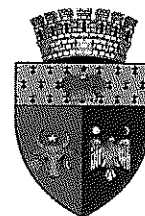




**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI**



HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea inițierii unui schimb de teren dintre Municipiul Focșani și
domnii Țigănescu Marian și Țigănescu Liliana Daniela**

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă pentru aprobarea inițierii unui schimb de teren dintre Municipiul Focșani și domnii Țigănescu Marian și Țigănescu Liliana Daniela, Referatul de aprobare nr.69881/22.07.2019, Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr. 69923/22.07.2019 precum și raportul Direcției arhitectului șef, înregistrat la nr.71448/25.07.2019;
- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură ;
- văzând cererea formulată de domnul Țigănescu Marian înregistrată la instituția noastră sub nr. 68361/16.07.2019;
- având în vedere prevederile art.879 alin. (2) și art.880 alin. (1) din Noul Cod Civil, precum și ale art.132 alin.(1), art.133 alin.(1), art.134 alin.(1) și art.135 alin.(1) lit. "a" din Ordinul nr.700/2014 din 9 iulie 2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară ;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit."c", alin.(6) lit."c" și în temeiul art.139 alin.(3) lit."g" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă inițierea unui schimb de terenuri între Municipiul Focșani și domnii Țigănescu Marian și Țigănescu Liliana Daniela, astfel:

- *Municipiul Focșani primește în schimb suprafețele de 1000,00 mp. teren arabil și de 198,00 mp. teren cu destinația de cale de acces, situate în intravilanul Municipiului Focșani, Fundătura Măgura, compus din :*

- *lotul în suprafață de 500,00 mp. identificat prin T 82, P 4690, având numărul cadastral 1/ 3 N și categoria de folosință arabil, anexa nr. 1 la prezenta hotărâre;*

- lotul în suprafață de 500,00 mp. identificat prin T 82, P 4690, având numărul cadastral 1/4 N, categoria de folosință arabil precum, anexa nr. 2 la prezenta hotărâre;
- terenul în suprafață de 198,00 mp. identificat prin T 82, P 4690, având numărul cadastral 2/1 N, având categoria de folosință cale de acces, anexa nr. 3 la prezenta hotărâre;

- *Municipiul Focșani cedează suprafața de 1427,00 mp. compusă din :*

- teren în suprafață de 1326,00 mp. aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, ce se află în intravilanul Municipiului Focșani, identificat prin T 60, P 3788, 3789, având categoria de folosință arabil, identificat în anexa nr. 4 la prezenta hotărâre;
- teren în suprafață de 101, 00 mp. aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, str. Oborul de Vite nr. 3, T 60, P 3787, având categoria de folosință curte aferentă casei cumpărate în baza Legii nr. 112/ 1995, cu modificările și completările ulterioare, identificat în anexa nr.5 la prezenta hotărâre.

Art.2. Rapoartele de evaluare ce se vor întocmi de un expert autorizat ANEVAR pentru stabilirea valorii de piață a terenurilor identificate la art.1, vor fi supuse aprobării Consiliului Local al Municipiului Focșani, în vederea însușirii acestora.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, în vederea aducerii acesteia la îndeplinire, compartimentelor, birourilor, serviciilor si Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin:

- Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate,
- Direcția economică
- Direcția Arhitectului Șef.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ


