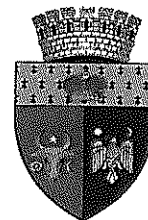




ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



HOTĂRÂRE

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale pentru dezmembrarea terenului în suprafață totală de 1156 mp. situat în Focșani, str. Pinului nr. 2-4-6, T 86, Parcela 440, aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă, raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate, înregistrat la nr. 60727/20.06.2019 prin care se supune aprobării însușirea și aprobarea documentației cadastrale pentru dezmembrarea terenului în suprafață totală de 1156 mp. situat în Focșani, str. Pinului nr. 2-4-6, T 86, Parcela 440, aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani ;

- văzând avizul favorabil al Comisiei de Comisie de buget și administrație publică și al Comisiei de urbanism și agricultură ;

- văzând Încheierea nr. 26749/23.04.2019 și Referatul de admitere pentru dezmembrare imobil nr. 41065/31.05.2019 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea ;

- având în vedere prevederile art. 879 alin. (2) și art. 880 alin. (1) din Noul Cod Civil, precum și ale art. 132 alin. (1), art. 133 alin.(1), art. 134 alin. (1) și art. 135 alin.(1) lit. "a" din Ordinul nr. 700/2014 din 9 iulie 2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară ;

- în baza prevederilor art. 36 alin. (2) și al art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Însușirea documentației – "Plan de amplasament și delimitare a imobilului – str. Pinului nr. 2-4-6, cu propunerea de dezmembrare" executată de High Quality Engineering S.R.L.- D., avizată de Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea sub nr. 41065/31.05.2019 pentru imobilul teren în suprafață de 1156 mp., situat în intravilanul Municipiului Focșani, str. Pinului nr. 2-4-6, județul Vrancea, identificat în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului teren în suprafață totală de 1156 mp. situat în intravilanul Municipiului Focșani, str. Pinului nr. 2-4-6, județul Vrancea, având număr cadastral 65492, înscris în Cartea Funciară nr. 65492, în trei loturi, conform Planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor – anexele nr. 2, nr. 3 și nr. 4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre și a Referatului de admitere

nr. 41065/31.05.2019 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea, după cum urmează :

a) **Lotul nr. 1** - cu număr cadastral 65492 în suprafață de 419 mp. situat în intravilanul Municipiului Focșani, str. Pinului nr. 2-4-6, Tarla 86, Parcela 440, Județul Vrancea, identificat în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre ;

b) **Lotul nr. 2** - cu număr cadastral 65493 în suprafață de 319 mp. situat în intravilanul Municipiului Focșani, str. Pinului nr. 2-4-6, Tarla 86, Parcela 440, Județul Vrancea, identificat în anexa nr. 3 la prezenta hotărâre ;

c) **Lotul nr. 3** - cu număr cadastral 65494 în suprafață de 418 mp. situat în intravilanul Municipiului Focșani, str. Pinului nr. 2-4-6, Județul Vrancea, identificat în anexa nr. 4 la prezenta hotărâre.

(2) Ulterior încheierii actului notarial de dezmembrare a imobilului descris la art. 1, loturile rezultate vor primi numere cadastrale noi și se vor transcrie în cărți funciare noi.

Art. 3. Se împuternicește Primarul Municipiului Focșani – Cristi Valentin Misăilă să semneze actul de dezmembrare a imobilului Strada Cuza – Vodă, ce se va încheia în formă autentică.

Art. 4. Pe cale de consecință se modifică toate actele administrative subsecvente, privind acte de administrare ale bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Focșani.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, în vederea aducerii acesteia la îndeplinire, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin :

- Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate,
- Direcția Arhitectului Șef.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marius Eusebiu IORGA

Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Focșani
Eduard CORHANĂ

Municipiul Focșani, 27 iunie 2019
Nr.....3/3.....

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
54535	1156mp	Strada Pinului, nr.2-4-6, Tarla 86, Parcela 440, Focsani, judet Vrancea
Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
54535	intravilan, Focsani, judet Vrancea	

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
FOCȘANI



Strada Pinului

ANEXA nr.1
LA HOTĂRĂREA
nr. 3/3 din 27.06.2019

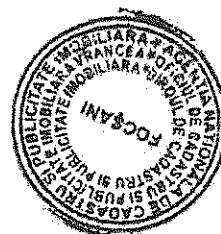
IE:51885

PRESEDINTE DE SEDINTĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI FOCȘANI
Eduard - Marian Corhană

