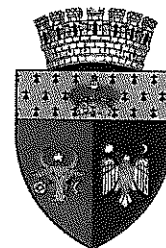




ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



HOTĂRÂRE

aprobarea transmiterii în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului în suprafață de 27844 mp. ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, situat în Focșani, Calea Munteniei nr. 57, în vederea construirii de locuințe pentru tineri destinate închirierii, pe durata realizării investiției

Consiliul Local al municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședința extraordinară,

- având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani – Cristi Valentin Misăilă prin care se propune aprobarea transmiterii în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului în suprafață de 27844 mp. ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, situat în Focșani, Calea Munteniei nr. 57, în vederea construirii de locuințe pentru tineri destinate închirierii, pe durata realizării investiției, precum și raportul comun al Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate, al Direcției economice, al Direcției Arhitectului Șef și al Serviciului investiții, înregistrat la nr. 56525/05.06.2019 ;

- văzând avizul favorabil al Comisiei pentru buget și administrație publică și al Comisiei pentru urbanism și agricultură ;

- având în vedere adresa nr. 9519/13.05.2019 înaintată de Agenția Națională pentru Locuințe ;

- în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- în baza art.36, alin.(1), (2) lit.“c”, al art.45 alin.(3) și art.124 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Aprobarea transmiterii în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului în suprafață de 27844 mp. identificat prin CF 61662, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, situat în Focșani, Calea Munteniei nr. 57, în vederea construirii de locuințe pentru tineri destinate închirierii, pe durata realizării investiției. Terenul este identificat în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Municipiul Focșani se obligă să asigure din bugetul propriu resursele necesare pentru execuția și finalizarea lucrărilor tehnico-edilitare aferente construcțiilor (apă, canalizare, energie electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi, etc.).

Art. 3. Predarea-primirea se face pe baza de proces – verbal încheiat între Municipiul Focșani și Agenția Națională pentru Locuințe, după transmiterea deschiderii de finanțare pentru începerea lucrărilor de construcții.

Art. 4. Se asigură accesul la imobilul identificat la art. 1, pe terenul cu destinația de cale de acces, înscris în Cartea funciară nr. 61660. Acesta este identificat în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 5. Se împuternicește Primarul Municipiului Focșani, Cristi Valentin Misăilă, să semneze contractul de transmitere în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului în suprafață de 27844 mp. identificat prin CF 61662, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, situat în Focșani, Calea Munteniei nr. 57, ce constituie Anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 6. Odată cu aprobarea hotărârii de consiliu, se abrogă HCL nr. 210/25.08.2009, HCL nr. 120/31.03.2016, precum și orice alte dispoziții contrare.

Art. 7. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, în vederea aducerii acesteia la îndeplinire, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin :

- Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate,
- Direcția Arhitectului Șef,
- Direcția economică,
- Serviciul investiții.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marius Eusebiu IORGA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI FOCȘANI
Eduard- Marian CORHANĂ

