



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



HOTĂRÂRE

**privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale pentru
dezmembrarea terenului în suprafață totală de 833 mp. situat în Focșani,
str. Pinului nr. 5-7, T 86, Parcela 440, aparținând domeniului privat al
Municipiului Focșani**

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă, raportul comun al Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate și al Direcției arhitectului șef, înregistrat la nr. 60933/20.06.2019 prin care se propune însușirea și aprobarea documentației cadastrale pentru dezmembrarea imobilului str. Pinului nr.5-7, Tarla 86, Parcela 440 ce aparține domeniului public al Municipiului Focșani ;

- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură ;
- văzând Referatul de admitere nr. 41064/30.05.2019 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea ;

- având în vedere prevederile art. 879 alin. (2) și art. 880 alin. (1) din Noul Cod Civil, precum și ale art. 132 alin. (1), art. 133 alin.(1), art. 134 alin. (1) și art. 135 alin.(1) lit. "a" din Ordinul nr. 700/2014 din 9 iulie 2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară ;

- în baza prevederilor art. 36 alin. (2) și al art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Însușirea documentației – "Plan de amplasament și delimitare a imobilului – str. Pinului nr.5-7, cu propunerea de dezmembrare" executată de High Quality Engineering S.R.L.- D, avizată de Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea sub nr. 41064/30.05.2019, pentru imobilul teren în suprafață totală de 833 mp., situat în intravilanul Municipiului Focșani, str. Pinului nr. 5-7, Tarla 86, Parcela 440, județul Vrancea, identificat în anexa nr. 1 prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului teren în suprafață totală de 833 mp. situat în intravilanul Municipiului Focșani, str. Pinului nr. 5-7, Tarla 86, Parcela 440, județul Vrancea, având număr cadastral 54568, înscris în Cartea

Funciară nr. 54568, în două loturi, conform Planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor – anexele nr. 2 și nr. 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre și a Referatului de admitere nr. 41064/30.05.2019 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea, după cum urmează :

a) **Lotul nr. 1** - cu număr cadastral 65496 în suprafață de 416 mp. situat în intravilanul Municipiului Focșani, str. Pinului nr. 5-7, Tarla 86, Parcela 440, Județul Vrancea, identificat în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre ;

b) **Lotul nr. 2** - cu număr cadastral 65497 în suprafață de 417 mp. situat în intravilanul Municipiului Focșani, str. Pinului nr. 5-7, Tarla 86, Parcela 440, Județul Vrancea, identificat în anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

(2) Ulterior încheierii actului notarial de dezmembrare a imobilului descris la art. 1, loturile rezultate vor primi numere cadastrale noi și se vor transcrie în cărți funciare noi.

Art. 3. Se împuternicește Primarul Municipiului Focșani – Cristi Valentin Misăilă să semneze actul de dezmembrare a imobilului situat în str. Pinului nr.5-7 Tarla 86, Parcela 440, ce se va încheia în formă autentică.

Art. 4. Pe cale de consecință se modifică toate actele administrative subsecvente, privind acte de administrare ale bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Focșani.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, în vederea aducerii acesteia la îndeplinire, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin :

- Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate,
- Direcția Arhitectului Șef.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