LOT 1
1CC
S= 419mp

IE:51885



466056

669750

Situatia inainte de dezlipire

Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
54535	1156	CC	Teren intravilan imprejmuit
Total	1156		

Situatia dupa dezlipire

Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
	419	CC	Lot 1 -Teren intravilan neimprejmuit
	319	CC	Lot 2 -Teren intravilan neimprejmuit
	418	CC	Lot 3 -Teren intravilan neimprejmuit
Total	1156		

Executant: SC HIGH QUALITY ENGINEERING SRL-D
Ing. STAVRE Valentin
Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea incadrării documentelor cadastrale
corespondența acestora cu realitatea din teren

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1660
HIGH QUALITY
ENGINEERING SRL-D
CLASA III

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-F, Nr. 1516/2013
STAVRE VALENTIN
CATEGORIA A - activitatea de proiectare

Semnatura si stampila

Data: mai.2019

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si
atribuirea numarului cadastral

Oficiul de Cadastru si Publicitate Fondatare
41065/31 05 2019
Primar si președinte Oficiu de Cadr. Fondatare
F. J. CONSILIERIA

Semnatura si parara

Stampila BCPI

Data

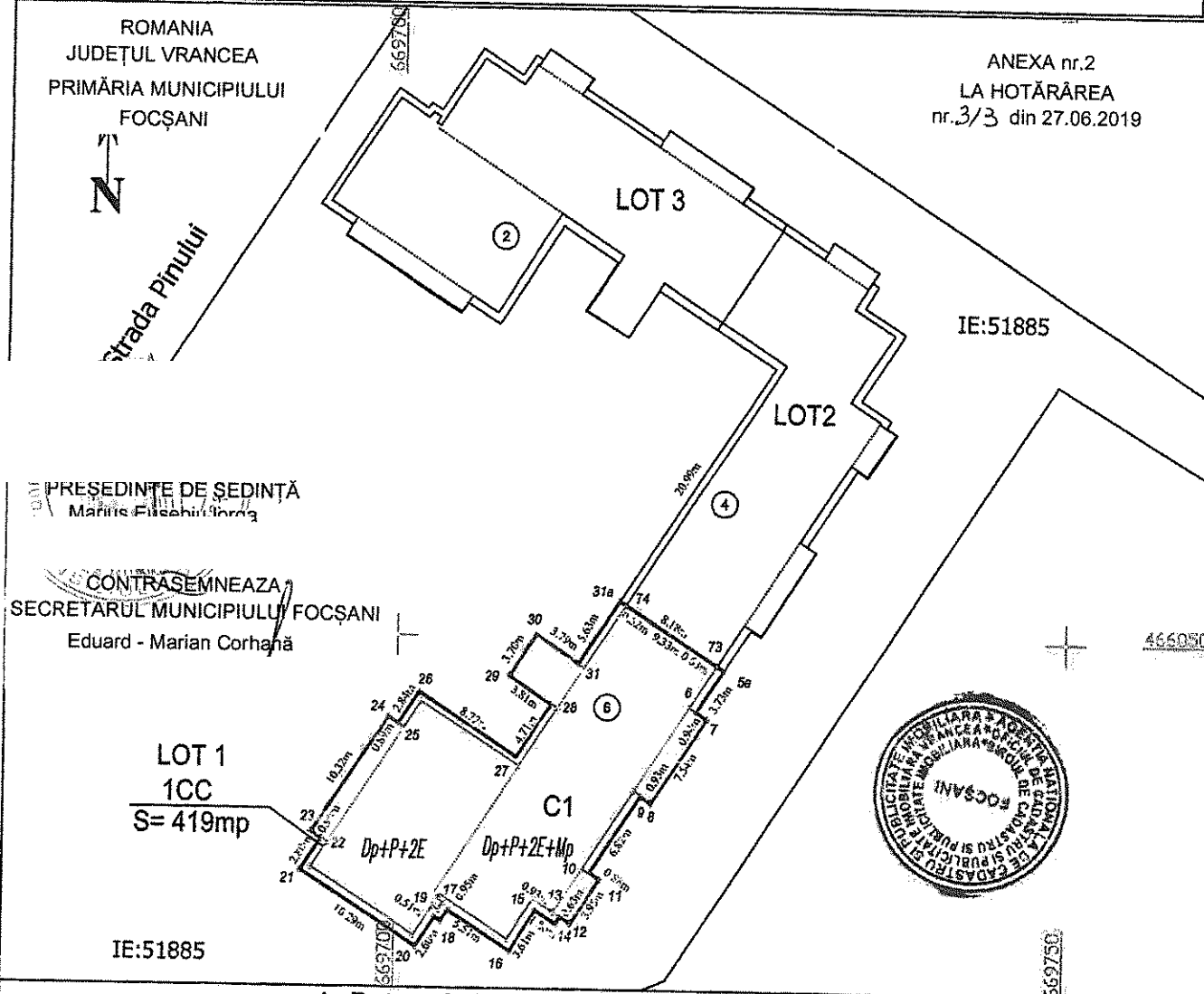
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral 65/192	Suprafata masurata a imobilului 419mp	Adresa imobilului Strada Pinului, nr.2-4-6, Lot 1, Tarla 86, Parcela 440, Focsani, judet Vrancea
Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) intravilan, Focsani, judet Vrancea	

