



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI**



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice, a indicatorilor tehnico – economici, faza DALI, și descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect pentru proiectul ”Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Focșani, etapa a III-a”

Consiliul Local al Municipiului Focșani, întrunit în ședință ordinară:

- Văzând Proiectul de Hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani însoțit de referatul de aprobare nr. 44245/20.05.2020 prin care se propune aprobarea documentațiilor tehnico-economice, a indicatorilor tehnico – economici, faza DALI, și descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect pentru proiectul *”Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Focșani, etapa a III-a”* și raportul întocmit de Serviciului Proiecte, din cadrul Direcției Managementul Proiectelor și Investițiilor, înregistrat la nr. 44250/20.05.2020
- Văzând avizul favorabil al Comisiei de buget și administrație publică
- Având în vedere Ordinul Ministrului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației nr 1083 din 14.02.2020, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Ghidului Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2020/3/3.1/A/3/NE, SE, SM, C - Axa prioritară 3 – “Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon” , Prioritatea de Investiții 3.1 – „Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor”, Operațiunea A – „Cladiri rezidențiale”
- Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;;
- Având în vedere Programul de îmbunătățire a eficienței energetice în Municipiul Focșani, actualizat, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 353 / 26.09.2017
- Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr.18/04.03.2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu prevederile art. art. 129, alin (1), alin. (2) lit. “b”, alin (4) lit. „d”, precum și în temeiul art. 139 alin. (3), lit. “a” și “d” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentațiile tehnico-economice, faza DALI, prevăzute în **Anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta Hotărâre, pentru proiectul: ***"Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Focșani, etapa a III-a"***

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici, faza DALI, prevăzuți în **Anexele nr. 2 - 9**, care fac parte integrantă din prezenta Hotărâre, pentru proiectul ***"Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Focșani, etapa a III-a"***

Art. 3 Se aprobă descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect conform **Anexelor nr. 10 - 17** care fac parte integrantă din prezenta Hotărâre, pentru proiectul ***"Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Focșani, etapa a III-a"***.

Art. 4 Prezenta hotărâre va fi comunicată, conform legii, de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, compartimentelor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani care va asigura executarea acesteia prin Direcția Economică și Direcția Managementul Proiectelor și Investițiilor.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IONUȚ MERSEIU**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI FOCȘANI
Eduard Marian Corhană**

Municipiul Focșani, 29 mai 2020

Nr. 128

DOCUMENTAȚIILE TEHNICO-ECONOMICE

Obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Focșani, etapa a III-a”

Componentele obiectivului de investiții și amplasarea acestora : 8 blocuri de locuințe din Municipiul Focșani, astfel:

1. Bd. Bucuresti, nr. 27, bl. L1
2. Bd. Bucuresti, nr. 27, bl. L2
3. Str. Bucegi, nr.24, bl.24
4. Str. Bucegi, nr.26, bl.26
5. Bd. Unirii, nr. 5, bl. B4, Sc.1
6. Bd. Unirii, nr. 5, bl. B4, Sc.2
7. Str. Cuza Voda, nr.3, bl.3
8. Str. Republicii nr.28, bl.28

Documentațiile tehnico - economice supuse aprobarii sunt următoarele:

- Tema de proiectare
- Audituri energetice
- Expertize Tehnice
- Documentații de Avizare a Lucrărilor de Intervenții - DALI

**Președinte de ședință,
Mersoiu Ionuț**

**CONTRASEMNEAZĂ, SECRETARUL
MUNICIPIULUI FOCȘANI
Eduard Marian Corhană**

II. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI A INVESTIȚIEI

A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

inclusiv T.V.A. – total: **2.441.453,82 lei;**

exclusiv T.V.A. – total: **2.051.641,86 lei;**

CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):

inclusiv T.V.A. : **1.754.835,88 lei;**

exclusiv T.V.A. : **1.474.652,00 lei.**

B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE

Consumul total anual specific de energie finala de: **110.530 kWh/m² an.**

Consumul total anual specific de energie finala pentru încălzire corespunzător clădirii izolate termic: **62.890 kWh/m² (a.u.) și an.**

Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO₂ : **107.935,67 kg CO₂/an.**

C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILIȚI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII

Economia anuală de energie:

465.575 kWh/an;

40.03 tep.

D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: **12 luni.**

III. PRINCIPALII INDICATORI DE REALIZARE LA NIVEL DE CLĂDIRE

INDICATORI DE REALIZARE – COMPONENTA 1

Indicator de realizare (de output) aferent blocului din: B-dul Bucuresti, nr. 27 bloc L1, localitatea Focșani, judetul Vrancea	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)
Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	176,42	68,48
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	36

INDICATORI DE PROIECT – COMPONENTA 1

Indicator de proiect (în funcție de ce se realizează prin proiect) aferent blocului din: : B-dul Bucuresti, nr. 27 bloc L1, localitatea Focșani, judetul Vrancea	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kwh/an)	792.237,22	362.061,56
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/m ² /an)	215,10	62,89
Consumul anual specific de energie (kwh/m ² /an)	270,30	110,53

Implementarea măsurilor propuse în Pachetul Maximal de măsuri va conduce la un consum de energie finală pentru blocul de locuințe de 0,000028 Mtep.

IV. PRINCIPALII INDICATORI DE REALIZARE LA NIVEL DE PROIECT

INDICATOR DE REZULTAT:

1S6 - Consumul de energie finală în sectorul rezidențial (Mtep*) - 0,000167

INDICATORI DE REALIZARE (DE OUTPUT):

CO34 - Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO₂) – 527,38

C031 - Numarul gospodariilor cu o clasificare mai buna a consumului de energie (nr. gospodarii)- 200

Indicator de realizare (de output)	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul implementarii proiectului (de output)
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent tone de CO ₂)	941,46	414,08
Numarul gospodariilor cu o clasificare mai buna a consumului de energie (nr. gospodarii)	0	200

INDICATORI DE PROIECT (SUPLIMENTARI, IN FUNCTIE DE CE SE REALIZEAZA PRIN PROIECT):

- Scaderea consumului anual de energie primara (kWh/an)-2.640.638,53
- Scaderea consumului anual specific de energie pentru incalzire (kWh/m²/an)-156,19
- Scaderea consumului anual specific de energie (kWh/m²/an)-159,29

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul implementarii proiectului
Consumul anual de energie primara (kWh/an)	5.059.157,27	2.418.518,74
Consumul anual specific de energie pentru incalzire (kWh/m ² /an)	222,50	66,31
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² /an)	285,37	126,08

PROIECTANT
GLOBEXTERRA SRL

PRESEDINTE DE SEDINTA,
MERSOIU IONUȚ

CONTRASEMNEAZA,
 SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI FOC ANI,
 EDUARD MARIAN CORHANA

II. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI A INVESTIȚIEI

A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

inclusiv T.V.A. – total: **2.327.533,25 lei;**

exclusiv T.V.A. – total: **1.955.910,29 lei;**

CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):

inclusiv T.V.A. : **1.767.783,08 lei;**

exclusiv T.V.A. : **1.485.532,00 lei.**

B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE

Consumul total anual specific de energie finala de: **113.710 kWh/m² an.**

Consumul total anual specific de energie finala pentru încălzire corespunzător clădirii izolate termic: **65.620 kWh/m² (a.u.) și an.**

Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO₂ : **109.603,04 kg CO₂/an.**

C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILIȚI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII

Economia anuală de energie:

473.089 kWh/an;

40.68 tep.

D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: **12 luni.**

III. PRINCIPALII INDICATORI DE REALIZARE LA NIVEL DE CLĂDIRE

INDICATORI DE REALIZARE – COMPONENTA 2

Indicator de realizare (de output) aferent blocului din: B-DUL BUCURESTI, NR. 27 BLOC L2, localitatea Focșani, judetul Vrancea	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)
Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	179,04	69,44
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	36

INDICATORI DE PROIECT – COMPONENTA 2

Indicator de proiect (în funcție de ce se realizează prin proiect) aferent blocului din: : B-DUL BUCURESTI, NR. 27 BLOC L2, localitatea Focșani, judetul Vrancea	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kwh/an)	802.289,75	365.190,50
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/m ² /an)	222,62	65,62
Consumul anual specific de energie (kwh/m ² /an)	278,38	113,71

Implementarea măsurilor propuse în Pachetul Maximal de măsuri va conduce la un consum de energie finală pentru blocul de locuințe de 0,000028 Mtep.

IV. PRINCIPALII INDICATORI DE REALIZARE LA NIVEL DE PROIECT

INDICATOR DE REZULTAT:

1S6 - Consumul de energie finală în sectorul rezidențial (Mtep*) - 0,000167

INDICATORI DE REALIZARE (DE OUTPUT):

CO34 - Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO₂) – 527,38

C031 - Numarul gospodariilor cu o clasificare mai buna a consumului de energie (nr. gospodarii)- 200

Indicator de realizare (de output)	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul implementarii proiectului (de output)
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent tone de CO ₂)	941,46	414,08
Numarul gospodariilor cu o clasificare mai buna a consumului de energie (nr. gospodarii)	0	200

INDICATORI DE PROIECT (SUPLIMENTARI, IN FUNCTIE DE CE SE REALIZEAZA PRIN PROIECT):

- Scaderea consumului anual de energie primara (kWh/an)-2.640.638,53
- Scaderea consumului anual specific de energie pentru incalzire (kWh/m²/an) -156,19
- Scaderea consumului anual specific de energie (kWh/m²/an) -159,29

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul implementarii proiectului
Consumul anual de energie primara (kWh/an)	5.059.157,27	2.418.518,74
Consumul anual specific de energie pentru incalzire (kWh/m ² /an)	222,50	66,31
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² /an)	285,37	126,08



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MERSOIU IONUT

CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI FOCȘANI,
EDUARD MARIAN CORHANA

II. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI A INVESTIȚIEI

STR. BUCEGI, NR. 24, BLOC 24, LOCALITATEA FOCȘANI, JUDEȚUL VRANCEA

A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

inclusiv T.V.A. – total: **1.047.967,01 lei;**

exclusiv T.V.A. – total: **880.644,54 lei;**

CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):

inclusiv T.V.A. : **884.298,52 lei;**

exclusiv T.V.A. : **743.108,00 lei.**

**B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ
- ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE
ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ,
CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE
ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE**

Consumul total anual specific de energie finala de: **139.150 kWh/m² an.**

Consumul total anual specific de energie finala pentru încălzire corespunzător clădirii izolate termic: **64.550 kWh/m² (a.u.) și an.**

Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO₂ : **44.665,58 kg CO₂/an.**

**C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE
REZULTAT/OPERARE, STABILIȚI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI
ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII**

Economia anuală de energie:

217.792 kWh/an;

18.73 tep.

**D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII,
EXPRIMATĂ ÎN LUNI**

Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: **8 luni.**

III. PRINCIPALII INDICATORI DE REALIZARE LA NIVEL DE CLĂDIRE

INDICATORI DE REALIZARE – COMPONENTA 3		
Indicator de realizare (de output) aferent blocului din: str. Bucegi, nr. 24, Bloc 24, localitatea Focșani, județul Vrancea	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)
Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	79,82	35,15
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	15

INDICATORI DE PROIECT – COMPONENTA 3		
Indicator de proiect (în funcție de ce se realizează prin proiect) aferent blocului din: str. Bucegi, nr. 24, Bloc 24, localitatea Focșani, județul Vrancea	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kwh/an)	470.190,64	215.000,64
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/m ² /an)	248,84	64,55
Consumul anual specific de energie (kwh/m ² /an)	323,66	139,15

Implementarea măsurilor propuse în Pachetul Maximal de măsuri va conduce la un consum de energie finală pentru blocul de locuințe de 0,000014 Mtep.