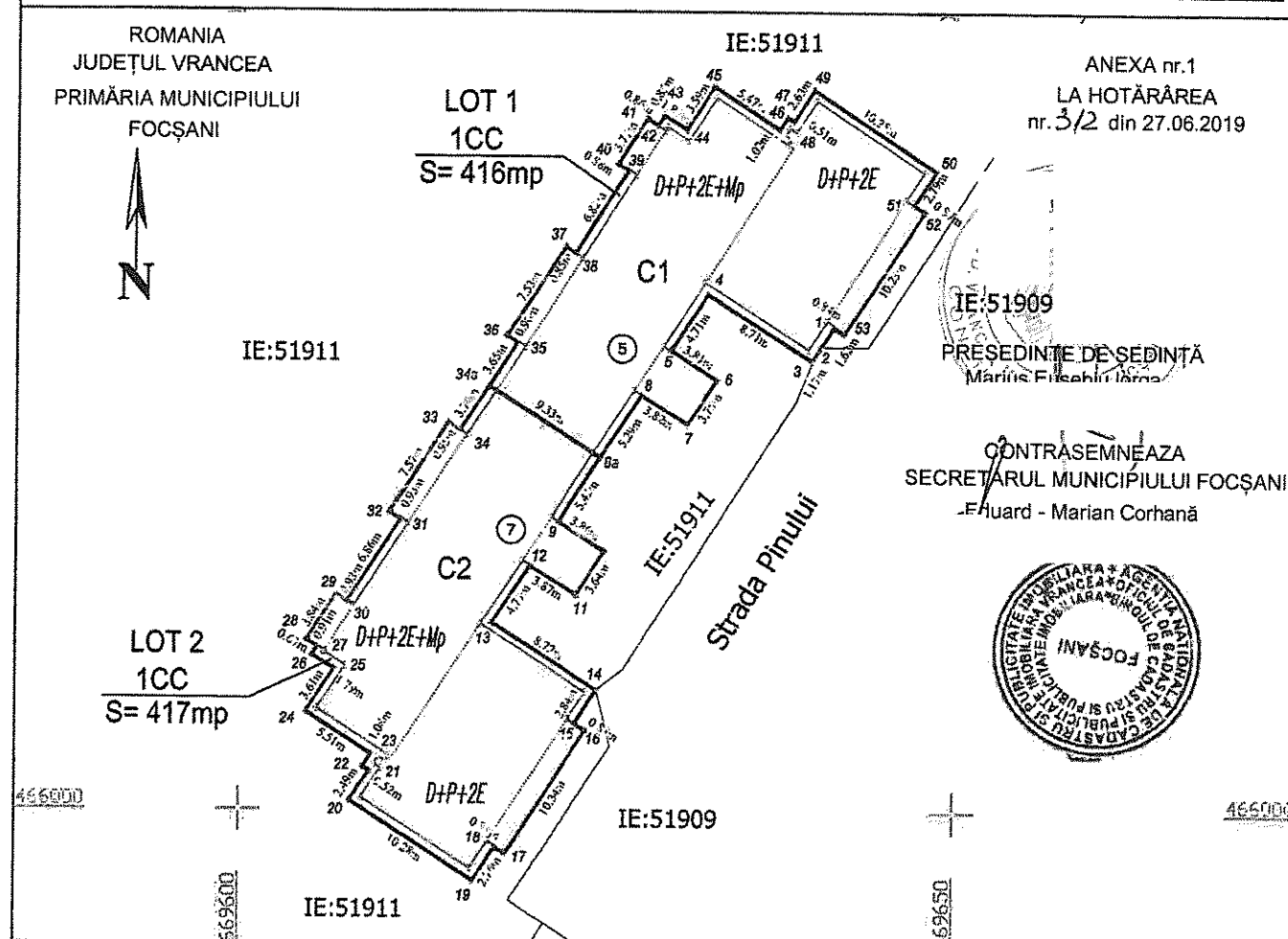
// Marius Eusebiu IORGA

**Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Focșani
Eduard CORHANĂ**

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
54568	833mp	Strada Pinului, nr.5-7, Tarla 86, Parcela 440, municipiul Focsani, judet Vrancea
Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
54568	Intravilan, Focsani, judet Vrancea	



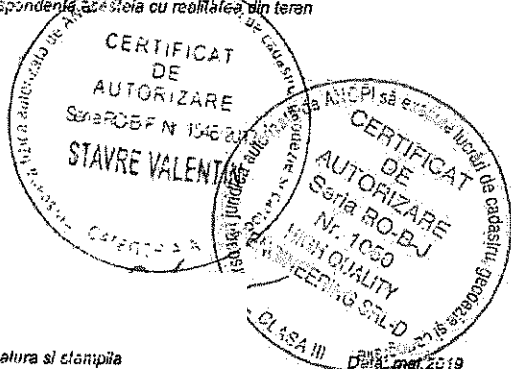
Situatia inainte de dezlipire

Situatia dupa dezlipire

Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
54568	833	CC	Teren Intravilan neimprejmuit	65496	416	CC	Lot 1 -Teren intravilan neimprejmuit
				65497	417	CC	Lot 2 -Teren intravilan neimprejmuit
Total	833			Total	833		

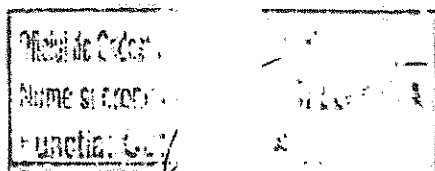
Executant: SC HIGH QUALITY ENGINEERING SRL-D
Ing. STAVRE Valentin

Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea informatiilor documentatiei cadastrale
corespondenta cu starea cu realitatea din teren



Semnatura si stampila

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată si
atribuirea numărului cadastral



41069/31.05.2017

Stampila BCPI

Semnatura si parafa

Data

Scara 1:500

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
FOCȘANI

IE:51911

LOT 1
1CC
S= 416mp

IE:51911

LOT 2

IE:51911

IE:51909

Strada Pinului

IE:51911

IE:51909

IE:51911

ANEXA nr.2
LA HOTĂRÂREA
nr. 3/2 din 27.06.2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marius Fucșuț

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI FOCȘANI
Eduard - Marian Corbă

669600

466000

Nr Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	416	Teren intravilan neimprejmuit
Total		416	

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuни
C1	CL	380	Bloc locuinte, D+P+2E+Mp, 18.U.I, S.desf.= 1560mp, an constr.2010
Total		380	