Ionuț MERSOIU

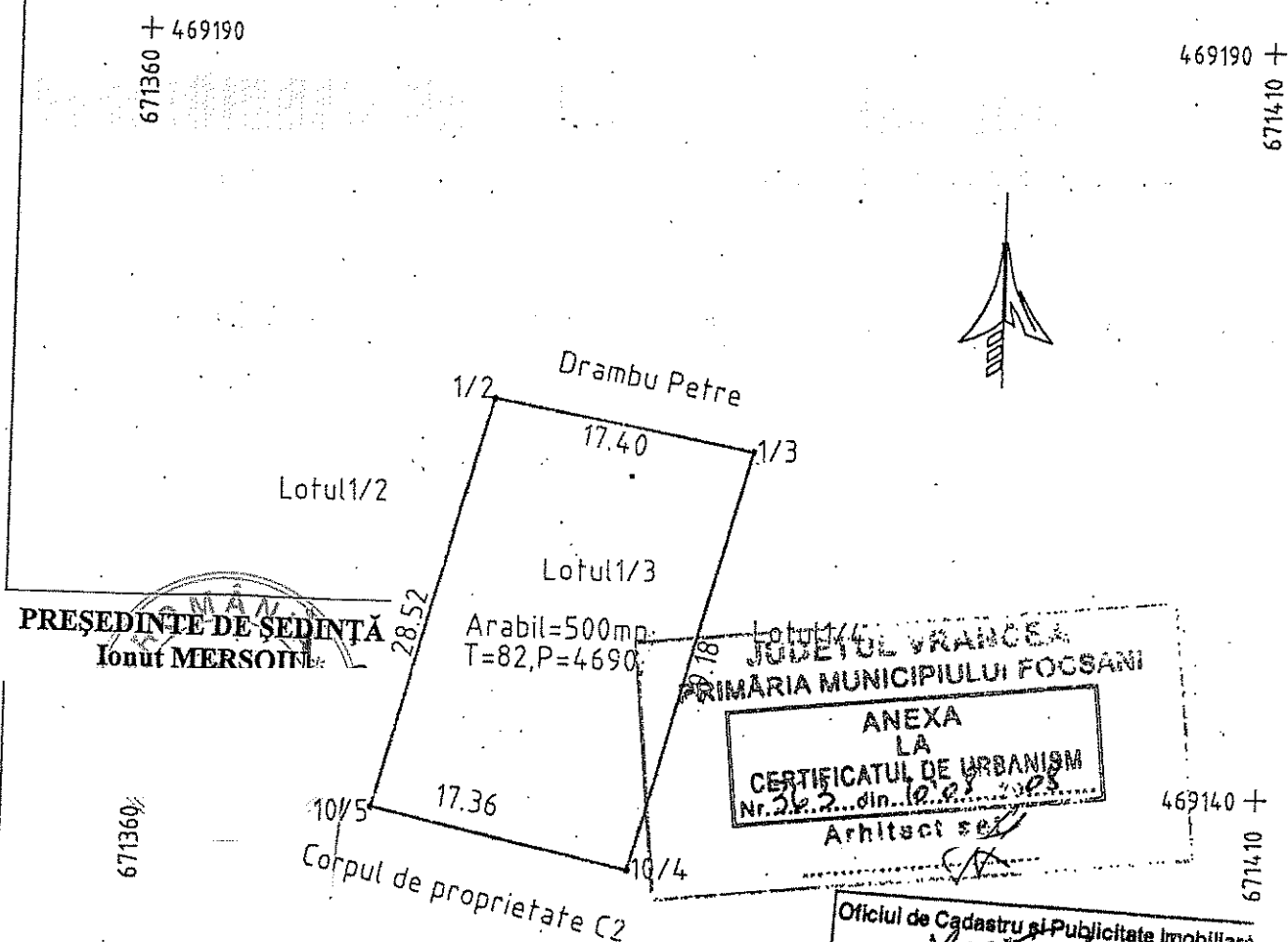
**Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Focșani
Eduard Marian CORHANĂ**

Municipiul Focșani, 29 iulie 2019

Nr.....348.....

