



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI**



H O T Ă R Ă R E

**pentru modificarea și completarea HCL nr.381/2015 privind aprobarea trecerii
locuințelor pentru tineri destinate închirierii, din proprietatea publică a
municipiului Focșani în proprietatea publică a statului**

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă prin care se propune modificarea și completarea HCL nr.381/2015 privind aprobarea trecerii blocurilor de locuințe pentru tineri din domeniul public al municipiului Focșani în domeniul public al statului, Referatul de aprobare nr.103011/22.10.2019, Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate înregistrat la nr.103064/23.10.2019;

- văzând avizul favorabil al buget și administrație publică;

- văzând adresele nr.6695/16.04.2019, nr.975/18.01.2019, nr.22743/08.12.2015 și nr.1970/26.02.20014 ale Agenției Naționale de Locuințe, adresa Guvernului României-Secretariatul General al Guvernului nr.7480/06.05.2009, adresele transmise de Ministerul Finanțelor Publice nr.55903/25.07.2014 și nr.74056/18.04.2018 precum și adresa Ministerului Justiției nr.2/38929 /15.05.2018;

- având în vedere HCL nr.381/10.12.2015 privind aprobarea trecerii blocurilor de locuințe pentru tineri din domeniul public al municipiului Focșani în domeniul public al statului;

- conform prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- conform prevederilor Ordinului Ministerului Economiei și Finanțelor nr. 3471 din 25 noiembrie 2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind evaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

- în conformitate cu prevederile art.129 alin. (2) lit.”c” și în temeiul art.139 alin.(3), lit.”g” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se modifică anexa la HCL nr.381/2015 privind aprobarea trecerii locuințelor pentru tineri destinate închirierii, din proprietatea publică a municipiului Focșani în proprietatea publică a statului, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre, ca urmare a efectuării măsurărilor cadastrale, în sensul modificării suprafețelor și implicit modificării valorilor de inventar.

Art.2 După Art.1 din HCL nr.381/2015 privind aprobarea trecerii locuințelor pentru tineri destinate închirierii, din proprietatea publică a municipiului Focșani în proprietatea publică a statului, se introduc Art.1¹, Art.1², Art.1³, care vor avea următorul cuprins:

“**Art.1¹**. Înscrierea în inventarul bunurilor din domeniul privat al statului a blocurilor de locuințe trecute în proprietatea privată a statului, având datele de indentificare conform Anexei nr.2 la prezenta hotărâre se va face conform Ordinului Ministerului Finanțelor Publice și al Ministrului Delegat pentru Buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

Art.1² Terenurile aferente blocurilor de locuințe, identificate în Anexa nr.3 la prezenta hotărâre, sunt incluse în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Focșani.

Art.1³. Consiliul Local al municipiului Focșani stabilește valorile de vânzare potrivit prevederilor Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare și efectuează operațiunile de publicitate imobiliară, în condițiile legii, pentru locuințele din blocurile prevăzute la art.1.”

Art.3. Celelalte prevederi ale HCL nr.381/2015 privind aprobarea trecerii locuințelor pentru tineri destinate închirierii, din proprietatea publică a municipiului Focșani în proprietatea publică a statului, rămân neschimbate.

Art.4. Pe cale de consecință se modifică și se completează toate actele administrative subsecvente, privind acte de administrare ale bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Focșani.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mihai NEDELCU

Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Focșani
Eduard Marian CORHANĂ

DATELE DE IDENTIFICARE

**a locuințelor pentru tineri care se trec din domeniul public al municipiului Focșani în
domeniul public al statului**

Nr. crt.	Denumirea construcției adresa imobilului	Persoana juridică de la la care se transmite construcția	Persoana juridică la care se transmite construcția	Caracteristicile tehnice ale imobilului/ construcțiilor
1	Bloc de locuințe Str. Democrației nr.5	Municipiul Focșani	Statul Român	Aria construită = 381 mp Aria desfășurată construită Adc = 1560 mp Număr apartamente = 18 din care: - cu 1 camere = 12 - cu 2 camere = 6 valoare de inventar = 1.706.598,45 lei
2	Bloc de locuințe Str. Democrației nr. 7	Municipiul Focșani	Statul Român	Aria construită = 381 mp Aria desfășurată construită Adc = 1560 mp Număr apartamente = 18 din care: - cu 1 camere = 12 - cu 2 camere = 6 valoare de inventar = 1.572.169,24 lei

3	Bloc de locuințe Str. Democrației nr.14	Municipiul Focșani	Statul Român	Aria construită = 379 mp Aria desfășurată construită Adc = 1560 mp Număr apartamente = 18 din care: - cu 1 camere = 12 - cu 2 camere = 6 valoare de inventar = 1.964.739,27 lei
4	Bloc de locuințe Str. Democrației nr. 16	Municipiul Focșani	Statul Român	Aria construită = 287 mp Aria desfășurată construită Adc 1290 mp Număr apartamente = 16 din care: - cu 1 camere = 16 valoare de inventar = 1.371.083,71 lei
5	Bloc de locuințe Str. Democrației nr.18	Municipiul Focșani	Statul Român	Aria construită = 379 mp Aria desfășurată construită Adc = 1560 mp Număr apartamente = 18 din care: - cu 1 camere = 12 - cu 2 camere = 6 valoare de inventar = 1.330.421,78 lei
6	Bloc de locuințe Str. Democrației nr.20	Municipiul Focșani	Statul Român	Aria construită = 381 mp Aria desfășurată construită Adc = 1560 mp Număr apartamente = 18 din care: - cu 1 camere = 12 - cu 2 camere = 6 valoare de inventar = 1.624.891,76 lei

