



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
CONSILIUL LOCAL**



HOTĂRÂRE

**pentru completarea și modificarea HCL nr. 384/2015 privind aprobarea
Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului
Focșani, cu modificările și completările ulterioare**

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani – Cristi Valentin Misăilă, prin care se propune completarea și modificarea HCL nr. 384/2015 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Focșani, cu modificările și completările ulterioare, Referatul de aprobare nr. 37238/23.04.2020 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr. 37239/23.04.2020 ;
- văzând avizul favorabil al Comisiei de buget și administrație publică;
- având în vedere Procesul verbal nr. 36990/23.04.2020 al comisiei pentru inventarierea bunurilor în domeniul privat și pentru actualizarea/însușirea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul privat al Municipiului Focșani, constituită în baza Dispoziției nr. 920/20.11.2019 ;
- văzând adresa nr. 2269/24.03.2020 a Direcției de Dezvoltare Servicii Publice, Referatul nr. 35148/13.04.2020 al Serviciului investiții, precum și documentațiile cadastrale întocmite în vederea inventarierii unor terenuri în domeniul privat al Municipiului Focșani ;
- în conformitate cu prevederile art. 357, art.129 alin.(2) lit.”c” și în temeiul art.139 alin.(3) lit. ”g” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Completarea HCL nr. 384/10.12.2015 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Focșani, cu modificările și completările ulterioare, cu următoarele bunuri :

- a) Bunurile – terenuri identificate în anexele nr. 1 - 9 la prezenta hotărâre;
- b) ”Loc joacă”, situat în Focșani, str. Prof. Ghe. Longinescu, adiacent bl. 44, cu o valoare de 555.446,06 lei ;

c) ”Construcție - stație de autobuz”, situată în Focșani, str. Cuza Vodă nr. 57, cu o valoare de 174.494 lei.

Art. 2. Modificarea HCL nr. 384/10.12.2015 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Focșani, cu modificările și completările ulterioare, în sensul modificării datelor de identificare și a valorii de inventar a bunului ”Teren în suprafață de 2514 mp. situat în intravilanul Municipiului Focșani, str. Cuza-Vodă nr. 56, județul Vrancea, identificat prin număr cadastral 65788, T 79, P % 4600, % 4597, 4596”. Acesta va fi înregistrat după cum urmează :

- ”Teren, în suprafață de 2514 mp. situat în intravilanul Municipiului Focșani, str. Cuza-Vodă nr. 56, județul Vrancea, identificat prin număr cadastral 65788, T 79, P % 4600, % 4597, 4596, cu destinația de curți – construcții, cu platformă betonată cu suprafața de 1500 mp.”, imobil ce se va inventaria cu o valoare de 525,264,40 lei.”

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, în vederea aducerii acesteia la îndeplinire, compartimentelor, birourilor, serviciilor si Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin :

- Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate,
- Direcția economică,
- Direcția Arhitectului Șef,
- Biroul agricultură,
- Serviciul de impozite și taxe locale,
- Direcția de Dezvoltare Servicii Publice Focșani.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ionuț MERSEIU

Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Eduard Marian CORHANĂ

Situația terenurilor ce se inventariază în domeniului privat al Municipiului Focșani

