



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI**



H O T Ă R Ă R E

privind, aprobarea trecerii locuințelor pentru tineri destinate închirierii, din proprietatea publică a municipiului Focșani în proprietatea publică a statului

Consiliul Local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară :

- având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă prin care se propune aprobarea trecerii locuințelor pentru tineri destinate închirierii, din proprietatea publică a municipiului Focșani în proprietatea publică a statului și raportul comun al Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate și al Direcției economice, înregistrat la nr. 26839/21.03.2019 ;
- vazand avizul favorabil al Comisiei pentru buget și administrație publică ;
- având în vedere adresa Guvernului României - Secretariatul General al Guvernului nr. 7480/06.05.2009, adresele nr. 975/18.01.2019 și nr. 22743/08.12.2015 ale Agenției Naționale de Locuințe, adresele nr. 55903/25.07.2014 și nr. 574056/18.04.2018 transmise de Ministerul Finanțelor Publice, precum și adresa nr.2/38929/15.05.2018 a Ministerului Justiției ;
- având în vedere prevederile HCL 135/26.05.2009 privind aprobarea trecerii blocurilor de locuințe pentru tineri din domeniul public al municipiului Focșani în domeniul public al statului ;
- conform prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- în conformitate cu art.9 alin (2), art.10 alin (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare ;
- conform prevederilor Ordinului Ministerului Economiei si Finantelor nr. 3471 din 25 noiembrie 2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind evaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice ;
- în temeiul art. 36, alin.(2) lit.(c) și alin. (9) și al art. 45, alin. (3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Aprobarea trecerii construcțiilor reprezentând locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național, în conformitate cu prevederile nr. Legii 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu datele de identificare precizate în Anexa nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, din proprietatea publică a municipiului Focșani în proprietatea publică a statului, în vederea trecerii acestora în proprietatea privată a statului conform prevederilor legii organice.

Art. 2. Construcțiile reprezentând locuințe pentru tineri destinate închirierii prevăzute în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, după trecerea lor în proprietatea privată a statului, rămân în administrarea Consiliului Local al municipiului Focșani, conform prevederilor Legii 152/1998 privind înființarea agenției Naționale pentru Locuințe , republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Înscrierea în inventarul bunurilor din domeniul privat al statului a blocurilor de locuințe trecute în proprietatea privată a statului, având datele de indentificare conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre se va face conform Ordinului Ministerului Finanțelor Publice și al Ministrului Delegat pentru Buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Terenurile aferente blocurilor de locuințe, identificate în Anexa nr.3 la prezenta hotărâre, sunt incluse în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Focșani.

Art. 5. Consiliul Local al municipiului Focșani stabilește valorile de vânzare potrivit prevederilor Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare și efectuează operațiunile de publicitate imobiliară, în condițiile legii, pentru locuințele din blocurile prevăzute la art.1.

Art. 6. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea nr.135/26.05.2009 a Consiliului Local Focșani, privind aprobarea trecerii blocurilor de locuințe pentru tineri din domeniul public al municipiului Focșani în domeniul public al statului.

Art. 7. Pe cale de consecință se modifică și se completează toate actele administrative subsecvente.

Art. 8. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, în vederea aducerii acesteia la îndeplinire, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin :

- Serviciul administrație publică locală, agricultură,
- Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate,
- Direcția economică,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ionuț Mersoiu

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL MUNICIPIULUI FOCȘANI

Eduard- Marian Corhana

DATELE DE IDENTIFICARE

**a locuințelor pentru tineri care se trec din domeniul public al municipiului Focșani în
domeniul public al statului**

Nr. crt.	Denumirea construcției adresa imobilului	Persoana juridică de la care se transmite construcția	Persoana juridică la care se transmite construcția	Caracteristicile tehnice ale imobilului/ construcțiilor
1	Bloc de locuințe Str. Bradului nr.2	Municipiul Focșani	Statul Român	Aria construită = 323,11 mp Aria desfășurată construită Adc = 1292,45 mp Număr apartamente = 18 din care: - cu 1 camere = 12 - cu 2 camere = 6 valoare de inventar = 1.850.936,00 lei
2	Bloc de locuințe Str. Bradului nr. 4	Municipiul Focșani	Statul Român	Aria construită = 323,11 mp Aria desfășurată construită Adc = 1292,45 mp Număr apartamente = 18 din care: - cu 1 camere = 12 - cu 2 camere = 6 valoare de inventar = 1.875.578,00 lei

