



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
CONSILIUL LOCAL**



H O T Ă R Ă R E

privind constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 6,42 mp situat în Focșani, str. Timotei Cipariu nr.4, bl.4, adiacent apartamentului nr.2, aparținând domeniului privat al municipiului Focșani, în favoarea domnilor Cîrlionu Pavel și Elena

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 6,42 mp situat în Focșani, str. Timotei Cipariu nr.4, bl.4, adiacent apartamentului nr.2, aparținând domeniului privat al municipiului Focșani, în favoarea domnilor Cîrlionu Pavel și Elena, Referatul de aprobare nr.103966/24.10.2019, Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.103972/24.10.2019 și Raportul Direcției arhitectului șef nr.104228/25.10.2019;

- văzând cererea domnilor Cîrlionu Pavel și Elena înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr.102619/22.10.2019;

- în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Focșani nr.248/2002 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea condițiilor necesare și obligatorii extinderii apartamentelor sau altor spații, situate la parterul clădirilor cu locuințe colective, modificată prin HCL nr.29/2003 și completată cu HCL nr.177/31.05.2011;

- văzând HCL nr.28/26.01.2017, s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;

- în conformitate cu prevederile art.15 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și ale art. 693- 702 din Noul Cod Civil,

- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6), ”b”, art.362 alin.(1) și în temeiul art.139 alin.(3) lit.”g” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1) Se aprobă constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 6,42 mp situat în Focșani, str. Timotei Cipariu nr.4, bl.4, adiacent apartamentului nr.2, aparținând domeniului privat al municipiului Focșani, în favoarea domnilor Cîrlionu Pavel și Elena, conform anexei care face parte integrantă

din prezenta hotărâre, cu respectarea Regulamentului pentru stabilirea condițiilor necesare și obligatorii extinderii apartamentelor sau altor spații, situate la parterul clădirilor cu locuințe colective.

Constituirea dreptului de suprafață se face în vederea extinderii apartamentului situat la parterul blocului din str. Timotei Cipariu nr.4, bl.4, ap.2, **pentru amenajare balcon, fără a afecta proprietatea vecinului de la etajul superior.**

- Procent (% Su): 12 %;
- Preț (lei/mp/an): 25,00;
- Durata suprafeței: 49 ani;
- Zona comercială: 2;
- Suprafața utilă construcție existentă: 55,65 mp.;

Art.2 Se împuternicește Primarul Municipiului Focșani-Cristi Valentin Misăilă să semneze în numele și pe seama Municipiului Focșani, contractul de constituire a dreptului de suprafață în formă autentică.

Art.3. Terenul menționat la art.1 se va intabula în Cartea Funciară a Municipiului Focșani, în numele și pentru Municipiul Focșani de către beneficiarul suprafeței, anterior încheierii contractului de constituire a dreptului de suprafață.

Toate cheltuielile ocazionate de constituirea dreptului de suprafață și încheierea contractului de constituire a dreptului de suprafață în formă autentică, vor fi suportate de suprafațiar.

Art.4. Solicitanții sunt obligați să prezinte:

- un plan fațada (culoare, formă) a construcției ce urmează a fi edificată;
- un plan de sistematizare verticală încadrat în zona respectivă;

Aceștia sunt totodată obligați:

- să refacă spațiul verde (dacă este cazul);
- să nu obtureze nicio cale de acces secundară către sau dinspre ansamblul respectiv.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mihai NEDELCU

Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Focșani
Eduard Marian CORHANĂ