PLAN DE AMPLASAMENT
SI DELIMITARA A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DESLIPIRE
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
(2349,2351,2352,2354) 1/3 N	500 mp.	Intravilan Focsani, T 82, P 4690
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	Focsani, jud. Vrancea



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ionuț MERSONI

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCSANI

ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 26.2 din 10.08.2019
Arhitect s.e.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Vrancea
Nume și prenume: CHILIAN LUCIA

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Valoarea de impozitare (lei)
4690	A	500	74000
Total		500	74000

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod constructie	Suprafata constr. la sol (m.p.)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
Total			

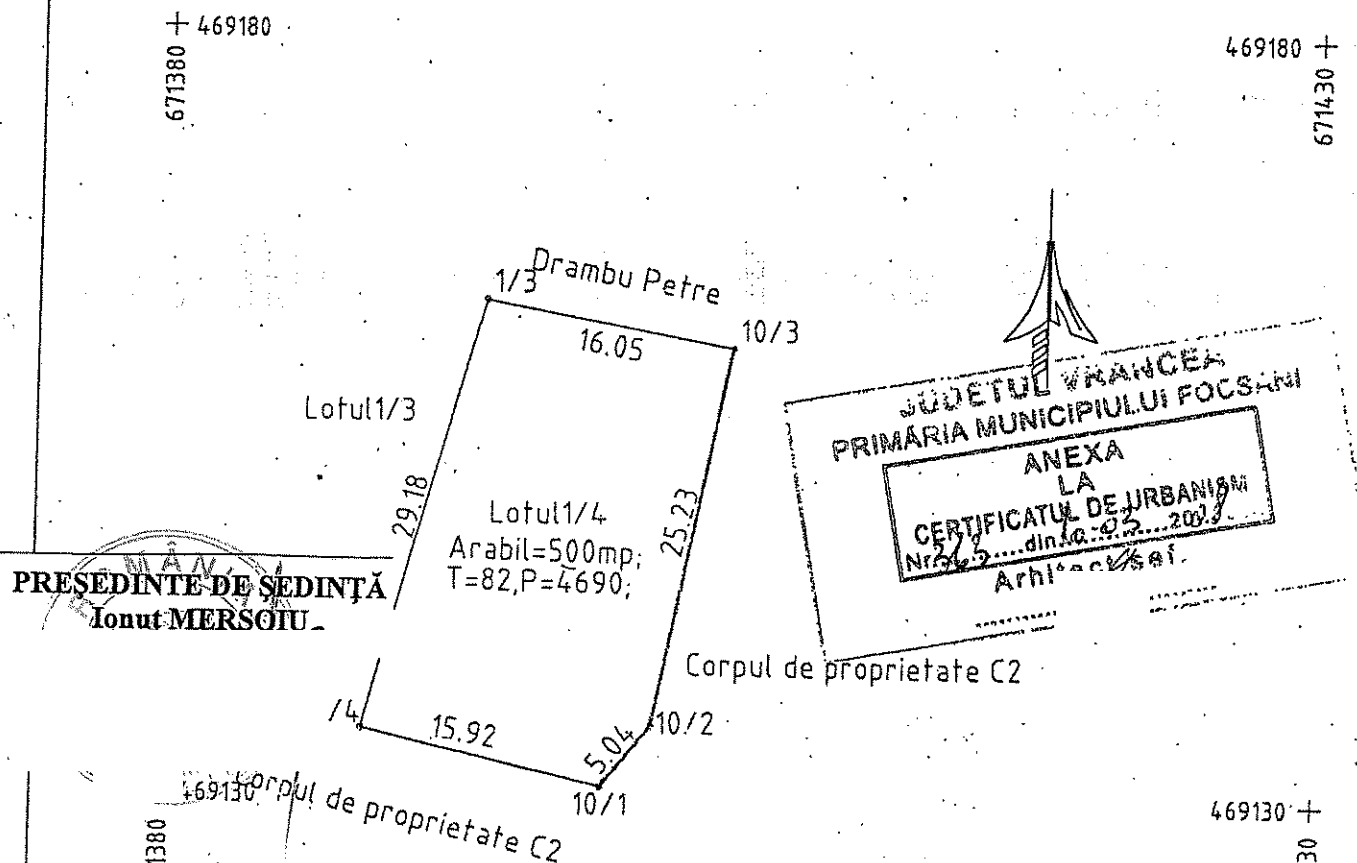
INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie STEREO "70		
Pct.	E (m)	N (m)
1/2	671383.9863	469165.8749
1/3	671401.0613	469162.5436
10/4	671393.3062	469134.4128
10/5	671376.4058	469138.3819

Suprafata totala masurata = 500 mp.
Suprafata din acte = 2000 mp.

