



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 26,00 mp. situat în Focșani, str. Cpt.Crețu Florin nr.3, bl.3, județul Vrancea, T 204, P%11168, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani către domnii Dumitru Bogdan- Alexandru și Dumitru Andreea

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 26,00 mp. situat în Focșani, str. Cpt.Crețu Florin nr.3, bl.3, județul Vrancea, T 204, P%11168, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani către domnii Dumitru Bogdan- Alexandru și Dumitru Andreea, Referatul de aprobare nr.65730/22.07.2020 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.65745/22.07.2020;

- având în vedere cererea domnului Dumitru Bogdan- Alexandru înregistrată la instituția noastră sub nr.55867/24.06.2020 prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață totală de 26,00 mp situat în Focșani, str. Cpt.Crețu Florin nr.3, bl.3, județul Vrancea, T 204, P %11168 ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani;

- văzând Contractul de concesiune nr.31114/21.07.2006 și Actul adițional nr.1/20.09.2016;

- prin HCL nr.243/27.05.2005 s-a aprobat vânzarea prin licitație publică, a terenurilor care fac obiectul contractelor de închiriere (peste 100 mp.) și a contractelor de concesiune aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani;

- având în vedere HCL nr.67/23.02.2017 prin care a fost însușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu și ca urmare a acestui fapt HCL nr.57/2006 și-a încetat aplicabilitatea;

- prin HCL nr.28/26.01.2017, s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;

- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;

- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6), art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 26,00 mp. situat în Focșani, str. Prof.Gh.Longinescu nr.2, bl.2, județul Vrancea, T2, P.%1243 ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, compus din două loturi:

- **lotul nr.1** teren în suprafață de **20,00 mp.** înscris în CF nr.64835, anexa nr. 1 la prezenta hotărâre ;

- **lotul nr.2** teren în suprafață de **6,00 mp.** înscris în CF nr.66630, anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Prețul vânzării terenului în suprafață totală de **26,00 mp.** este de **2106,00 euro** (81,00 euro/mp.) și se face către domnii **Dumitru Bogdan-Alexandru** și **Dumitru Andreea**

(2). Terenul în suprafață de 20,00 mp. face obiectul Contractului de concesiune nr.31114/21.07.2006 și a Actului adițional nr.1/20.09.2016 încheiat între Municipiul Focșani și domnii Dumitru Bogdan-Alexandru și Dumitru Andreea. Terenul în suprafață de 6,00 mp. reprezintă proiecția balconului vecinului de la etajul superior.

(3). Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4). Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către Primar sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5). Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

Art.2. Executarea hotărârii va fi asigurată, conform legii de Primarul Municipiului Focșani prin:

