



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI**



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea vânzării fără licitație publică, a terenului în suprafață totală de 28,00 mp situat în Focșani, str. Bucegi nr.26, județul Vrancea, T.193, P.%10651 ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnii Nicolae George Gabriel și Nicolae Corina

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea vânzării fără licitație publică, a terenului în suprafață totală de 28,00 mp situat în Focșani, str. Bucegi nr.26, județul Vrancea, T.193, P.%10651 ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnii Nicolae George Gabriel și Nicolae Corina, Referatul de aprobare nr.103018/22.10.2019, Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.103156/23.10.2019 și Raportul Direcției arhitectului șef nr.103731/24.10.2019;

- văzând Contractul de concesiune nr.24/15388/30.09.1996 și Actul adițional nr.3/04.07.2019;

- văzând cererea formulată de domnii Nicolae George Gabriel și Nicolae Corina înregistrată la instituția noastră sub nr.101707/18.10.2019;

- prin HCL nr.243/27.05.2005 s-a aprobat vânzarea prin licitație publică, a terenurilor care fac obiectul contractelor de închiriere (peste 100 mp.) și a contractelor de concesiune aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani;

- având în vedere HCL nr.67/23.02.2017 prin care a fost înșușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu și ca urmare a acestui fapt HCL nr.57/2006 și-a încetat aplicabilitatea;

- prin HCL nr.28/26.01.2017, s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;

- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;

- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6), art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin. (1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de **28,00 mp.** situat în Focșani, **str. Bucegi nr.26, județul Vrancea, T.193, P.%10651**, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, identificat în anexele nr.1 și nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, la prețul de 3.024,00 euro (108,00 euro/mp.), către domnul Nicolae George Gabriel și doamna Nicolae Corina .

(2) Terenul prevăzut la alin.(1) face obiectul Contractului de concesiune nr.24/15388/30.09.1996 și Actului adițional nr.3/04.07.2019. încheiat între Municipiul Focșani și domnii Nicolae George Gabriel și Nicolae Corina.

(3). Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4). Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către Primar sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5). Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

Art.2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mihai NEDELCU

Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Focșani
Eduard Marian CORHANĂ

Municipiul Focsani, 31 octombrie 2019
Nr. 497

Anexa nr.1 la Hotărârea nr.
din 31.10.2019

497

CONSILIUL LOCAL		ata măsurată	Adresa imobilului
65753		22 mp	Intravilan Mun.Focsani, Strada Bucegi, Nr.26, T 193, P %10651
Carta Funciara		Unitatea administrativ teritoriala (UAT)	
		Focsani	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mihai NEDELCU

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
%10651	Cc	22	Terenul este împrejmuit
			Proprietar : Municipiul Focsani
Total		22	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita pe sol [ma]	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 22 mp
Suprafata din act = 9747 mp

Executant: SC TOPO CAD TEC SRL

Confirm executarea planurilor si teren, corectitudinea incadrarii obiectelor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea fizica a teren

Data: August 2019

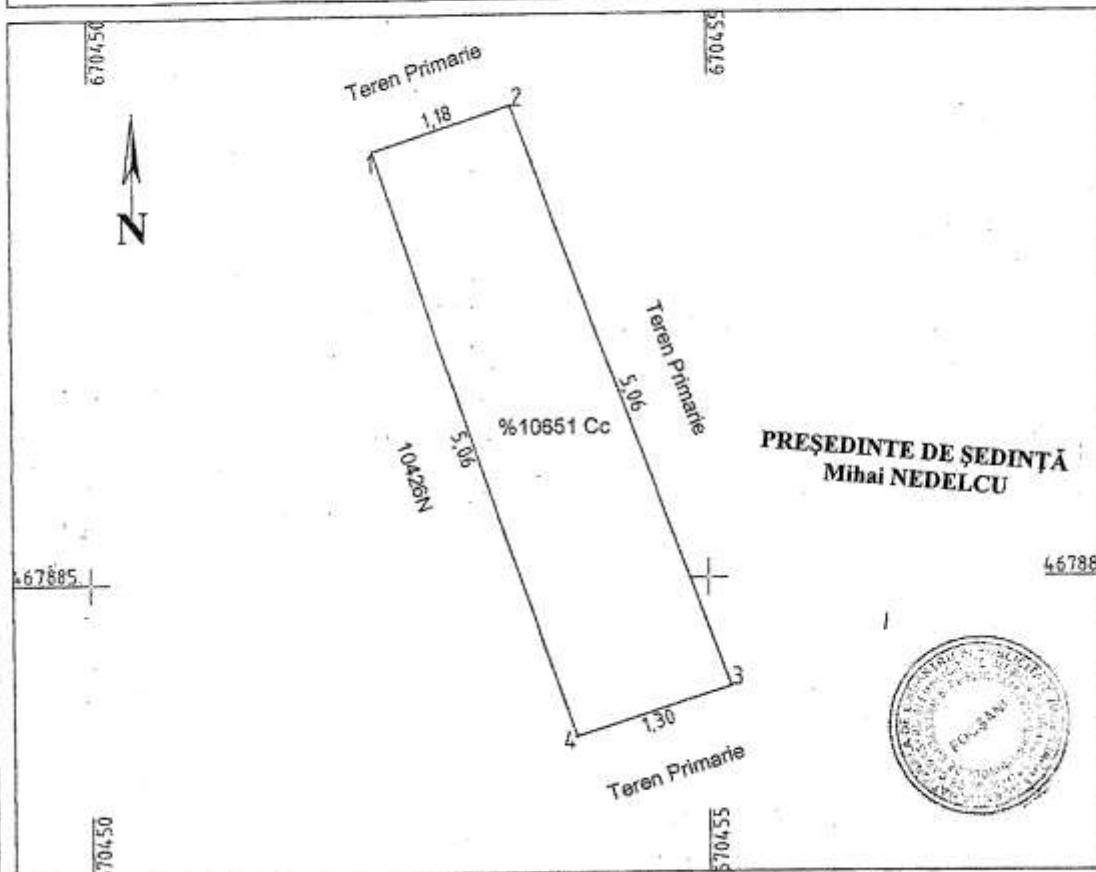
Inspector:

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară
 Vrancea
 Nr. ...
 Functie: CONSIGHERU

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si eliberarea numerului cadastral

Data: 60200/09092019

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
65754	8 mp	Intravilan Mun.Focsani, Str. Bucegi, Nr. 26, T 193, P %10651
Cartea Funciara	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)	
	Focsani	



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mihai NEDELCU



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
%10651	Cc	8	Terenul este împrejmuit
			Proprietar: Municipiul Focsani
Total		8	

B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	
Total			

Contrasemnează
Secretarul municipiului Focsani
Eduard - Maria CORHANĂ

Suprafata totala masurata a imobilului = 8 mp Suprafata din act = 9747 mp	
Executant: SC TOPO CAD TEC SRL	Inspector: 60185/09.08.2019
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data: August 2019	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data:

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara - Vrancea
Serviciu de Publicitate Imobiliara
Inregistrat: CONSILIER CADASTRU