Data

Semnatura si stampila

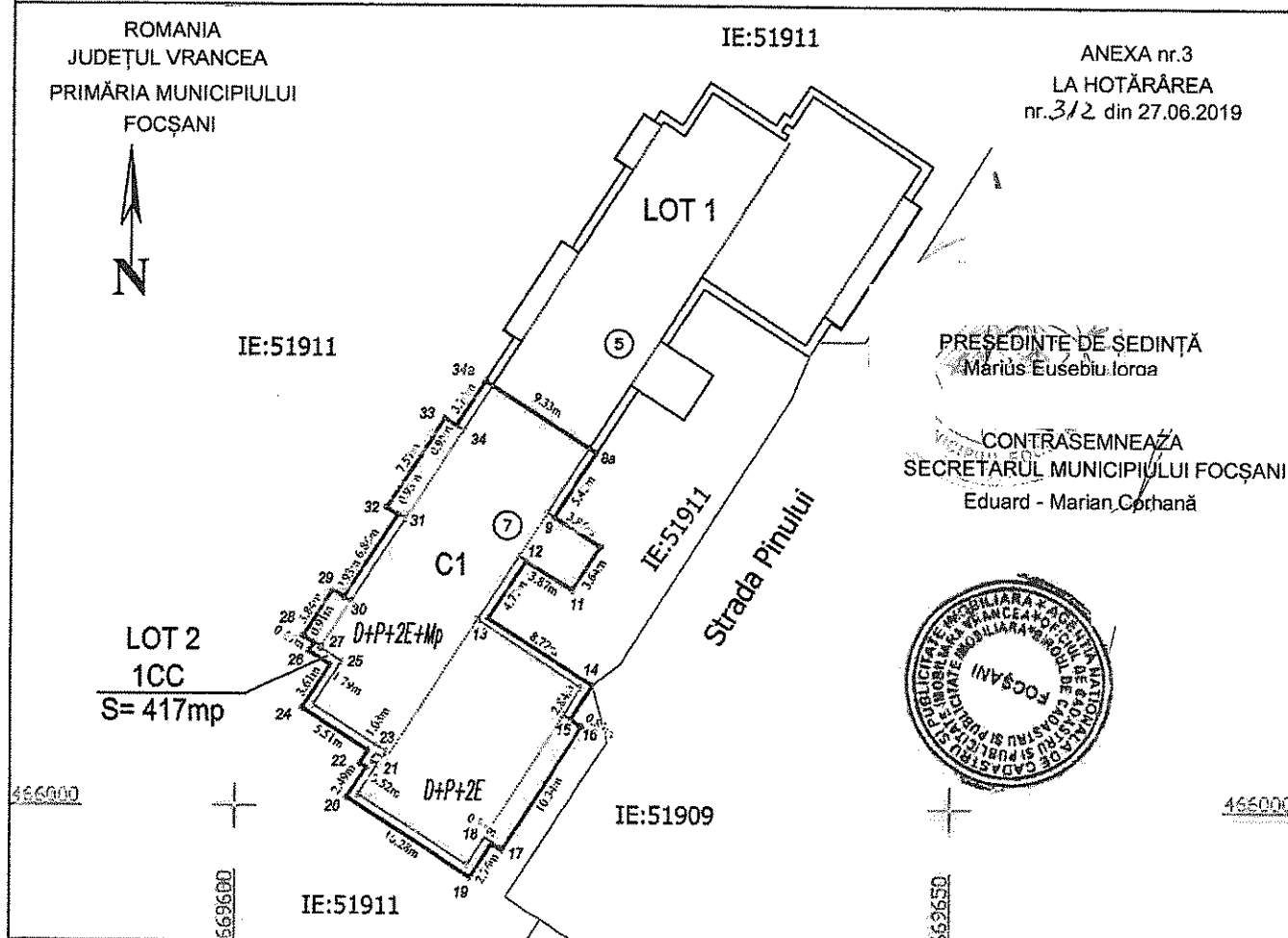
Data: mai.2019

Stampella BCP1

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
65497	417mp	Strada Pinului, nr.5-7, Lot 2, Tarla 86, Parcela 440, municipiul Focsani, judet Vrancea
Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Intravilan, Focsani, judet Vrancea	



A. Date referitoare la teren

Nr Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	417	Teren intravilan neimprejmuat
Total		417	

B. Date referitoare la construcție

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	380	Bloc locuinte, D+P+2E+Mp, 18.U.I, S.desf.= 1560mp, an constr.2010
Total		380	

SUPRAFATA MASURATA = 417mp
SUPRAFATA DIN ACTE = 833mp

Executant: SC HIGH QUALITY ENGINEERING SRL-D
Ing. STAVRE Valentin
Conținutul executare măsurătorilor la teren
corespunde informațiilor documentale cadastrale și
corespunde acessteia cu realitatea din teren.

Inspector
Conform introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Nr. _____
 Data _____
 Locul de eliberare _____
 Funcția _____
 Semnatura _____
 Ștampilă _____

Semnatura si parafa

Slampila BCPI

Date _____