Nr crt	Cod de clasificare	Denumire bun - categorie de folosință	Elemente de identificare	Valoare de inventar (lei)/ stabilită în funcție de încadrarea pe zone a imobilelor	Observații
1	2.4.2.10	Teren – curți – construcții	Focsani, Tarla 125, parcelele 6567, 6568, 6569 , zona B, având număr cadastral 66722, cu suprafața de 1240 mp.. având vecinii : : la nord – proprietate particulară și Cimitir Sudic Focșani, la sud – proprietăți particulare, la est – Cimitir Sudic și la vest - str. Milcov.	485.948,81 (zona B – 81 euro/mp.; 1240 mp. x 81 euro/mp.)	-
2	2.4.2.10	Teren – curți - construcții	Focsani, Tarla 162, parcela 8406 , zona A, având număr cadastral 66743, cu suprafața de 55 mp. și cu vecinii : la nord, sud, est și vest – proprietăți particulare.	28.738,91 (zona A – 108 euro/mp.; 55 mp. x 108 euro/mp.)	-
3	2.4.2.10	Teren – curți - construcții	Focșani, b-dul București, Tarla 209, parcelele 11391, 11399, 11401 , zona A cu suprafața de 435 mp. și cu vecinii : la nord - Stația Peco Petrom, Municipiul Focșani, la sud – proprietate particulară și Municipiul Focșani, la est – Municipiul Focșani și proprietate particulară și la vest – B-dul București și proprietate particulară.	227.298,64 (zona A – 108 euro/mp.; 435 mp. x 108 euro/mp.)	-
4	2.4.2.10	Teren – curți - construcții	Focșani, Tarlalele 19 și 20, parcelele 853, 855, 1237, 1735 , zona A, cu suprafața de 5152 mp. aferentă Pieței Gării din Focșani, având următoarele vecinătăți : la nord – proprietate particulară, la sud – Direcția Județeană de Statistică Vrancea, la est – str. Bărsei și str. Prof. Ghe. Longinescu, iar la vest – CNCF ”CFR”Galați.	2.692.051,89 (zona A – 108 euro/mp.; 5151mp.x108 euro/mp.)	-

5	2.4.2.10	Teren – curti – constructii	Focșani, Tarla 72, parcela 373 , zona C cu suprafața de 2290 mp., și următorii vecini : la nord - proprietăți particulare și DN 23, la sud – teren Municipiul Focșani, la est – DN 23 și la vest proprietate particulară.	698.007,11 (zona C – 63 euro/mp.; 2290 mp.x 63 euro/mp.)	-
6	2.4.2.10	Teren – curti – constructii	Focșani, str. Aleea I Iunie, T 205, parcela 11238 , zona B cu suprafața de 99 mp., având următorii vecini : la nord, sud și est – Municipiul Focșani , iar la vest – Aleea I Iunie.	38.797,53 (zona B – 81 euro/mp.; 99 mp.x 81 euro/mp.)	-
7	2.4.2.10	Teren – curti – constructii	Focșani, str. Mare a Unirii nr. 59, T 74, parcela 4398 , zona A cu suprafața de 26 mp., cu vecinătățile : la nord – str. Mărășești și Municipiul Focșani, la sud – proprietate particulară și Municipiul Focșani, la est - Municipiul Focșani și la vest – str. Mare a Unirii și Municipiul Focșani	13.585,67 (zona A – 108 euro/mp.; 26 mp. x 108 euro/mp.)	-
8	2.4.2.10	Teren – curti - constructii	Focsani, Tarla 42, parcela 2660 , zona A, suprafață 64 mp. aferentă extindere locuință din str. Leopoldina Bălănuță nr. 3, cu vecinii : la nord și est - Municipiul Focșani și proprietate particulară, la sud și vest - Municipiul Focșani.	33.441,64 (zona A – 108 euro/mp.; 64 mp. x 108 euro/mp.)	-

