea unei rampe de acces pentru persoane cu deficiențe mecanice și motrice ale membrelor și cu deficiențe ale aparatului ocular pentru zona de acces principal în clădire.

3. LUCRĂRI PROPUSE PRIVIND PERFORMANȚELE ENERGETICE ALE CLĂDIRII

- a) **Izolarea termică a fațadelor – parte opacă**
 Soluția tehnică propusă constă în montarea de sisteme compozite de izolare termică a fațadelor, parte opacă, cu o grosime a termoizolației de **15 cm**.
- b) **Izolarea termică a fațadei – parte vitrată**
 Soluția tehnică propusă constă în înlocuirea tâmplăriei exterioare la clădirea existentă, montarea tâmplăriei pe partea de extindere, inclusiv a celei aferente accesului în clădirea publică, cu tâmplărie termoizolantă dotată, după caz, cu dispozitive/fante/grile pentru ventilarea spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele interioare de anvelopă.
- c) **Termo-hidroizolarea terasei**
 Clădirea are un acoperiș: Terasa cu învelitoare din membrana bituminoasă.
 Etajul extins va avea același tip de acoperiș.
 Soluția tehnică propusă constă în montarea de sisteme compozite de hidro-termo-izolare cu o grosime a termoizolației de **25 cm**.
- d) **Izolarea termică a planșeului peste subsol neîncălzit**
 Soluția tehnică propusă constă în montarea de sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de **10 cm**.

4. LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A SISTEMULUI DE ÎNCĂLZIRE/A SISTEMULUI DE FURNIZARE A APEI CALDE DE CONSUM

- a) **Instalarea corpurilor de încălzire cu radiatoare**

Soluția tehnică propusă constă în înlocuirea/dotarea corpurilor de încălzire existente cu **radiatoare**, dotate cu robinet retur (RLV), aerisitor, robinet de golire și robinet colțar reglaj tur (RAN) cu cap termostatic.

b) Instalarea sistemului de distribuție a agentului termic pentru încălzire

Soluția tehnică propusă constă în instalarea sistemului de distribuție a agentului termic pentru încălzire cu un sistem nou cu conducte și fittinguri, adaptat la sarcinile termice rezultate prin implementarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a anvelopei clădirii propuse prin acest proiect.

c) Instalarea sistemului de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum

Soluția tehnică propusă constă în instalarea sistemului de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum cu un sistem nou cu conducte și fittinguri.

d) Montare boiler termo-electric pentru prepararea apei calde menajere

Se propune instalarea unui boiler termo-electric vertical având capacitate de 1000 l amplasat într-un spațiu special amenajat.

5. INSTALAREA UNOR SISTEME ALTERNATIVE DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE ȘI/SAU TERMICE PENTRU CONSUM PROPRIU

a) Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei:

Soluția tehnică propusă pentru sistemul alternativ de producere a energiei constă în instalarea unui sistem cu **captatoare solare termice – 8 panouri solare**, pentru prepararea apei calde de consum.

6. LUCRĂRILE DE MODERNIZARE A INSTALAȚIEI DE ILUMINAT ÎN CLĂDIRI

a) Reabilitarea/extinderea instalației de iluminat

Soluția tehnică propusă pentru reabilitarea instalației de iluminat constă în:

- instalarea circuitelor de alimentare cu energie electrică a corpurilor de iluminat;
- instalarea intreruptoarelor pentru comanda corpurilor de iluminat;
- înlocuirea siguranțelor aferente circuitelor de iluminat.

b) Instalarea corpurilor de iluminat fluorescente și incandescente

Soluția tehnică pentru creșterea eficienței energetice a sistemului de iluminat constă în înlocuirea/dotarea corpurilor de iluminat fluorescente și incandescente cu corpuri de iluminat tip LED, cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, dotate cu senzori de prezență (acolo unde se impun) păstrând poziția de montaj a celor existente.