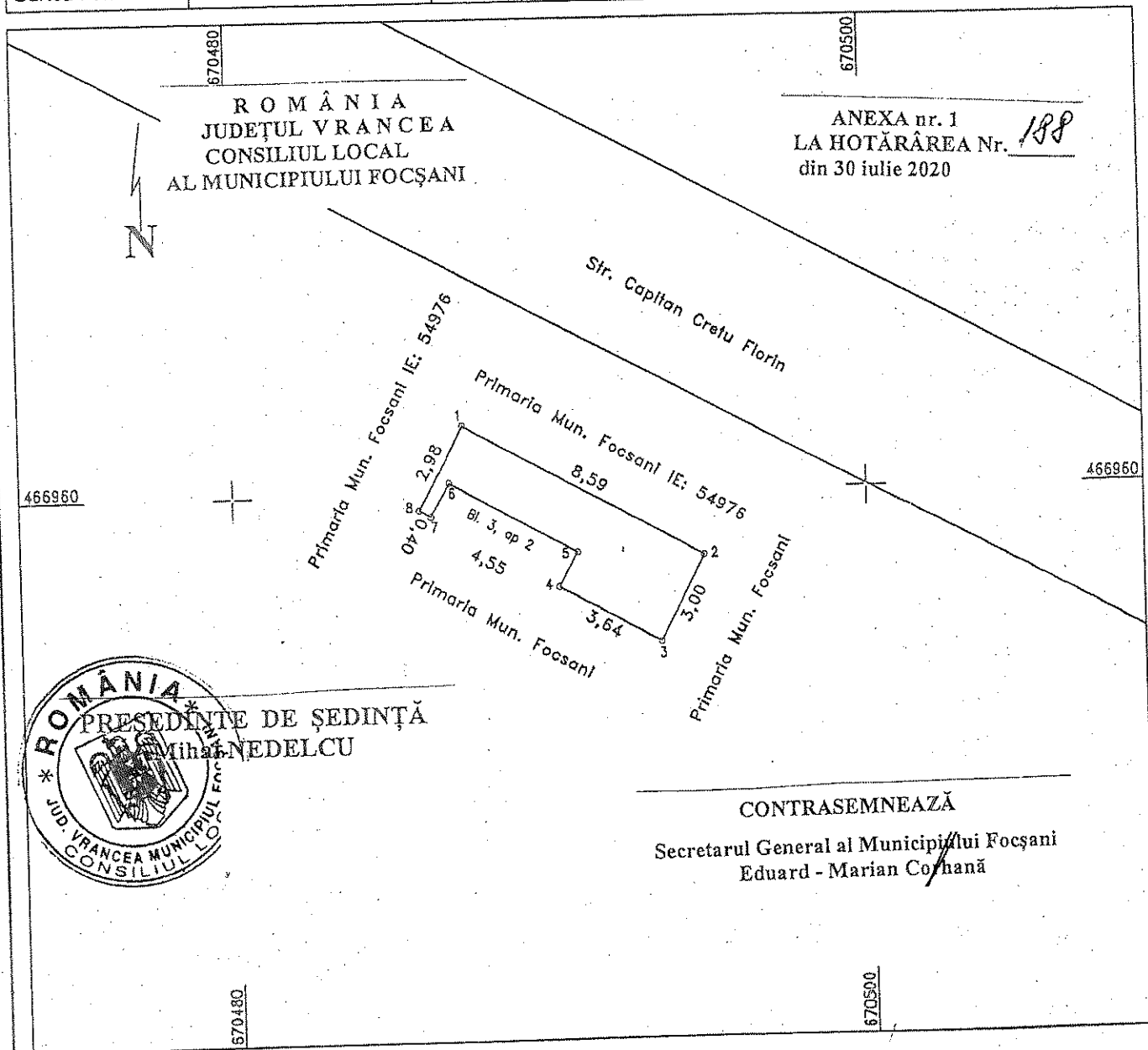
- Serviciul administrație publică locală, agricultură;
- Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mihai NEDELICU

Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Eduard Marian CORHANĂ

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.1.35
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
64835	20 mp	Intravilan Mun. Focsani - Str. Capitan Cretu Florin nr. 3, Bl3, T 204, P 11168
Cartea Funciara nr.	64835	UAT Focsani



CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul General al Municipiului Focsani
Eduard - Marian Cornană

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
11168	Cc	20	Terenul este împrejmuit
Total		20	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 20 mp
Suprafata din act = 20 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespundenta acestora
cu realitatea din teren

Executant:
Ovidiu Patrascu

Data: martie 2020

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
amburarea nr. cadastral
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară
Vrancea

Nume si prenume: MUCANU ALIAN NICOLAE
Functia: CONSILIER D. I. A.

