



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



H O T Ă R Ă R E

privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 4,12 mp situat în Focșani, str.Mărăști nr.3, bl.3, adiacent spațiului cu destinația de birou, aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, în favoarea domnului Radu Gheorghe

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 4,12 mp situat în Focșani, str.Mărăști nr.3, bl.3, adiacent spațiului cu destinația de birou, aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, în favoarea domnului Radu Gheorghe, Referatul de aprobare nr.43336/18.05.2020, Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.43418/18.05.2020;

- în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Focșani nr.248/2002 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea condițiilor necesare și obligatorii extinderii apartamentelor sau altor spatii, situate la parterul clădirilor cu locuințe colective, modificată prin HCL nr.29/2003 și completată cu HCL nr.177/31.05.2011

- văzând cererea domnului Radu Gheorghe, înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr.39382/05.05.2020;

- în conformitate cu prevederile art.15 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și ale art. 693- 702 din Noul Cod Civil,

- văzând HCL nr.28/26.01.2017, prin care s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;

- văzând avizul favorabil al comisiei pentru urbanism și agricultură;

- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) lit.”b”, art.362 alin.(1) și în temeiul art.139 alin.(3) lit.”g” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 4,12 mp situat în Focșani, str.Mărăști nr.3, bl.3, adiacent spațiului cu destinația de birou, aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, în favoarea domnului Radu Gheorghe, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu respectarea Regulamentului pentru stabilirea condițiilor necesare

și obligatorii extinderii apartamentelor sau altor spații, situate la parterul clădirilor cu locuințe colective.

Constituirea dreptului de suprafață se face în vederea extinderii spațiului cu destinația de birou situat la parterul blocului din str.Mărăști nr.3, bl.3, astfel :

- Procent (% Su): 23,36 %;
- Preț (lei/mp/an): 52, 00;
- Durata suprafeței: 49 ani;
- Zona comercială: 2 ;
- Suprafața utilă construcție existentă: 17,64 mp. ;

Art.2. Se împuternicește Primarul Municipiului Focșani - Cristi Valentin Misăilă să semneze în numele și pe seama Municipiului Focșani, contractul de constituire a dreptului de suprafață în formă autentică.

Art.3. Terenul menționat la art.1 se va intabula în Cartea Funciară a Municipiului Focșani, în numele și pentru Municipiul Focșani de către beneficiarul suprafeței, anterior încheierii contractului de constituire a dreptului de suprafață.

Toate cheltuielile ocazionate de constituirea dreptului de suprafață și încheierea contractului de constituire a dreptului de suprafață în formă autentică, vor fi suportate de suprafațiar.

Art.4. Solicitanții sunt obligați să prezinte:

- un plan fațadă (culoare, formă) a construcției ce urmează a fi edificată;
 - un plan de sistematizare verticală încadrat în zona respectivă;
- Aceștia sunt totodată obligați:
- să refacă spațiul verde (dacă este cazul);
 - să nu obțină nicio cale de acces secundară către sau dinspre ansamblul respectiv.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură în vederea aducerii acesteia la îndeplinire, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin:

- Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate ;
- Direcția arhitectului șef.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ionuț MERSEIU

Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Eduard Marian CORHANĂ

Municipiul Focșani, 29 mai 2020
Nr. 135

PRESEDINTE DE SEDINTĂ

Ionuț MERȘOIU

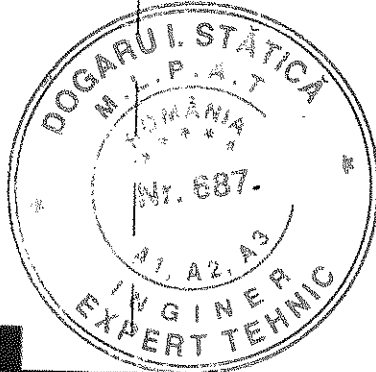


CONTRASEMNEAZĂ

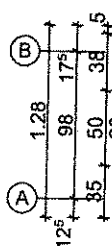
Secretarul General al Municipiului Focșani
Eduard - Marian Corhană

GARAJ NR. 3

BIROU
S= 17.64 MP

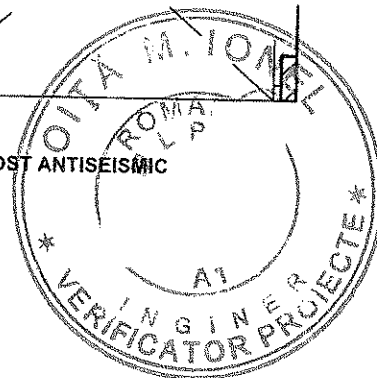


ROST ANTISEISMIC



HOL
S= 2.80 MP

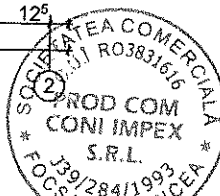
ROST ANTISEISMIC



PLAN PARTER PROPUȘ SC. 1/50

Sconstruita = 4.12 m²
Sutila = 2.80 m²

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3330
Aurelian-Mihail
MAREȘ FRANCULESCU
Arhitect cu drept de semnătură



VERIFICATOR	<i>[Signature]</i>	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT VERIFICARE nr.
EXPERT		SEMNTURA	CERINTA	RAPORT EXPERTIZA nr. 356/23.01.2020
PROIECTANT GENERAL	S.C. PROD COM CONI IMPEX S.R.L. tel. 0722290669 J 39/284/1993 C.I.F. RO3831616 Str. Republicii nr. 3, Focșani		ALTE SPECIALITATI	
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA	S.C. AUM S.R.L. tel. 0723969482 J 10/255/1992 C.I.F. 4233657 Str. Razboieni nr. 21bis, Buzau		Beneficiar:	RADU GHEORGHE FOCSANI, JUD. VRANCEA
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Titlu proiect:	CONSTRUIRE EXTINDERE BIROU SUB PROIECTIA PARTIALA A BALCONULUI EXISTENT LA ETAJ STR. MARASTI NR. 3, BL. 3, AP. G4, PARTER FOCSANI, JUD. VRANCEA
SEF PROIECT	ARH. MARES AURELIAN		Titlu plansa:	PLAN PARTER PROPUȘ
PROIECTAT	ARH. MARES AURELIAN			
DESENAT	PR. DUMBRAVA CORNELIA			