



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



HOTĂRÂRE

pentru modificarea HCL nr. 355/2017 privind instituirea taxei de reabilitare termică și stabilirea procedurii calcul și de recuperare a taxei de reabilitare termică a sumelor avansate de Municipiul Focșani în vederea asigurării contribuției proprii a proprietarilor, beneficiari finali ai lucrărilor de reabilitare termică, a blocurilor de locuințe din Municipiul Focșani, finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Apelul de Proiecte nr. POR/2016/3/3.1/A/1; Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Operațiunea A - Clădiri rezidențiale

Consiliul Local al Municipiului Focșani, întrunit în ședință ordinară:

- Văzând Proiectul de Hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani însoțit de referatul de aprobare nr. 89343/18.09.2019 prin care se propune modificarea HCL nr. 355/2017 privind instituirea taxei de reabilitare termică și stabilirea procedurii calcul și de recuperare a taxei de reabilitare termică a sumelor avansate de Municipiul Focșani în vederea asigurării contribuției proprii a proprietarilor, beneficiari finali ai lucrărilor de reabilitare termică, a blocurilor de locuințe din Municipiul Focșani, finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Apelul de Proiecte nr. POR/2016/3/3.1/A/1; Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Operațiunea A - Clădiri rezidențiale și raportul întocmit de Serviciului Proiecte, din cadrul Direcției Managementul Proiectelor și Investițiilor, înregistrat la nr. 89525/18.09.2019
- Văzând avizul favorabil al Comisiei de buget și administrație publică
- Având în vedere Programul de îmbunătățire a eficienței energetice în Municipiul Focșani, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 7 / 26.01.2017;
- Având în vedere Ordinul viceprim-ministrului, Ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr 333 din 15.03.2016 pentru aprobarea Ghidului Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul Apelului de proiecte nr POR/2016/3/3.1/A/1 - Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor Operațiunea A - Clădiri rezidențiale, cu modificările și completările ulterioare
- În conformitate cu prevederile art. 14 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe cu modificările și completările ulterioare;

- În conformitate cu prevederile art. 486, alin (6) din Legea 227/2015 cu modificările și completările ulterioare privind Codul Fiscal;
- În conformitate cu prevederile art. 129, alin (2), lit. b), art. 129, alin (4), lit. c) și art. 136, alin (1) și art. 139, alin (3), lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă modificarea Art.1 din HCL nr. 355/2017, care va avea următorul cuprins:

"Art. 1 Se aprobă instituirea taxei de reabilitare termică a blocurilor de locuințe finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Operațiunea A - Clădiri rezidențiale"

Art. 2 Se aprobă modificarea Anexei nr. 1 din HCL nr. 355/2017, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 3 Se aprobă modificarea Art. 3 din HCL nr. 355/2017, care va avea următorul cuprins:

"Art. 3 Se aprobă valoarea plafonului maxim al venitului net pe membru de familie, in cuantum egal cu câștigul salarial mediu net comunicat de către INS, aflat în plată în luna anterioară solicitării ajutorului de natură socială, cuantum sub care proprietarii, persoane fizice, pot beneficia de ajutoare de natură socială."

Art. 4 Celelalte prevederi ale HCL nr. 355/2017 privind instituirea taxei de reabilitare termică și stabilirea procedurii calcul și de recuperare a taxei de reabilitare termică a sumelor avansate de Municipiul Focșani în vederea asigurării contribuției proprii a proprietarilor, beneficiari finali ai lucrărilor de reabilitare termică, a blocurilor de locuințe din Municipiul Focșani, finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Apelul de Proiecte nr. POR/2016/3/3.1/A/1, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Operațiunea A - Clădiri rezidențiale, rămân neschimbate

Art. 5 Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul Administrație Publică Locală, Agricultură, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin:

- Direcția Economică – Serviciul Impozite și Taxe Locale
- Direcția Managementul Proiectelor și Investițiilor
- Direcția de Asistență Socială Focșani

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IONUT MERSOIU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI FOCȘANI
Eduard Marian Corhană

PROCEDURA de calcul și de recuperare a taxei de reabilitare termică

Asociațiile de Proprietari vor aproba și confirma, prin Hotărârea Adunării Generale a Asociației de Proprietari, cât și prin Contractul semnat între Asociațiile de Proprietari și Municipiul Focșani, mecanismul de calcul și de recuperare la bugetul local a taxei de reabilitare termică pentru beneficiarii finali ai lucrărilor de reabilitare termică a sumelor avansate de Municipiul Focșani în vederea asigurării contribuției proprii a proprietarilor, în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Operațiunea A - Clădiri rezidențiale.

Totodată, Asociațiile de Proprietari vor aproba și își vor însuși, prin act adițional la contractul încheiat în prealabil între Asociațiile de Proprietari și Municipiul Focșani, indicatorii tehnico-economici ai proiectului tehnic privind lucrările de intervenție, durata de execuție a lucrărilor de reabilitare termică și quantumul sumei reprezentând cota de participare la cheltuieli.

Sumele încasate din taxa de reabilitare termică vor fi constituite ca venit la bugetul local al Municipiului Focșani și reprezintă sumele avansate de Municipiul Focșani pentru asigurarea contribuției proprii a proprietarilor, aferente reabilitării termice a blocurilor de locuințe, finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020.