Contrasemnează
Secretarul municipiului Focsani
Eduard - Marian CORHANĂ

PLAN DE AMPLASAMENT
SI DELIMITARA A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DESLIPIRE
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
(2349,2351,2352,2354)/4/4 N	500 mp.	Intravilan Focsani, T.82, P 4690
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	Focsani, jud. Vrancea
4440		



PRESEDINTE DE SEDINTĂ
Ionut MERSOIU

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCSANI
ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 523 din 02.07.2019
Arhitect: S. I.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Nume și prenume: CHILIAN LUCICA
Funcția: CONSILIER IA

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
4690	A	500	74000	
				Imprejmuit cu gard
Total		500	74000	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Suprafata constr. la sol (m.p.)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
Total			

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie STEREO "70

Pct.	E (m)	N (m)
1/3	671401.0613	469162.5430
10/3	671416.8100	469159.4700
10/2	671411.9442	469134.7134
10/1	671408.8009	469130.2158
10/4	671393.3064	469134.2137

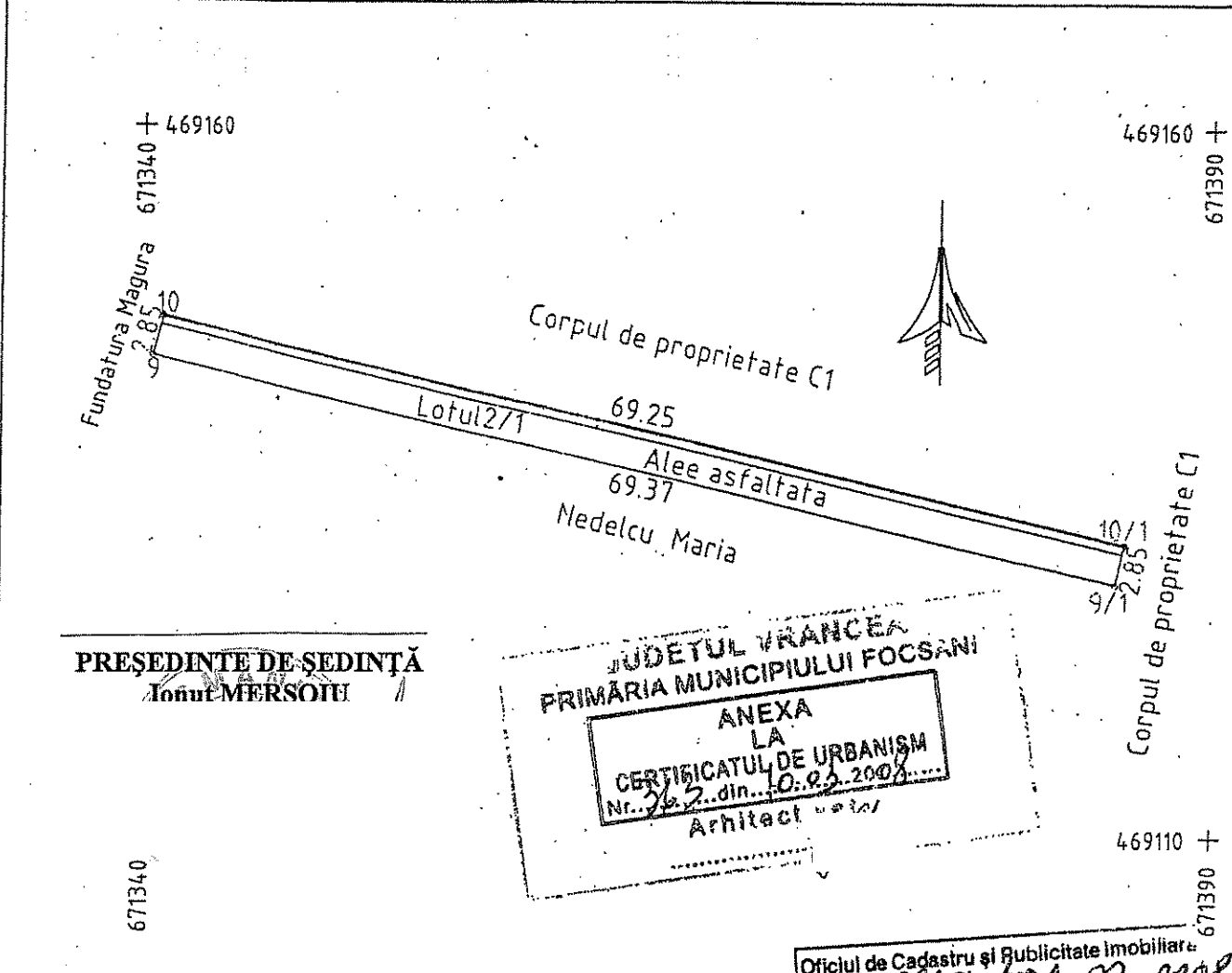
Suprafata totala masurata = 500 m
Suprafata din acte = 2000mp.