CERTIFICA
DE
AUTORIZARE

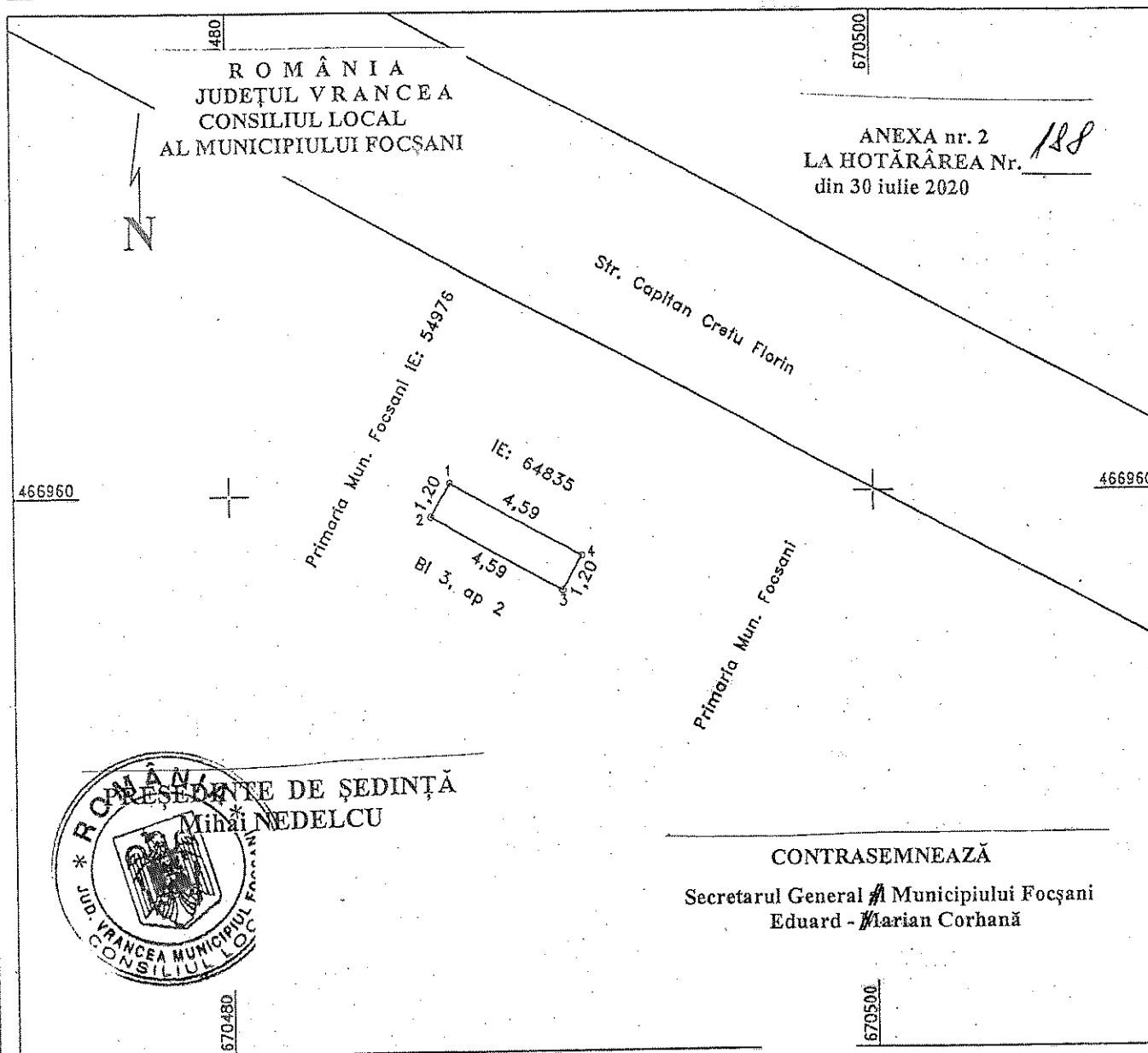
RO-2017-035103

OVIDIU
PATRASCU

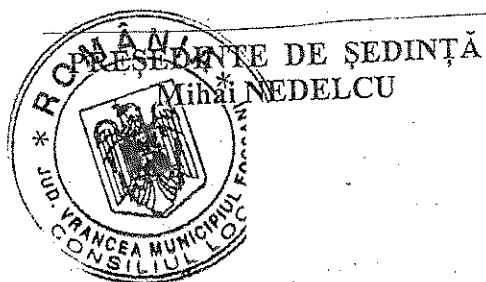
188/06032020

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI **ANEXA NR.1.35**
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
66630	6 mp	Intravilan Mun. Focsani - Str. Capitan Cretu Florin nr. 3, BI3, T 204, P 11168
Cartea Funciara nr.	UAT	Focsani



ANEXA nr. 2
LA HOTĂRÂREA Nr. 188
din 30 iulie 2020



CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul General al Municipiului Focsani
Eduard - Marian Corhană

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
11168	Cc	6	Terenul este împrejmuit
Total		6	

B. Date referitoare la constructii

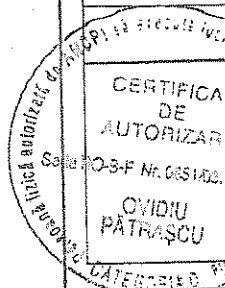
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 6 mp
Suprafata din act = 6 mp

**CERTIFICA
DE
AUTORIZAR**
Gara NO-S-F Nr. 065100.
**OVIDIU
PATRASCU**

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
Executant:
OVIDIU PATRASCU
Data: februarie 2020

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr. cadastral
Inspector
Oficiul de Cadastru si Publicitate Mobiliara
Vrancea
Nume si prenume: **MOCANU ALINICOLAE**
Functia: **CONSILIER D.I.A.**



188/09032020