



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



HOTĂRÂRE

Privind aprobarea vânzării cu plata în rate a apartamentului situat în Focșani, str.Aleea Parc nr.9, bloc 67, tronson 11, ap.8 înscrisă în CF 54684-C1-U18 UAT Focșani către domnul Balaș Constantin Georgian

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință extraordinară.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani, Cristi Valentin Misăilă, raportul comun al Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate și al Direcției economice nr. 46943/08.05.2019 prin care se propune aprobarea vânzării cu plata în rate a apartamentului situat în Focșani, Aleea Parc nr. 9, bloc 67, tronson 11, ap.8 înscrisă în CF 54684-C1-U18 UAT Focșani către domnul Balaș Constantin Georgian;

- văzând avizul favorabil al Comisiei pentru drepturile omului, cultură, învățământ, sănătate și sport, al Comisiei pentru buget și administrație publică;

- având în vedere cererile înregistrate la Primăria Municipiului Focșani sub nr.41459/ 18.04.2019 și nr.46860/08.05.2019 prin care domnul Balaș Constantin Georgian, chiriaș al apartamentului situat în Focșani, Aleea Parc nr. 9, bloc 67, tronson 11, ap. 08, prin care a solicitat cumpărarea locuinței deținută cu chirie cu plata în rate, cu un avans de 15%, pe o perioadă de 25 de ani ;

- în conformitate cu prevederile art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale art.19 indice 2, alin.2 indice 5 din Hotărârea de Guvern nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, și ale art. 14 din Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008 privind Normele Metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice;

- văzând dispozițiile Legii nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- luând în considerare prevederile Ordinului nr.5396/31.07.2018 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2018, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri;

- în temeiul prevederilor art.36 alin.1, alin.2 lit.c, art.115 alin.1 lit.b, art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă vânzarea cu plata în rate a apartamentului situat în Focșani, str.Aleea Parc nr. 9, bloc 67, tronson 11, ap.8 înscrisă în CF 54684-C1-U18 UAT Focșani către domnul Balaș Constantin Georgian, titular al contractului de închiriere nr. 10/127/09.07.2008, la prețul de **66.206,99 lei (sumă ce include TVA)** din care suma de **9.826,51 lei** reprezentând avans și suma de **696,92 lei** reprezentând comision, se vor plăti în momentul încheierii contractului de vânzare cumpărare, iar diferența de valoare rămasă de achitat în sumă de **55.683,56 lei**, la care se adaugă dobânda aferentă, se va plăti în rate lunare egale, pe o perioadă de 25 ani, conform fișei de calcul anexă la prezenta hotărâre.

La momentul încheierii contractului de vânzare-cumpărare, chiriașul va plăti integral și suma de **2.773,67 lei** reprezentând cheltuiala cu lucrările de alimentare cu gaze naturale a blocului ANL, aferentă apartamentului nr.08, situat în Aleea Parc nr. 9, bloc 67, tronson 11.

Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Focșani trebuie duse la îndeplinire în termen de 2 luni de la aprobarea acesteia în Consiliul Local.

În cazul în care termenul de 2 luni nu se respectă și nu se perfectează actul de vânzare cumpărare, Hotărârea prin care a fost aprobată vânzarea își pierde valabilitatea.

Art.2 Se transmite în folosință gratuită pe durata existenței construcției, cota-parte din terenul aferent locuinței către domnul Balaș Constantin Georgian conform prevederilor art.11 din Regulamentul de vânzare al locuințelor de tip A.N.L din Municipiul Focșani.

Art.3 Se împuternicește Viceprimarul Municipiului Focșani – domnul Ionuț Mersoiu să semneze contractul de vânzare - cumpărare în formă autentică în condițiile legii.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Serviciul juridic, contencios și Direcția economică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Elena Luminița BALABAN**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul Municipiului Focșani
Eduard-Marian CORHANĂ**

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FOCȘANI

Anexă la Hotărârea nr. 239/2019

Fișă de calcul a prețului de vânzare pentru garsoniera situată în Focșani, str.Aleea Parc nr. 9, bloc 67, tronson 11, ap.8 înscrisă în CF 54684-C1-U18 UAT Focșani

NR. CRT.	ELEMENTELE COMPONENTE PENTRU CALCULUL PREȚULUI DE VÂNZARE	SUPRAFAȚA (MP)	VALOARE CONFORM ORDINULUI MINISTRULUI NR. 5396 / 2018	TOTAL
0	1	2	3	4
1	SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ LOCUINȚĂ	51,76 mp	1.578,57 lei/mp	81.706,78 lei
2	ALTE DEPENDINȚE ALE LOCUINȚEI (BOXĂ)	-	-	-
3	COTĂ PARTE COMUNĂ PE APARTAMENT	5,12 mp	1.578,57 lei/mp	8.082,28 lei
4	TOTAL SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ EFECTIV (1+2+3)	56,88 mp	1.578,57 lei/mp	89.789,06 lei
5	VALOARE DE ÎNLOCUIRE A APARTAMENTULUI		-	89.789,06 lei
6	VALOARE AMORTIZARE		-	20.097,50 lei
7	VALOAREA DE VÂNZARE A LOCUINȚEI (V5-V6)			69.691,56 lei
8	COMISION 1% (calculat la valoarea de vânzare V7)			696,92 lei
9	VALOAREA DE VÂNZARE PONDERATĂ – valoarea de vânzare * coeficient ponderare (V7 x 0,94)			65.510,07 lei
10	VALOAREA DE INVENTAR			48.234,00 lei
11	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reținută de autorități și virată către ANL			0
12	VALOAREA DE VÂNZARE FINALĂ (V9-V11)			65.510,07 lei
13	PREȚ FINAL DE VÂNZARE A LOCUINȚEI (pct. 12 + pct. 8)			66.206,99 lei
14	AVANS (15 % din valoarea de vânzare finală V12)			9.826,51 lei
15	VALOAREA RĂMASĂ DE ACHITAT în rate lunare egale inclusiv dobânda aferentă pe o perioadă de 25 ani (Valoarea de vânzare finală V12 – Avans V13)			55.683,56 lei
16	Cheltuiala aferentă apartamentului nr. 8 rezultată în urma lucrărilor de alimentare cu gaze naturale a blocului ANL din str.Aleea Parc nr. 9, bloc 67, tronson 11			2.773,67

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Elena Luminița BALABAN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR AL MUNICIPIULUI FOCȘANI
Eduard Marian CORHANĂ