Executant,
Ing. Bratu Ionel

Contrasemnează
Secretarul municipiului Focsani si
Eduard - Marian CORHANĂ

PLAN DE AMPLASAMENT
SI DELIMITĂRA A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DESLIPIRE
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
(2349,2351,2352,2354)/2/1 N	198mp.	Intravilan Focsani, T 82, P 4690
Cartea Funciara nr.	4440	U.A.T. Focsani, jud. Vrancea



PRESEDINTE DE SEDINTĂ
Ionut MERSONI

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCSANI
ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 26.2 din 10.03.2008
Arhitect

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Nume și prenume: CHILIAN LUCICA
Funcția: CONSILIER IA

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Valoarea de impozitare (lei)
4690	CC	198	29304
Total		198	29304

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod constructie	Suprafata constr. la sol (m.p.)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
Total			

INVENTAR DE COORDONATE			
Sistem de proiectie STEREO "70"			
Pct.	E (m)	N (m)	
10	671341.3798	469156.6057	
10/1	671408.8008	469150.1508	
9/1	671408.1487	469127.8528	
9	671340.5184	469153.8528	
Suprafata totala masurata = 198 mp			
Suprafata din acte = 1725mp			

Contrasemnează
Secretarul municipiului Focsani
Eduard - Marian CORHANĂ

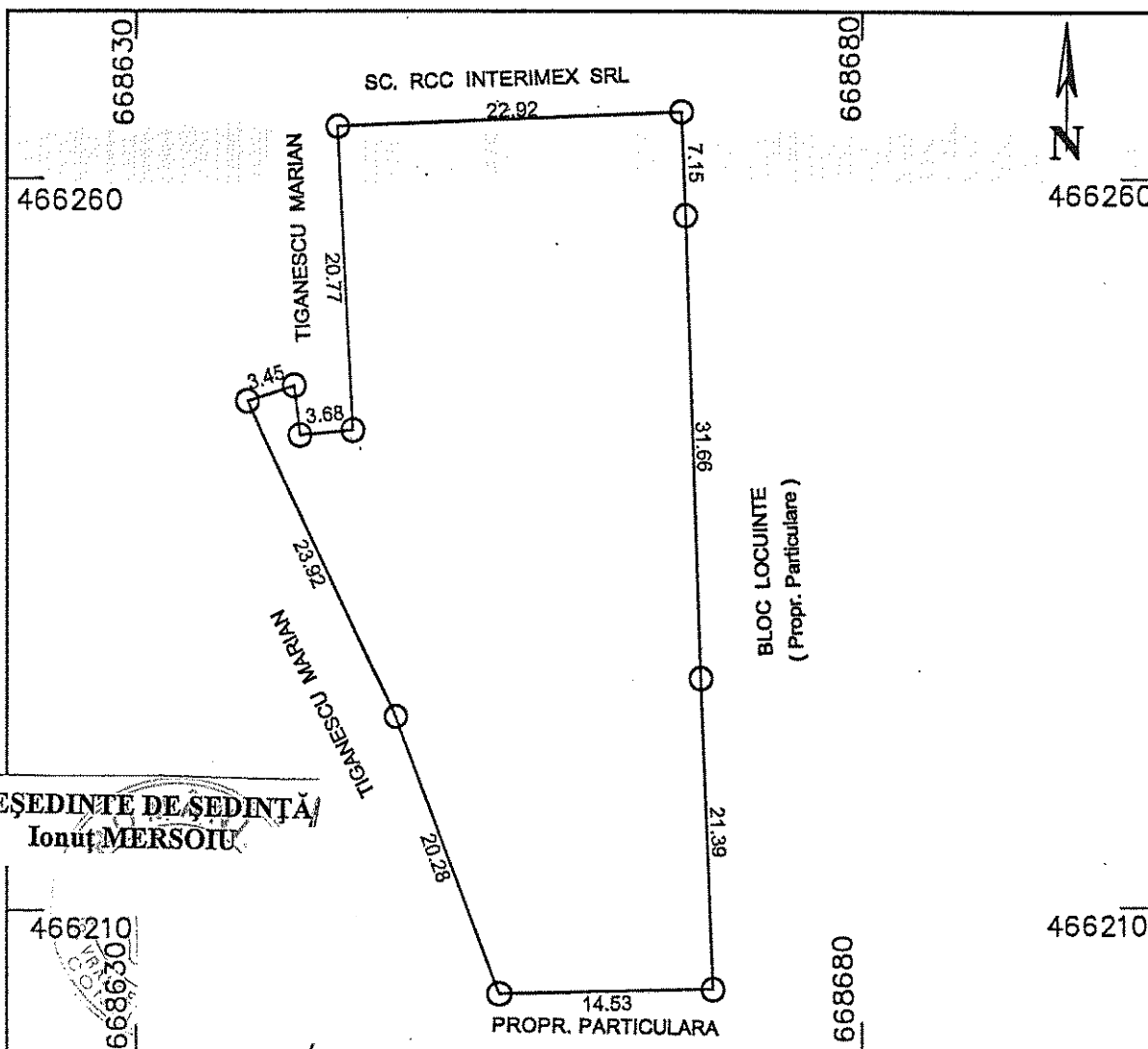
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

PRIMARIA FOCSANI

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: loc.Focsani Jud Vrancea .
	1326	TEREN INTRAVILAN

Cartea Funciara nr.	UAT	FOCSANI	T - 60	P - 3788,3789
---------------------	-----	---------	--------	---------------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
3788	Arabil	1326	
3789			
Total		1306	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentii

Suprafata totala masurata a imobilului = 1306 mp.
Suprafata din act = 1306mp.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora
cu realitatea din teren