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ionuț MERSOIU

Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Eduard Marian CORHANĂ

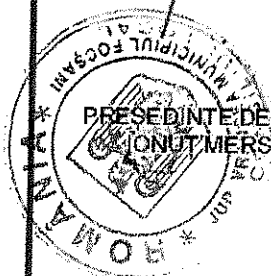
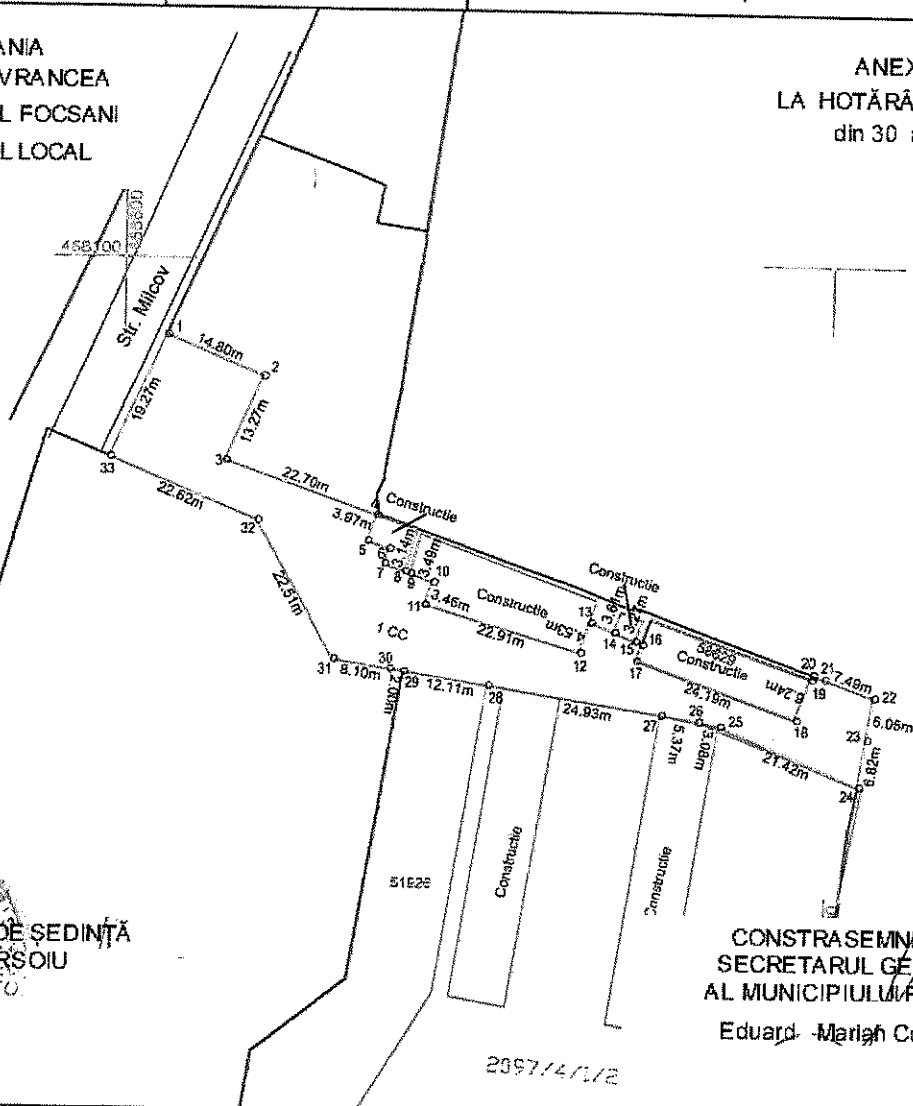
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	1240 mp	T 125, P 6567, 6568, 6569
Nr. Cartea funciara		Unitate Administrativ Teritoriala
		Municipiul Focsani

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.2
LA HOTĂRÂREA NR. 111
din 30 aprilie 2020



CONSTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI
Eduard - Mariș Corhană

2097/4.1/2

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	1240	Teren neimprejmuit
TOTAL		1240	Proprietar Municipiul Focsani

Suprafata totala masurata a imobilului = 1240 mp
Suprafata din act = 1240 mp

Executant: STEREOGIS PROIECT SRL
RO - BJ - 1365

Prin: ing. Ion Gheorghescu (RO - BF - 1824)

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea
informațiilor documentelor cadastrale și corespundența acestora
cu realitatea din teren

Sens RO-B-J Nr. 1365
ION GHEORGHESCU
Semnatura și stampila

Seria RO-B-J Nr. 1365
STEREOGIS PROIECT
SRL
CLASA III

Inspector:

Confirmam introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

Data: Martie 2020

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	55 mp	T 162, P 8406
Nr. Cartea funciara		Unitate Administrativ Teritoriala
		Municipiul Focsani

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
CONSILIUL LOCAL

51441

ANEXA NR.3
LA HOTĂRÂREA NR. //
din 30 aprilie 2020

63061

Bd. Republicii

Str. Mihail Kogalniceanu

63833

63832

2 7.67m 3
1 6.55m
4 7.97m 5

53926

56293

CONSTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI
Eduard, Marian Corhană



Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	55	Teren neimprejmuat Proprietar Municipiul Focsani
TOTAL		55	

Suprafata totala masurata a imobilului = 55 mp
Suprafata din act = 55 mp

Executant: STEREOGIS PROIECT SRL
(RO - BJ - 1365)