ANEXA nr.2
LA HOTĂRÂREA
nr.3/3 din 27.06.2019

IE:51885



A. Date referitoare la teren

Nr Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	419	Teren intravilan neimprejmuit
Total		419	

B. Date referitoare la constructie

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	383	Bloc locuinte, D+P+2E+Mp, 18.U.I, S.desf.= 1560mp, an constr.2010
Total		383	

SUPRAFATA MASURATA = 419mp
SUPRAFATA DIN ACTE = 1156mp

Executant: SC HIGH QUALITY ENGINEERING SRL-D
Ing. STAVRE Valentin
Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea integritatii documentatiei cadastrale
corespunde actelor cu realitatea din teren



Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată si
atribuirea numărului cadastral

41065 / 31.05.2019
F. a a CONSILIER IA

Semnatura si parafe

Stampila BCPI

Data

Scara 1:500

Nr. cadastral
61793

N

IE:51885

PRESEDINTE DE SEDINTĂ

CONTRASEMNEAZA
SECRETARUL MUNICIPIULUI FOCSANI
Eduard - Marian Corhană

IE:51885

A. Date referitoare la teren

Total

B. Date referitoare la constructie

Total

SUPRAFATA MASURATA = 319mp
SUPRAFATA DIN ACTE = 1156mp

Executant: SC HIGH QUALITY ENGINEERING SRL-D
Ing. STAVRE Valentin
Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea inregistrarii documentelor cadastrale
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Serie 90-B-J
 NL 1060
 HIGH QUALITY
 ENGINEERING SRL

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Serie RO BEN 1540/2011
STAVRE VALENTIN

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

41065/31.05 2019

Semnatura si mursa

Semnatura si stampila

Data: mai.2019

Stampila BCPI

Date _____

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
65496	418mp	Strada Pinului, nr.2-4-6, Lot 3, Tarla 86, Parcela 440, Focsani, judet Vrancea
Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	intravilan, Focsani, judet Vrancea	

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
FOCȘANI



Strada Pinului

ANEXA nr.4
LA HOTĂRĂREA
nr. 3/3 din 27.06.2019

IE:51885

LOT2

LOT 1

IE:51885

466050



669750

A. Date referitoare la teren

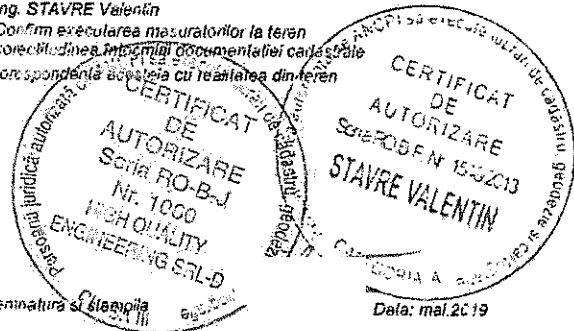
Nr Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	418	Teren intravilan neimprejmuit
Total		418	

B. Date referitoare la constructie

Cod Constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	383	Bloc locuinte, D+P+2E+Mp, 18.U.I, S.desf.= 1560mp, an constr.2010
Total		383	

SUPRAFATA MASURATA = 418mp
SUPRAFATA DIN ACTE = 1156mp

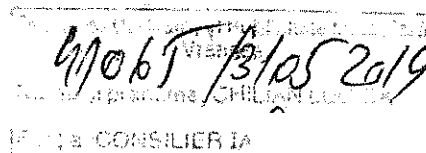
Executant: SC HIGH QUALITY ENGINEERING SRL-D
Ing. STAVRE Valentin
Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea informatiilor documentarii cadastrale
corespondenta acestora cu realitatea din teren



Semnatura si stampila

Data: mai.2019

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată si
atribuirea numărului cadastral



CONSILIER IA

Semnatura si pafafa

Stampila BCPI

Data