



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



HOTĂRÂRE

Privind aprobarea vânzării cu plata în rate a garsonierei situată în Focșani, str.Ulului nr. 21, bloc 21, ap.5, înscrisă în CF 51892-C1-U2 UAT Focșani și a boxei înscrisă în CF 51892-C1-U31 UAT Focșani, către domnii Apostu Cătălin Constantin și Apostu Camelia

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani, Cristi Valentin Misăilă, raportul comun al Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate și al Direcției economice nr. 5294/21.01.2019 prin care se propune aprobarea vânzării cu plata în rate a garsonierei situată în Focșani, str. Ulului nr. 21, bloc 21, ap.5, înscrisă în CF 51892-C1-U2 UAT Focșani și a boxei înscrisă în CF 51892-C1-U31 UAT Focșani, către domnii Apostu Cătălin Constantin și Apostu Camelia;

- văzând avizul favorabil al Comisiei pentru drepturile omului, cultură, învățământ, sănătate și sport, al Comisiei pentru buget și administrație publică;

- având în vedere cererile nr.113310/28.12.2018 și nr.4334/17.01.2019 prin care domnul Apostu Cătălin Constantin, chiriaș al garsonierei situată în Focșani, Ulului nr. 21, bloc 21, ap. 5 și a boxei situată în Focșani, Ulului nr. 21, bloc 21 a solicitat cumpărarea locuinței deținută cu chirie cu plata în rate, cu un avans de 15% din valoarea de vânzare, pe o perioadă de 25 ani;

- în conformitate cu prevederile art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale art.19 indice 2, alin.2 indice 5 din Hotărârea de Guvern nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, și ale art. 14 din Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008 privind Normele Metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice;

- văzând dispozițiile Legii nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- luând în considerare prevederile Ordinului nr.5396/31.07.2018 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2018, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri;

- în temeiul dispozițiilor art.10 alin.2 indice 1 din Ordonanța de Guvern nr.6/2014 și dispozițiilor art.19 indice 2 din Hotărârea de Guvern nr.644/2014;

- în temeiul prevederilor art.36 alin.1, alin.2 lit.c, art.115 alin.1 lit.b, art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă vânzarea cu plata în rate a garsonierei situată în Focșani, str.Ulului nr. 21, bloc 21, ap.5 înscrisă în CF 51892-C1-U2 UAT Focșani și a boxei înscrisă în CF 51892-C1-U31 UAT Focșani către domnii Apostu Cătălin Constantin și Apostu Camelia, titulari a contractului de închiriere nr. 39459/09.08.2011, la prețul de **90.170,35 lei (sumă ce include TVA)**, conform fișei de calcul anexă la prezenta hotărâre și este calculat în conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Regulamentului de vânzare a locuințelor de tip ANL, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.83/2015.

Prețul de vânzare va fi achitat de chiriașul solicitant după cum urmează: avansul de **13.383,18 lei** și comisionul de **949,16 lei** se vor achita în momentul încheierii contractului de vânzare-cumpărare. Diferența de valoare rămasă de achitat în sumă de **75.838,01 lei**, la care se adaugă dobânda aferentă, se va plăti în rate lunare egale, pe o perioadă de 25 ani.

Art.2 Se transmite în folosință gratuită pe durata existenței construcției, cota-parte din terenul aferent locuinței către domnii Apostu Cătălin Constantin și Apostu Camelia conform prevederilor art.11 din Regulamentul de vânzare al locuințelor de tip A.N.L din municipiul Focșani.

Art.3 Se împuternicește Viceprimarul Municipiului Focșani – domnul Ionuț Mersoiu să semneze contractul de vânzare - cumpărare în formă autentică în condițiile legii.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Serviciul juridic, contencios și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ionuț MERIOIU

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul Municipiului Focșani
Eduard-Marian CORHANĂ

Municipiul Focșani, 31 ianuarie 2019

Nr. 45

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FOCȘANI

Anexă la Hotărârea nr. 45/2019
din 31 ianuarie 2019

Fișă de calcul a prețului de vânzare pentru garsoniera situată în Focșani, str. Ulmului nr. 21, bloc 21, ap.5, înscrisă în CF 51892-C1-U2 UAT Focșani și a boxei înscrisă în CF 51892-C1-U31 UAT Focșani

NR. CRT.	ELEMENTELE COMPONENTE PENTRU CALCULUL PREȚULUI DE VÂNZARE	SUPRAFAȚA (MP)	VALOARE CONFORM ORDINULUI MINISTRULUI NR. 5396 / 2018	TOTAL
0	1	2	3	4
1	SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ LOCUINȚĂ	57,18mp	1.578,57 lei/mp	90.262,63 lei
2	ALTE DEPENDINȚE ALE LOCUINȚEI (BOXĂ)	6,08	1.578,57 lei/mp	9.597,71 lei
3	COTĂ PARTE COMUNĂ PE APARTAMENT	11,78 mp	1.578,57 lei/mp	18.595,55 lei
4	TOTAL SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ EFECTIV (1+2+3)	75,04 mp	1.578,57 lei/mp	118.455,89 lei
5	VALOARE DE ÎNLOCUIRE A APARTAMENTULUI		-	118.455,89 lei
6	VALOARE AMORTIZARE		-	23.539,73 lei
7	VALOAREA DE VÂNZARE A LOCUINȚEI (V5-V6)			94.916,16 lei
8	COMISION 1% (calculat la valoarea de vânzare V7)			949,16 lei
9	VALOAREA DE VÂNZARE PONDERATĂ – valoarea de vânzare * coeficient ponderare (V7 x 0,94)			89.221,19 lei
10	VALOAREA DE INVENTAR			61.408,00 lei
11	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reținută de autorități și virată către ANL			0
12	VALOAREA DE VÂNZARE FINALĂ (V9-V11)			89.221,19 lei
13	PREȚ FINAL DE VÂNZARE A LOCUINȚEI (pct. 12 + pct. 8)			90.170,35 lei
14	AVANS (15 % din valoarea de vânzare finală V12)			13.383,18 lei
15	VALOAREA RĂMASĂ DE ACHITAT (în rate lunare egale inclusiv dobânda aferentă pe o perioadă de 25 ani (Valoarea de vânzare finală V12-Avans V14)			75.838,01 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ionuț MERSEIU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR AL MUNICIPIULUI FOCȘANI
Eduard Marian CORHANĂ