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

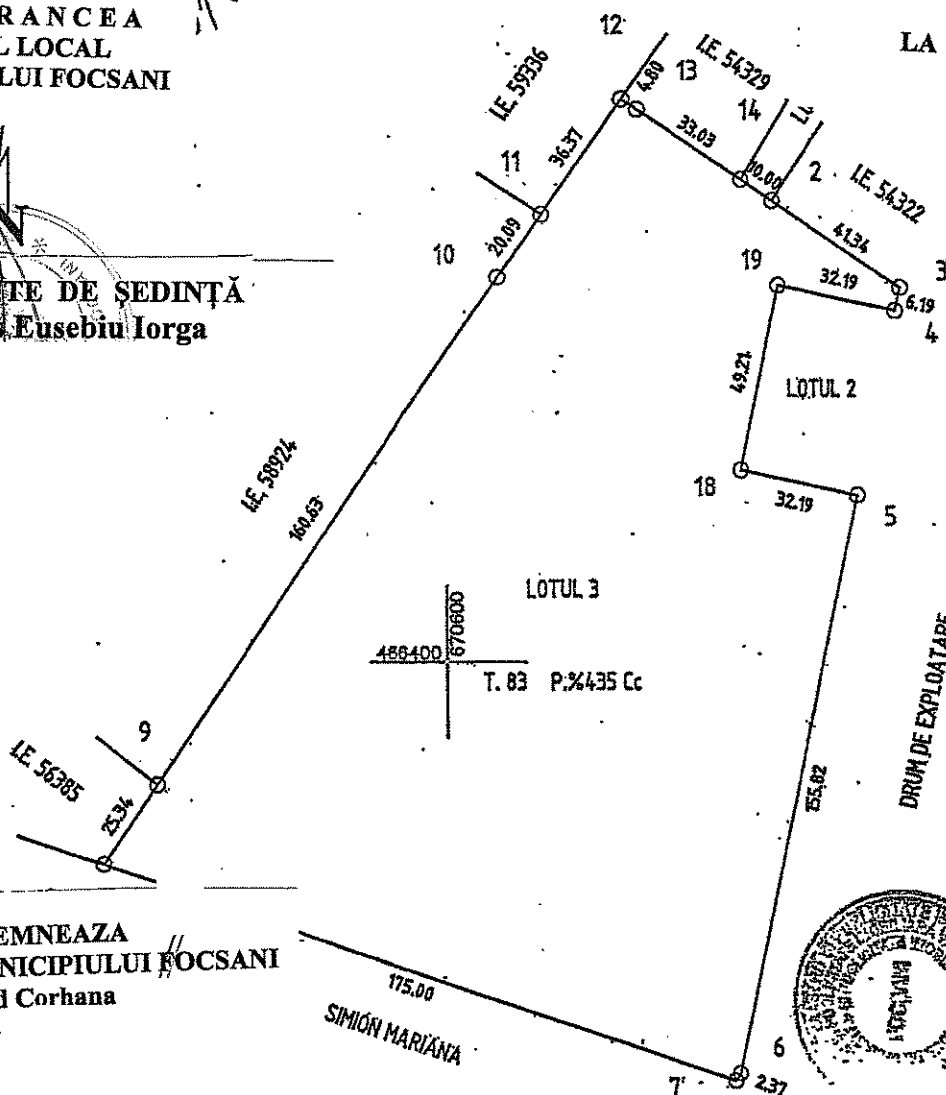
p6

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
	27844 mp	INTRAVILAN, mun FOCSANI, CALEA MUNTENIEI, T.83 P.435
Jud. Vrancea		
UAT	FOCSANI T.83 P.435 Cc	

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI

ANEXA nr.1
LA HOTARAREA NR.295
din 27.06.2019

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
Marius Eusebiu Iorga



CONTRASEMNEAZA
SECRETARUL MUNICIPIULUI FOCSANI
Eduard Corhana

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii.
4485	Cc	27844	LOTUL 2
Total		27844	

B. Date referitoare la constructii

Mod. Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii.
			Suprafata constr. desfasurata =
			Suprafata constr. desfasurata =
			Suprafata constr. desfasurata =
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 27844 mp
Suprafata din act = 30000 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren
corespunzătoare întocmirii documentației
cadastrale și corespundența acestora
cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea nr. cadastral
Inspector