Prin: ing. Ion Gheorghescu (RO - GF - 1824)

Confirmam executarea masuratorii la teren, corectitudinea
informarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia
cu realitatea din teren

Sena RO-B-F Nr. 1824
ION
GHEORGHESCU
Semnatura si stampila

Sena RO-B-J Nr. 1365
STEREOGIS PROIECT
SRL
CLASA B

Inspector:

Confirmam introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

Data: Martie 2020/

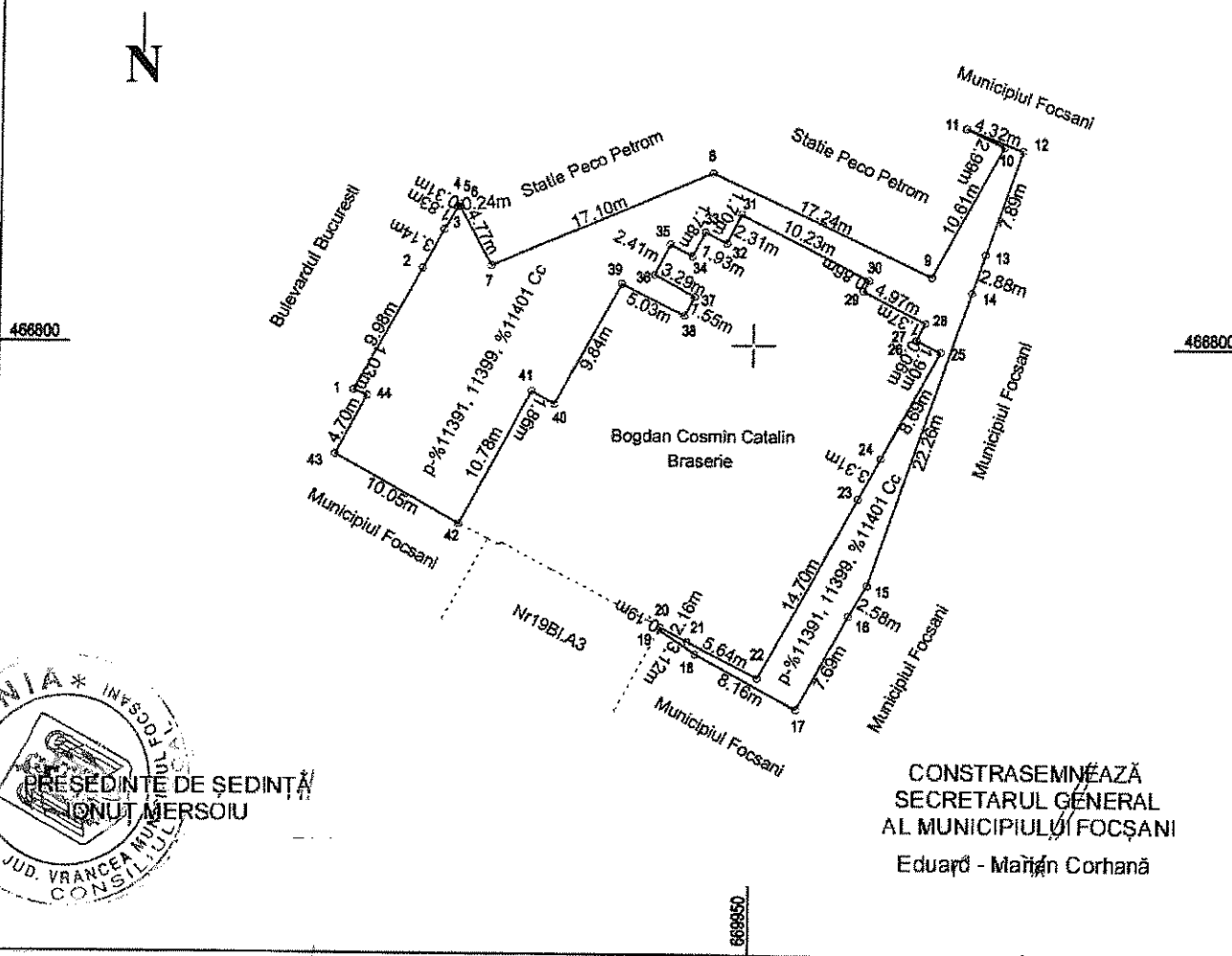
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.1.35