7. REABILITAREA/ EXTINDEREA INSTALAȚIEI ELECTRICE, ÎNLOCUIREA CIRCUITELOR ELECTRICE DETERIORATE SAU SUBDIMENSIONATE

Soluția tehnică propusă pentru reabilitarea instalației electrice constă în:

- înlocuirea tablourilor electrice existente în clădire;
- înlocuirea circuitelor pentru alimentare cu energie electrică a consumatorilor și înlocuirea prizelor aferente circuitelor electrice.

8. INSTALAREA SISTEMULUI ELECTRIC DE ILUMINAT DE SIGURANȚĂ

Soluția tehnică propusă constă în realizarea unei instalații electrice de iluminat de siguranță pentru evacuare, împotriva panicii, pentru circulație și pentru marcarea hidranților interiori de incendiu.

9. INSTALAREA CIRCUITELOR DE CURENȚI SLABI PENTRU TRANSFER DATE ȘI INTERNET

Se va realiza o rețea de cablare structurată de voce-date cu conexiuni spre fiecare punct de lucru.

10. INSTALAȚII SUPRAVEGHERE VIDEO ÎN INTERIORUL CLĂDIRII

Toate camerele video care vor supraveghea obiectivul vor fi color, de înaltă rezoluție 480 – 540 TVL, atât cele exterioare cât și cele interioare vor avea posibilitate de vizionare în IR (pentru min. 15m).

Alimentarea cu 230V a surselor camerelor video se va face dinaintea intrerupătorului general al tabloului TGD, prin intermediul unui UPS pentru posibilitatea captării imaginilor și în timpul intreruperii alimentării cu energie electrică de la furnizor.

Camerele video din interior se vor monta în holuri. Acestea vor fi camere video cu unghi de captare 360 grade, montate pe tavan, cu sistem de protecție antivandalism.

Toate echipamentele care intra în componenta instalațiilor de avertizare la efracție și supraveghere video vor avea în mod obligatoriu agrementarea MLPTL și a Ministerului de Interne.

11. INSTALAȚII DE SONERIE CU BUTON

Pentru atenționarea apropierii pauzelor s-a prevăzut o instalație de sonerie cu buton care va alarma întreg obiectivul, cu ajutorul difuzoarelor, controlate centralizat.

12. INSTALAREA CIRCUITELOR ELECTRICE PENTRU INTERFON

Soluția tehnică propusă constă în realizarea unei instalații de interfon în vederea accesului persoanelor în interiorul clădirii.

13. INSTALAREA SISTEMULUI DE DISTRIBUȚIE A APEI RECI

Soluția tehnică presupune înlocuirea/dotarea conductele de distribuție a apei reci cu alte conducte noi având diametru echivalent cu a celor vechi și cel puțin aceleași performanțe din punct de vedere hidraulic și mecanic.

14. Înlocuire obiecte sanitare și bateriile de apă caldă / rece

Soluția tehnică propusă constă în înlocuirea în totalitate a obiectelor sanitare (conducte, armături – baterii cu fotocelula, obiecte sanitare) precum și dotarea în partea de extindere. Instalațiile sanitare interioare constau în alimentarea cu apă rece și apă caldă menajeră a obiectelor sanitare din proiectul de arhitectură, respectiv evacuarea apelor uzate menajere.

15. INSTALAREA COLECTOARELOR ȘI COLOANELOR DE CANALIZARE MENAJERĂ

Soluția tehnică presupune:

- Instalarea colectoarelor de canalizare menajeră din subsolul clădirii până la căminul de branșament/de racord, după caz la clădirea existentă;
- Instalarea coloanelor de canalizare menajeră până în subsolul clădirii.

16.ÎNLOCUIREA COLECTOARELOR DE CANALIZARE PLUVIALĂ

Soluția tehnică presupune înlocuirea colectoarelor de canalizare pluvială de la nivelul clădirii cu alte noi, având diametru echivalent cu a celor vechi și cel puțin aceleași performanțe din punct de vedere hidraulic și mecanic.

17.REPARAREA ACOPERIȘULUI TIP TERASĂ, INCLUSIV REPARAREA SISTEMULUI DE COLECTARE A APELOR METEORICE DE LA NIVELUL TERASEI

Soluția tehnică presupune executarea de lucrări pentru repararea stratului suport prin îndepărtarea deseurilor existente pe terasă și remedierea degradărilor în vederea aplicării termoizolației la terasă clădirii existente.

