



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL VRANCEA  
CONSILIUL LOCAL  
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI**



## **HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici, faza DALI și descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul „Creșterea eficienței energetice la corp cladire liceu si lucrari conexe la Liceul de Arta Gheorghe Tatarescu Focsani”**

Consiliul Local al Municipiului Focșani, întrunit în ședință ordinară:

- Văzând Proiectul de Hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani însoțit de referatul de aprobare nr. 67523/29.07.2020, prin care se propune aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici, faza DALI și descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul „Creșterea eficienței energetice la corp cladire liceu si lucrari conexe la Liceul de Arta Gheorghe Tatarescu Focsani” și raportul întocmit de Serviciului Proiecte “UMP – Reabilitarea sistemului de termoficare – Etapa a II-a”, din cadrul Direcției Managementul Proiectelor și Investițiilor, înregistrat la nr. 67530/29.07.2020;
- Văzând avizul favorabil al Comisiei pentru buget și administrație publică;
- Analizând Ordinul Ministrului lucrărilor publice, dezvoltării și administrației nr. 1269 din 09.03.2020 privind aprobarea Ghidului Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor pentru apelul aferent POR, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice;
- Având în vedere Prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Având în vedere prevederile art. 129, alin (1), alin. (2) lit. “b”, lit. „d”, alin (4) lit. „d”, precum și în temeiul art. 139 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă documentațiile tehnico-economice, faza DALI, prevăzute în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice la corp cladire liceu si lucrari conexe la Liceul de Arta Gheorghe Tatarescu Focsani”.

**Art. 2** Se aprobă indicatorii tehnico-economici, faza DALI, prevăzuți în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice la corp clădire liceu și lucrări conexe la Liceul de Artă Gheorghe Tătărescu Focșani”.

**Art. 3** Se aproba descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice la corp clădire liceu și lucrări conexe la Liceul de Artă Gheorghe Tătărescu Focșani”.

**Art. 4** Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul Administrație Publică Locală, Agricultură, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acestora prin Direcția Managementul Proiectelor și Investițiilor.

**Președinte de ședință  
Mihai Nedelcu**

**Contrasemnează  
Secretarul general al Municipiului Focșani  
Eduard Marian Corhană**

**Municipiul Focșani, 30 iulie 2020  
Nr. 200**



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL VRANCEA  
CONSILIUL LOCAL  
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI**



**Anexa nr.1 la  
Hotărârea nr. 200/2020**

**DOCUMENTAȚIILE TEHNICO-ECONOMICE**

**Obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice la corp clădire liceu  
si lucrari conexe la Liceul de Arta Gheorghe Tattarescu Focsani”**

**Documentațiile tehnico - economice aprobate sunt următoarele:**

- Tema de proiectare
- Audit energetic
- Expertiza Tehnică
- Studiul Geotehnic
- Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI)

**Președinte de ședință  
Mihai Nedelcu**

**Contrasemnează  
Secretarul general al Municipiului Focșani  
Eduard Marian Corhană**



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL VRANCEA  
CONSILIUL LOCAL  
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI**



**Anexa nr.2 la  
Hotărârea nr. 200/2020**

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI**

Investitia: „Creșterea eficienței energetice la corp cladire liceu si lucrari conexe la Liceul de Artă Gheorghe Tattarescu Focsani”, judetul Vrancea.

**1. INDICATORI VALORICI**

1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA, TOTAL = 6.037.748,37 lei din care din care Constructii Montaj (C+M): 4.738.924,65 lei.

1.2. Investitia specifica (C+M/aria utila a cladirii, inclusiv TVA) = 4.738.924,65 lei/1.889 mp = 2.508,69 lei > 2.248,80 lei / mp.