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	435 mp	Intravilan Focsani, Bld. Bucuresti, T-209 P-%11391, 11399, %11401,
Cartea Funciara nr.	UAT	Focsani, Judetul Vrancea

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.4
LA HOTĂRÂREA NR. III
din 30 aprilie 2020



CONSTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI
Eduard - Marian Corhană

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
%11391	Cc	435	Terenul este neimprejmuit.
11399			
%11401			
Total		435	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 435 mp

Suprafata din act = 435 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Executant:

Cusai Marius-Alexandru

Data: Martie 2020

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr.cadastral
Inspector

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
64703	5152 mp	Piata Garii, T 19, 20, P 853, 855, 1237, 1735
Nr. Cartea funciara		Unitate Administrativ Teritoriala
		Municipiul Focsani

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.5
LA HOTĂRÂREA NR. ///
din 30 aprilie 2020

Gara Focsani

Bloc

Piata Garii

CONSTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI
Eduard/- Mariar Corhană



Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	5152	Teren neimprejmuat Proprietar Municipiul Focsani
TOTAL		5152	

Suprafata totala masurata a imobilului = 5152 mp
Suprafata din act = 4856 mp

Executant Romair Consulting (RO - BJ -0525)
Prin: Ing. Ion Gheorghescu (RO - BF -1824)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
informațiilor documentatelor cadastrale și corespondența acestora
cu realitatea din teren

Seria RO-BJ Nr.0525

ROMAIR
CONSULTING
S.R.L.

Data: Noiembrie 2018

AUTORIZARE
Seria RO-BF Nr. 1824
ION
GHEORGHESCU

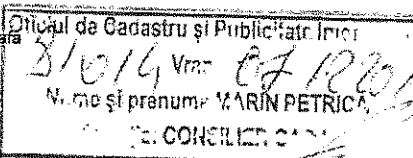
Inspector:

Confirmam introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
56670	2290 mp	Mandresti-Munteni, intravilan atas conform PUG Focsani	
Cartea Funciara nr.		UAT	FOCSANI

ANEXA NR.6
LA HOTĂRÂREA NR. 111
din 30 aprilie 2020

P 373 Ps

10 CANAL 375 HCA 11.3

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
IONUT MERSEIU

CONSTRĂMINEAZĂ
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI

~~Eduard~~ Marian Corhană

61,74
TEREN PRIMARIA FOCSANI-PASUNE
EXTRAVILAN

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Valoarea de impozitare (lei)
373%	Ps	2290	
Total		2290	
Mentiiuni			
Imobilul este imprejmuit pe laturile 10-1 si 1-2			
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod constructie	Suprafata constr. la sol (m.p.)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
Total			
INVENTAR DE COORDONATE			
Sistem de proiectie: STEREO 70			
1	Y = 674235.0410	X = 466780.3548	Executant, S.C. TOPRAR S.R.L. ACORDAT 07.05.2012
2	Y = 674258.0961	X = 466772.1244	
3	Y = 674283.7811	X = 466740.6082	
4	Y = 674286.6447	X = 466734.8403	
5	Y = 674293.1020	X = 466722.0843	
6	Y = 674296.5746	X = 466715.4395	
7	Y = 674303.6237	X = 466704.6850	
8	Y = 674308.5273	X = 466698.4116	
9	Y = 674251.9884	X = 466723.2528	
10	Y = 674243.2612	X = 466730.4048	
Suprafata totala masurata=2290 mp			Data: 07.05.2012
Suprafata din acte=2290 mp			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.1.35