7	Bloc de locuințe Str. Democrației nr.22	Municipiul Focșani	Statul Român	Aria construită = 287 mp Aria desfășurată construită Adc 1290 mp Număr apartamente = 16 din care: - cu 1 camere = 16 valoare de inventar = 1.362.929,32 lei
8	Bloc de locuințe Str. Democrației nr.24	Municipiul Focșani	Statul Român	Aria construită = 382 mp Aria desfășurată construită Adc = 1560 mp Număr apartamente = 18 din care: - cu 1 camere = 12 - cu 2 camere = 6 valoare de inventar = 1.651.163,92 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mihai NEDELCU

Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Focșani
Eduard - Marian Corhană

DATELE DE IDENTIFICARE
a imobilelor ce se transmit din domeniul public al statului în domeniul privat al statului

Nr. crt.	Adresa imobilului	Administrat orul bunului	Cod unic de identificare al administrato rului bunului	Număr de identificare MFP al bunului	Cod de clasificație al bunului	Caracteristicile tehnice ale imobilului/ construcțiilor				
						Suprafaț a Construi tă	Suprafața desfășurată	Regim de înălțime	Suprafa ța teren	Număr CF
1	Bloc de locuințe Str. Democrației nr.5	Consiliul Local al Municipiului Focșani	4350645	Se va atribui	8.28.12- Imobile cu destinație de locuințe	381,00	1560,00	D+P+2E+M	485,00	
2	Bloc de locuințe Str. Democrației nr. 7	Consiliul Local al Municipiului Focșani	4350645	Se va atribui	8.28.12- Imobile cu destinație de locuințe	381,00	1560,00	D+P+2E+M	485,00	
3	Bloc de locuințe Str. Democrației nr.14	Consiliul Local al Municipiului Focșani	4350645	Se va atribui	8.28.12- Imobile cu destinație de locuințe	379,00	1560,00	D+P+2E+M	484,00	

4	Bloc de locuințe Str. Democrației nr.16	Consiliul Local al Municipiului Focșani	4350645	Se va atribui	Consiliul Local al Municipiulu i Focșani	287,00	1290,00	D+P+2E+M	367,00	
5	Bloc de locuințe Str. Democrației nr.18	Consiliul Local al Municipiului Focșani	4350645	Se va atribui	8.28.12- Imobile cu destinație de locuințe	379,00	1560,00	D+P+2E+M	488,00	
6	Bloc de locuințe Str. Democrației nr.20	Consiliul Local al Municipiului Focșani	4350645	Se va atribui	8.28.12- Imobile cu destinație de locuințe	381,00	1560,00	D+P+2E+M	485,00	
7	Bloc de locuințe Str. Democrației nr.22	Consiliul Local al Municipiului Focșani	4350645	Se va atribui	8.28.12- Imobile cu destinație de locuințe	287,00	1290,00	D+P+2E+M	366,00	
8	Bloc de locuințe Str. Democrației nr.24	Consiliul Local al Municipiului Focșani	4350645	Se va atribui	8.28.12- Imobile cu destinație de locuințe	382,00	1560,00	D+P+2E+M	485,00	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mihai NEDELCU

Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Focșani
Eduard - Marian Corhană

DATELE DE IDENTIFICARE
a terenurilor aferente blocurilor de locuințe care sunt inventariate în domeniul privat al municipiului Focșani

Nr. crt.	Adresa terenului	Număr cadastral/Carte Funciară	Caracteristicile tehnice ale imobilului/ construcțiilor
1	Bloc de locuințe Str. Democrației nr.5	Număr cadastral 65804/ C.F.65804	Suprafața de 485,00 mp
2	Bloc de locuințe Str. Democrației nr.7	Număr cadastral 65805/ C.F.65805	Suprafața de 485,00 mp
3	Bloc de locuințe Str. Democrației nr.14	Număr cadastral 65811/ C.F.65811	Suprafața de 484,00 mp
4	Bloc de locuințe Str. Democrației nr.16	Număr cadastral 65810/ C.F.65810	Suprafața de 367,00 mp
5	Bloc de locuințe Str. Democrației nr.18	Număr cadastral 65809/ C.F.65809	Suprafața de 488,00 mp
6	Bloc de locuințe Str. Democrației nr.20	Număr cadastral 65808/ C.F.65808	Suprafața de 485,00 mp
7	Bloc de locuințe Str. Democrației nr.22	Număr cadastral 65807/ C.F.65807	Suprafața de 366,00 mp
8	Bloc de locuințe Str. Democrației nr.24	Număr cadastral 65806/ C.F.65806	Suprafața de 485,00 mp

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mihai NEDELCU

Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Focșani
Eduard - Marian Corhană