IV. PRINCIPALII INDICATORI DE REALIZARE LA NIVEL DE PROIECT

INDICATOR DE REZULTAT:

1S6 - Consumul de energie finală în sectorul rezidențial (Mtep*) - 0,000167

INDICATORI DE REALIZARE (DE OUTPUT):

CO34 - Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO₂) – 527,38

CO31 - Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)- 200

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	941,46	414,08
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	200

INDICATORI DE PROIECT (SUPLIMENTARI, ÎN FUNCȚIE DE CE SE REALIZEAZĂ PRIN PROIECT):

- Scăderea consumului anual de energie primară (kWh/an) – 2.640.638,53
- Scăderea consumului anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m²/an) – 156,19
- Scăderea consumului anual specific de energie (kWh/m²/an) – 159,29

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	5.059.157,27	2.418.518,74
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	222,50	66,31
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² /an)	285,37	126,08

PROIECTANT,
GLOBEXTERRA SRL



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI FOCSANI,
EDUARD MARIAN CORHANĂ

II. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI A INVESTIȚIEI

STR. BUCEGI, NR. 26, BLOC 26, localitatea Focsani, judetul Vrancea

A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

inclusiv T.V.A. – total: **1.067.917,94 lei;**

exclusiv T.V.A. – total: **897.410,03 lei;**

CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):

inclusiv T.V.A. : **902.474,58 lei;**

exclusiv T.V.A. : **758.382,00 lei.**

B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE

Consumul total anual specific de energie finala de: **146.300 kWh/m² an.**

Consumul total anual specific de energie finala pentru încălzire corespunzător clădirii izolate termic: **68.800 kWh/m² (a.u.) și an.**

Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO₂ : **42.062,38 kg CO₂/an.**

C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILIȚI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII

Economia anuală de energie:

205.194 kWh/an;

17.64 tep.

D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: **8 luni.**

III. PRINCIPALII INDICATORI DE REALIZARE LA NIVEL DE CLĂDIRE

INDICATORI DE REALIZARE – COMPONENTA 4		
Indicator de realizare (de output) aferent blocului din: str. Bucegi, nr. 26, Bloc 26, localitatea Focșani, județul Vrancea	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)
Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	78,85	36,79
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	15

INDICATORI DE PROIECT – COMPONENTA 4		
Indicator de proiect (în funcție de ce se realizează prin proiect) aferent blocului din: str. Bucegi, nr. 26, Bloc 26, localitatea Focșani, județul Vrancea	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kwh/an)	466.138,11	224.545,10
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/m ² /an)	243,20	68,80
Consumul anual specific de energie (kwh/m ² /an)	320,70	146,30

Implementarea măsurilor propuse în Pachetul Maximal de măsuri va conduce la un consum de energie finală pentru blocul de locuințe de 0,000015 Mtep.

IV. PRINCIPALII INDICATORI DE REALIZARE LA NIVEL DE PROIECT

INDICATOR DE REZULTAT:

1S6 - Consumul de energie finală în sectorul rezidențial (Mtep*) - 0,000167

INDICATORI DE REALIZARE (DE OUTPUT):

CO34 - Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO₂) – 527,38

CO31 - Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)- 200

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	941,46	414,08
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	200

INDICATORI DE PROIECT (SUPLIMENTARI, ÎN FUNCȚIE DE CE SE REALIZEAZĂ PRIN PROIECT):

- Scăderea consumului anual de energie primară (kWh/an) – 2.640.638,53
- Scăderea consumului anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m²/an) – 156,19
- Scăderea consumului anual specific de energie (kWh/m²/an) – 159,29

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	5.059.157,27	2.418.518,74
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	222,50	66,31
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² /an)	285,37	126,08

PROIECTANT
GLOBEXTER SRL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MERȘOIU IONUȚ

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI FOCSANI,
EDUARD MARIAN CORBĂNĂ

II. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI A INVESTIȚIEI

B-DUL UNIRII, NR. 5, BLOC B4, SC. 1, LOCALITATEA FOCȘANI, JUDEȚUL VRANCEA

A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRIILOR DE INTERVENȚIE:

inclusiv T.V.A. – total: **2.275.882,27 lei;**

exclusiv T.V.A. – total: **1.912.506,10 lei;**

CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):

inclusiv T.V.A. : **1.804.637,38 lei;**

exclusiv T.V.A. : **1.516.502,00 lei.**

B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE

Consumul total anual specific de energie finala de: **128.690 kWh/m² an.**

Consumul total anual specific de energie finala pentru încălzire corespunzător clădirii izolate termic: **67.020 kWh/m² (a.u.) și an.**

Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO₂ : **92.582,34 kg CO₂/an.**

C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILIȚI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII

Economia anuală de energie:

451.014 kWh/an;

38.78 tep.

D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: **12 luni.**

III. PRINCIPALII INDICATORI DE REALIZARE LA NIVEL DE CLĂDIRE

INDICATORI DE REALIZARE – COMPONENTA 5		
Indicator de realizare (de output) aferent blocului din: B-DUL Unirii, NR. 5 BLOC B4, Scara 1, localitatea Focșani, județul Vrancea	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)
Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	175,03	82,45
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	43

INDICATORI DE PROIECT – COMPONENTA 5		
Indicator de proiect (în funcție de ce se realizează prin proiect) aferent blocului din: B-DUL Unirii, NR. 5 BLOC B4, Scara 1, localitatea Focșani, județul Vrancea	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kwh/an)	1.035.081,35	505.321,13
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/m ² /an)	217,42	67,02
Consumul anual specific de energie (kwh/m ² /an)	279,56	128,69

Implementarea măsurilor propuse în Pachetul Maximal de măsuri va conduce la un consum de energie finală pentru blocul de locuințe de 0,000033 Mtep.

IV. PRINCIPALII INDICATORI DE REALIZARE LA NIVEL DE PROIECT

INDICATOR DE REZULTAT:

1S6 - Consumul de energie finală în sectorul rezidențial (Mtep*) - 0,000167

INDICATORI DE REALIZARE (DE OUTPUT):

CO34 - Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO₂) – 527,38

CO31 - Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)- 200

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	941,46	414,08
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	200

INDICATORI DE PROIECT (SUPLIMENTARI, ÎN FUNCȚIE DE CE SE REALIZEAZĂ PRIN PROIECT):

- Scăderea consumului anual de energie primară (kWh/an) – 2.640.638,53
- Scăderea consumului anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m²/an) – 156,19
- Scăderea consumului anual specific de energie (kWh/m²/an) – 159,29

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	5.059.157,27	2.418.518,74
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	222,50	66,31
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² /an)	285,37	126,08

PROIECTANT
GLOBEXTERIA SRL



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI FOCSANI,
EDUARD MARIAN CÎRHANĂ

II. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI A INVESTIȚIEI

B-DUL UNIRII, NR. 5, BLOC B4, SC. 2, LOCALITATEA FOCȘANI, JUDEȚUL VRANCEA

A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

inclusiv T.V.A. – total: **2.175.177,74 lei;**

exclusiv T.V.A. – total: **1.827.880,44 lei;**

CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):

inclusiv T.V.A. : **1.829.626,19 lei;**

exclusiv T.V.A. : **1.537.501,00 lei.**

B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE

Consumul total anual specific de energie finala de: **128.930 kWh/m² an.**

Consumul total anual specific de energie finala pentru încălzire corespunzător clădirii izolate termic: **67.270 kWh/m² (a.u.) și an.**

Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO₂ : **91.954,56 kg CO₂/an.**

C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILITI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII

Economia anuală de energie:

447.875 kWh/an;

38.51 tep.

D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: **12 luni.**

III. PRINCIPALII INDICATORI DE REALIZARE LA NIVEL DE CLĂDIRE

INDICATORI DE REALIZARE – COMPONENTA 6		
Indicator de realizare (de output) aferent blocului din: B-DUL Unirii, NR. 5 BLOC B4, Scara 2, localitatea Focșani, județul Vrancea	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)
Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	174,55	82,60
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	43

INDICATORI DE PROIECT – COMPONENTA 6		
Indicator de proiect (în funcție de ce se realizează prin proiect) aferent blocului din: B-DUL Unirii, NR. 5 BLOC B4, Scara 2, localitatea Focșani, județul Vrancea	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kwh/an)	1.032.232,90	506.170,04
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/m ² /an)	216,61	67,27
Consumul anual specific de energie (kwh/m ² /an)	278,75	128,93

Implementarea măsurilor propuse în Pachetul Maximal de măsuri va conduce la un consum de energie finală pentru blocul de locuințe de 0,000033 Mtep

IV. PRINCIPALII INDICATORI DE REALIZARE LA NIVEL DE PROIECT

INDICATOR DE REZULTAT:

IS6 - Consumul de energie finală în sectorul rezidențial (Mtep*) - 0,000167

INDICATORI DE REALIZARE (DE OUTPUT):

CO34 - Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO₂) – 527,38

CO31 - Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)- 200

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	941,46	414,08
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	200

INDICATORI DE PROIECT (SUPLIMENTARI, ÎN FUNCȚIE DE CE SE REALIZEAZĂ PRIN PROIECT):

- Scăderea consumului anual de energie primară (kWh/an) – 2.640.638,53
- Scăderea consumului anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m²/an) – 156,19
- Scăderea consumului anual specific de energie (kWh/m²/an) – 159,29

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	5.059.157,27	2.418.518,74
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	222,50	66,31
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² /an)	285,37	126,08

PROIECTANT,
GLOBEXTERRA SRL

OBEXT
SRL

ANI - VRANCEA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI FOCȘANI,
EDUARD MARIAN CORHANĂ

II. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI A INVESTIȚIEI

STR. CUZA VODA, NR. 3, BL. 3, LOCALITATEA FOCȘANI, JUDEȚUL VRANCEA

A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRIILOR DE INTERVENȚIE:

inclusiv T.V.A. – total: **622.277,08 lei;**

exclusiv T.V.A. – total: **522.921,91 lei;**

CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):

inclusiv T.V.A. : **522.708,69 lei;**

exclusiv T.V.A. : **439.251,00 lei.**

B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE

Consumul total anual specific de energie finala de: **156.730 kWh/m² an.**

Consumul total anual specific de energie finala pentru încălzire corespunzător clădirii izolate termic: **73.980 kWh/m² (a.u.) și an.**

Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO₂ : **18.428,48 kg CO₂/an.**

C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILIȚI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII

Economia anuală de energie:

89.741 kWh/an;

7.72 tep.

D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: **6 luni.**

III. PRINCIPALII INDICATORI DE REALIZARE LA NIVEL DE CLĂDIRE

INDICATORI DE REALIZARE – COMPONENTA 7		
Indicator de realizare (de output) aferent blocului din: str. Cuza Vodă, nr. 3, Bloc 3, localitatea Focșani, județul Vrancea	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)
Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	40,06	21,63
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	6

INDICATORI DE PROIECT – COMPONENTA 7		
Indicator de proiect (în funcție de ce se realizează prin proiect) aferent blocului din: str. Cuza Vodă, nr. 3, Bloc 3, localitatea Focșani, județul Vrancea	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kwh/an)	236.613,58	131.102,04
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/m ² /an)	211,73	73,98
Consumul anual specific de energie (kwh/m ² /an)	295,03	156,73

Implementarea măsurilor propuse în Pachetul Maximal de măsuri va conduce la un consum de energie finală pentru blocul de locuințe de 0,000009 Mtep

IV. PRINCIPALII INDICATORI DE REALIZARE LA NIVEL DE PROIECT

INDICATOR DE REZULTAT:

1S6 - Consumul de energie finală în sectorul rezidențial (Mtep*) - 0,000167

INDICATORI DE REALIZARE (DE OUTPUT):

CO34 - Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO₂) – 527,38

CO31 - Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)- 200

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	941,46	414,08
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	200

INDICATORI DE PROIECT (SUPLIMENTARI, ÎN FUNCȚIE DE CE SE REALIZEAZĂ PRIN PROIECT):

- Scăderea consumului anual de energie primară (kWh/an) – 2.640.638,53
- Scăderea consumului anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m²/an) – 156,19
- Scăderea consumului anual specific de energie (kWh/m²/an) – 159,29

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	5.059.157,27	2.418.518,74
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	222,50	66,31
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² /an)	285,37	126,08

PROIECTANT
GLOBEXTERRA SRL

GLOBEXTERRA
SRL

JUDEȚUL - VRANCEA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI FOCSANI,
EDUARD MARIAN CORHANĂ

II. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI A INVESTIȚIEI

STR. REPUBLICII NR. 28, BL. 28, LOCALITATEA FOCSANI, JUDEȚUL VRANCEA

A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

inclusiv T.V.A. – total: **782.934,53 lei;**

exclusiv T.V.A. – total: **657.928,17 lei;**

CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):

inclusiv T.V.A. : **669.076,31 lei;**

exclusiv T.V.A. : **562.249,00 lei.**

B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE

Consumul total anual specific de energie finala de: **135.220 kWh/m² an.**

Consumul total anual specific de energie finala pentru încălzire corespunzător clădirii izolate termic: **68.280 kWh/m² (a.u.) și an.**

Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO₂ : **20.152,10 kg CO₂/an.**

C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABIȚI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII

Economia anuală de energie:

98.166 kWh/an;

8.44 tep.