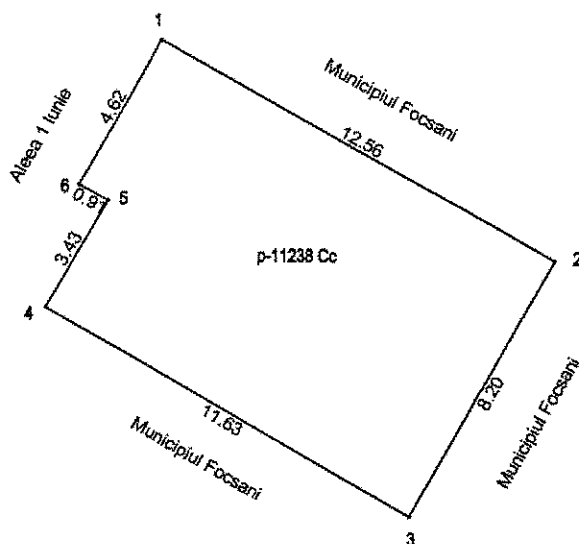
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	99 mp	Intravilan Focsani, Aleea 1 Iunie (adiacent P.T. 9), T-205 P-11238
Cartea Funciara nr.	UAT	Focsani, Judetul Vrancea

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.7
LA HOTĂRÂREA NR. /1/
din 30 aprilie 2020

466920



CONSTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI
Eduard - Maria Corhană

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
11238	Cc	99	Terenul are constructia pe hotar.
Total		99	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 99 mp
Suprafata din act = 99 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren.
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acestora
cu realitatea din teren

Executant:

CUSAI MARIUS-ALEXANDRU

Data: Martie 2020

CERTIFICAT
DE
TEREN

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea nr. cadastral
Inspector

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

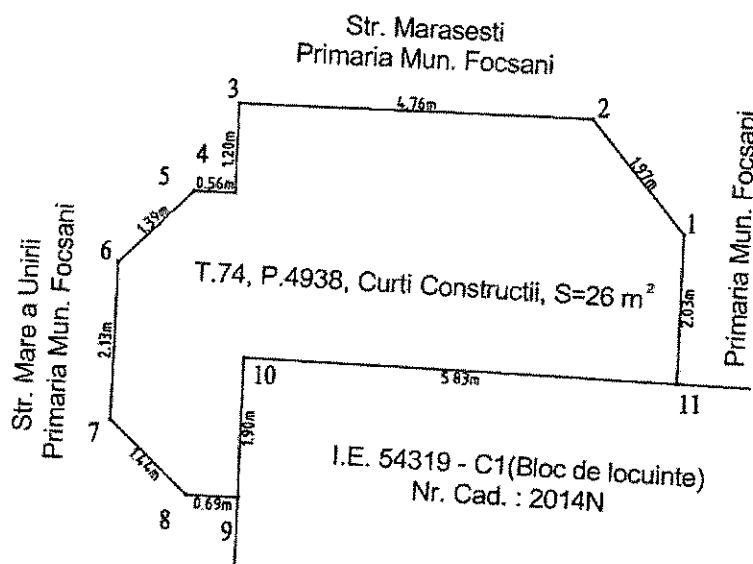
Scara 1: 100

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	26 mp	Mun. Focsani, T.74, P.4398.

Nr. Carte Funciară	UAT
	FOCSANI, JUD. VRANCEA.

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.8
LA HOTĂRÂREA NR. ///
din 30 aprilie 2020



CONSTRASEM ÎN NOMELE
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI
Eduard / Marian Corhană



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
4938	CC	26	Terenul nu este împrejmuit.
Total		26	

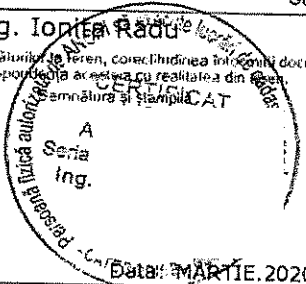
B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
Total			

Suprafata totală măsurată a imobilului = 26 mp
Suprafata din act = 26 mp

Executant: Ing. Iordache Radu

Confirmare executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea tuturor datelor documentate cadastrale și corespunderea acestora cu realitatea din teren.