3	Bloc de locuințe Str. Bradului nr.6	Municipiul Focșani	Statul Român	Aria construită = 323,11 mp Aria desfășurată construită Adc = 1292,45 mp Număr apartamente = 18 din care: - cu 1 camere = 12 - cu 2 camere = 6 valoare de inventar =1.853.802,00 lei
4	Bloc de locuințe Str. Bradului nr. 8	Municipiul Focșani	Statul Român	Aria construită = 264,60 mp Aria desfășurată construită Adc 1292,45 mp Număr apartamente = 18 din care: - cu 1 camere = 12 - cu 2 camere = 6 valoare de inventar = 1.890.653,00 lei
5	Bloc de locuințe Str. Bradului nr.11	Municipiul Focșani	Statul Român	Aria construită = 323,11 mp Aria desfășurată construită Adc = 1292,45 mp Număr apartamente = 18 din care: - cu 1 camere = 12 - cu 2 camere = 6 valoare de inventar = 1.943.679,00 lei
6	Bloc de locuințe Str. Bradului nr.9	Municipiul Focșani	Statul Român	Aria construită = 264,40 mp Aria desfășurată construită Adc 1058,40 mp Număr apartamente = 16 din care:

				- cu 1 camere = 16 valoare de inventar = 1.476.745,00 lei
7	Bloc de locuințe Str. Bradului nr.7	Municipiul Focșani	Statul Român	Aria construită = 323,11 mp Aria desfășurată construită Adc = 1292,45 mp Număr apartamente = 18 din care: - cu 1 camere = 12 - cu 2 camere = 6 valoare de inventar = 1.938.349,00 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ionuț MERSEIU

Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Focșani
Eduard - Marian Corhană

DATELE DE IDENTIFICARE
a imobilelor ce se transmit din domeniul public al statului în domeniul privat al statului

Nr. crt.	Adresa imobilului	Administrat orul bunului	Cod unic de identificare al administrato rului bunului	Număr de identificare MFP al bunului	Cod de clasificație al bunului	Caracteristicile tehnice ale imobilului/ construcțiilor				
						Suprafață a Construi tă	Suprafața desfășurată	Regim de înălțime	Suprafa ța teren	Număr CF
1	Bloc de locuințe Str. Bradului nr.2	Consiliul Local al Municipiului Focșani	4350645	Se va atribui	8.28.12- Imobile cu destinație de locuințe	323.11	1292.45	D+P+2E+M	416,00	51901- C1
2	Bloc de locuințe Str. Bradului nr. 4	Consiliul Local al Municipiului Focșani	4350645	Se va atribui	8.28.12- Imobile cu destinație de locuințe	323.11	1292.45	D+P+2E+M	417,00	51908- C1

3	Bloc de locuințe Str. Bradului nr.6	Consiliul Local al Municipiului Focșani	4350645	Se va atribui	8.28.12- Imobile cu destinație de locuințe	323.11	1292.45	D+P+2E+M	415,00	51907- C1
4	Bloc de locuințe Str. Bradului nr. 8	Consiliul Local al Municipiului Focșani	4350645	Se va atribui	Consiliul Local al Municipiulu i Focșani	264.60	1292.45	D+P+2E+M	416,00	51905- C1
5	Bloc de locuințe Str. Bradului nr.11	Consiliul Local al Municipiului Focșani	4350645	Se va atribui	8.28.12- Imobile cu destinație de locuințe	323.11	1292.45	D+P+2E+M	417,00	51900- C1
6	Bloc de locuințe Str. Bradului nr.9	Consiliul Local al Municipiului Focșani	4350645	Se va atribui	8.28.12- Imobile cu destinație de locuințe	264.40	1058.40	D+P+2E+M	318,00	51894- C1
7	Bloc de locuințe Str. Bradului nr.7	Consiliul Local al Municipiului Focșani	4350645	Se va atribui	8.28.12- Imobile cu destinație de locuințe	323.11	1292.45	D+P+2E+M	417,00	51899- C1

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ionuț MERSEIU

Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Focșani
Eduard - Marian Corhană

DATELE DE IDENTIFICARE

a terenurilor aferente blocurilor de locuințe care sunt inventariate în domeniul privat al municipiului Focșani

Nr. crt.	Adresa terenului	Număr cadastral/Carte Funciară	Caracteristicile tehnice ale imobilului/ construcțiilor
1	Bloc de locuințe Str. Bradului nr.2	Număr cadastral 51901/ C.F.51901	Suprafața de 416,00 mp
2	Bloc de locuințe Str. Bradului nr. 4	Număr cadastral 51908/ C.F.51908	Suprafața de 417,00 mp
3	Bloc de locuințe Str. Bradului nr.6	Număr cadastral 51907/ C.F.51907	Suprafața de 415,00 mp
4	Bloc de locuințe Str. Bradului nr. 8	Număr cadastral 91905/ C.F.91905	Suprafața de 416,00 mp
5	Bloc de locuințe Str. Bradului nr.11	Număr cadastral 51900/ C.F.51900	Suprafața de 417,00 mp
6	Bloc de locuințe Str. Bradului nr.9	Număr cadastral 51894/ C.F.51894	Suprafața de 318,00 mp
7	Bloc de locuințe Str. Bradului nr.7	Număr cadastral 51899/ C.F.51899	Suprafața de 417,00 mp

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ionuț MERSEIU

Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Focșani
Eduard - Marian Corhană

