



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



HOTĂRÂRE

Privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 10,00 mp situat în Focșani, Bulevardul Gării nr.30, bl.A2, sc.2, adiacent apartamentului nr.18, aparținând domeniului privat al municipiului Focșani, în favoarea societății Vrînceana Com SRL

Consiliul local al municipiului Focsani, judetul Vrancea, întrunit în ședința ordinară:

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Primarul municipiului Focșani- Cristi Valentin Misăilă, raportul comun al Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate, al Direcției arhitectului șef și al Direcției economice, înregistrat la nr.24789/21.03.2019 prin care se propune aprobarea constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 12,50 mp situat în Focșani, Bulevardul Gării nr.30, bl.A2, sc.2, adiacent apartamentului nr.18, aparținând domeniului privat al municipiului Focșani, în favoarea societății Vrînceana Com SRL;

- văzând cererile domnului Șerban Gheorghe administrator al societății Vrînceana Com SRL înregistrate la Primăria municipiului Focșani sub nr.19231/05.03.2019 și nr.30290/28.03.2019;

- văzând amendamentul domnilor consilieri;

- văzând avizul favorabil al Comisiei de urbanism și agricultură și al Comisiei de buget și administrație publică;

- în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Focșani nr. 248/ 2002 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea condițiilor necesare și obligatorii extinderii apartamentelor sau altor spații situate la parterul clădirilor cu locuințe colective, modificată prin HCL nr. 29/ 2003 și completată cu HCL nr. 177/ 31.05.2011;

- în conformitate cu prevederile art.15, din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și ale art. 693-702 din Noul Cod Civil;

- în baza art.36, alin.1, alin.2 lit.(c), alin.5 lit.(b), art.123, alin.1 și în temeiul art.45, alin.(3), din Legea nr. 215/23.04.2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobarea constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 10,00 mp. situat în Focșani, Bulevardul Gării nr.30, bl.A2, sc.2, adiacent apartamentului nr.18, aparținând domeniului privat al municipiului Focșani, în favoarea societății Vrînceana Com SRL conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu respectarea Regulamentului pentru stabilirea

condițiilor necesare și obligatorii extinderii apartamentelor sau altor spații, situate la parterul clădirilor cu locuințe colective.

Constituirea dreptului de suprafață se face în vederea extinderii spațiului comercial existent situat la parterul blocului din Bulevardul Gării nr. 30, bl.A2, sc.2, ap. 18;

- Procent (% Su): 16 %;
- Preț (lei/mp/an): 50, 00;
- Durata suprafeței: 49 ani;
- Zona comercială: 1 ;
- Suprafața utilă construcție existentă: 62,54 mp. ;

Art.2 Se împuternicește Primarul Municipiului Focșani - Cristi Valentin Misăilă să semneze în numele și pe seama Municipiului Focșani, contractul de constituire a dreptului de suprafață în formă autentică.

Art.3. Terenul menționat la art.1 se va intabula în Cartea Funciară a Municipiului Focșani, în numele și pentru Municipiul Focșani de către beneficiarul suprafeței, anterior încheierii contractului de constituire a dreptului de suprafață.

Toate cheltuielile ocazionate de constituirea dreptului de suprafață și încheierea contractului de constituire a dreptului de suprafață în formă autentică, vor fi suportate de suprafațiar.

Art.4. Solicitanții sunt obligați să prezinte:

- un plan fațada (culoare, formă) a construcției ce urmează a fi edificată;
 - un plan de sistematizare verticală încadrat în zona respectivă;
- Aceștia sunt totodată obligați:
- să refacă spațiul verde (dacă este cazul);
 - să nu obtureze nicio cale de acces secundară către sau dinspre ansamblul respectiv.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ionuț MERSEIU**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul Municipiului Focșani
Eduard-Marian Corhană**

**Municipiul Focșani, 28 martie 2019
Nr. 159**

Jud. Vrancea
Municipiul Focșani
CONSILIUL LOCAL

ANEXA LA
HOTARAREA
NR. 159
din data 28.03.2019

1889N
52439N

Nr5Bl. 5
1752N

2603N
50437N

50411
2562N

4.84
3.90
6.53
7.50
11.00

Bl.30

50841N
A⁴

B-DUL. GARII

PRESEDINTE DE SEDINTA
MERSOIU IONUT

PLAN AMPLASAMENT
Beneficiar SC. VRANCEANA COM SRL
Adresa B-dul Garii nr.30 Isc. Focșani Jud. Vrancea
Suprafata constituire drept de suprafacie
S= 10,00mp

Contrasemneaza
Secretarul Municipiului Focșani
EDUARD MARIAN CORHANA