Executant
Kessie MORARU

Data: 20.04.2016

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

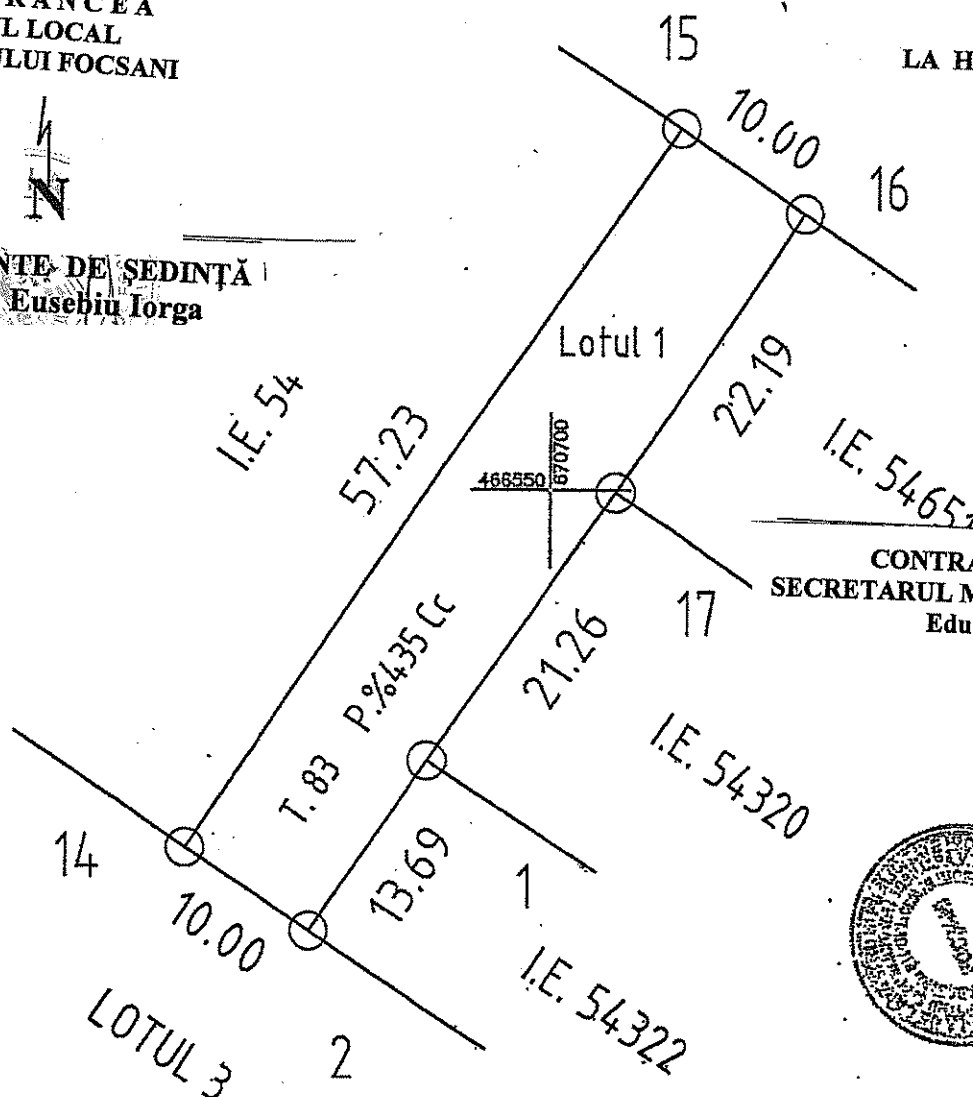
84

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	572 mp	INTRAVILAN, mun. FOCSANI, CALEA MUNTENIEI, T.83 P.435, JUD. VRANCEA
Planul Punctara nr.	UAT	FOCSANI T.83 P.%435 Cc

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI

ANEXA nr. 2
LA HOTARAREA NR. 295
din 27.06.2019

PRESEDINTE DE SEDINTA
Marius Eusebiu Iorga



CONTRASEMNEAZA
SECRETARUL MUNICIPIULUI FOCSANI
Eduard Corhaua



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
%435	Cc	572	LOTUL 1
Total		572	

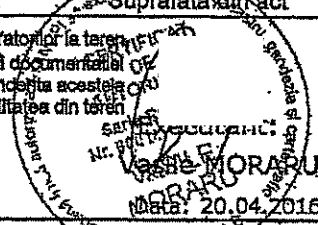
B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
			Suprafata constr. desfasurata =
			Suprafata constr. desfasurata =
			Suprafata constr. desfasurata =
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 572 mp
Suprafata din act = 30000 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentelor
cadastrale si corespondenta acestora
cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea nr. cadastral
Inspector



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
LOCUINȚE

MUNICIPIUL FOCȘANI

Nr. _____

Nr. _____

CONTRACT

Încheiat între:

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE, cu sediul în mun. București, sector 3, B-dul Unirii nr. 61, bloc F3, 030828, telefon 021/320.44.60, 021/320.61.22 și fax 021/320.61.10, reprezentată de **Director General Andrei Cosmin ȚURCANU**,

și

MUNICIPIUL FOCȘANI cu sediul în Municipiul Focșani, str. Dimitrie Cantemir nr. 1, tel. 0237/236000, fax 0237/216700, reprezentat prin **Primar Cristi Valentin MISĂILĂ**

Părțile au convenit ca, în conformitate cu prevederile art. 2 alin. (8) și ale art. 3 alin (1) și (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, să încheie prezentul contract.

Capitolul I. Obiectul contractului

Art. 1. (1) Obiectul prezentului contract îl constituie transmiterea, în condițiile legii, a terenului, în suprafață de 27844 mp, situat în jud. Vrancea, localitatea Focșani, str. Calea Munteniei nr. 57, în folosință gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe (împreună cu construcția existentă pe teren, dacă este cazul) pe durata realizării investiției, teren identificat prin CF 61662, număr cadastral 61662, și aflat în proprietatea privată a Municipiului Focșani și în administrarea UAT Focșani.