18.DEMONTAREA INSTALAȚIILOR ȘI A ECHIPAMENTELOR MONTATE APARENT PE FAȚADELE/TERASA CLĂDIRII, PRECUM ȘI MONTAREA/REMONTAREA ACESTORA DUPĂ EFECTUAREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

Soluția tehnică presupune demontarea tuturor echipamentelor și instalațiilor montate pe fațadele clădirii în vederea aplicării termoizolației.

19.REFACEREA TROTUARELOR DE PROTECȚIE, ÎN SCOPUL ELIMINĂRII INFILTRAȚIILOR LA INFRASTRUCTURA CLĂDIRII

Soluția tehnică presupune realizarea unui nou trotuar perimetral, impermeabil, de protecție, de 60 cm lățime, conform normelor în vigoare, cu panta spre exterior.

20.PROCURAREA ȘI MONTAREA ASCENSORULUI PENTRU BUCĂTĂRIE

Soluția tehnică propusă constă în montarea și punerea în funcțiune a ascensorului pentru bucatărie (montcharge) pentru clădire cu 2 nivele, sistem complet.

De asemenea, se va demonta montcharge-ul vechi.

21.CREAREA DE FACILITĂȚI / ADAPTAREA INFRASTRUCTURII PENTRU PERSOANELE CU DIZABILITĂȚI

Soluția tehnică propusă pentru adaptarea infrastructurii și crearea de facilități pentru clădirea existentă, constă în:

- Realizarea unei rampe de acces în clădire;
- Realizarea unui grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilități.

22.LUCRĂRI SPECIFICE NECESARE OBTINERII AVIZULUI ISU

- Instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu;
- Instalații de limitare și stingere a incendiilor;
- Sistem de desfumare.

23.LUCRĂRI DE ÎNLOCUIRE/DOTARE A TÂMLĂRIEI INTERIOARE (UȘI DE ACCES ȘI FERESTRE)

Soluția tehnică propusă constă în înlocuirea/dotarea clădirii cu tâmplărie nouă. Acestea se vor realiza din materiale specifice fiecărei funcțiuni ale încăperilor.

24.LUCRARI LA INSTALAȚIA DE PARATRĂZNET

Soluția tehnică propusă prevede dotarea clădirii cu instalației de protecție împotriva trăsnetului.

25.LUCRARI PROPUSE PRIVIND AMENAJARI INTERIOARE

a) Finisaje interioare:

Soluția tehnică presupune lucrari de reparații locale și refacerea corespunzătoare a finisajelor interioare la clădirea existentă și pe zona de extindere:

- Amenajari interioare la pereti si tavane;
- Amenajari interioare la pardoseli in spatiile specifice functiunii cladirii;
- Amenajari interioare la pardoseli pe holuri, spatii anexe;
- Amenajari interioare in grupurile sanitare prin placare cu gresie si faianta, pardoseli antiderapante.

26.UTILITĂȚI NECESARE OBIECTIVULUI

Soluția tehnică presupune:

Racorduri utilitati:

- Bransament apa rece cu contorizare;
- Racord apa calda la rețeaua orasului cu contorizare;
- Racord termic la rețeaua orasului cu contorizare;
- Bransament electric cu contorizare.

Instalatii exterioare de apa rece si canalizare:

- Inlocuire instalatie exterioara de apa rece de la cladire pana la caminul de racord;
- Inlocuire conducta apa calda menajera de la subsol pana la caminul de racord;
- Inlocuire instalatie exterioara de canalizare menajera de la cladire pana la camin racord canalizare;
- Inlocuire instalatie exterioara de canalizare pluviala de la cladire pana la caminul de racord;
- Inlocuire sistem de conducte exterioare incalzire (tur+retur) de la subsol pana la caminul de racord;
- Instalatie electrica exterioara.

**PROIECTANT
GLOBEXTERRA S.R.L.**



**CONTRASEMNĂZĂ
SECRETARUL GENERAL AL MĂUNICIPIULUI FOCȘANI,
Eduard Mariań Corhană**