Obligația de plată a taxei de reabilitare termică va reveni proprietarilor de apartamente care sunt situate în blocurile de locuințe reabilite termic prin P.O.R. 2014-2020.

Modul de calcul al contribuției Asociației/lor de proprietari (cheltuieli eligibile și neeligibile) este :

- 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare:
 - apartamentelor cu destinație locuință (inclusiv apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă, care nu desfășoară activitate economică, cu destinație locuință), aflate în proprietatea persoanelor juridice, a Municipiul Focșani sau a autorităților și instituțiilor publice
 - apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice
- 25% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E (cheltuieli eligibile) și 25% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E (cheltuieli neeligibile) corespunzătoare:
 - apartamentelor cu destinație locuință (inclusiv apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă, care nu desfășoară activitate economică, cu destinație locuință, cu destinație locuință), aflate în proprietatea persoanelor fizice.

UAT poate acorda ajutoare de natură socială în condițiile O.U.G. nr. 18/2009 și a Ghidului Solicitantului - Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Operațiunea A - Clădiri rezidențiale.

Situațiile în care se vor lua în calcul veniturile proprietarilor, persoane fizice, care pot beneficia de ajutorul de natură socială sunt:

- a) La solicitarea acestora, înaintea depunerii cererii de finanțare, în vederea stabilirii procentului contribuției acestora
- b) La momentul terminării lucrărilor (moment asimilat semnării procesului verbal la terminarea lucrărilor), în vederea stabilirii cuantumului taxei de reabilitare termică

Pentru ambele situații, se va ține cont de încadrarea în prevederile stabilite la Art. 3 din Hotărârea Consiliului Local nr. 355/2017 privind instituirea taxei de reabilitare termică, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, contribuția pentru proprietarii, persoane fizice, care se încadrează în prevederile art.14, alin (8) din O.U.G. nr. 18/2009 este :

- 3,5% pentru beneficiari, în calitate de proprietari, persoane fizice al căror venit net lunar pe membru de familie este sub plafonul stabilit în cadrul Art.3 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Focșani nr. 355/2017 privind instituirea taxei de reabilitare termică, cu modificările și completările ulterioare.

Eșalonarea sumelor avansate de către Municipiul Focșani pentru asigurarea cotei de contribuție a asociațiilor de proprietari, reprezentând cheltuieli eligibile și neeligibile ce le revin acestora din valoarea totală Construcții/Montaj/Echipamente (C+M+E), va fi defalcată pe beneficiarii finali, proprietari de locuințe.

Eșalonarea sumelor avansate de către Municipiul Focșani pentru asigurarea cotei de contribuție a asociațiilor de proprietari va fi recuperată în tranșe anuale egale, pe o perioadă de maxim 10 ani de la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de reabilitare, cu posibilitatea plății în avans a cotelor individuale, în funcție de regimul de folosință și proprietate, sub formă de **taxă de reabilitare termică**.

Sumele vor intra într-un cont de venituri și se vor evidenția separat pentru proiectul de reabilitare termică.

Contribuția proprietarilor imobilelor va fi întocmită și afișată de asociațiile de proprietari la intrarea în scara blocurilor de locuințe (avizier) în termen de 30 de zile de la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de reabilitare termică, fiecare proprietar având obligația de a completa și depune la Serviciul Impozite și Taxe Locale, în termen de 10 zile de la data afișării sumelor, **declarația fiscală**, conform **Anexei 2**, privind sumele datorate pentru taxa de reabilitare termică, parte integrantă a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Focșani privind instituirea taxei de reabilitare termică.

Modelul de declarație va fi disponibil la Serviciul Impozite și Taxe Locale sau pe site-ul Primăriei Municipiului Focșani.

Serviciul Impozite și Taxe Locale va proceda la impunerea, urmărirea și încasarea taxei de reabilitare termică pe baza Declarației Fiscale și a datelor transmise de către Direcția managementul proiectelor și investițiilor. Orice modificare a datelor cuprinse în declarația fiscală va fi adusă la cunostința organului fiscal de către contribuabil în termen de maxim 30 de zile de la data apariției modificării.

În cazul nedepunerii declarației fiscale în termenul prevăzut mai sus, se va proceda la impunerea taxei din oficiu.

În cazul în care termenul de plată a taxei de reabilitare termică expiră într-o zi nelucrătoare, plata se consideră în termen dacă se efectuează în ziua lucrătoare imediat următoare.

Neplata taxei la termenele stabilite atrage după sine calculul și plata majorărilor de întârziere, precum și aplicarea măsurilor de urmărire și executare silită prevăzute de Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

Înstrăinarea locuințelor, proprietate personală, care fac obiectul reabilitării termice prin Programul Operațional Regional 2014-2020 se poate face doar după achitarea integrală a cotelor individuale de contribuție.

Depunerea declarației de impunere neconformă cu realitatea, nedepunerea sau depunerea acesteia peste termenul prevăzut, constituie contravenție și se sancționează cu amendă conform art. 493 din Legea nr. 227/2015 cu modificările și completările ulterioare privind Codul Fiscal.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IONEL MERSOIU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI FOCȘANI
Eduard Marian Corbăna