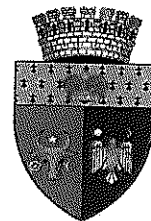




**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI**



HOTĂRÂRE

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale pentru dezmembrarea terenului în suprafață totală de 12222 mp. situat în Focșani, str. Cuza – Vodă nr. 56, T 79, Parcelele 4600, 4500, 4597, 4598, 4599, 4601, 4603, aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, în vederea preluării suprafeței de 2514 mp. pentru a se putea asigura locuri de parcare pentru noul punct de lucru al Serviciului de impozite și taxe locale

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară :

Analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale pentru dezmembrarea terenului în suprafață totală de 12222 mp. situat în Focșani, str. Cuza – Vodă nr. 56, T 79, Parcelele 4600, 4500, 4597, 4598, 4599, 4601, 4603, aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, în vederea preluării suprafeței de 2514 mp. pentru a se putea asigura locuri de parcare pentru noul punct de lucru al Serviciului de impozite și taxe locale, Referatul de aprobare nr. 80106/23.08.2019 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr. 80128/23.08.2019 ;

- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură ;

- având în vedere Referatul de admitere nr. 64903/22.08.2019 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Focșani nr. 35/28.05.1993;

- în temeiul prevederilor art. 879 alin. (2) și art. 880 alin. (1) din Noul Cod Civil, precum și ale art. 132 alin. (1), art. 133 alin.(1), art. 134 alin. (1) și art. 135 135 alin.(1) lit. "a" din Ordinul nr. 700/2014 din 9 iulie 2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit."c" și în temeiul art.139 alin.(3) lit."g" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Însușirea documentației – "Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire", executată de PFA Cușai Marius, avizată de Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea sub nr. 64903/22.08.2019, pentru imobilul teren în suprafață totală de 12222 mp. situat în Focșani, str. Cuza – Vodă nr. 56, T 79, Parcelele 4600, 4500, 4597, 4598, 4599, 4601, 4603, aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, identificat în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului având număr cadastral 54052, înscris în Cartea Funciară nr. 54052 în două loturi, conform Planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor – anexele nr. 2 și nr. 3 care fac parte integrantă din prezenta

hotărâre și a Referatului de admitere nr. 64903/22.08.2019 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea, după cum urmează :

a) **Lotul nr. 1** - în suprafață de 2514 mp. situat în intravilanul Municipiului Focșani, str. Cuza-Vodă nr. 56, județul Vrancea, identificat prin număr cadastral 65788, T 79, P % 4600, % 4597, 4596, cu destinația de curți – construcții, ce va rămâne la dispoziția Municipiului Focșani în vederea amenajării zonei. Terenul este identificat în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre ;

b) **Lotul nr. 2** - în suprafață de 9708 mp. situat în intravilanul Municipiului Focșani, str. Cuza-Vodă nr. 56, județul Vrancea identificat prin număr cadastral 65789, T 79, P % 4600, 4500, %4597, 4601, 4599, 4603, cu destinația de curți – construcții, reprezentând suprafața concesionată Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Galați. Terenul este identificat în anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

(2) Ulterior încheierii actului notarial de dezmembrare a imobilului descris la art. 1, loturile rezultate vor primi numere cadastrale noi și se vor transcrie în cărți funciare noi.

Art. 3. Pe cale de consecință se modifică HCL nr. 35/28.05.1993, în sensul modificării suprafeței de teren de la 12634 mp. la 9708 mp., precum și Contractul de concesiune nr. 27259/28.10.1994.

Art. 4. Odată cu aprobarea hotărârii se modifică și se completează în mod corespunzător HCL nr. 384/10.12.2015.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, în vederea aducerii acesteia la îndeplinire, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin :

- Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate,
- Direcția economică și
- Direcția Arhitectului Șef.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ionuț MERSON

Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Focșani
Eduard CORHANĂ

Municipiul Focsani, 29 august 2019

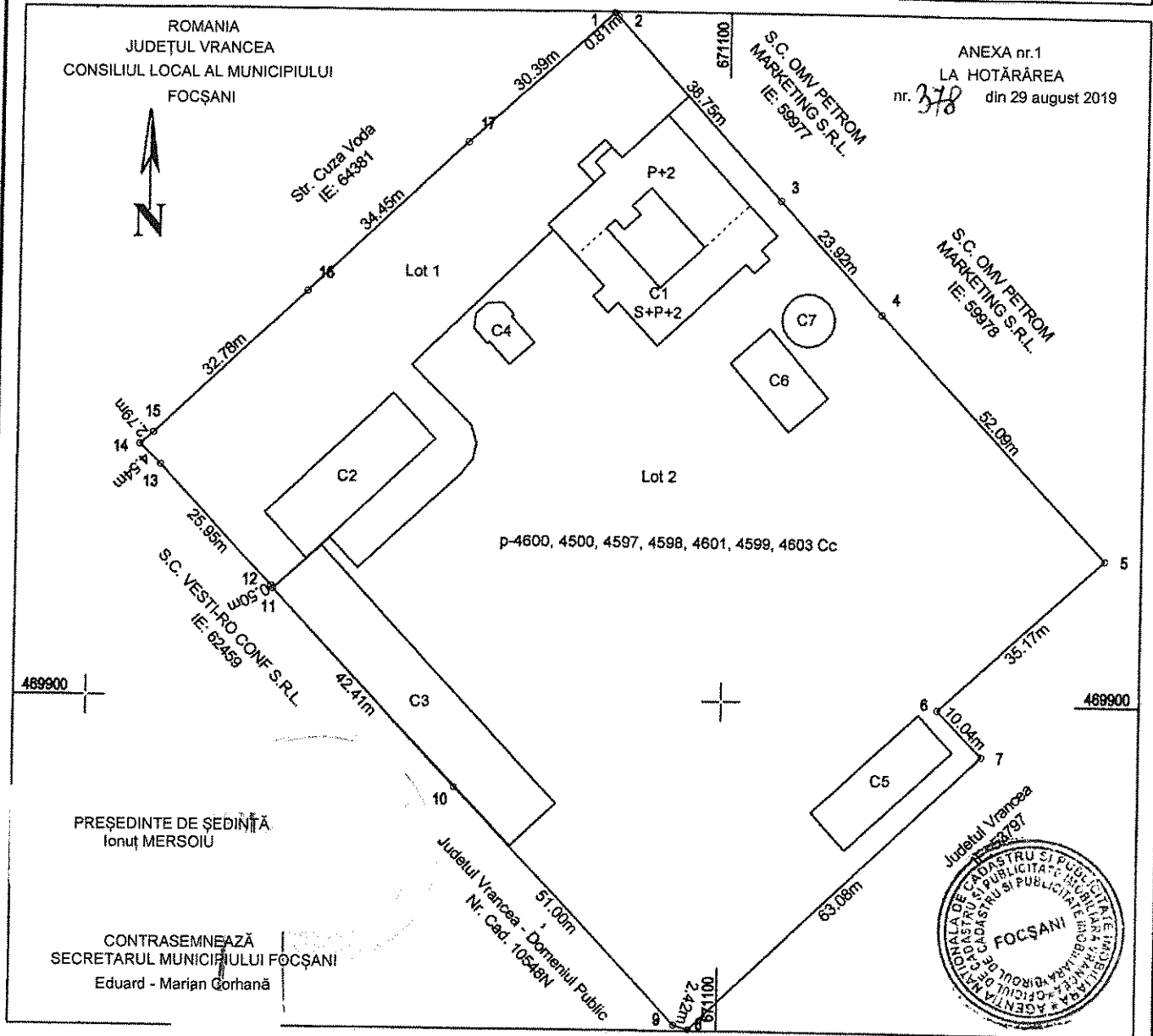
Nr.....578.....

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

ANEXA NR.16

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
54052	12222	Intravilan Focsani, Str. Cuza Voda nr. 56, Judetul Vrancea
Cartea Funciara nr.	54052	UAT
		Focsani



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
54052	12222	Cc	Curti constructii	65788	2514	Cc	Lot 1
				65789	9708	Cc	Lot 2
Total	12222			Total	12222		

Executant:
Cusai Marius-Alexandru

Inspector:

im introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea
numarului cadastral

Data:
August 2019

64903

ANEXA nr.2
LA HOTĂRÂREA
nr: 378 din 29 august 2019

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	2514 mp	Intravilan Focsani, Str. Cuza Voda nr. 56 T-79 P-%4600, %4597, 4598, Judetul Vrancea
Cartea Funciara	UAT	Focsani

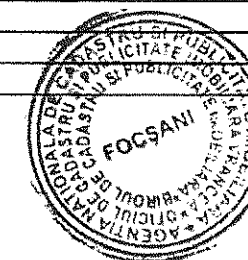
A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
%4600,	Cc	2514	Lot 1
%4597.			
4598			
Total		2514	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CAS	271	Cladire corp servicii cu S. constr. desfasurata = 271 mp.
Total		271	

Suprafata masurata = 2514 mp
Suprafata din act = 12222 mp



Executant:

CUSAI MARIUS-ALEXANDRU

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date si
atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
Ionut MERSEIU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI FOCȘANI
Eduard - Marian Corhană

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
FOCȘANI

N

ANEXA nr.3
LA HOTĂRÂREA
nr: 378 din 29 august 2019

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	9708	Intravilan Focsani, Str. Cuza Voda nr. 56, T-79 P-%4600, 4500, %4597, 4601, 4599, 4603

Cartea Funciara	UAT	Focsani
-----------------	-----	---------

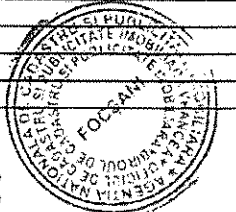
A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
%4600,	Cc	9708	Terenul este imprejuit pe laturile 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10. (Lot 2)
4500,			
%4597,			
4601,			
4599,			
4603			
Total		9708	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CAS	567	Cladire vama S+P+2 cu suprafata construita desfasurata = 1962 mp
C2	CA	550	Magazie depozite cu S. constr. desfasurata = 500 mp
C3	CA	51	Cabina poarta cu suprafata constr. desfasurata = 51 mp
C4	CA	183	Garaj auto cu suprafata constr. desfasurata = 183 mp
C5	CA	117	Post trafa cu suprafata constr. desfasurata = 117 mp
C6	CA	54	Gospodarie de apa cu S. constr. desfasurata = 54 mp
Total		1235	