D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: **6 luni.**

III. PRINCIPALII INDICATORI DE REALIZARE LA NIVEL DE CLĂDIRE

INDICATORI DE REALIZARE – COMPONENTA 8

Indicator de realizare (de output) afereant blocului din: str. Republicii, nr. 28, Bloc 28, localitatea Focșani, județul Vrancea	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)
Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	37,69	17,54
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	6

INDICATORI DE PROIECT – COMPONENTA 8

Indicator de proiect (în funcție de ce se realizează prin proiect) afereant blocului din: str. Republicii, nr. 28, Bloc 28, localitatea Focșani, județul Vrancea	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kwh/an)	224.373,72	109.127,73
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/m ² /an)	231,66	68,28
Consumul anual specific de energie (kwh/m ² /an)	299,04	135,22

Implementarea măsurilor propuse în Pachetul Maximal de măsuri va conduce la un consum de energie finală pentru blocul de locuințe de 0,000007 Mtep

IV. PRINCIPALII INDICATORI DE REALIZARE LA NIVEL DE PROIECT

INDICATOR DE REZULTAT:

1S6 - Consumul de energie finală în sectorul rezidențial (Mtep*) - 0,000167

INDICATORI DE REALIZARE (DE OUTPUT):

CO34 - Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO₂) – 527,38

CO31 - Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)- 200

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	941,46	414,08
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	200

INDICATORI DE PROIECT (SUPPLEMENTARI, ÎN FUNCȚIE DE CE SE REALIZEAZĂ PRIN PROIECT):

- Scăderea consumului anual de energie primară (kWh/an) – 2.640.638,53
- Scăderea consumului anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m²/an) – 156,19
- Scăderea consumului anual specific de energie (kWh/m²/an) – 159,29

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	5.059.157,27	2.418.518,74
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	222,50	66,31
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² /an)	285,37	126,08

**PROIECTANT
GLOBEXTERIA SRL**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI FOCȘANI,
EDUARD MARIAN CÎRHANĂ**

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUȘĂ A FI REALIZATĂ PRIN PROIECT PENTRU PROIECTUL "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN MUNICIPIUL FOCȘANI, etapa a III-a" - B-DUL BUCUREȘTI, NR. 27 BLOC L1, localitatea Focsani, judetul Vrancea

I. DESCRIEREA SUMARĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

DESCRIEREA PRINCIPALELOR LUCRĂRI DE INTERVENȚIE PENTRU:

1) Consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural:

Demolare acoperiș tip șarpantă

Pe terasă există șarpantă. Având în vedere starea tehnică a elementelor structurale din lemn, cât și faptul ca elemntele structurale ale șarpantei nu sunt corespunzătoare, ele fiind subdimensionate, iar îmbinările nu sunt conform actualelor norme, se propune demolarea acesteia și revenirea la situația inițială de terasă. Se va demonta învelitoarea și șarpanta după care se va efectua reparații locale la hidroizolația existentă. Lucrări de demolare și demontare ale șarpantei existente se vor face îngrijit, fără utilaje mecanice grele, și fără a introduce în structură șocuri sau vibrații; cantitatea de materiale rezultată se va depozita în exteriorul construcției. Înainte de efectuare lucrărilor de termo și hidroizolare se vor executa lucrări de curățare, reparații și îndepărtare a hidroizolației existente pe zonele deteriorate, care prezintă umflături, crăpături sau denivelări. Ulterior se va prevedea un nou strat de hidroizolație peste care se vor aplica straturile propuse.

Demolarea șarpantei va fi realizată de către Asociația de Proprietari.

2) Protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz:

Refacere finisaje interioare și exterioare și repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii:

Lucrările propuse asupra elementelor nestructurale sunt de tip curent și constau în reparații locale și refacerea corespunzătoare a finisajelor. Construcția nu conține elemente arhitecturale sau componente artistice.

3) Interventii de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz:

Amplasamentul studiat este amplasat în intravilanul localității Focsani, zona având funcțiunea dominantă de dotări publice – Locuințe. Lucrările propuse prin prezenta investiție nu au impact asupra elementelor naturale și antropice existente.

4) Demolarea partiala a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configuratiei si/sau a functiunii existente a constructiei:

Nu se propun lucrari de demolarea partiala a unor elemente structurale/nestructurale pentru obiectivul analizat.

5) Introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare:

Nu se propun lucrari de introducerea unor elementestructurale/nestructuralesuplimentare pentru obiectivul analizat.

6) Introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea raspunsului seismic al constructiei existente:

Nu se propun lucrari de introducere a unor dispozitive antiseismice pentru reducerea raspunsului seismic al constructiei existente.

DESCRIEREA, DUPĂ CAZ, ȘI A ALTOR CATEGORII DE LUCRĂRI INCLUSE ÎN SOLUȚIA TEHNICĂ DE INTERVENȚIE PROPUȘĂ:

1) LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A ANVELOPEI:

a) Izolarea termică a fațadelor – parte opacă:

Soluția tehnică propusă constă în montarea de sisteme compozite de izolare termică a fațadelor, parte opacă, cu o grosime a termoizolației de 15 cm.

b) Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate:

Soluția tehnică propusă constă în înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă dotată, după caz, cu dispozitive/fante/grile pentru ventilarea spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele interioare de anvelopă.

c) Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților:

Soluția tehnică propusă constă în închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, si izolarea parapeților.

Închiderea balcoanelor/ logiilor la partea superioară, respectiv copertina la ultimul nivel, se va realiza cu panouri termoizolante de acoperiș cu nervuri montate pe o structura metalica usoara.

d) Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă:

Soluția tehnică propusă constă în montarea de sisteme compozite de hidro-termo-izolare cu o grosime a termoizolației de 20 cm.

2) LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A SISTEMULUI DE ÎNCĂLZIRE/A SISTEMULUI DE FURNIZARE A APEI CALDE DE CONSUM:

- a) Înlocuirea instalației de distribuție a apei calde menajere în subsolul blocului, inclusiv izolarea termică a acesteia în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă.**

Soluția tehnică propusă constă în înlocuirea instalației de distribuție a apei calde menajere cu un sistem nou cu conducte și fittinguri din polipropilena reticulată și izolație termică.

- b) Montarea robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei.**

Soluția tehnică propusă constă în montarea robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire.

- c) Reabilitarea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzirea spațiilor, parte comună a clădirii tip bloc de locuințe, inclusiv izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă și al creșterii eficienței energetice.**

Soluția tehnică propusă constă în înlocuirea conductelor existente pentru distribuția agentului termic de încălzire din subsol/canal termic, cu conducte noi din polipropilena reticulată respectiv izolarea acestora.

3) INSTALAREA UNOR SISTEME ALTERNATIVE DE PRODUCERE A ENERGIEI DIN SURSE REGENERABILE – INCLUSIV ACHIZIȚIONAREA ACESTORA, ÎN SCOPUL REDUCERII CONSUMURILOR ENERGETICE DIN SURSE CONVENȚIONALE ȘI A EMISIILOR DE GAZE CU EFECT DE SERA:

- a) Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile, PANOURI SOLARE TERMICE:**

Soluția tehnică propusă pentru sistemul alternativ de producere a energiei constă în instalarea unui sistem cu **captatoare solare termice** pentru prepararea agentului termic pentru apa caldă de consum. Se vor monta un număr de **9 panouri solare**.

- b) Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile, PANOURI SOLARE ELECTRICE:**

Soluția tehnică propusă pentru sistemul alternativ de producere a energiei constă în instalarea unui sistem cu **panouri solare electrice** pentru producerea energiei electrice. Se vor monta **două panouri solare electrice**. Energia electrică produsă se va utiliza pentru alimentarea corpurilor de iluminat de pe casa scării.

- c) Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe:**

Soluția tehnică pentru creșterea eficienței energetice a sistemului de iluminat constă în înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescente și incandescente cu corpuri de iluminat tip LED, cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, păstrând poziția de montaj a celor

existente. Alimentarea cu energie electrică a acestora se va realiza din circuitele de iluminat existente.

4) ÎNLOCUIREA LIFTURILOR:

Soluția tehnică propusă constă în înlocuirea liftului existent care nu satisface circulația mecanizată pe verticală în blocul de locuințe datorită gradului de uzură și a lipsei de întreținere. Se propune înlocuirea acestuia.

Liftul nou va avea un consum de energie electrică redus, întreținere și exploatare ușoară precum și sisteme moderne de monitorizare a funcționării.

5) ÎNLOCUIREA CIRCUITELOR ELECTRICE ÎN PĂRȚILE COMUNE - SCĂRI, SUBSOL, ETC:

Soluția tehnică propusă pentru reabilitarea instalației electrice constă în înlocuirea circuitelor pentru alimentare cu energie electrică a consumatorilor din scările și subsolul blocului de locuințe.

6) REPARAREA ACOPERIȘULUI TIP TERASĂ, INCLUSIV REPARAREA SISTEMULUI DE COLECTARE A APELOR METEORICE DE LA NIVELUL TERASEI:

Soluția tehnică presupune executarea de lucrări pentru repararea stratului suport prin îndepărtarea deseurilor existente pe terasă și remedierea degradărilor în vederea aplicării termoizolației.

7) DEMONTAREA INSTALAȚIILOR ȘI A ECHIPAMENTELOR MONTATE APARENT PE FAȚADELE/TERASA BLOCULUI DE LOCUINȚE, PRECUM ȘI MONTAREA/REMONTAREA ACESTORA DUPĂ EFECTUAREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

Soluția tehnică presupune demontarea tuturor echipamentelor și instalațiilor montate pe fațadele blocului de locuințe în vederea aplicării termoizolației.

8) REALIZAREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE ÎN SCOPUL REALIZĂRII VENTILĂRII NATURALE A SPAȚIILOR OCUPATE:

Soluția tehnică presupune realizarea a două goluri de ventilație la încăperile în care sunt instalate echipamente cu flacăra liberă (centrale termice murale, aragaze pe gaz metan, etc).

Golurile pentru canalele sau grilele de ventilație pentru evacuarea gazelor de ardere vor fi amplasate câte unul la partea superioară a încăperilor, cât mai aproape de plafon iar al doilea la partea inferioară la aproximativ 10 cm față de pardoseală.

9) REPARAREA TROTUARELOR DE PROTECȚIE, ÎN SCOPUL ELIMINĂRII INFILTRAȚIILOR LA INFRASTRUCTURA BLOCULUI DE LOCUINȚE:

Soluția tehnică presupune realizarea unui nou trotuar perimetral, impermeabil, de protecție, conform normelor în vigoare, cu panta spre exterior.