(2) Pe terenul prevăzut la alin. (1) Agenția Națională pentru Locuințe realizează locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

(3) Pe terenul prevăzut la alin. (1) se realizează utilitățile și dotările tehnico-edilitare până la limita exterioară a perimetrului destinat construcției de locuințe, anterior inițierii de către Agenția Națională pentru Locuințe a procedurii de promovare a investiției.

(4) Pe terenul prevăzut la alin. (1), în interiorul perimetrului destinat construcției de locuințe, Municipiul Focșani realizează lucrări de drumuri, lucrări necesare asigurării cu utilități și dotări tehnico-edilitare a construcțiilor de locuințe, potrivit planurilor de urbanism aprobate în conformitate cu legislația în vigoare.

Art. 2. (1) Preluarea terenului (și a construcției existente pe teren, dacă este cazul) prevăzut la art. 1 se face pe bază de proces-verbal de predare-primire între Municipiul Focșani și Agenția Națională pentru Locuințe, după transmiterea deschiderii de finanțare pentru începerea lucrărilor de construcție.

(2) Până la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire, terenul și construcția existentă pe teren rămân în administrarea UAT Focșani.

Capitolul II. Documentele anexate contractului

Art. 3. (1) Identificarea terenului prevăzut la art. 1 se realizează pe baza documentelor anexate prezentului contract, care fac parte integrantă din acesta.

(2) Documentele prevăzute la alin. (1) cuprind:

a) schițele cu amplasamentul terenului, suprafața acestuia, precum și categoriile de folosință (anexa nr. 1 la contract);

b) numărul de unități locative propuse a se realiza pe amplasamentul identificat (anexa nr. 2 la contract);

c) hotărârea Consiliului Local de transmitere către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului, pentru construirea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, cu asigurarea din bugetul local a costului utilităților aferente construcțiilor, și încheierea contractelor de execuție a lucrărilor cu societățile furnizoare de utilități (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi);

d) documentațiile de urbanism (P.U.G., P.U.Z., P.U.D.), aprobate conform legii;

e) extrasul de carte funciară.

Capitolul III. Durata contractului

Art. 4. Contractul se încheie pe perioada construcției locuințelor și încetează la semnarea protocolului de predare-primire încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe și Municipiul Focșani.

Capitolul IV. Obligațiile părților

Art. 5. Municipiul Focșani se obligă:

a) să transmită Agenției Naționale pentru Locuințe în folosință gratuită terenul pentru construirea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în suprafață totală de 27844 mp, situat în Focșani, identificat prin CF 61662, număr cadastral 61662, pe toată durata executării construcției;

b) să pună la dispoziție Agenției Naționale pentru Locuințe terenul liber de orice sarcini (și construcția existentă) și pentru care se realizează utilitățile și dotările tehnico-edilitare până la limita exterioară a perimetrului destinat construcției de locuințe, anterior inițierii de către Agenția Națională pentru Locuințe a procedurii de promovare a investiției, potrivit legii;

c) să realizeze, pe cheltuială proprie, evaluarea terenurilor și/sau a construcțiilor existente, aflate în diverse stadii de execuție ori finalizate și neexploatate;

d) să efectueze, pe cheltuială proprie, expertiza tehnică și energetică, după caz, asupra construcțiilor existente, aflate în diverse stadii de execuție ori finalizate și neexploatate, cu experți tehnici și auditori energetici autorizați conform legii;

e) să elaboreze studiul de fezabilitate, dacă este cazul;

f) să elaboreze documentațiile de urbanism (P.U.G., P.U.Z., P.U.D.) și să suporte cheltuielile legate de acestea;

g) să asigure de la bugetul local sursele necesare pentru execuția utilităților aferente construcției (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi), în interiorul perimetrului destinat locuințelor, până la recepția la terminarea lucrărilor de construcții-montaj;

h) să obțină extras de carte funciară;

i) să elaboreze studiul de fezabilitate și studiile conexe (ridicare topografică, studiu geotehnic etc.), după caz;

j) să obțină toate avizele conform cu certificatul de urbanism, inclusiv acordul unic;

k) să emită autorizația de construire a locuințelor, în condițiile legii și în conformitate cu prevederile art. 19 alin. (3) lit. a) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

l) să respecte termenele de execuție și de punere în funcțiune a lucrărilor și a utilităților, corelate cu graficele de execuție stabilite de Agenția Națională pentru Locuințe împreună cu antreprenorul general la încheierea contractului de execuție de locuințe (inclusiv eventualele decalări ale termenelor din motive independente de voința celor două părți) și să informeze în scris Agenția Națională pentru Locuințe cu privire la finalizarea utilităților;