Suprafata masurata = 9708 mp
Suprafata din act = 12222 mp

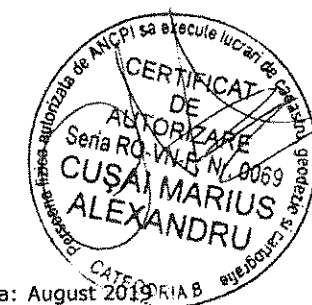


Executant:

CUSAI MARIUS-ALEXANDRU

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila



Data: August 2019

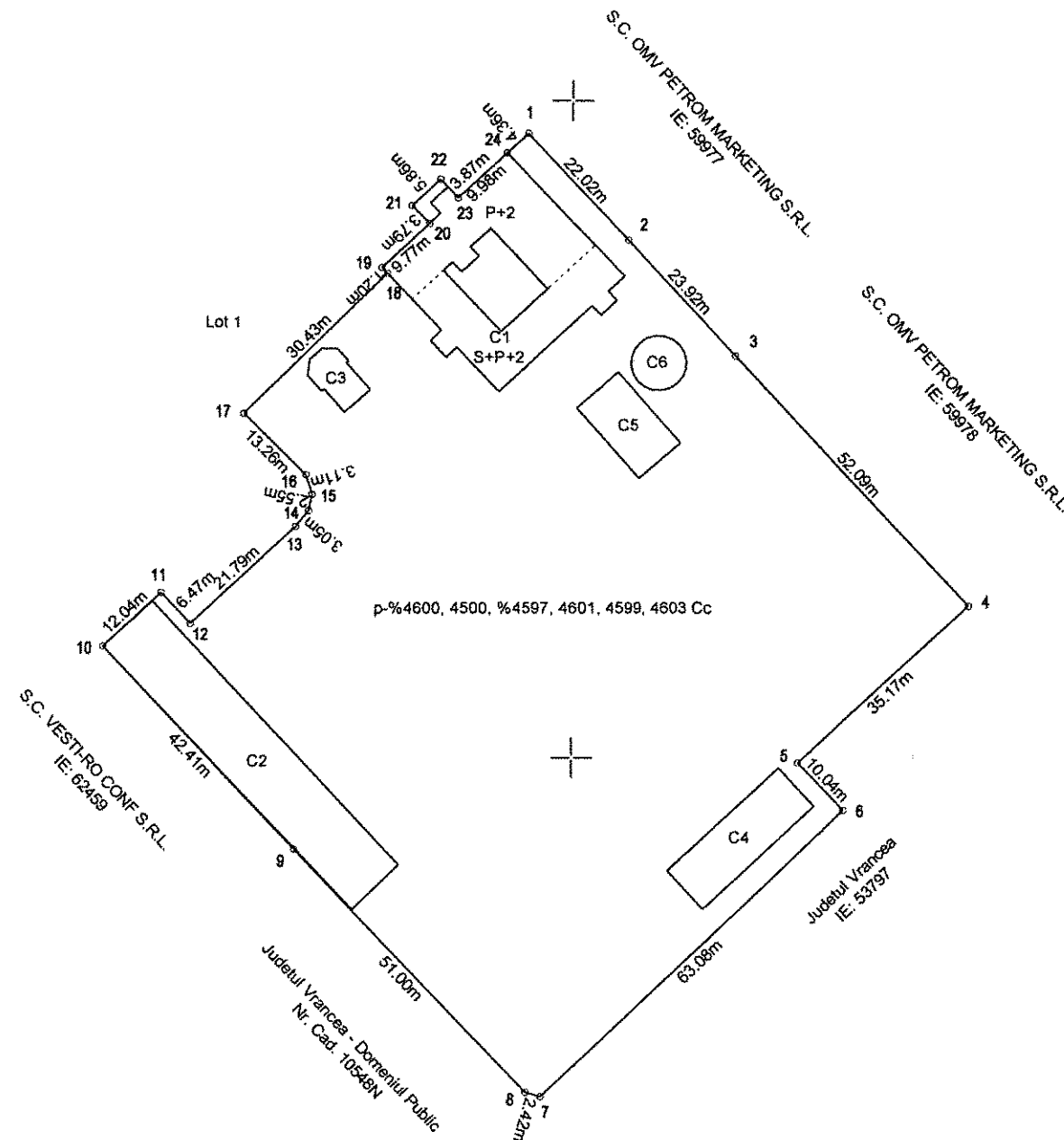
Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date si
atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI Focsani



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ionuț MERȘOIU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI FOCȘANI
Eduard - Marian Cornă