10) ÎNLOCUIREA INSTALAȚIEI DE DISTRIBUȚIE A APEI RECI DIN SUBSOLUL BLOCULUI DE LOCUINȚE

Soluția tehnică presupune înlocuirea conductelor de distribuție a apei reci cu alte conducte noi având diametru echivalent cu a celor vechi și cel puțin aceleași performanțe din punct de vedere hidraulic și mecanic.

11) ÎNLOCUIREA COLECTOARELOR DE CANALIZARE MENAJERĂ DIN SUBSOLUL BLOCULUI DE LOCUINȚE

Soluția tehnică presupune înlocuirea colectoarelor de canalizare menajera de la nivelul subsolului cu alte noi, având diametru echivalent cu a celor vechi și cel puțin aceleași performanțe din punct de vedere hidraulic și mecanic.

12) ÎNLOCUIREA COLECTOARELOR DE CANALIZARE PLUVIALĂ DIN SUBSOLUL BLOCULUI DE LOCUINȚE

Soluția tehnică presupune înlocuirea colectoarelor de canalizare pluvială de la nivelul subsolului cu alte noi, având diametru echivalent cu a celor vechi și cel puțin aceleași performanțe din punct de vedere hidraulic și mecanic.

13) REFACEREA FINISAJELOR INTERIOARE AFERENTE SPAȚIILOR COMUNE DIN BLOC (CASA SCĂRII)

Soluția tehnică presupune lucrări de reparații locale și refacerea corespunzătoare a finisajelor interioare în zonele de intervenție pentru înlocuirea tamplăriei exterioare și interioare, lucrări la sistemul de instalații și la instalația electrică și de iluminat.

**PROIECTANT,
GLOBEXTERRA SRL**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI FOCSANI,
EDUARD MARIAN CORHANĂ**

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUȘĂ A FI REALIZATĂ PRIN PROIECT PENTRU PROIECTUL "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN MUNICIPIUL FOCȘANI, etapa a III-a" - B-DUL BUCUREȘTI, NR. 27 BLOC L2, localitatea Focsani, județul Vrancea

I. DESCRIEREA SUMARĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

DESCRIEREA PRINCIPALELOR LUCRĂRI DE INTERVENȚIE PENTRU:

1) Consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural:

Demolare acoperiș tip șarpantă

Pe terasă există șarpantă. Având în vedere starea tehnică a elementelor structurale din lemn, cât și faptul ca elementele structurale ale șarpantei nu sunt corespunzătoare, ele fiind subdimensionate, iar îmbinările nu sunt conform actualelor norme, se propune demolarea acestora și revenirea la situația inițială de terasă. Se va demonta învelitoarea și șarpanta după care se va efectua reparații locale la hidroizolația existentă. Lucrări de demolare și demontare ale șarpantei existente se vor face îngrijit, fără utilaje mecanice grele, și fără a introduce în structură șocuri sau vibrații; cantitatea de materiale rezultată se va depozita în exteriorul construcției. Înainte de efectuare lucrărilor de termo și hidroizolare se vor executa lucrări de curățare, reparații și îndepărtare a hidroizolației existente pe zonele deteriorate, care prezintă umflături, crăpături sau denivelări. Ulterior se va prevedea un nou strat de hidroizolație peste care se vor aplica straturile propuse.

Demolarea șarpantei va fi realizată de către Asociația de Proprietari.

2) Protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz:

Refacere finisaje interioare și exterioare și repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii:

Lucrările propuse asupra elementelor nestructurale sunt de tip curent și constau în reparații locale și refacerea corespunzătoare a finisajelor. Construcția nu conține elemente arhitecturale sau componente artistice.

3) Intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz:

Amplasamentul studiat este amplasat în intravilanul localității Focsani, zona având funcțiunea dominantă de dotări publice – Locuințe. Lucrările propuse prin prezenta investiție nu au impact asupra elementelor naturale și antropice existente.

4) Demolarea partiala a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configuratiei si/sau a functiunii existente a constructiei:

Nu se propun lucrari de demolarea partiala a unor elemente structurale/nestructurale pentru obiectivul analizat.

5) Introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare:

Nu se propun lucrari de introducerea unor elementestructurale/nestructuralesuplimentare pentru obiectivul analizat.

6) Introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea raspunsului seismic al constructiei existente:

Nu se propun lucrari de introducere a unor dispozitive antiseismice pentru reducerea raspunsului seismic al constructiei existente.

DESCRIEREA, DUPĂ CAZ, ȘI A ALTOR CATEGORII DE LUCRĂRI INCLUSE ÎN SOLUȚIA TEHNICĂ DE INTERVENȚIE PROPUȘĂ:

1) LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A ANVELOPEI:

a) Izolarea termică a fațadelor – parte opacă:

Soluția tehnică propusă constă în montarea de sisteme compozite de izolare termică a fațadelor, parte opacă, cu o grosime a termoizolației de 15 cm.

b) Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate:

Soluția tehnică propusă constă în înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă dotată, după caz, cu dispozitive/fante/grile pentru ventilarea spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele interioare de anvelopă.

c) Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor:

Soluția tehnică propusă constă în închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, și izolarea parapetilor.

Închiderea balcoanelor/ logiilor la partea superioară, respectiv copertina la ultimul nivel, se va realiza cu panouri termoizolante de acoperiș cu nervuri montate pe o structura metalica usoara.

d) Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă:

Soluția tehnică propusă constă în montarea de sisteme compozite de hidro-termo-izolare cu o grosime a termoizolației de 20 cm.

2) LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A SISTEMULUI DE ÎNCĂLZIRE/A SISTEMULUI DE FURNIZARE A APEI CALDE DE CONSUM:

a) Înlocuirea instalatiei de distributie a apei calde menajere în subsolul blocului, inclusiv izolarea termica a acesteia in scopul reducerii pierderilor de caldura si masa.

Soluția tehnică propusă constă în înlocuirea instalației de distribuție a apei calde menajere cu un sistem nou cu conducte și fittinguri din polipropilena reticulata și izolație termica.

b) Montarea robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei.

Soluția tehnică propusă constă în montarea robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire.

c) Reabilitarea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzirea spațiilor, parte comună a clădirii tip bloc de locuințe, inclusiv izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă și al creșterii eficienței energetice.

Soluția tehnică propusă constă în înlocuirea conductelor existente pentru distribuția agentului termic de încălzire din subsol/canal termic, cu conducte noi din polipropilena reticulată respectiv izolarea acestora.

3) INSTALAREA UNOR SISTEME ALTERNATIVE DE PRODUCERE A ENERGIEI DIN SURSE REGENERABILE – INCLUSIV ACHIZIȚIONAREA ACESTORA, ÎN SCOPUL REDUCERII CONSUMURILOR ENERGETICE DIN SURSE CONVENȚIONALE ȘI A EMISIILOR DE GAZE CU EFECT DE SERA:

a) Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile, PANOURI SOLARE TERMICE:

Soluția tehnică propusă pentru sistemul alternativ de producere a energiei constă în instalarea unui sistem cu **captatoare solare termice** pentru prepararea agentului termic pentru apa caldă de consum. Se vor monta un număr de **9 panouri solare**.

b) Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile, PANOURI SOLARE ELECTRICE:

Soluția tehnică propusă pentru sistemul alternativ de producere a energiei constă în instalarea unui sistem cu **panouri solare electrice** pentru producerea energiei electrice. Se vor monta **doua panouri solare electrice**. Energia electrică produsă se va utiliza pentru alimentarea corpurilor de iluminat de pe casa scării.

c) Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe:

Soluția tehnică pentru creșterea eficienței energetice a sistemului de iluminat constă în înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescente și incandescente cu corpuri de iluminat tip LED, cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, păstrând poziția de montaj a celor existente. Alimentarea cu energie electrică a acestora se va realiza din circuitele de iluminat existente.

4) ÎNLOCUIREA CIRCUITELOR ELECTRICE ÎN PĂRȚILE COMUNE - SCĂRI, SUBSOL, ETC:

Soluția tehnică propusă pentru reabilitarea instalației electrice constă în înlocuirea circuitelor pentru alimentare cu energie electrică a consumatorilor din scarile și subsolul blocului de locuințe.

5) REPARAREA ACOPERIȘULUI TIP TERASĂ, INCLUSIV REPARAREA SISTEMULUI DE COLECTARE A APELOR METEORICE DE LA NIVELUL TERASEI:

Soluția tehnică presupune executarea de lucrări pentru repararea stratului suport prin îndepărtarea dăunărilor existente pe terasă și remedierea degradărilor în vederea aplicării termoizolației.

6) DEMONTAREA INSTALAȚIILOR ȘI A ECHIPAMENTELOR MONTATE APARENT PE FAȚADELE/TERASA BLOCULUI DE LOCUINȚE, PRECUM ȘI MONTAREA/REMONTAREA ACESTORA DUPĂ EFECTUAREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

Soluția tehnică presupune demontarea tuturor echipamentelor și instalațiilor montate pe fațadele blocului de locuințe în vederea aplicării termoizolației.

7) REALIZAREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE ÎN SCOPUL REALIZĂRII VENTILĂRII NATURALE A SPAȚIILOR OCUPATE:

Soluția tehnică presupune realizarea a două goluri de ventilație la încăperile în care sunt instalate echipamente cu flacăra liberă (centrale termice murale, aragaze pe gaz metan, etc).

Golurile pentru canalele sau grilele de ventilație pentru evacuarea gazelor de ardere vor fi amplasate câte unul la partea superioară a încăperilor, cât mai aproape de plafon iar al doilea la partea inferioară la aproximativ 10 cm față de pardoseală.

8) REPARAREA TROTUARELOR DE PROTECȚIE, ÎN SCOPUL ELIMINĂRII INFILTRAȚIILOR LA INFRASTRUCTURA BLOCULUI DE LOCUINȚE:

Soluția tehnică presupune realizarea unui nou trotuar perimetral, impermeabil, de protecție, conform normelor în vigoare, cu panta spre exterior.

9) ÎNLOCUIREA INSTALAȚIEI DE DISTRIBUȚIE A APEI RECI DIN SUBSOLUL BLOCULUI DE LOCUINȚE

Soluția tehnică presupune înlocuirea conductelor de distribuție a apei reci cu alte conducte noi având diametru echivalent cu a celor vechi și cel puțin aceleași performanțe din punct de vedere hidraulic și mecanic.

10) ÎNLOCUIREA COLECTOARELOR DE CANALIZARE MENAJERĂ DIN SUBSOLUL BLOCULUI DE LOCUINȚE

Soluția tehnică presupune înlocuirea colectoarelor de canalizare menajeră de la nivelul subsolului cu alte noi, având diametru echivalent cu a celor vechi și cel puțin aceleași performanțe din punct de vedere hidraulic și mecanic.

11) ÎNLOCUIREA COLECTOARELOR DE CANALIZARE PLUVIALĂ DIN SUBSOLUL BLOCULUI DE LOCUINȚE

Soluția tehnică presupune înlocuirea colectoarelor de canalizare pluvială de la nivelul subsolului cu alte noi, având diametru echivalent cu a celor vechi și cel puțin aceleași performanțe din punct de vedere hidraulic și mecanic.

**12) REFACEREA FINISAJELOR INTERIOARE AFERENTE SPAȚIILOR COMUNE
DIN BLOC (CASA SCĂRII)**

Soluția tehnică presupune lucrări de reparații locale și refacerea corespunzătoare a finisajelor interioare în zonele de intervenție pentru înlocuirea tamplariei exterioare și interioare, lucrări la sistemul de instalații și la instalația electrică și de iluminat.

