



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



HOTĂRÂRE

Pentru, modificarea și completarea anexei la HCL nr. 160/27.04.2017 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a parcarilor ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Focșani, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- văzând proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani - Cristi Valentin Misăilă, prin care se propune modificarea și completarea anexei la HCL nr. 160/27.04.2017 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a parcarilor ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Focșani, cu modificările și completările ulterioare, Referatul de aprobare nr. 103688/24.10.2019 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate înregistrat la nr. 103727/24.10.2019 ;

- având în vedere avizul favorabil al Comisiei de buget și administrație publică ;
- văzând adresele înregistrate la Primăria Municipiului Focșani cu nr. 77235/18.08.2019, nr. 92103/26.09.2019 și nr. 100903/17.10.2019 înaintate de PARKING Focșani S.A. și HCL nr. 160/27.04.2017 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a parcarilor ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Focșani, cu modificările și completările ulterioare ;

- având în vedere prevederile Legii nr. 52/ 2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată ;

- conform prevederilor OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale HG nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor – cadru de aplicare a OG nr. 71 / 2002, cu modificările și completările ulterioare ;

- în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. "c" și în temeiul art. 139 alin. (3) lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Modificarea și completarea anexei la HCL nr. 160/27.04.2017 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a parcarilor ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Focșani, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează :

1. Art. 20 alin. (1) se modifică și va avea următorul conținut :

”**Art. 20 (1)** În vederea închirierii locurilor din parcarile de reședință se eliberează abonamente pentru persoane fizice, respectiv contracte de închiriere pentru persoane juridice, proprietare sau chiriașe ale unor apartamente/spații cu altă destinație decât cea de locuință în imobilele arondate acestor parcări, pentru o perioadă de o luna/3 luni/6 luni/1 an de zile, sau pe o perioadă determinată până la sfârșitul anului în curs, cuantumul tarifului fiind proporțional cu perioada contractuală.”

2. Art. 21 se modifică și se completează și va avea următorul conținut :

”**Art. 21 (1)** Contractarea locurilor de parcare se poate face doar după ce se verifică:

- a) dacă solicitantul nu deține garaj ori altă construcție care ar asigura posibilitatea parcării, amplasată pe raza Municipiului Focșani ;
- b) nu este deținător de curte care asigură posibilitatea parcării ;
- c) nu înregistrează obligații restante la bugetul local al Municipiului Focșani.

(2) Proprietarii/deținătorii legali de autovehicule ce dețin în proprietate imobile – case pe pământ vor putea închiria un loc de parcare adiacent proprietății, doar în situația în care vor face dovada domiciliului în imobilele respective, iar configurația și suprafețele terenurilor aferente nu permit parcare autovehiculelor în incinta acestora.

(3) Tarifele aplicate sunt cele prevăzute la art. 20 din Regulament.

3. Art. 22 lit. (f) se modifică și va avea următorul conținut :

”f) Contractele prin care s-a atribuit un singur loc de parcare/apartament sau spațiu cu altă destinație decât cea de locuință încheiate în urma licitațiilor nu pot fi reziliate în cazul în care apar noi solicitări. În exploatarea parcarilor în care nu s-au organizat licitații, operatorul va putea încheia contracte de parcare și pe perioade mai mici de 1 an / sau pe o perioadă determinată până la sfârșitul anului în curs, în scopul optimizării exploatării spațiului în sensul că toate contractele de parcare să expire în cursul aceleiași luni și să creeze astfel premisele organizării licitației acolo unde situația o impune.”

4. Art. 22 lit. (f¹) se modifică devenind (f²) și va avea următorul conținut :

” f²) Titularii contractelor de parcare ce respectă clauzele contractuale beneficiază de dreptul de preemțiune la închirierea locului de parcare pentru anul viitor în condițiile în care vor depune cereri în acest sens până la data de 31 octombrie a anului în curs. Pentru anul 2020, toți titularii contractelor încheiate în decursul anului 2019, vor beneficia de dreptul de preemțiune, dacă cererile sunt depuse până la data de 31.12.2019.

În situația neînregistrării cererilor până la termenele stipulate la alineatul precedent, dreptul de preemțiune se pierde, procedura de atribuire a locului de parcare fiind cea prevăzută de prezentul regulament.”

5. Art. 22 lit. (f¹) va avea următorul conținut :

” f¹) Reînnoirea contractelor de închiriere pentru locurile de parcare se face în baza unei cereri formulate de către solicitant transmise și înregistrate de operatorul serviciului, cu aplicarea prevederilor art. 21 din prezentul regulament.”

6. După art. 22¹ , se va introduce art. 22², ce va avea următorul conținut :

”**Art. 22²** Cererile pentru închirierea unui loc de parcare pentru anul următor, se vor depune la sediul operatorului până la data de 15 noiembrie a anului în curs. Fac excepție cererile pentru închirierea unui loc de parcare pentru anul 2020, ce vor fi depuse la sediul operatorului până la data de 31.12.2019”

7. Art. 24 alin. (1) și (4) se modifică și vor avea următorul conținut :

” (1) Parcările de reședință se vor închiria pentru o perioadă de o luna/3 luni/6 luni/1 an de zile, sau pe o perioadă determinată până la sfârșitul anului în curs, în baza unui abonament/contract prestabilit, cuantumul chiriei fiind proporțional cu perioada contractuală.

(4) În parcările de reședință, unde au fost închiriate locurile de parcare pentru toate solicitările formulate, se vor amenaja locuri și pentru vizitatori, dacă spațiul existent permite acest lucru. ”

8. La art. 26 se introduce alin. (5) ce va avea următorul cuprins :

”Marcarea locurilor de parcare se va face de către operator, cu asigurarea accesului neîngrădit la toate imobilele din Municipiul Focșani, indiferent de tipul de proprietate”.

9. După art. 37, se introduce art. 37¹, care va avea următorul conținut :

”**Art. 37¹** (1) În vederea eliberării amplasamentelor unde urmează a se efectua lucrări de reabilitare, modernizare, Poliția Locală va înștiința cu cel puțin 24 h înainte proprietarii/deținătorii autovehiculelor parcate în zona respectivă.

(2) Înștiințarea se va face prin aplicarea pe parbrizul autovehiculului a unei adrese ce va conține informații privind lucrarea executată și durata acesteia.

(3) În situația nerespectării termenului prevăzut la alin. (1), autovehiculul va fi mutat într-o altă locație de către operatorul serviciului de parcări.

(4) Măsura mutării autovehiculului pe un alt amplasament se va efectua în baza solicitării formulate de reprezentanții Poliției Locale sau ai executantului lucrării.

(5) Operațiunea de mutare se va face în baza unui proces – verbal încheiat între solicitant și operatorul serviciului de parcări, în care va fi menționată măsura luată și adresa la care va fi mutat autovehiculul.

(6) În situația declanșării unor calamități naturale, incendii, avarii la rețelele edilitare, etc., mutarea autovehiculelor se va efectua de către operatorul de parcare cu prioritate, la solicitarea instituțiilor abilitate în acest sens.

(7) Operațiunile de mutare a autovehiculelor prevăzute la alineatele mai sus menționate vor fi derulate de operatorul serviciului de parcare cu titlu gratuit.”

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, în vederea aducerii acesteia la îndeplinire, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin :

- Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate ;
- Serviciul corp control al primarului ;
- Direcția economică ;
- Poliția Locală Focșani ;
- PARKING Focșani S.A. ;
- Direcția de Dezvoltare Servicii Publice Focșani.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mihai Nedelcu**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Eduard-Marian Corhană**

Municipiul Focșani, 18 decembrie 2019
Nr.....594.....