



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**AL MUNICIPIULUI FOCȘANI**



**HOTĂRÂRE**

**Privind aprobarea vânzării cu plata în rate a garsonierei situată în Focșani, str.Ulmului nr. 1, bloc 1, ap.1 înscrisă în CF 51903-C1-U50 UAT Focșani și a boxei înscrisă în CF 51903-C1-U29 UAT Focșani către domnii Cristian Tonel și Cristian Violeta**

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani, Cristi Valentin Misăilă, raportul comun al Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate și al Direcției economice nr. 26353/21.03.2019 prin care se propune aprobarea vânzării cu plata în rate a garsonierei situată în Focșani, str.Ulmului nr. 1, bloc 1, ap.1 înscrisă în CF 51903-C1-U50 UAT Focșani și a boxei înscrisă în CF 51903-C1-U29 UAT Focșani către domnii Cristian Tonel și Cristian Violeta;

- văzând avizul favorabil al Comisiei pentru drepturile omului, cultură, învățământ, sănătate și sport, al Comisiei pentru buget și administrație publică;

- având în vedere cererile nr.12219/12.02.2019 și nr.17480/28.02.2019 prin care doamna Cristian Violeta, chiriașă a garsonierei situată în Focșani, Ulmului nr. 1, bloc 1, ap. 1 și a boxei situată în Focșani, Ulmului nr. 1, bloc 1 a solicitat cumpărarea locuinței deținută cu chirie cu plata în rate, cu un avans de 15% din valoarea de vânzare, pe o perioadă de 15 ani;

- în conformitate cu prevederile art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale art.19 indice 2, alin.2 indice 5 din Hotărârea de Guvern nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, și ale art. 14 din Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008 privind Normele Metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice;

- văzând dispozițiile Legii nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- luând în considerare prevederile Ordinului nr.5396/31.07.2018 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2018, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri;

- în temeiul prevederilor art.36 alin.1, alin.2 lit.c, art.115 alin.1 lit.b, art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1** Se aprobă vânzarea cu plata în rate a garsonierei situată în Focșani, str.Ulmului nr. 1, bloc 1, ap.1 înscrisă în CF 51903-C1-U50 UAT Focșani și a boxei înscrisă în CF 51903-C1-U29 UAT Focșani către domnii Cristian Tonel și Cristian Violeta, titulari a contractului de închiriere nr. 282/99/28.09.2002, la prețul de **84.416,93 lei (sumă ce include TVA)**, conform fișei de calcul anexă la prezenta hotărâre.

Prețul de vânzare va fi achitat de chiriașul solicitant după cum urmează: avansul de **12.529,25 lei** și comisionul de **888,60 lei** se vor achita în momentul încheierii contractului de vânzare-cumpărare. Diferența de valoarea rămasă de achitat în sumă de **70.999,08 lei**, la care se adaugă dobânda aferentă, se va plăti în rate lunare egale, pe o perioadă de 15 ani.

**Art.2** Se transmite în folosință gratuită pe durata existenței construcției, cota-parte din terenul aferent locuinței către domnii Cristian Tonel și Cristian Violeta conform prevederilor art.11 din Regulamentul de vânzare al locuințelor de tip A.N.L din municipiul Focșani.

**Art.3** Se împuternicește Viceprimarul Municipiului Focșani – domnul Ionuț Mersoiu să semneze contractul de vânzare - cumpărare în formă autentică în condițiile legii.

**Art.4** Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Serviciul juridic, contencios și Direcția economică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Ionuț MERSOIU**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**Secretarul Municipiului Focșani**  
**Eduard-Marian CORHANĂ**

**Municipiul Focșani, 28 martie 2019**  
**Nr. 166**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL VRANCEA  
CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FOCȘANI

Anexă la Hotărârea nr. 166  
din 28 martie 2019

Fișă de calcul a prețului de vânzare pentru garsoniera situată în Focșani, str.Ulmului nr. 1,  
bloc 1, ap.1 înscrisă în CF 51903-C1-U50 UAT Focșani și a boxei înscrisă în CF 51903-C1-U29  
UAT Focșani

| NR.<br>CRT. | ELEMENTELE COMPONENTE PENTRU<br>CALCULUL PREȚULUI DE VÂNZARE                                                                                          | SUPRAFAȚA<br>(MP) | VALOARE<br>CONFORM<br>ORDINULUI<br>MINISTRULUI<br>NR. 5396 / 2018 | TOTAL          |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------|
| 0           | 1                                                                                                                                                     | 2                 | 3                                                                 | 4              |
| 1           | SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ LOCUINȚĂ                                                                                                                         | 57,23 mp          | 1.578,57 lei/mp                                                   | 90.341,56 lei  |
| 2           | ALTE DEPENDINȚE ALE LOCUINȚEI (BOXĂ)                                                                                                                  | 6,08 mp           | 1.578,57 lei/mp                                                   | 9.597,71 lei   |
| 3           | COTĂ PARTE COMUNĂ PE APARTAMENT                                                                                                                       | 11,70 mp          | 1.578,57 lei/mp                                                   | 18.469,27 lei  |
| 4           | TOTAL<br>SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ EFECTIV (1+2+3)                                                                                                         | 75,01 mp          | 1.578,57 lei/mp                                                   | 118.408,54 lei |
| 5           | VALOARE DE ÎNLOCUIRE A<br>APARTAMENTULUI                                                                                                              |                   | -                                                                 | 118.408,54 lei |
| 6           | VALOARE AMORTIZARE                                                                                                                                    |                   | -                                                                 | 29.548,61 lei  |
| 7           | VALOAREA DE VÂNZARE A LOCUINȚEI<br>(V5-V6)                                                                                                            |                   |                                                                   | 88.859,93 lei  |
| 8           | COMISION 1%<br>(calculat la valoarea de vânzare V7 )                                                                                                  |                   |                                                                   | 888,60 lei     |
| 9           | VALOAREA DE VÂNZARE PONDERATĂ –<br>valoarea de vânzare * coeficient ponderare<br>(V7 x 0,94)                                                          |                   |                                                                   | 83.528,33 lei  |
| 10          | VALOAREA DE INVENTAR                                                                                                                                  |                   |                                                                   | 71.633,00 lei  |
| 11          | Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul<br>chiriei reținută de autorități și virată către ANL                                                  |                   |                                                                   | 0              |
| 12          | VALOAREA DE VÂNZARE FINALĂ<br>(V9-V11)                                                                                                                |                   |                                                                   | 83.528,33 lei  |
| 13          | PREȚ FINAL DE VÂNZARE A LOCUINȚEI<br>(pct. 12 + pct. 8)                                                                                               |                   |                                                                   | 84.416,93 lei  |
| 14          | AVANS<br>(15 % din valoarea de vânzare finală V12)                                                                                                    |                   |                                                                   | 12.529,25 lei  |
| 15          | VALOAREA RĂMASĂ DE ACHITAT (în rate<br>lunare egale inclusiv dobânda aferentă pe o<br>perioadă de 15 ani<br>(Valoarea de vânzare finală V12-Avans V14 |                   |                                                                   | 70.999,08 lei  |

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Ionuț MERSEIU

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR AL MUNICIPIULUI FOCȘANI  
Eduard Marian CORHANĂ