**PROIECTANT,
GLOBEXTERRA SRL**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI FOCSANI,
EDUARD MARIAN CORHANĂ**

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUȘĂ A FI REALIZATĂ PRIN PROIECT PENTRU PROIECTUL "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN MUNICIPIUL FOCȘANI, etapa a III-a" - STR. BUCEGI, NR. 24, BLOC 24, localitatea Focsani, judetul Vrancea

I. DESCRIEREA SUMARĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

DESCRIEREA PRINCIPALELOR LUCRĂRI DE INTERVENȚIE PENTRU:

1) Consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural:

Reabilitarea acoperisului

Se va demonta învelitoarea. Toate elementele din lemn ale șarpantei vor fi atent verificate și refăcute corespunzător. Se vor înlocui elementele cu secțiune prea mică, necorespunzătoare calitativ sau care prezintă degradări. Elementele degradate vor fi înlocuite cu altele noi, puse în operă identic cu cele pe care le înlocuiesc. Nodurile (intersecțiile componentelor șarpantei) slăbite vor fi consolidate cu piese metalice adecvate (scoabe, eclise de nod, cuie lungi, șuruburi, etc.). Refacerea capacității portante a unor componente structurale cu degradări reduse sau „punctuale” se va face prin consolidări locale adecvate, proiectate la eforturile mecanice la care acestea sunt solicitate.

Acoperișul este elementul final al anvelopei clădirii, închizând clădirea față de mediul exterior.

O mare parte (aproximativ 30%) din pierderile totale de căldură se realizează prin planseul de la ultimul nivel respective prin acoperiș.

Înlocuirea în totalitate a învelitorii și refacerea stratului cu mediul exterior va conduce la reducerea pierderilor de temperatura și va contribui la creșterea performanței energetice a blocului prin:

- menținerea unei temperaturi constante a spațiului neîncălzit din pod;
- reducerea pierderile prin schimbul de aer cu mediul exterior;
- diminuarea pierderile de căldură prin planseul de la pod.

2) Protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz:

Refacere finisaje interioare și exterioare și repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii:

Lucrările propuse asupra elementelor nestructurale sunt de tip curent și constau în reparații locale și refacerea corespunzătoare a finisajelor. Construcția nu conține elemente arhitecturale sau componente artistice.

3) Intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz:

Amplasamentul studiat este amplasat în intravilanul localității Focsani, zona având funcțiunea dominantă de dotări publice – Locuințe. Lucrările propuse prin prezenta investiție nu au impact asupra elementelor naturale și antropice existente.

4) Demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției:

Nu se propun lucrări de demolare parțială a unor elemente structurale/nestructurale pentru obiectivul analizat.

5) Introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare:

Nu se propun lucrări de introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare pentru obiectivul analizat.

6) Introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente:

Nu se propun lucrări de introducere a unor dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente.

DESCRIEREA, DUPĂ CAZ, ȘI A ALTOR CATEGORII DE LUCRĂRI INCLUSE ÎN SOLUȚIA TEHNICĂ DE INTERVENȚIE PROPUȘĂ:

1) LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A ANVELOPEI:

a) Izolarea termică a fațadelor – parte opacă:

Soluția tehnică propusă constă în montarea de sisteme compozite de izolare termică a fațadelor, parte opacă, cu o grosime a termoizolației de 15 cm.

b) Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate:

Soluția tehnică propusă constă în înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă dotată, după caz, cu dispozitive/fante/grile pentru ventilarea spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele interioare de anvelopă.

c) Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților:

Soluția tehnică propusă constă în închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, și izolarea parapeților.

Închiderea balcoanelor/ logiilor la partea superioară, respectiv copertina la ultimul nivel, se va realiza cu panouri termoizolante de acoperiș cu nervuri montate pe o structură metalică ușoară.

d) Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul șarpantei:

Soluția tehnică propusă constă în montarea de sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de 20 cm.

e) Izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter:

Soluția tehnică propusă constă în montarea de sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de 10 cm.

2) Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe:

Soluția tehnică pentru creșterea eficienței energetice a sistemului de iluminat constă în înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescente și incandescente cu corpuri de iluminat tip LED, cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, păstrând poziția de montaj a celor existente. Alimentarea cu energie electrică a acestora se va realiza din circuitele de iluminat existente.

3) ÎNLOCUIREA CIRCUITELOR ELECTRICE ÎN PĂRȚILE COMUNE - SCĂRI, SUBSOL, ETC:

Soluția tehnică propusă pentru reabilitarea instalației electrice constă în înlocuirea circuitelor pentru alimentare cu energie electrică a consumatorilor din scarile și subsolul blocului de locuințe.

4) DEMONTAREA INSTALAȚIILOR ȘI A ECHIPAMENTELOR MONTATE APARENT PE FAȚADELE/TERASA BLOCULUI DE LOCUINȚE, PRECUM ȘI MONTAREA/REMONTAREA ACESTORA DUPĂ EFECTUAREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

Soluția tehnică presupune demontarea tuturor echipamentelor și instalațiilor montate pe fațadele blocului de locuințe în vederea aplicării termoizolației.

5) REALIZAREA LUCRARILOR DE INTERVENȚIE ÎN SCOPUL REALIZĂRII VENTILĂRII NATURALE A SPAȚIILOR OCUPATE:

Soluția tehnică presupune realizarea a două goluri de ventilație la încăperile în care sunt instalate echipamente cu flacăra liberă (centrale termice murale, aragaze pe gaz metan, etc).

Golurile pentru canalele sau grilele de ventilație pentru evacuarea gazelor de ardere vor fi amplasate câte unul la partea superioară a încăperilor, cât mai aproape de plafon iar al doilea la partea inferioară la aproximativ 10 cm fata de pardoseala.

6) REPARAREA TROTUARELOR DE PROTECȚIE, ÎN SCOPUL ELIMINĂRII INFILTRAȚIILOR LA INFRASTRUCTURA BLOCULUI DE LOCUINȚE:

Soluția tehnică presupune realizarea unui nou trotuar perimetral, impermeabil, de protecție, conform normelor în vigoare, cu panta spre exterior.

7) ÎNLOCUIREA INSTALAȚIEI DE DISTRIBUȚIE A APEI RECI DIN SUBSOLUL BLOCULUI DE LOCUINȚE

Soluția tehnică presupune înlocuirea conductele de distribuție a apei reci cu alte conducte noi având diametru echivalent cu a celor vechi și cel puțin aceleași performanțe din punct de vedere hidraulic și mecanic.

8) ÎNLOCUIREA COLECTOARELOR DE CANALIZARE MENAJERĂ DIN SUBSOLUL BLOCULUI DE LOCUINȚE

Soluția tehnică presupune înlocuirea colectoarelor de canalizare menajera de la nivelul subsolului cu alte noi, având diametru echivalent cu a celor vechi și cel puțin aceleași performanțe din punct de vedere hidraulic și mecanic.

9) ÎNLOCUIREA COLECTOARELOR DE CANALIZARE PLUVIALĂ DIN SUBSOLUL BLOCULUI DE LOCUINȚE

Soluția tehnică presupune înlocuirea colectoarelor de canalizare pluvială de la nivelul subsolului cu alte noi, având diametru echivalent cu a celor vechi și cel puțin aceleași performanțe din punct de vedere hidraulic și mecanic.

10) CREAREA DE FACILITĂȚI / ADAPTAREA INFRASTRUCTURII PENTRU PERSOANELE CU DIZABILITĂȚI (RAMPE DE ACCES)

Soluția tehnică propusă pentru adaptarea infrastructurii și crearea de facilități pentru blocul de locuințe existent, constă în realizarea unei rampe de acces în bloc.

11) REFACEREA FINISAJELOR INTERIOARE AFERENTE SPAȚIILOR COMUNE DIN BLOC (CASA SCĂRII)

Soluția tehnică presupune lucrări de reparații locale și refacerea corespunzătoare a finisajelor interioare în zonele de intervenție pentru înlocuirea tamplariei exterioare și interioare, lucrări la sistemul de instalații și la instalația electrică și de iluminat.

PROIECTANT
STATUTĂ COMF
GLOBEXTERRA SRL



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI FOCȘANI,
EDUARD MARIAN CÔRHANĂ

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUȘĂ A FI REALIZATĂ PRIN PROIECT PENTRU PROIECTUL "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN MUNICIPIUL FOCȘANI, etapa a III-a" - STR. BUCEGI, NR. 26, BLOC 26, localitatea Focsani, judetul Vrancea

I. DESCRIEREA SUMARĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

DESCRIEREA PRINCIPALELOR LUCRĂRI DE INTERVENȚIE PENTRU:

1) Consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural:

Reabilitarea acoperisului

Se va demonta învelitoarea. Toate elementele din lemn ale șarpantei vor fi atent verificate și refăcute corespunzător. Se vor înlocui elementele cu secțiune prea mică, necorespunzătoare calitativ sau care prezintă degradări. Elementele degradate vor fi înlocuite cu altele noi, puse în operă identic cu cele pe care le înlocuiesc. Nodurile (intersecțiile componentelor șarpantei) slăbite vor fi consolidate cu piese metalice adecvate (scoabe, eclise de nod, cuie lungi, șuruburi, etc.). Refacerea capacității portante a unor componente structurale cu degradări reduse sau „punctuale” se va face prin consolidări locale adecvate, proiectate la eforturile mecanice la care acestea sunt solicitate.

Acoperișul este elementul final al anvelopei clădirii, închizând clădirea față de mediul exterior.

O mare parte (aproximativ 30%) din pierderile totale de căldură se realizează prin planseul de la ultimul nivel respective prin acoperiș.

Înlocuirea în totalitate a învelitorii și refacerea stratului cu mediul exterior va conduce la reducerea pierderilor de temperatură și va contribui la creșterea performanței energetice a blocului prin:

- menținerea unei temperaturi constante a spațiului neîncălzit din pod;
- reducerea pierderilor prin schimbul de aer cu mediul exterior;
- diminuarea pierderilor de căldură prin planseul de la pod.

2) Protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz:

Refacere finisaje interioare și exterioare și repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii:

Lucrările propuse asupra elementelor nestructurale sunt de tip curent și constau în reparații locale și refacerea corespunzătoare a finisajelor. Construcția nu conține elemente arhitecturale sau componente artistice.

3) Interventii de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz:

Amplasamentul studiat este amplasat în intravilanul localității Focsani, zona având funcțiunea dominantă de dotări publice – Locuințe. Lucrările propuse prin prezenta investiție nu au impact asupra elementelor naturale și antropice existente.

4) Demolarea partiala a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configuratiei si/sau a functiunii existente a constructiei:

Nu se propun lucrari de demolarea partiala a unor elemente structurale/nestructurale pentru obiectivul analizat.

5) Introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare:

Nu se propun lucrari de introducerea unor elementestructurale/nestructuralesuplimentare pentru obiectivul analizat.

6) Introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea raspunsului seismic al constructiei existente:

Nu se propun lucrari de introducere a unor dispozitive antiseismice pentru reducerea raspunsului seismic al constructiei existente.

DESCRIEREA, DUPĂ CAZ, ȘI A ALTOR CATEGORII DE LUCRĂRI INCLUSE ÎN SOLUȚIA TEHNICĂ DE INTERVENȚIE PROPUȘĂ:

1) LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A ANVELOPEI:

a) Izolarea termică a fațadelor – parte opacă:

Soluția tehnică propusă constă în montarea de sisteme compozite de izolare termică a fațadelor, parte opacă, cu o grosime a termoizolației de 15 cm.

b) Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate:

Soluția tehnică propusă constă în înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă dotată, după caz, cu dispozitive/fante/grile pentru ventilarea spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele interioare de anvelopă.

c) Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor:

Soluția tehnică propusă constă în închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, si izolarea parapetilor.

Închiderea balcoanelor/ logiilor la partea superioară, respectiv copertina la ultimul nivel, se va realiza cu panouri termoizolante de acoperiș cu nervuri montate pe o structura metalica usoara.

d) Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul șarpantei:

Soluția tehnică propusă constă în montarea de sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de 20 cm.

- e) **Izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter:**

Soluția tehnică propusă constă în montarea de sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de 10 cm.