**2. INDICATORI FIZICI**

2.1 Durata de executie a lucrarilor de interventie = 12 luni

2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor) = 5 ani

2.3. Durata de recuperare a investitiei, in conditii de eficienta economica = 20 ani

2.4. Numarul de cladiri reabilitate pentru cresterea eficientei energetice = 1 unitate invatamant tip scoala

2.5. indicatori de realizare / de proiect

| REZULTAT                                                                           | Valoarea la inceputul proiectului | Valoarea la finalul implementarii proiectului (de output) |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent tone CO <sub>2</sub> ) | 104,36034                         | 54,08553                                                  |
| Consumul anual de energie primara (kWh/an)                                         | 405.875,49                        | 236.348,43                                                |

3. ESALONAREA INVESTITIEI – total INV / C+M in lei
- 3.1. Anul 1 = 100% = 6.037.748,37 lei
- 3.2. Anul 2 = 0 lei

**Președinte de ședință**  
**Mihai Nedelcu**

**Contrasemnează**  
**Secretarul general al Municipiului Focșani**  
**Eduard Marian Corhană**



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL VRANCEA  
CONSILIUL LOCAL  
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI**



**Anexa nr. 3 la  
Hotărârea nr. 200/2020**

**DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI**

**“Cresterea eficientei energetice la corp cladire liceu si lucrari conexe la Liceul de  
Arte Gheorghe Tattarescu Focsani”, jud Vrancea, str Alecu Sihleanu, nr 6, c.p  
620165, jud Vrancea.**

**PROPUSA A FI REALIZATA PRIN PROIECT  
LUCRARI DE BAZA DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE PROPUSE:  
LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A ANVELOPEI**

Investitia se va desfasura pe 2 componente, si anume :

- A) – lucrari de reabilitare termica a anvelopei,
- B) – lucrari conexe.

**A) LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A ANVELOPEI**

a) Izolarea termica a fatadei – parte opaca:

Reabilitare termica fatade, anveloparea cladirii – suprafata opaca cuprinde, in principal:

- Curatarea prin periere, spalarea stratului suport si controlul tehnic de calitate;
- Izolare termica suprafata exterioara fatada, cu produse de constructii compatibile tehnic, inclusiv termoizolarea conturului golurilor (spaleti, buiandrugi, glafuri);
- Termoizolarea soclului;
- Montarea-demontarea si transportul schelei;
- Utilizarea schelei aferente unei perioade de inchiriere de 1,5 luni calendaristice
- Transportul materialelor si molozului la o distanta de 10 km;
- Reparatii la tencuieli exterioarea;
- Consolidarea/demolarea si refacerea unor elemente structurale/nestructurale a carei necesitate este stabilita, in conditiile legii, prin raport de expertiza tehnica;
- Repararea/consolidarea parapetilor la balcoane/logii, a aticelor si a altor elemente de fatada cu potential risc de desprindere/prabusire;
- Demontarea-remontarea echipamentelor pe fatada;

Sistemul compozit de izolare termica cuprinde:

- Aplicarea adezivului pentru lipirea izolatiei termice pe stratul suport;
- Material termoizolant cu panouri rigide minerale izolatoare;
- Pozarea si fixarea mecanica a materialului termoizolant;
- Aplicarea masei de spaclu armat cu plasa din fibra de sticla;

- Realizarea stratului de finisare cu tencuiala decorativa;

In scopul realizarii lucrarilor de izolare termica a peretilor de inchidere perimetrali se vor efectua urmatoarele operatii:

- Desfacerea portiunilor de tencuiala deteriorate, desfacerea eventualelor suprafete placate cu materiale ceramice/metalice sau neconforme;

- Repararea si curatarea suprafetelor ce urmeaza a fi placate cu material termoizolator, pregatirea stratului suport si pregatirea amorsei;

Se va prevedea bordarea golurilor (fereste si usi) pe toate laturile exterioare cu material termoizolant din clasa de reactie la foc A1 cu latime de minimum 0,30 m si cu 5 cm grosime de material termoizolant ca cel al fatadei.

#### b) Izolarea termica a fatadei – parte vitrata:

Eabilitarea termica fatade, anveloparea cladirii – suprafete vitrata cuprinde:

- Demontarea tamplariei exterioare existente;
- Montarea tamplariei exterioare termoizolante cu glaf exterior;
- Transportul materialelor si deseurilor rezultate din demontare la 10km;
- Elementele de inchidere la balcoane/logii.

