



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI**



HOTĂRÂRE

**privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale pentru
dezmembrarea terenului în suprafață totală de 832 mp. situat în Focșani,
str. Pinului nr. 1-3, T 86, Parcela 440, aparținând domeniului privat al
Municipiului Focșani**

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă, raportul comun al Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate și al Direcției arhitectului șef, înregistrat la nr. 60871/20.06.2019 prin care se propune însușirea și aprobarea documentației cadastrale pentru dezmembrarea imobilului str. Pinului nr.1-3, Tarla 86, Parcela 440 ce aparține domeniului public al Municipiului Focșani ;

- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură ;

- văzând Referatul de admitere nr. 41063/30.05.2019 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea ;

- având în vedere prevederile art. 879 alin. (2) și art. 880 alin. (1) din Noul Cod Civil, precum și ale art. 132 alin. (1), art. 133 alin.(1), art. 134 alin. (1) și art. 135 alin.(1) lit. "a" din Ordinul nr. 700/2014 din 9 iulie 2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară ;

- în baza prevederilor art. 36 alin. (2) și al art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Însușirea documentației – "Plan de amplasament și delimitare a imobilului – str. Pinului nr.1-3, cu propunerea de dezmembrare" executată de High Quality Engineering S.R.L.- D, avizată de Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea sub nr. 41063/03.06.2019, pentru imobilul teren în suprafață totală de 832 mp., situat în intravilanul Municipiului Focșani, str. Pinului nr. 1-3, județul Vrancea, identificat în anexa nr. 1 prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului teren în suprafață totală de 832 mp. situat în intravilanul Municipiului Focșani, str. Pinului nr. 1-3, Tarla 86, Parcela 440, județul Vrancea, având număr cadastral 54536, înscris în Cartea

Funciară nr. 54536, în două loturi, conform Planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor – anexele nr. 2 și nr. 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre și a Referatului de admitere nr. 41063/30.05.2019 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea, după cum urmează :

a) Lotul 1 cu număr cadastral 65504 în suprafață de 416 mp. situat în intravilanul Municipiului Focșani, str. Pinului nr.1-3, Tarla 86, Parcela 440, județul Vrancea, identificat în Anexa nr.2 la prezenta hotărâre ;

a) Lotul 2 cu număr cadastral 65505 în suprafață de 416 mp. situat în intravilanul Municipiului Focșani, str. Pinului nr.1-3, Tarla 86, Parcela 440, județul Vrancea identificat în Anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

(2) Ulterior încheierii actului notarial de dezmembrare a imobilului descris la art. 1, loturile rezultate vor primi numere cadastrale noi și se vor transcrie în cărți funciare noi.

Art. 3. Se împuternicește Primarul Municipiului Focșani – Cristi Valentin Misăilă să semneze actul de dezmembrare a imobilului Str. Pinului nr.1-3, Tarla 86, Parcela 440, ce se va încheia în formă autentică.

Art. 4. Pe cale de consecință se modifică toate actele administrative subsecvente, privind acte de administrare ale bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Focșani.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, în vederea aducerii acesteia la îndeplinire, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin:

- Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate,
- Direcția Arhitectului Șef.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Marius Eusebiu IORGA