2) DEMONTAREA INSTALAȚIILOR ȘI A ECHIPAMENTELOR MONTATE APARENT PE FAȚADELE/TERASA BLOCULUI DE LOCUINȚE, PRECUM ȘI MONTAREA/REMONTAREA ACESTORA DUPĂ EFECTUAREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

Soluția tehnică presupune demontarea tuturor echipamentelor și instalațiilor montate pe fațadele blocului de locuințe în vederea aplicării termoizolației.

3) REALIZAREA LUCRARILOR DE INTERVENȚIE ÎN SCOPUL REALIZĂRII VENTILĂRII NATURALE A SPAȚIILOR OCUPATE:

Soluția tehnică presupune realizarea a două goluri de ventilație la încăperile în care sunt instalate echipamente cu flacăra liberă (centrale termice murale, aragaze pe gaz metan, etc).

Golurile pentru canalele sau grilele de ventilație pentru evacuarea gazelor de ardere vor fi amplasate câte unul la partea superioară a încăperilor, cât mai aproape de plafon iar al doilea la partea inferioară la aproximativ 10 cm față de pardoseală.

4) REPARAREA TROTUARELOR DE PROTECȚIE, ÎN SCOPUL ELIMINĂRII INFILTRAȚIILOR LA INFRASTRUCTURA BLOCULUI DE LOCUINȚE:

Soluția tehnică presupune realizarea unui nou trotuar perimetral, impermeabil, de protecție, conform normelor în vigoare, cu panta spre exterior.

5) ÎNLOCUIREA INSTALAȚIEI DE DISTRIBUȚIE A APEI RECI DIN SUBSOLUL BLOCULUI DE LOCUINȚE

Soluția tehnică presupune înlocuirea conductelor de distribuție a apei reci cu alte conducte noi având diametru echivalent cu a celor vechi și cel puțin aceleași performanțe din punct de vedere hidraulic și mecanic.

6) ÎNLOCUIREA COLECTOARELOR DE CANALIZARE MENAJERĂ DIN SUBSOLUL BLOCULUI DE LOCUINȚE

Soluția tehnică presupune înlocuirea colectoarelor de canalizare menajeră de la nivelul subsolului cu alte noi, având diametru echivalent cu a celor vechi și cel puțin aceleași performanțe din punct de vedere hidraulic și mecanic.

7) ÎNLOCUIREA COLECTOARELOR DE CANALIZARE PLUVIALĂ DIN SUBSOLUL BLOCULUI DE LOCUINȚE

Soluția tehnică presupune înlocuirea colectoarelor de canalizare pluvială de la nivelul subsolului cu alte noi, având diametru echivalent cu a celor vechi și cel puțin aceleași performanțe din punct de vedere hidraulic și mecanic.

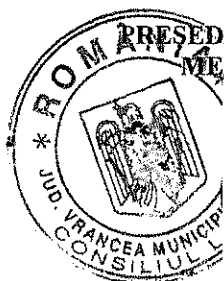
8) CREAREA DE FACILITĂȚI / ADAPTAREA INFRASTRUCTURII PENTRU PERSOANELE CU DIZABILITĂȚI (RAMPE DE ACCES)

Soluția tehnică propusă pentru adaptarea infrastructurii și crearea de facilități pentru blocul de locuințe existent, constă în realizarea unei rampe de acces în bloc.

9) REFACEREA FINISAJELOR INTERIOARE AFERENTE SPAȚIILOR COMUNE DIN BLOC (CASA SCĂRII)

Soluția tehnică presupune lucrări de reparații locale și refacerea corespunzătoare a finisajelor interioare în zonele de intervenție pentru înlocuirea tamplăriei exterioare și interioare, lucrări la sistemul de instalații și la instalația electrică și de iluminat.

PROIECTANT,
GLOBEXTERRA SRL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MERȘOIU IONUȚ

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI FOCȘANI,
EDUARD MARIAN CORHANĂ

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUȘĂ A FI REALIZATĂ PRIN PROIECT PENTRU PROIECTUL "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN MUNICIPIUL FOCȘANI, etapa a III-a" - B-DUL UNIRII, NR. 5, BLOC B4, SC. 1, localitatea Focsani, judetul Vrancea

I. DESCRIEREA SUMARĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

DESCRIEREA PRINCIPALELOR LUCRĂRI DE INTERVENȚIE PENTRU:

- 1) Protejarea, repararea elementelor nestructurale si/sau restaurarea elementelor arhitecturale si a componentelor artistice, dupa caz:**

Refacere finisaje interioare și exterioare si repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii:

Lucrările propuse asupra elementelor nestructurale sunt de tip curent și constau în reparații locale și refacerea corespunzătoare a finisajelor. Construcția nu conține elemente arhitecturale sau componente artistice.

- 2) Interventii de protejare/conservare a elementelor naturale si antropice existente valoroase, dupa caz:**

Amplasamentul studiat este amplasat în intravilanul localității Focsani, zona având funcțiunea dominantă de dotări publice – Locuințe. Lucrările propuse prin prezenta investiție nu au impact asupra elementelor naturale și antropice existente.

- 3) Demolarea partiala a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației si/sau a funcțiunii existente a construcției:**

Nu se propun lucrari de demolarea partiala a unor elemente structurale/nestructurale pentru obiectivul analizat.

- 4) Introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare:**

Nu se propun lucrari de introducerea unor elementestructurale/nestructuralesuplimentare pentru obiectivul analizat.

- 5) Introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea raspunsului seismic al constructiei existente:**

Nu se propun lucrari de introducere a unor dispozitive antiseismice pentru reducerea raspunsului seismic al constructiei existente.

DESCRIEREA, DUPĂ CAZ, ȘI A ALTOR CATEGORII DE LUCRĂRI INCLUSE ÎN SOLUȚIA TEHNICĂ DE INTERVENȚIE PROPUȘĂ:

- 1) LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A ANVELOPEI:**

- a) Izolarea termică a fațadelor – parte opacă:**

Soluția tehnică propusă constă în montarea de sisteme compozite de izolare termică a fațadelor, parte opacă, cu o grosime a termoizolației de 15 cm.

- b) Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate:**

Soluția tehnică propusă constă în înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă dotată, după caz, cu dispozitive/fante/grile pentru ventilarea spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele interioare de anvelopă.

- c) Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților:**

Soluția tehnică propusă constă în închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, și izolarea parapeților.

Închiderea balcoanelor/ logiilor la partea superioară, respectiv copertina la ultimul nivel, se va realiza cu panouri termoizolante de acoperiș cu nervuri montate pe o structură metalică ușoară.

- d) Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă:**

Soluția tehnică propusă constă în montarea de sisteme compozite de hidro-termo-izolare cu o grosime a termoizolației de 20 cm.

- 2) Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe:**

Soluția tehnică pentru creșterea eficienței energetice a sistemului de iluminat constă în înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescente și incandescente cu corpuri de iluminat tip LED, cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, păstrând poziția de montaj a celor existente. Alimentarea cu energie electrică a acestora se va realiza din circuitele de iluminat existente.

- 3) ÎNLOCUIREA LIFTURILOR:**

Soluția tehnică propusă constă în înlocuirea liftului existent care nu satisface circulația mecanizată pe verticală în blocul de locuințe datorită gradului de uzură și a lipsei de întreținere. Se propune înlocuirea acestuia.

Liftul nou va avea un consum de energie electrică redus, întreținere și exploatare ușoară precum și sisteme moderne de monitorizare a funcționării.

- 4) ÎNLOCUIREA CIRCUITELOR ELECTRICE ÎN PĂRȚILE COMUNE - SCĂRI, SUBSOL, ETC:**

Soluția tehnică propusă pentru reabilitarea instalației electrice constă în înlocuirea circuitelor pentru alimentare cu energie electrică a consumatorilor din scările și subsolul blocului de locuințe.

- 5) REPARAREA ACOPERIȘULUI TIP TERASĂ, INCLUSIV REPARAREA SISTEMULUI DE COLECTARE A APELOR METEORICE DE LA NIVELUL TERASEI:**

Soluția tehnică presupune executarea de lucrări pentru reparatia stratului suport prin îndepărtarea deseurilor exsistente pe terasa si remedierea degradarilor în vederea aplicarii termoizolatiei.

6) DEMONTAREA INSTALAȚIILOR ȘI A ECHIPAMENTELOR MONTATE APARENT PE FAȚADELE/TERASA BLOCULUI DE LOCUINȚE, PRECUM ȘI MONTAREA/REMONTAREA ACESTORA DUPĂ EFECTUAREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

Soluția tehnică presupune demontarea tuturor echipamentelor si instalatiilor montate pe fatadele blocului de locuințe în vederea aplicarii termoizolatiei.

7) REALIZAREA LUCRARILOR DE INTERVENTIE IN SCOPUL REALIZĂRII VENTILĂRII NATURALE A SPAȚIILOR OCUPATE:

Soluția tehnică presupune realizarea a doua goluri de ventilatie la incaperile în care sunt instalate echipamente cu flacara libera (centrale termice murale, aragaze pe gaz metan, etc).

Golurile pentru canalele sau grilele de ventilare pentru evacuarea gazelor de ardere vor fi amplasate cate unul la partea superioara a încăperilor, cât mai aproape de plafon iar al doilea la partea inferioara la aproximativ 10 cm fata de pardoseala.

8) REPARAREA TROTUARELOR DE PROTECȚIE, ÎN SCOPUL ELIMINĂRII INFILTRAȚIILOR LA INFRASTRUCTURA BLOCULUI DE LOCUINȚE:

Soluția tehnică presupune realizarea unui nou trotuar perimetral, impermeabil, de protecție, conform normelor în vigoare, cu panta spre exterior.

9) ÎNLOCUIREA INSTALAȚIEI DE DISTRIBUȚIE A APEI RECI DIN SUBSOLUL BLOCULUI DE LOCUINȚE

Soluția tehnică presupune înlocuirea conductele de distributie a apei reci cu alte conducte noi având diametru echivalent cu a celor vechi si cel puțin aceleasi performante din punct de vedere hidraulic si mecanic.

10) ÎNLOCUIREA COLECTOARELOR DE CANALIZARE MENAJERĂ DIN SUBSOLUL BLOCULUI DE LOCUINȚE

Soluția tehnică presupune înlocuirea colectoarelor de canalizare menajera de la nivelul subsolului cu alte noi, având diametru echivalent cu a celor vechi si cel puțin aceleasi performante din punct de vedere hidraulic si mecanic.

11) ÎNLOCUIREA COLECTOARELOR DE CANALIZARE PLUVIALĂ DIN SUBSOLUL BLOCULUI DE LOCUINȚE

Soluția tehnică presupune înlocuirea colectoarelor de canalizare pluviala de la nivelul subsolului cu alte noi, având diametru echivalent cu a celor vechi si cel puțin aceleasi performante din punct de vedere hidraulic si mecanic.

12) CREAREA DE FACILITĂȚI / ADAPTAREA INFRASTRUCTURII PENTRU PERSOANELE CU DIZABILITĂȚI (RAMPE DE ACCES)

Soluția tehnică propusă pentru adaptarea infrastructurii și crearea de facilități pentru blocul de locuințe existent, constă în realizarea unei rampe de acces în bloc.

13) REFACEREA FINISAJELOR INTERIOARE AFERENTE SPAȚIILOR COMUNE DIN BLOC (CASA SCĂRII)

Soluția tehnică presupune lucrări de reparații locale și refacerea corespunzătoare a finisajelor interioare în zonele de intervenție pentru înlocuirea tamplariei exterioare și interioare, lucrări la sistemul de instalații și la instalația electrică și de iluminat.

