



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



H O T Ă R Ă R E

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale pentru dezmembrarea terenului în suprafață totală de 10368 mp. situat în Focșani, T 203, Parcelele 11079, 11080, 11084, 11085, 11087, 11089, 11090, 11091, 11092, 11094, 11095, 11097, 11098, 11099, 11100, 11101, 11102, 11103, 11105, 11106, 11107, 11109, 11111, 11112, 11114, 11115, 11116, aparținând domeniului public al Municipiului Focșani

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară :

Analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale pentru dezmembrarea terenului în suprafață totală de 10368 mp. situat în Focșani, T 203, Parcelele 11079, 11080, 11084, 11085, 11087, 11089, 11090, 11091, 11092, 11094, 11095, 11097, 11098, 11099, 11100, 11101, 11102, 11103, 11105, 11106, 11107, 11109, 11111, 11112, 11114, 11115, 11116, aparținând domeniului public al Municipiului Focșani, Referatul de aprobare nr. 76329/25.08.2020 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr. 76348/25.08.2020 ;

- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură ;
- având în vedere Referatul de admitere nr. 59525/06.08.2019 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Focșani nr. 222/25.04.2019 privind aprobarea inițierii procedurii de dezmembrare a terenului în suprafață de 90,50 mp. din terenul în suprafață totală de 10394,00 mp. situat în Focșani, T203, aparținând domeniului public al Municipiului Focșani;

- văzând Avizul unic nr. 4/27.07.2020 emis de Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism;

- în temeiul prevederilor art. 879 alin. (2) și art. 880 alin. (1) din Noul Cod Civil, precum și ale art. 132 alin. (1), art. 133 alin.(1), art. 134 alin. (1) și art. 135 alin.(1) lit. "a" din Ordinul nr. 700/2014 din 9 iulie 2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit."c" și în temeiul art.139 alin.(3) lit."g" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Însușirea documentației – "Plan de amplasament și delimitare a imobilului", executată de PFA Cușai Marius, avizată de Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea sub nr. 59525/06.08.2019, pentru imobilul teren în suprafață totală de 10368 mp. situat în Focșani, T 203, Parcelele 11079, 11080, 11084, 11085, 11087, 11089, 11090, 11091, 11092, 11094, 11095, 11097, 11098, 11099, 11100, 11101, 11102, 11103, 11105, 11106, 11107, 11109, 11111, 11112, 11114, 11115, 11116, aparținând domeniului public al Municipiului Focșani, identificat în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului în suprafață de 10368 mp. având număr cadastral 60576, înscris în Cartea Funciară nr. 60576, anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în două loturi, conform Planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor –

anexele nr. 2 și nr. 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre și a Referatului de admitere nr. 59525/06.08.2019 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea, după cum urmează :

- **Lotul nr. 1** - în suprafață de 10277 mp. situat în intravilanul Municipiului Focșani, identificat prin număr cadastral 65733, T 203, Parcelele 11079, 11080, 11084, 11085, 11087, 11089, 11090, 11091, 11092, 11094, 11095, 11097, 11098, 11099, 11100, 11101, 11102, 11103, 11105, 11106, 11107, 11109, 11111, 11112, 11114, 11115, 11116, având categoria de folosință curți – construcții, cu vecinii: la nord- Unitatea Militară, la sud – str. Revoluției, la est - Aleea Echității și Aleea 1 Iunie și la vest - B-ul București, identificat în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre ;

- **Lotul nr. 2** - în suprafață de 91 mp. situat în intravilanul Municipiului Focșani, județul Vrancea identificat prin număr cadastral 65734, T 203, Parcela 11116, având categoria de folosință curți – construcții, cu vecinii : la nord, la sud și la est – lotul nr. 1 și la est - proprietate particulară, identificat în anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

(2) Ulterior încheierii actului notarial de dezmembrare a imobilului descris la art. 1, loturile rezultate vor primi numere cadastrale noi și se vor transcrie în cărți funciare noi.

Art. 3. Odată cu aprobarea hotărârii se modifică și se completează în mod corespunzător HCL nr. 383/10.12.2015, privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public la Municipiului Focșani, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, în vederea aducerii acesteia la îndeplinire, compartimentelor, birourilor, serviciilor si Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin :

- Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate,
- Direcția economică și
- Direcția Arhitectului Șef.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mihai NEDELCU

Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Eduard CORHANĂ

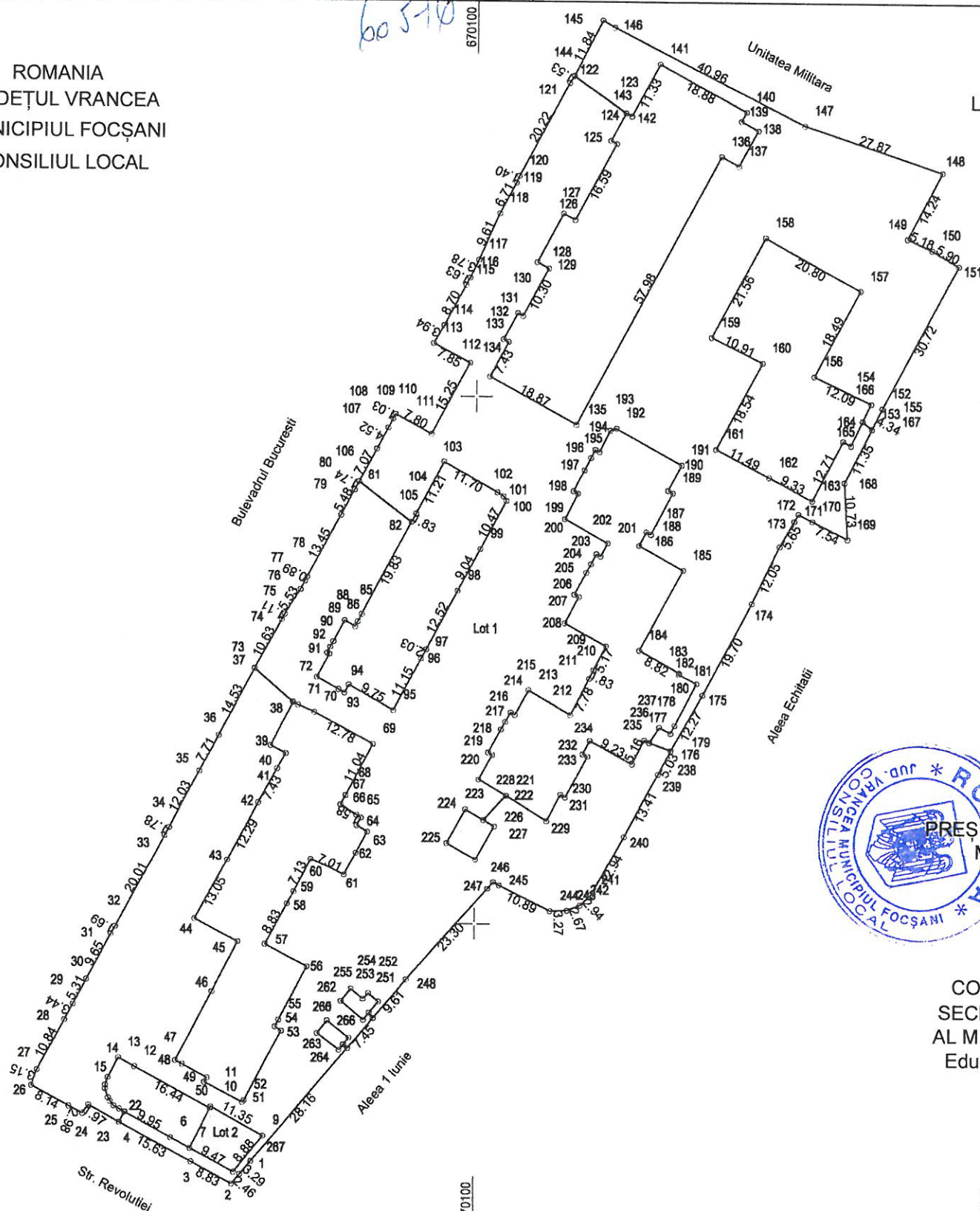
**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	10368 mp	Mun.Focsani.T203,P11079,11080,11084,11085,11087,11089,11090,11091,11092,11094,11095,11097,11098,11099,11100,11101,11102,11103,11105,11106,11107,11109,11111,11112,11114,11115,11116
Cartea Funciara		UAT Mun Focsani, Judetul Vrance

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.1
LA HOTĂRÂREA NR. 222
din 27 august 2020



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIHAI NEDELCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI
Eduard - Marian Corhană

TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
60576	10368	Cc	Curti constructii	10277		Cc	Curti constructii
				91		Cc	Curti constructii
Total	10368			Total	10368		

Executant: Cusai Marius Alexandru
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren
Data: Iulie 2019