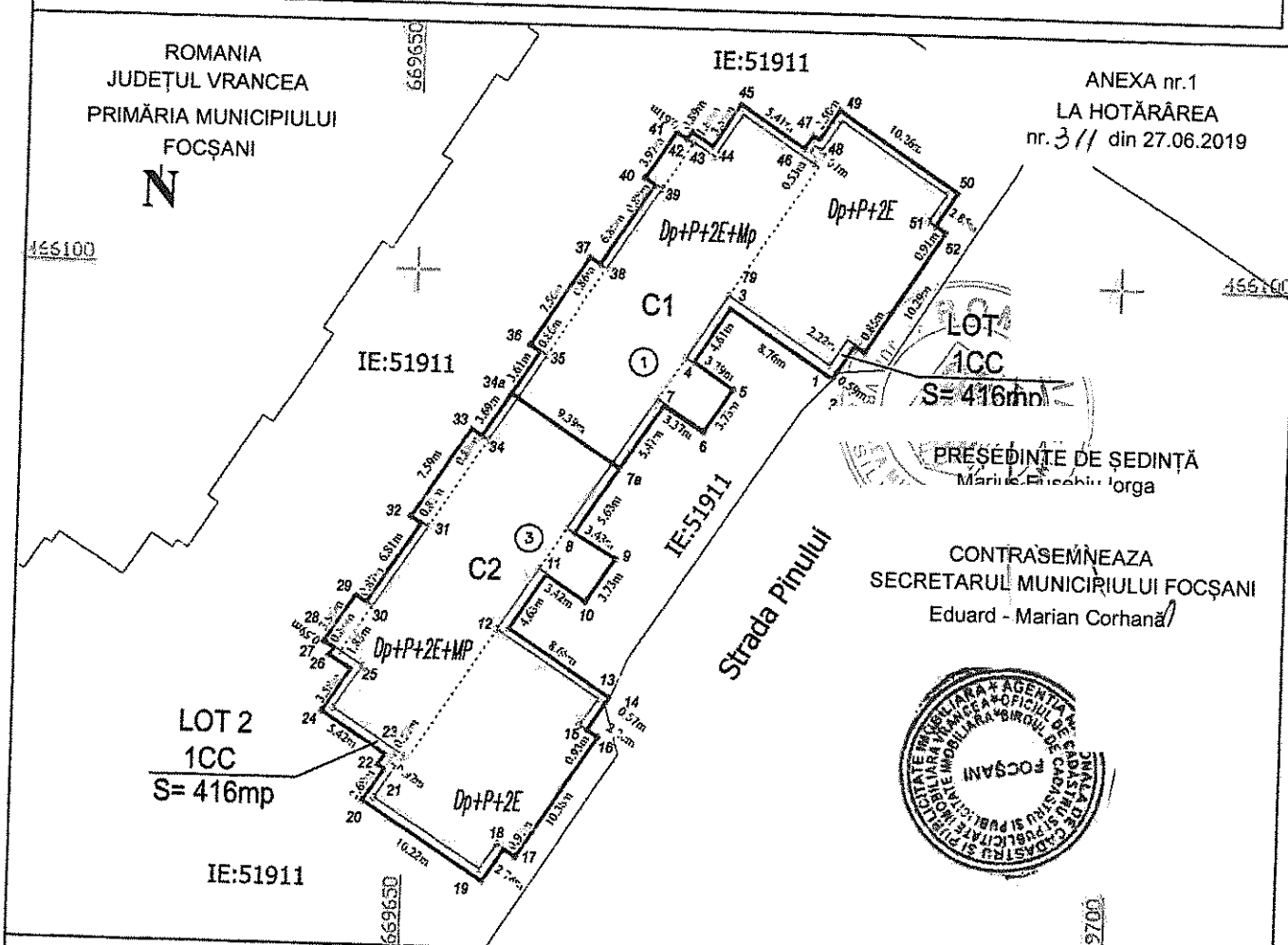
**Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Focșani
Eduard CORHANĂ**

Municipiul Focsani, 27 iunie 2019
Nr.....211.....

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare

Scara 1:500

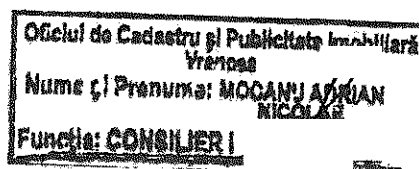
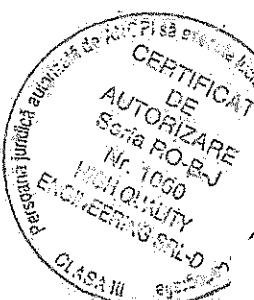
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
54536	832mp	Strada Pinului, nr.1-3, Tarla 86, Parcela 440, Focsani, judet Vrancea
Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
54536	intravilan, Focsani, judet Vrancea	



Situatia inainte de dezlipire				Situatia dupa dezlipire			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
54536	832	CC	Teren intravilan neimprejmuit	65504	416	CC	Lot 1 -Teren intravilan neimprejmuit
				65505	416	CC	Lot 2 -Teren intravilan neimprejmuit
Total	832			Total	832		

Executant: SC HIGH QUALITY ENGINEERING SRL-D
Ing. STAVRE Valentin
Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea informarii documentatiei cadastrale
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată si
atribuirea numărului cadastral