**PROIECTANT,
GLOBEXTERRA SRL**



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MERȘOIU IONUȚ**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI FOCSANI,
EDUARD MARIAN CORHANĂ**

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUȘĂ A FI REALIZATĂ PRIN PROIECT PENTRU PROIECTUL "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN MUNICIPIUL FOCȘANI, etapa a III-a" - B-DUL UNIRII, NR. 5, BLOC B4, SC. 2, localitatea Focsani, judetul Vrancea

I. DESCRIEREA SUMARĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

DESCRIEREA PRINCIPALELOR LUCRĂRI DE INTERVENȚIE PENTRU:

- 1) Protejarea, repararea elementelor nestructurale si/sau restaurarea elementelor arhitecturale si a componentelor artistice, dupa caz:**

Refacere finisaje interioare și exterioare si repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii:

Lucrările propuse asupra elementelor nestructurale sunt de tip curent și constau în reparații locale și refacerea corespunzătoare a finisajelor. Construcția nu conține elemente arhitecturale sau componente artistice.

- 2) Interventii de protejare/conservare a elementelor naturale si antropice existente valoroase, dupa caz:**

Amplasamentul studiat este amplasat în intravilanul localității Focsani, zona având funcțiunea dominantă de dotări publice – Locuințe. Lucrările propuse prin prezenta investiție nu au impact asupra elementelor naturale și antropice existente.

- 3) Demolarea partiala a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației si/sau a funcțiunii existente a construcției:**

Nu se propun lucrari de demolarea partiala a unor elemente structurale/nestructurale pentru obiectivul analizat.

- 4) Introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare:**

Nu se propun lucrari de introducerea unor elementestructurale/nestructuralesuplimentare pentru obiectivul analizat.

- 5) Introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea raspunsului seismic al constructiei existente:**

Nu se propun lucrari de introducere a unor dispozitive antiseismice pentru reducerea raspunsului seismic al constructiei existente.

DESCRIEREA, DUPĂ CAZ, ȘI A ALTOR CATEGORII DE LUCRĂRI INCLUSE ÎN SOLUȚIA TEHNICĂ DE INTERVENȚIE PROPUȘĂ:

- 1) LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A ANVELOPEI:**

- a) Izolarea termică a fațadelor – parte opacă:**

Soluția tehnică propusă constă în montarea de sisteme compozite de izolare termică a fațadelor, parte opacă, cu o grosime a termoizolației de 15 cm.

- b) **Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate:**

Soluția tehnică propusă constă în înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă dotată, după caz, cu dispozitive/fante/grile pentru ventilarea spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele interioare de anvelopă.

- c) **Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor:**

Soluția tehnică propusă constă în închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, și izolarea parapetilor.

Închiderea balcoanelor/ logiilor la partea superioară, respectiv copertina la ultimul nivel, se va realiza cu panouri termoizolante de acoperiș cu nervuri montate pe o structura metalica usoara.

- d) **Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă:**

Soluția tehnică propusă constă în montarea de sisteme compozite de hidro-termo-izolare cu o grosime a termoizolației de 20 cm.

- e) **Izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter:**

Soluția tehnică propusă constă în montarea de sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de 10 cm.

- 2) **Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe:**

Soluția tehnică pentru creșterea eficienței energetice a sistemului de iluminat constă în înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescente și incandescente cu corpuri de iluminat tip LED, cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, păstrând poziția de montaj a celor existente. Alimentarea cu energie electrică a acestora se va realiza din circuitele de iluminat existente.

- 3) **ÎNLOCUIREA CIRCUITELOR ELECTRICE ÎN PĂRȚILE COMUNE - SCĂRI, SUBSOL, ETC:**

Soluția tehnică propusă pentru reabilitarea instalației electrice constă în înlocuirea circuitelor pentru alimentare cu energie electrică a consumatorilor din scarile și subsolul blocului de locuințe.

- 4) **REPARAREA ACOPERIȘULUI TIP TERASĂ, INCLUSIV REPARAREA SISTEMULUI DE COLECTARE A APELOR METEORICE DE LA NIVELUL TERASEI:**

Soluția tehnică presupune executarea de lucrări pentru repararea stratului suport prin îndepărtarea deseurilor existente pe terasă și remedierea degradărilor în vederea aplicării termoizolației.

5) DEMONTAREA INSTALAȚIILOR ȘI A ECHIPAMENTELOR MONTATE APARENT PE FAȚADELE/TERASA BLOCULUI DE LOCUINȚE, PRECUM ȘI MONTAREA/REMONTAREA ACESTORA DUPĂ EFECTUAREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

Soluția tehnică presupune demontarea tuturor echipamentelor și instalațiilor montate pe fațadele blocului de locuințe în vederea aplicării termoizolației.

6) REALIZAREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE ÎN SCOPUL REALIZĂRII VENTILĂRII NATURALE A SPAȚIILOR OCUPATE:

Soluția tehnică presupune realizarea a două goluri de ventilație la încăperile în care sunt instalate echipamente cu flacăra liberă (centrale termice murale, aragaze pe gaz metan, etc).

Golurile pentru canalele sau grilele de ventilație pentru evacuarea gazelor de ardere vor fi amplasate câte unul la partea superioară a încăperilor, cât mai aproape de plafon iar al doilea la partea inferioară la aproximativ 10 cm față de pardoseală.

7) REPARAREA TROTUARELOR DE PROTECȚIE, ÎN SCOPUL ELIMINĂRII INFILTRAȚIILOR LA INFRASTRUCTURA BLOCULUI DE LOCUINȚE:

Soluția tehnică presupune realizarea unui nou trotuar perimetral, impermeabil, de protecție, conform normelor în vigoare, cu panta spre exterior.

8) ÎNLOCUIREA INSTALAȚIEI DE DISTRIBUȚIE A APEI RECI DIN SUBSOLUL BLOCULUI DE LOCUINȚE

Soluția tehnică presupune înlocuirea conductele de distribuție a apei reci cu alte conducte noi având diametru echivalent cu a celor vechi și cel puțin aceleași performanțe din punct de vedere hidraulic și mecanic.

9) ÎNLOCUIREA COLECTOARELOR DE CANALIZARE MENAJERĂ DIN SUBSOLUL BLOCULUI DE LOCUINȚE

Soluția tehnică presupune înlocuirea colectoarelor de canalizare menajeră de la nivelul subsolului cu alte noi, având diametru echivalent cu a celor vechi și cel puțin aceleași performanțe din punct de vedere hidraulic și mecanic.

10) ÎNLOCUIREA COLECTOARELOR DE CANALIZARE PLUVIALĂ DIN SUBSOLUL BLOCULUI DE LOCUINȚE

Soluția tehnică presupune înlocuirea colectoarelor de canalizare pluvială de la nivelul subsolului cu alte noi, având diametru echivalent cu a celor vechi și cel puțin aceleași performanțe din punct de vedere hidraulic și mecanic.

11) CREAREA DE FACILITĂȚI / ADAPTAREA INFRASTRUCTURII PENTRU PERSOANELE CU DIZABILITĂȚI (RAMPE DE ACCES)

Soluția tehnică propusă pentru adaptarea infrastructurii și crearea de facilități pentru blocul de locuințe existent, constă în realizarea unei rampe de acces în bloc.

**12) REFACEREA FINISAJELOR INTERIOARE AFERENTE SPAȚIILOR COMUNE
DIN BLOC (CASA SCĂRII)**

Soluția tehnică presupune lucrări de reparații locale și refacerea corespunzătoare a finisajelor interioare în zonele de intervenție pentru înlocuirea tamplăriei exterioare și interioare, lucrări la sistemul de instalații și la instalația electrică și de iluminat.

**PROIECTANT,
GLOBEXTERRA SRL**



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MERȘOIU IONUȚ**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI FOCSANI,
EDUARD MARIAN CÔRHANĂ**

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUȘĂ A FI REALIZATĂ PRIN PROIECT PENTRU PROIECTUL "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN MUNICIPIUL FOCȘANI, etapa a III-a" - STR. CUZA VODA, NR. 3, BL. 3, localitatea Focsani, judetul Vrancea

I. DESCRIEREA SUMARĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

DESCRIEREA PRINCIPALELOR LUCRĂRI DE INTERVENȚIE PENTRU:

1) Consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural:

Reabilitarea acoperisului

Se va demonta învelitoarea. Toate elementele din lemn ale șarpantei vor fi atent verificate și refăcute corespunzător. Se vor înlocui elementele cu secțiune prea mică, necorespunzătoare calitativ sau care prezintă degradări. Elementele degradate vor fi înlocuite cu altele noi, puse în operă identic cu cele pe care le înlocuiesc. Nodurile (intersecțiile componentelor șarpantei) slăbite vor fi consolidate cu piese metalice adecvate (scoabe, eclise de nod, cuie lungi, șuruburi, etc.). Refacerea capacității portante a unor componente structurale cu degradări reduse sau „punctuale” se va face prin consolidări locale adecvate, proiectate la eforturile mecanice la care acestea sunt solicitate.

Acoperișul este elementul final al anvelopei clădirii, închizând clădirea față de mediul exterior.

O mare parte (aproximativ 30%) din pierderile totale de căldură se realizează prin planseul de la ultimul nivel respective prin acoperiș.

Înlocuirea în totalitate a învelitorii și refacerea stratului cu mediul exterior va conduce la reducerea pierderilor de temperatură și va contribui la creșterea performanței energetice a blocului prin:

- menținerea unei temperaturi constante a spațiului neîncălzit din pod;
- reducerea pierderilor prin schimbul de aer cu mediul exterior;
- diminuarea pierderilor de căldură prin planseul de la pod.

2) Protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz:

Refacere finisaje interioare și exterioare și repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii:

Lucrările propuse asupra elementelor nestructurale sunt de tip curent și constau în reparații locale și refacerea corespunzătoare a finisajelor. Construcția nu conține elemente arhitecturale sau componente artistice.

3) Intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz:

Amplasamentul studiat este amplasat în intravilanul localității Focsani, zona având funcțiunea dominantă de dotări publice – Locuinte. Lucrările propuse prin prezenta investiție nu au impact asupra elementelor naturale și antropice existente.

4) Demolarea partiala a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației si/sau a funcțiunii existente a construcției:

Nu se propun lucrari de demolarea partiala a unor elemente structurale/nestructurale pentru obiectivul analizat.

5) Introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare:

Nu se propun lucrari de introducerea unor elementestructurale/nestructuralesuplimentare pentru obiectivul analizat.

6) Introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea raspunsului seismic al constructiei existente:

Nu se propun lucrari de introducere a unor dispozitive antiseismice pentru reducerea raspunsului seismic al constructiei existente.

DESCRIEREA, DUPĂ CAZ, ȘI A ALTOR CATEGORII DE LUCRĂRI INCLUSE ÎN SOLUȚIA TEHNICĂ DE INTERVENȚIE PROPUȘĂ:

1) LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A ANVELOPEI:

a) Izolarea termică a fațadelor – parte opacă:

Soluția tehnică propusă constă în montarea de sisteme compozite de izolare termică a fațadelor, parte opacă, cu o grosime a termoizolației de 15 cm.

b) Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate:

Soluția tehnică propusă constă în înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă dotată, după caz, cu dispozitive/fante/grile pentru ventilarea spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele interioare de anvelopă.

c) Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor:

Soluția tehnică propusă constă în închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, si izolarea parapetilor.

Închiderea balcoanelor/ logiilor la partea superioară, respectiv copertina la ultimul nivel, se va realiza cu panouri termoizolante de acoperiș cu nervuri montate pe o structura metalica usoara.

d) Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul șarpantei:

Soluția tehnică propusă constă în montarea de sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de 20 cm.

e) Izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter:

Soluția tehnică propusă constă în montarea de sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de 10 cm.

2) Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe:

Soluția tehnică pentru creșterea eficienței energetice a sistemului de iluminat constă în înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescente și incandescente cu corpuri de iluminat tip LED, cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, păstrând poziția de montaj a celor existente. Alimentarea cu energie electrică a acestora se va realiza din circuitele de iluminat existente.

3) ÎNLOCUIREA CIRCUITELOR ELECTRICE ÎN PĂRȚILE COMUNE - SCĂRI, SUBSOL, ETC:

Soluția tehnică propusă pentru reabilitarea instalației electrice constă în înlocuirea circuitelor pentru alimentare cu energie electrică a consumatorilor din scarile și subsolul blocului de locuințe.

