



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI**



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea vânzării fără licitație publică, a terenului în suprafață de 20,00 mp situat în Focșani, str. Revoluției nr.19, bl.P3, județul Vrancea, T.205, P.%11228 ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnii Ștefan Constantin și Mirela

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea vânzării fără licitație publică, a terenului în suprafață de 20,00 mp situat în Focșani, str. Revoluției nr.19, bl. P3, județul Vrancea, T.205, P.%11228 ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnii Ștefan Constantin și Mirela, Referatul de aprobare nr.103014/22.10.2019, Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.103043/23.10.2019 și Raportul Direcției arhitectului șef nr.103747/24.10.2019;
- văzând Contractul de concesiune nr.8032/27.04.2000 și Actul adițional nr.3/11.06.2019;
- văzând cererea formulată de domnii Ștefan Constantin și Mirela înregistrată la instituția noastră sub nr.96470/07.10.2019;
- prin HCL nr.243/27.05.2005 s-a aprobat vânzarea prin licitație publică, a terenurilor care fac obiectul contractelor de închiriere (peste 100 mp.) și a contractelor de concesiune aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani;
- având în vedere HCL nr.67/23.02.2017 prin care a fost însușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu și ca urmare a acestui fapt HCL nr.57/2006 și-a încetat aplicabilitatea;
- prin HCL nr.28/26.01.2017, s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;
- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6), art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin. (1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 20,00 mp. situat în Focșani, str. Revoluției nr.19, bl.P3, județul Vrancea, T.205,

P.%11228 ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, identificat în anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, la prețul de **1.620,00 euro** (81,00 euro/mp.), către domnul Ștefan Constantin și doamna Ștefan Mirela .

(2) Terenul prevăzut la alin.(1) face obiectul Contractului de concesiune nr.8032/27.04.2000 și a Actului adițional nr.3/11.06.2019 încheiat între Municipiul Focșani și domnii Ștefan Constantin și Mirela.

(3). Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4). Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către Primar sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5). Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mihai NEDELCU

Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Focșani
Eduard Marian CORHANĂ

Municipiul Focsani, 31 octombrie 2019
Nr. 496

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
CONSILIUL LOCAL

Plan de amplasament
si delimitare a imobilului
Scara 1:100

Anexa la Hotărârea nr. 496
din 31.10.2019

Suprafata masurata 20,00mp Adresa imobilului
str. Revolutiei nr.19 Bl. P3

Cartea Funciara nr.

UAT

Loc. Focsani

T-205 P-11228

023089



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mihai NEDELICU

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Năvodă
29.06.2019
Nume și prenume: CHILIAN IULIANA
Funcția: CONSILIER IA

A. DATE REFERITIV LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp.)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
05	11228	Cc	20,00	
Total		20,00		

Teren proprietate Primarie

B. DATE REFERITIV LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Suprafata constr. in sol (mp.)	Valoare de impozitare (lei)
1	20	
Total		20

Contrasemnează
Secretarul municipiului Focsani
Eduard - Marian CORHANĂ

INVENTAR DE COORDONATE Sistem de proiectie: STEREO 70

1	670277.0834	466767.0390
2	670279.8170	466765.5769
3	670276.8370	466760.0359
4	670274.0954	466761.4798



Executant,
BIRLA NECULAI

Data:

Suprafata totala masurata = 20,00mp.
Suprafata din act = 20,47mp.

Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date