



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării fără licitație publică, a terenului în suprafață de 24,58 mp. situat în Focșani, b- dul Unirii nr.1, județul Vrancea, T. 155, P.7878 ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către Societatea PRO OMEGA DESIGN SRL

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință extraordinară.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani, Cristi Valentin Misăilă, raportul comun al Direcției arhitectului șef - Serviciul autorizări construcții, al Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate și al Direcției economice nr.39158/12.04.2019 prin care se propune vânzarea fără licitație publică, a terenului în suprafață de **24,58 mp.** situat în Focșani, **B-dul Unirii nr.1, județul Vrancea, T.155, P.7878** ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către **Societatea PRO OMEGA DESIGN SRL;**

- văzând avizul favorabil al Comisiei de urbanism și agricultură și al Comisiei pentru buget și administrație publică;

- având în vedere cererea înaintată de Societatea PRO OMEGA DESIGN SRL, înregistrată sub nr. 33756/03.04.2019 la Primăria Municipiului Focșani și Contractul de concesiune nr. 13482/13.08.2002 și Actul adițional nr. 2/18.06.2015;

- în baza HCL nr. 243/ 2005 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenurilor care fac obiectul contractelor de închiriere (peste 100 mp.) și a contractelor de concesiune, aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani;

- având în vedere HCL nr. 67/2017 privind însușirea raportului de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani;

- conform prevederilor art. 36, alin. (1) și (5) lit.(b) și art.123 alin.(1), (2) și (3) din Legea nr. 215/ 2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- în temeiul art. 45, alin.(3), din Legea nr. 215/ 2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică, fără licitație publică, a terenului în suprafață de **24,58 mp.** situat în Focșani, **B-dul Unirii nr.1, județul Vrancea, T.155, P.7878** ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, identificat în anexa la prezenta hotărâre, la prețul de **2654,64 euro** (108 euro/mp), către **Societatea PRO OMEGA DESIGN SRL**, reprezentată de Damian Ionuț-Emil

în calitate de administrator, cu sediul în Focșani, str. Cezar Bolliac bl.18, etaj 4, ap. 17, județul Vrancea, având CUI 22236283.

(2). Terenul prevazut la alin. (1) face obiectul Contractului de concesiune nr. 13482/13.08.2002 și Actul adițional nr.2/18.06.2015 încheiat între Municipiul Focșani și **Societatea PRO OMEGA DESIGN SRL**.

(3). Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică.

(4). Actul de vânzare-cumpărare se semnează în numele Municipiului Focșani de către Primar sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5). Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciara se suportă de către beneficiar – cumpărător.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administratie publică locală, agricultura compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Direcția de urbanism și autorizări - Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef – Serviciul autorizări construcții și Direcția economică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Elena- Luminița BALABAN**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul Municipiului Focșani
Eduard-Marian Corhană**

PLAN DE DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
(relevu)
scara 1:100

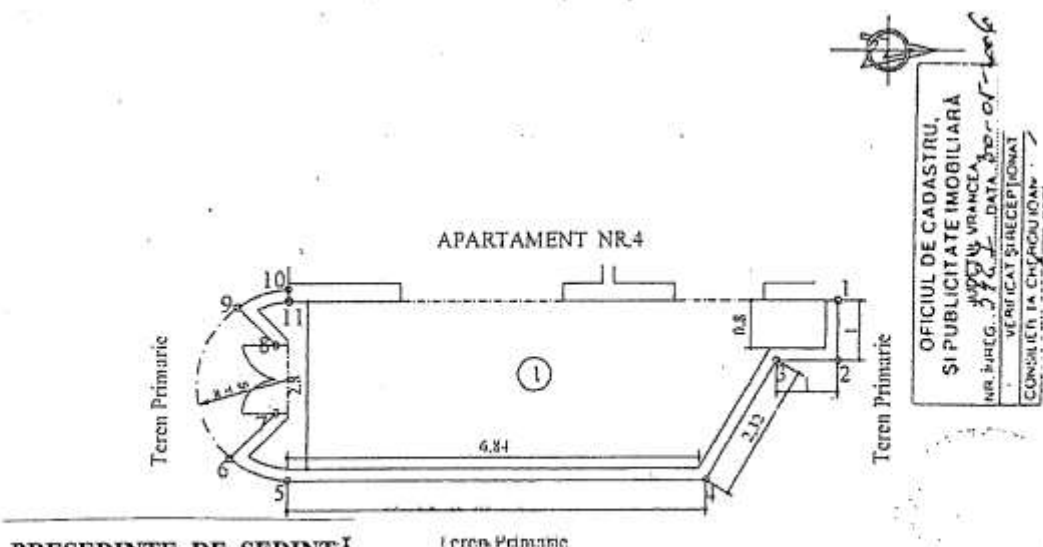
JUDETUL VRANCEA
Teritoriu adm. Focsani
Cod SIRUTA: 174753
Parcela nr. 7878
Taria nr. 155
Act de proprietate:
Contract de concesiune nr. 13482/13.08.2002
Autorizatie de construire nr. 487/04.10.2002

Adresa imobilului:
B-dul Unitii nr. 1, Bl. A5, sc. 1, parter, ap. 4
Focsani, Jud. Vrancea

Proprietari: PRIMARIA FOCSANI

Adresa proprietarilor:
B-dul D. Cantemir nr. 1-3,
Focsani, Jud. Vrancea

Supraf. utila = 22.46 mp
Supraf. teren = 24.58 mp
Supraf. construita = 24.58 mp



PRESEDINTE DE SEDINTA
Elena-Luminita BALABAN

Teren Primar

Recapitulatie

Nr. c. l.	Denumire	Supraf. utila (mp)
1	Spatiu construit	22.46
Suprafata utila =		22.46 mp

Suprafata construita = 24.58 mp
Suprafata teren = 24.58 mp

St. act.	X	Y
1	467665.91	670245.10
2	467665.93	670245.10
3	467666.93	670246.12
4	467667.90	670246.14
5	467668.95	670246.30
6	467669.90	670247.03
7	467669.63	670247.17
8	467669.60	670246.04
9	467669.56	670245.42
10	467669.78	670245.10
11	467669.80	670245.30
Suprafata totala = 24.58 mp		

CONTRASEMNEAZA
SECRETARUL MUNICIPIULUI FOCSANI
Eduard - Marian Corbana