4) DEMONTAREA INSTALAȚIILOR ȘI A ECHIPAMENTELOR MONTATE APARENT PE FAȚADELE/TERASA BLOCULUI DE LOCUINȚE, PRECUM ȘI MONTAREA/REMONTAREA ACESTORA DUPĂ EFECTUAREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

Soluția tehnică presupune demontarea tuturor echipamentelor și instalațiilor montate pe fațadele blocului de locuințe în vederea aplicării termoizolației.

5) REALIZAREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE ÎN SCOPUL REALIZĂRII VENTILĂRII NATURALE A SPAȚIILOR OCUPATE:

Soluția tehnică presupune realizarea a două goluri de ventilație la încăperile în care sunt instalate echipamente cu flacăra liberă (centrale termice murale, aragaze pe gaz metan, etc).

Golurile pentru canalele sau grilele de ventilație pentru evacuarea gazelor de ardere vor fi amplasate câte unul la partea superioară a încăperilor, cât mai aproape de plafon iar al doilea la partea inferioară la aproximativ 10 cm față de pardoseala.

6) REPARAREA TROTUARELOR DE PROTECȚIE, ÎN SCOPUL ELIMINĂRII INFILTRAȚIILOR LA INFRASTRUCTURA BLOCULUI DE LOCUINȚE:

Soluția tehnică presupune realizarea unui nou trotuar perimetral, impermeabil, de protecție, conform normelor în vigoare, cu panta spre exterior.

7) ÎNLOCUIREA INSTALAȚIEI DE DISTRIBUȚIE A APEI RECI DIN SUBSOLUL BLOCULUI DE LOCUINȚE

Soluția tehnică presupune înlocuirea conductele de distribuție a apei reci cu alte conducte noi având diametru echivalent cu a celor vechi și cel puțin aceleași performanțe din punct de vedere hidraulic și mecanic.

8) ÎNLOCUIREA COLECTOARELOR DE CANALIZARE MENAJERĂ DIN SUBSOLUL BLOCULUI DE LOCUINȚE

Soluția tehnică presupune înlocuirea colectoarelor de canalizare menajeră de la nivelul subsolului cu alte noi, având diametru echivalent cu a celor vechi și cel puțin aceleași performanțe din punct de vedere hidraulic și mecanic.

9) ÎNLOCUIREA COLECTOARELOR DE CANALIZARE PLUVIALĂ DIN SUBSOLUL BLOCULUI DE LOCUINȚE

Soluția tehnică presupune înlocuirea colectoarelor de canalizare pluvială de la nivelul subsolului cu alte noi, având diametru echivalent cu a celor vechi și cel puțin aceleași performanțe din punct de vedere hidraulic și mecanic.

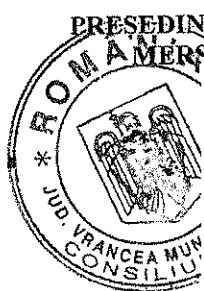
10) REFACEREA FINISAJELOR INTERIOARE AFERENTE SPAȚIILOR COMUNE DIN BLOC (CASA SCĂRII)

Soluția tehnică presupune lucrări de reparații locale și refacerea corespunzătoare a finisajelor interioare în zonele de intervenție pentru înlocuirea tamplăriei exterioare și interioare, lucrări la sistemul de instalații și la instalația electrică și de iluminat.

**PROIECTANT,
GLOBEXTERRA S.R.L.**



**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROMĂN MĂRSOIU IONUT**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI FOCȘANI,
EDUARD MARIAN CORHANĂ**

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUȘĂ A FI REALIZATĂ PRIN PROIECT PENTRU PROIECTUL "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN MUNICIPIUL FOCȘANI, etapa a III-a" - STR. REPUBLICII NR. 28, BL. 28, localitatea Focsani, judetul Vrancea

I. DESCRIEREA SUMARĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

DESCRIEREA PRINCIPALELOR LUCRĂRI DE INTERVENȚIE PENTRU:

1) Consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural:

Reabilitarea acoperisului

Se va demonta învelitoarea. Toate elementele din lemn ale șarpantei vor fi atent verificate și refăcute corespunzător. Se vor înlocui elementele cu secțiune prea mică, necorespunzătoare calitativ sau care prezintă degradări. Elementele degradate vor fi înlocuite cu altele noi, puse în operă identic cu cele pe care le înlocuiesc. Nodurile (intersecțiile componentelor șarpantei) slăbite vor fi consolidate cu piese metalice adecvate (scoabe, eclise de nod, cuie lungi, șuruburi, etc.). Refacerea capacității portante a unor componente structurale cu degradări reduse sau „punctuale” se va face prin consolidări locale adecvate, proiectate la eforturile mecanice la care acestea sunt solicitate.

Acoperișul este elementul final al anvelopei clădirii, închizând clădirea față de mediul exterior.

O mare parte (aproximativ 30%) din pierderile totale de căldură se realizează prin planseul de la ultimul nivel respective prin acoperiș.

Înlocuirea în totalitate a învelitorii și refacerea stratului cu mediul exterior va conduce la reducerea pierderilor de temperatura și va contribui la creșterea performanței energetice a blocului prin:

- menținerea unei temperaturi constante a spațiului neîncălzit din pod;
- reducerea pierderile prin schimbul de aer cu mediul exterior;
- diminuarea pierderile de căldură prin planseul de la pod.

2) Protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz:

Refacere finisaje interioare și exterioare și repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii:

Lucrările propuse asupra elementelor nestructurale sunt de tip curent și constau în reparații locale și refacerea corespunzătoare a finisajelor. Construcția nu conține elemente arhitecturale sau componente artistice.

3) Interventii de protejare/conservare a elementelor naturale si antropice existente valoroase, dupa caz:

Amplasamentul studiat este amplasat în intravilanul localității Focsani, zona având funcțiunea dominantă de dotări publice – Locuințe. Lucrările propuse prin prezenta investiție nu au impact asupra elementelor naturale și antropice existente.

4) Demolarea partiala a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configuratiei si/sau a functiunii existente a constructiei:

Nu se propun lucrari de demolarea partiala a unor elemente structurale/nestructurale pentru obiectivul analizat.

5) Introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare:

Nu se propun lucrari de introducerea unor elementestructurale/nestructuralesuplimentare pentru obiectivul analizat.

6) Introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea raspunsului seismic al constructiei existente:

Nu se propun lucrari de introducere a unor dispozitive antiseismice pentru reducerea raspunsului seismic al constructiei existente.

DESCRIEREA, DUPĂ CAZ, ȘI A ALTOR CATEGORII DE LUCRĂRI INCLUSE ÎN SOLUȚIA TEHNICĂ DE INTERVENȚIE PROPUȘĂ:

1) LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A ANVELOPEI:

a) Izolarea termică a fațadelor – parte opacă:

Soluția tehnică propusă constă în montarea de sisteme compozite de izolare termică a fațadelor, parte opacă, cu o grosime a termoizolației de 15 cm.

b) Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate:

Soluția tehnică propusă constă în înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă dotată, după caz, cu dispozitive/fante/grile pentru ventilarea spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele interioare de anvelopă.

c) Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților:

Soluția tehnică propusă constă în închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, si izolarea parapeților.

Închiderea balcoanelor/ logiilor la partea superioară, respectiv copertina la ultimul nivel, se va realiza cu panouri termoizolante de acoperiș cu nervuri montate pe o structura metalica usoara.

d) Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul șarpantei:

Soluția tehnică propusă constă în montarea de sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de 20 cm.

- 2) Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe:**

Soluția tehnică pentru creșterea eficienței energetice a sistemului de iluminat constă în înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescente și incandescente cu corpuri de iluminat tip LED, cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, păstrând poziția de montaj a celor existente. Alimentarea cu energie electrică a acestora se va realiza din circuitele de iluminat existente.

- 3) ÎNLOCUIREA CIRCUITELOR ELECTRICE ÎN PĂRȚILE COMUNE - SCĂRI, SUBSOL, ETC:**

Soluția tehnică propusă pentru reabilitarea instalației electrice constă în înlocuirea circuitelor pentru alimentare cu energie electrică a consumatorilor din scarile și subsolul blocului de locuințe.

- 4) DEMONTAREA INSTALAȚIILOR ȘI A ECHIPAMENTELOR MONTATE APARENT PE FAȚADELE/TERASA BLOCULUI DE LOCUINȚE, PRECUM ȘI MONTAREA/REMONTAREA ACESTORA DUPĂ EFECTUAREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**

Soluția tehnică presupune demontarea tuturor echipamentelor și instalațiilor montate pe fațadele blocului de locuințe în vederea aplicării termoizolației.

- 5) REALIZAREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE ÎN SCOPUL REALIZĂRII VENTILĂRII NATURALE A SPAȚIILOR OCUPATE:**

Soluția tehnică presupune realizarea a două goluri de ventilație la încăperile în care sunt instalate echipamente cu flacăra liberă (centrale termice murale, aragaze pe gaz metan, etc).

Golurile pentru canalele sau grilele de ventilație pentru evacuarea gazelor de ardere vor fi amplasate câte unul la partea superioară a încăperilor, cât mai aproape de plafon iar al doilea la partea inferioară la aproximativ 10 cm față de pardoseală.

- 6) REPARAREA TROTUARELOR DE PROTECȚIE, ÎN SCOPUL ELIMINĂRII INFILTRAȚIILOR LA INFRASTRUCTURA BLOCULUI DE LOCUINȚE:**

Soluția tehnică presupune realizarea unui nou trotuar perimetral, impermeabil, de protecție, conform normelor în vigoare, cu panta spre exterior.

- 7) ÎNLOCUIREA INSTALAȚIEI DE DISTRIBUȚIE A APEI RECI DIN SUBSOLUL BLOCULUI DE LOCUINȚE**

Soluția tehnică presupune înlocuirea conductelor de distribuție a apei reci cu alte conducte noi având diametru echivalent cu a celor vechi și cel puțin aceleași performanțe din punct de vedere hidraulic și mecanic.

8) ÎNLOCUIREA COLECTOARELOR DE CANALIZARE MENAJERĂ DIN SUBSOLUL BLOCULUI DE LOCUINȚE

Soluția tehnică presupune înlocuirea colectoarelor de canalizare menajera de la nivelul subsolului cu alte noi, având diametru echivalent cu a celor vechi și cel puțin aceleași performanțe din punct de vedere hidraulic și mecanic.

9) ÎNLOCUIREA COLECTOARELOR DE CANALIZARE PLUVIALĂ DIN SUBSOLUL BLOCULUI DE LOCUINȚE

Soluția tehnică presupune înlocuirea colectoarelor de canalizare pluvială de la nivelul subsolului cu alte noi, având diametru echivalent cu a celor vechi și cel puțin aceleași performanțe din punct de vedere hidraulic și mecanic.

10) CREAREA DE FACILITĂȚI / ADAPTAREA INFRASTRUCTURII PENTRU PERSOANELE CU DIZABILITĂȚI (RAMPE DE ACCES)

Soluția tehnică propusă pentru adaptarea infrastructurii și crearea de facilități pentru blocul de locuințe existent, constă în realizarea unei rampe de acces în bloc.

11) REFACEREA FINISAJELOR INTERIOARE AFERENTE SPAȚIILOR COMUNE DIN BLOC (CASA SCĂRII)

Soluția tehnică presupune lucrări de reparații locale și refacerea corespunzătoare a finisajelor interioare în zonele de intervenție pentru înlocuirea tamplariei exterioare și interioare, lucrări la sistemul de instalații și la instalația electrică și de iluminat.

PROIECTANT,

GLOBEXTERRA SRL



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MERȘOIU IONUT**



CONTRASEMNEAZĂ,

**SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI FOCSANI,
EDUARD MARIAN CORHANĂ**