Executant:
Agafitel Valentin

Data: octombrie 2018

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea nr.cadastral
Inspector

Contrasemnează
Secretarul municipiului Focsani
Eduard – Marian CORHANĂ

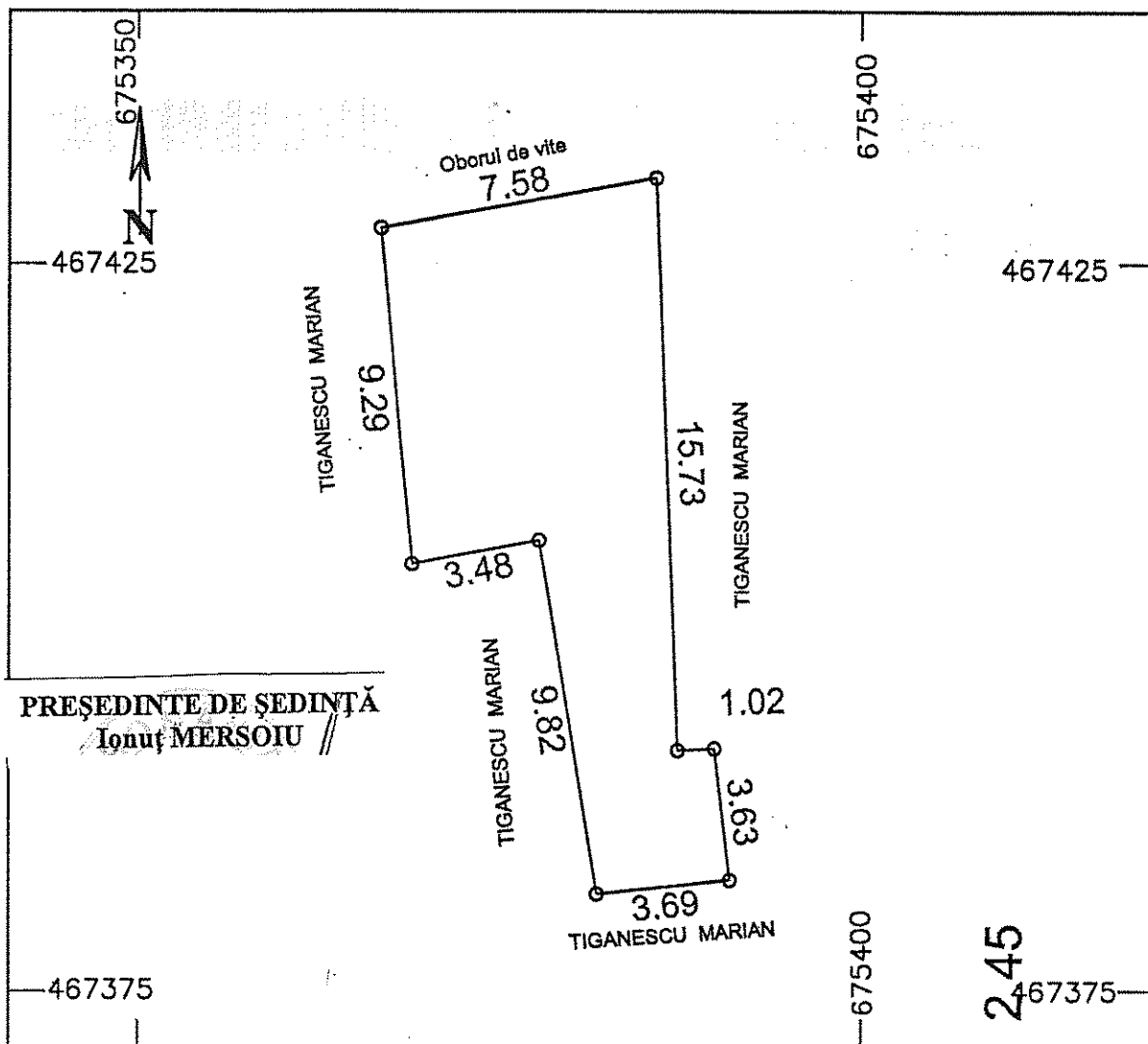
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

PRIMARIA FOCSANI

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: Str.Oborul de vite nr.3 , loc.Focsani, jud.Vrancea
	101.00	

Cartea Funciara nr.	UAT	FOCSANI	T-60 P-3787
---------------------	-----	---------	-------------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
3787	CC	101.00	
Total		101.00	Proprietate imprejmuita pe toate laturile (Gard din plasa)

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1318.00 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Executant:
Agafitei Valentin

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr.cadastral

Inspector
Contrasemnează
Secretarul municipiului Focsani
Eduard – Marian CORHANĂ

Data: Iulie 2019