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Inspector



CERTIFICAT

59525/60818

CATEGORIA

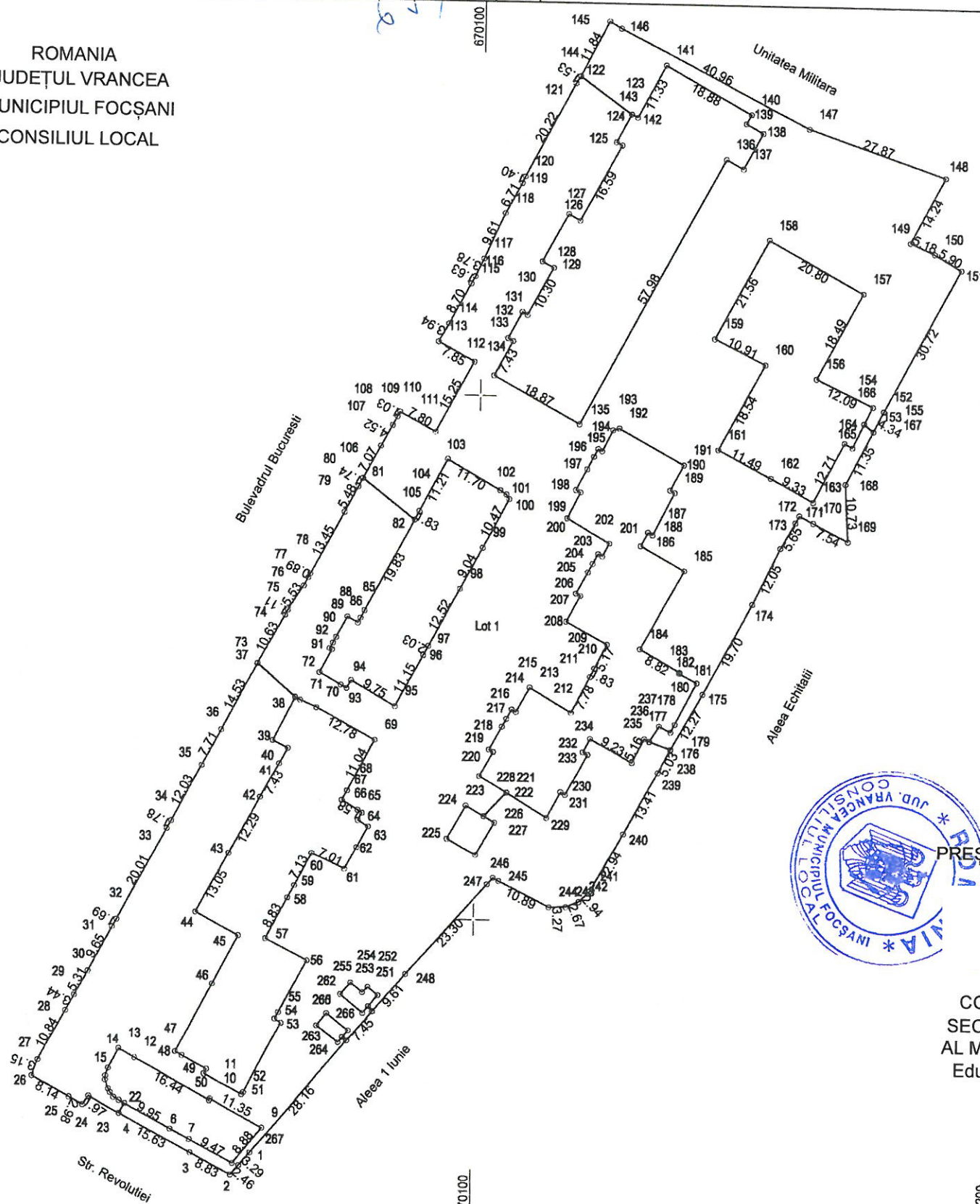
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	10277 mp	Mun.Focsani,T203,P11079,11080,11084,11085,11087,11089,11090,11091,11092,11094,11095,11097,11098,11099,11100,11101,11102,11103,11105,11106,11107,11109,11111,11112,11114,11115,11116
Cartea Funciara	UAT	Mun Focsani, Judetul Vrance

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.2
LA HOTĂRÂREA NR. 222
din 27 august 2020



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIHAI NEDELCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI
Eduard - Marian Corhană

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	10277	
Total		10277	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 10277 mp
Suprafata din act = 10368 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Executant:
Cusai Marius-Alexandru
Data: Iulie 2019

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr.cadastral
Inspector
[Signature]



ANEXA NR.1.35

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	91 mp	Mun. Focsani T-203 P-11116, Judetul Vrancea

Cartea Funciara nr.	833	UAT	Focsani
---------------------	-----	-----	---------

ANEXA NR.3
LA HOTĂRÂREA NR. 222
din 27 august 2020

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
CONSILIUL LOCAL



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI
Eduard - Marian Corhană



A. Dale referitoare la teren

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
11118	Cc	91	Terenul este neîmprejmuit
Total		91	

B. Dale referitoare la constructii

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 91 mp
Suprafata din act = 10368 mp

Confirm executarea masurilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Executant:

Cusai Marius-Alexandru

Data: Iulie 2019

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea nr.cadastral