Data: MARTIE. 2020

Inspector

Confirmare introducerea imobilului in baza de date integrală și alinbuirea numărului cadastral

Semnătură și parafă

Data

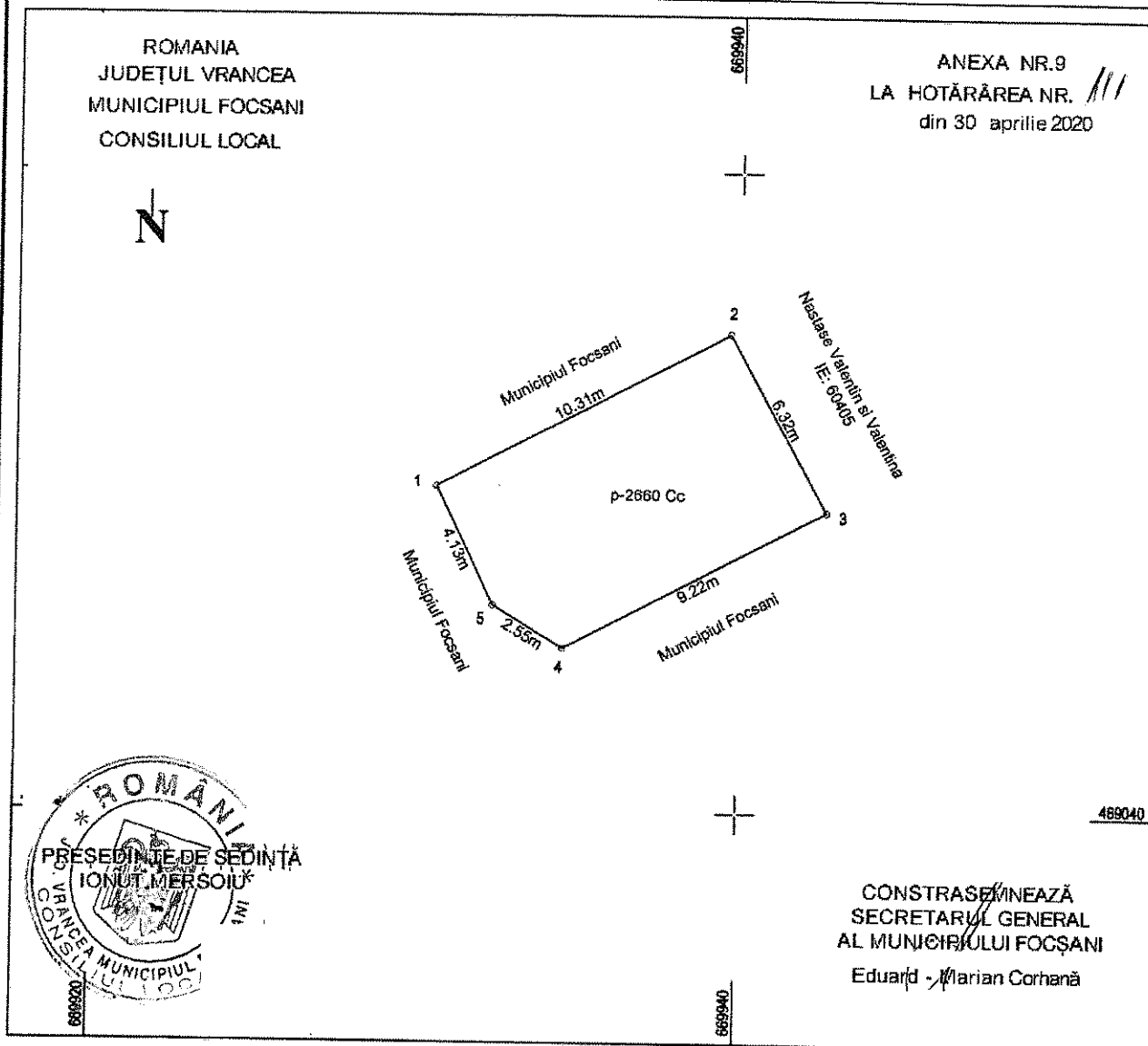
Ștampăa BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.1.35

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	64 mp	Intravilan Focsani, Str. Leopoldina Balanuta nr. 3, T-42 P-2660,

Cartea Funciara nr.	UAT	Focsani, Judetul Vrancea
---------------------	-----	--------------------------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
2660	Cc	64	Terenul este împrejmuit.
Total		64	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 64 mp
Suprafata din act = 64 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Executant:

Cusai Marius-Alexandru

Data: Martie 2020

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Sera RO-VN-F, Nr. 00
CUȘAI MARIU
ALEXANDRU

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr.cadastral

Inspector