Pentru inlocuirea tamplariei exterioare se vor indeparta tamplaria existenta impreuna cu glafurile exterioare/interioare, cadre si pretocuri.

Tamplaria noua se va monta la mijlocul peretelui exterior, permitand montarea noilor glafuri atat la exterior cat si la interior.

Tamplaria va fi echipata cu geam termoizolator prevazut cu tratament low-e, sistem de garnituri, posibilitatea de evacuare a vaporilor de apa din spatiul interior, dispozitive de manevrare si inchidere.

Tamplaria va avea in componenta ochiuri fixe si mobile, acestea din urma permitand aerisirea si ventilarea naturala a spatiilor.

Montarea tamplariei noi va conferi un grad sporit de confort termic si fonic.

Se vor reface finisajele interioare la partile de tencuiala afectate la interiorul pavilionului.

#### c) Izolarea termica peste ultimul nivel, in cazul existent – sarpanta:

Lucrari de interventie cuprind:

- curatarea stratului suport si controlul tehnic de calitate;
- termoizolarea planseului (suprafata orizontala) cu produse de constructii compatibile tehnic;
- reconditionarea/inlocuirea pieselor metalice deteriorate ( jgheaburi si burlane);
- indepartarea stratului de termoizolatie existent ( bitum);
- realizarea unei sarpante de lemn cu elemente ignifugate si tratamente de insectofungici;
- refacerea sistemului de colectare a apelor pluviale;
- realizarea stratului invelitorii – tigla metalica;

#### d) Izolarea termica peste ultimul nivel, in cazul existent – parter:

Reabilitare termica anvelopa – placa peste sol:

- curatare prin periere, spalarea stratului suport si controlul tehnic de calitate;
- izolarea termica a placii pe sol cu produse de constructii de constructii compatibile tehnic;

- transportul materialelor si molozului la 10 km;
- repararea si igienizarea elementelor de constructie din subsol;
- demontarea-remontarea echipamentelor in subsol.

#### B) LUCRARI CONEXE:

B.1- Executarea unei Centuri perimetrare – la exterior elevatiei fundatiei, din beton armat, pentru consolidarea elevatiei perimetrare a fundatiei.

B.2- Executarea unei Diafragme perimetrare – la exterior elevatiei fundatiei, din beton armat, pentru consolidarea elevatiei perimetrare a fundatiei.

B.3- Executarea unor Diafragme verticale la intersectia peretilor – zona stalpisorilor din beton armat, atat la interior cit si la exterior, din beton armat, pentru consolidarea structurii de rezistenta din peretii de zidarie portanta – nearmata, cu sclipisori din beton armat.

B.4- Refacerea Hidroizolatiei la exteriorul elevatiei fundatiei, cu membrane poliuretanice lipite la cald.

B.5- Executarea unui acoperis nou, de tip sarpanta pe scaune, din lemn ecarisat si ignifugat.

B.6- Reabilitarea scarilor exterioare, prin decopertarea acestora cu refacerea tencuielilor si zugravelilor pe zonele decopertate executarea de pardoseli noi din mozaic – periat si podet.

B.7- Reabilitarea cladirii la interior, prin decopertarea tencuielilor de pe toate elementele – acolo unde se impune, cu injectarea fisurilor cu rasini epoxidice, si executarea de tencuieli si zugraveli pentru refacere.

B.8- Realizarea sistemului/canalelor de ventilatie.

B.9- Demontarea instalatiilor si a echipamentelor montate aparent pe fatadele/terasa cladirii, precum si montarea/remontarea acestora dupa efectuarea lucrarilor de interventie.

B.10- Refacerea trotuarelor de protectie, din beton.

**Preşedinte de şedinţă**  
**Mihai Nedelcu**

**Contrasemnează**  
**Secretarul general al Municipiului Focşani**  
**Eduard Marian Corhană**