m) să informeze în scris Agenția Națională pentru Locuințe cu privire la intenția de renunțare la lucrările de construire și scoaterea obiectivului de investiție din „Programul privind construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii”, cu suportarea tuturor cheltuielilor efectuate de Agenția Națională pentru Locuințe;

n) să defalce suprafața de 27844 mp, situată în Focșani, Calea Munteniei nr. 57, pe fiecare obiectiv recepționat, în vederea întocmirii de către Agenția Națională pentru Locuințe a protocolului de predare-primire a obiectivului de investiție recepționat și a terenului aferent.

Art. 6. Agenția Națională pentru Locuințe se obligă:

- a) să primească în folosință gratuită, pe durata executării construcției de locuințe, terenul în suprafață totală de 27844 mp, situat în Focșani, Calea Munteniei nr. 57, identificat prin CF 61662, număr cadastral 61662;
- b) să elaboreze studiul de fezabilitate și studiile conexe (ridicare topografică, studiu geotehnic etc.), după caz;
- c) să asigure execuția construcției de locuințe, în limita fondurilor alocate de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru Programul guvernamental de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii;
- d) să aducă, în scris, la cunoștință Municipiului Focșani termenele de finalizare a locuințelor, în conformitate cu graficele de execuție;
- e) să aducă, în scris, la cunoștință Municipiului Focșani locuințele recepționate, în conformitate cu procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- f) să transmită Municipiului Focșani terenul și construcțiile de locuințe, după caz, pe bază de protocol de predare-primire, odată cu recepția la terminarea lucrărilor de construcție.

Capitolul V. Răspunderea contractuală

Art. 7. Nerespectarea obligațiilor contractuale de către una dintre părți dă dreptul părții prejudiciate de a pretinde daune-interese pentru repararea prejudiciului cauzat, conform normelor legale în vigoare.

Capitolul VI. Forța majoră

Art. 8. (1) Prin forță majoră se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără legătură cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Forța majoră exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

(3) Îndeplinirea contractului este suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în 24 de ore și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte are dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Capitolul VII. Încetarea contractului

Art. 9. Prezentul contract încetează în una dintre următoarele situații, în condițiile legii:

- a) expirarea duratei contractului;
- b) înainte de termen, cu acordul ambelor părți, în conformitate cu reglementările în vigoare.

Art. 10. Indiferent de cauza încetării înainte de termen a contractului, obligațiile părților se aduc la îndeplinire până la data la care încetează contractul.

Art. 11. Încetarea contractului prin expirarea duratei contractului impune stingerea obligațiilor părților.

Art. 12. Fiecare parte are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea contractului, în unul dintre modurile prevăzute la art. 9, în termen de 5 zile lucrătoare, arătând și motivele acestei solicitări.

Capitolul VIII. Litigii

Art. 13. Neînțelegerile apărute între părți în timpul derulării contractului se soluționează pe cale amiabilă.

Art. 14. Dacă părțile nu ajung la o înțelegere pe cale amiabilă, litigiile sunt soluționate de instanțele competente, conform legislației în vigoare.

Capitolul IX. Dispoziții finale

Art. 15. Presentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți, potrivit legii.

Art. 16. Completările sau modificările ce se aduc prezentului contract, în conformitate cu reglementările în vigoare, după semnarea lui, se efectuează prin act adițional, semnat și ștampilat de cele două părți.

Încheiat astăzi,, în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

**AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
LOCUINȚE
DIRECTOR GENERAL,
*Andrei Cosmin ȚURCANU***

**MUNICIPIUL FOCȘANI
PRIMAR,
*Cristi Valentin MISĂILĂ***

**DIRECȚIA CONSTRUCȚII LOCUINȚE
DIRECTOR,
*Ioana Cristina SIMION***

DIRECTOR ECONOMIC,

**DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI CONTENCIOS
DIRECTOR,
*Ruxandra Marcela MATEI***

CONSILIER JURIDIC,

**DIRECTOR ADJUNCT,
*Elvira Narcisa PETCU***

**Verificat,
Serviciul Juridic și Avizare
Șef Serviciu,
*Diana ISCRU***

**Serviciul Implementare Programe
Guvernamentale pentru Locuințe**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marius Eusebiu IORGA**

**CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul Municipiului Focșani
*Eduard CORHANĂ***