Semnatura si stampila

Data: mai, 2019

Stampila BCPI

Semnatura si parafa

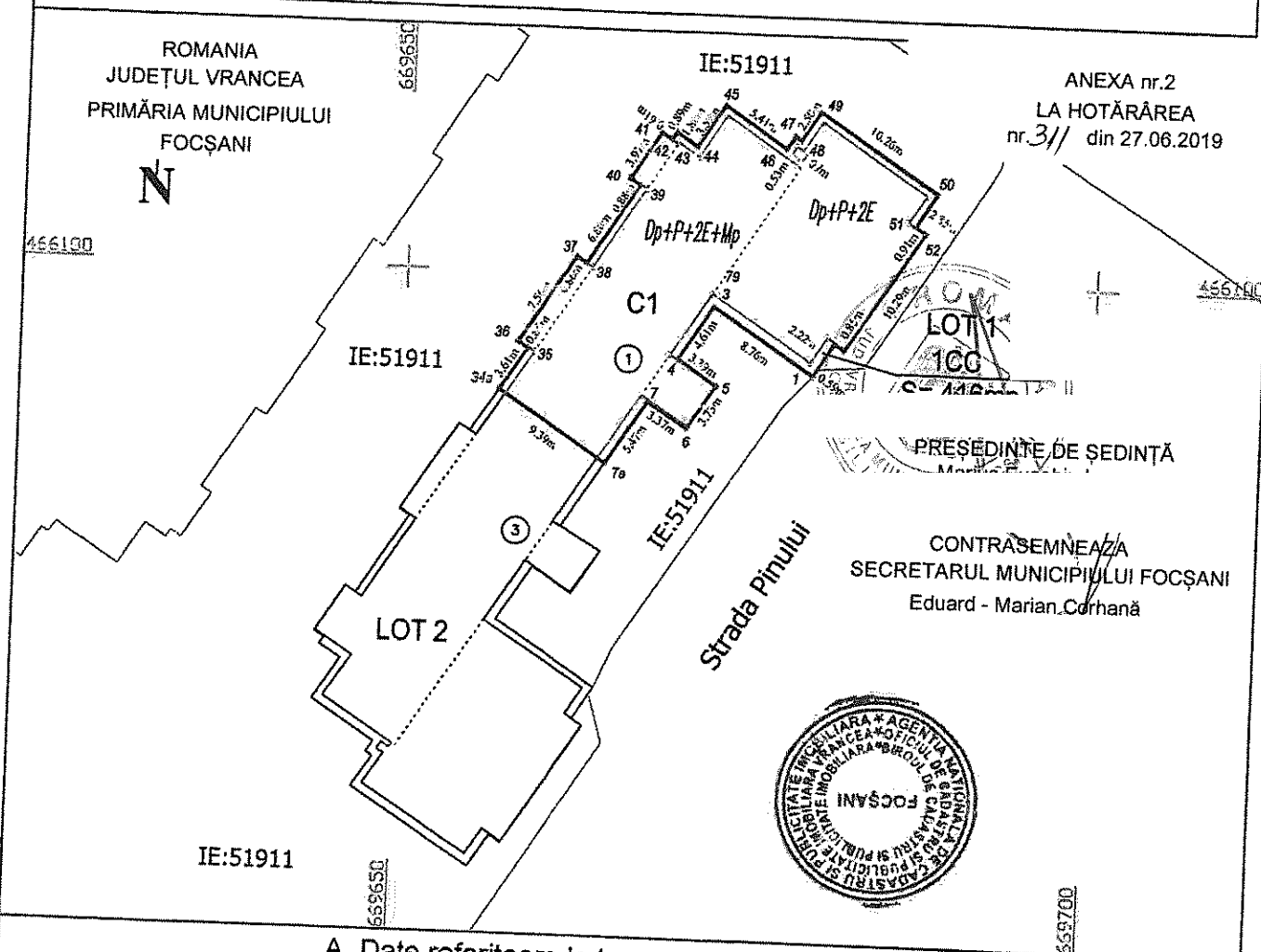
Data

4/06/2019

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
65504	416mp	Strada Pinului, nr.1-3, Lot 1, Tarla 86, Parcela 440, Focsani, judet Vrancea
Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	intravilan, Focsani, judet Vrancea	



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	416	Teren intravilan neimprejmuit
Total		416	

B. Date referitoare la constructie

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	379	Bloc locuinte, D+P+2E+Mp, 18.U.I., S.desf.= 1560mp, an constr.2009
Total		379	

SUPRAFATA MASURATA = 416mp
SUPRAFATA DIN ACTE = 832mp

Executant: SC HIGH QUALITY ENGINEERING SRL-D

Ing. STAVRE Valentin

Confirm executarea masurarilor la teren
corectitudinea, precizia si completitudinea documentelor cadastrale
corespondenta acestora cu realitatea din teren

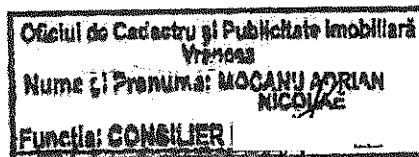


Semnatura si stampila

Data: mai.2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată si
atribuirea numărului cadastral



Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Data

4/06/2019

Scara 1:500

65505



ANEXA nr.3
LA HOTĂRÂREA
nr. 311 din 27.06.2019

PRESEDINTE DE SEDINTĂ

CONTRASEMNEAZA
SECRETARUL MUNICIPIULUI FOCSANI
Eduard - Marian Corhană

B. Date referitoare la construcție

SUPRAFATA MASURATA = 416mp
SUPRAFATA DIN ACTE = 832mp

Confirm excularea masuratilor la teren
corectiunea fotografiilor documentatiei cadastrale
corespundenta acestora cu realitatea din teren

*Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral*

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Vrancea
Nume și Prenume: MOCANU ADRIAN
NICOLAE
Funcția: CONSILIER I

Semnatura si parafa

Data

51063/0506249