



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI**



HOTĂRÂRE

Privind aprobarea vânzării cu plata în rate a garsonierei situată în Focșani, str.Ulmului nr. 19, bloc 19, ap.5 înscrisă în CF 51895-C1-U7 UAT Focșani și a boxei înscrisă în CF 51895-C1-U2 UAT Focșani către domnii Gheorghiu Stănel și Gheorghiu Ionela

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani, Cristi Valentin Misăilă, raportul comun al Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate și al Direcției economice nr. 14941/20.02.2019 prin care se propune aprobarea vânzării cu plata în rate a garsonierei situată în Focșani, str.Ulmului nr. 19, bloc 19, ap.5 înscrisă în CF 51895-C1-U7 UAT Focșani și a boxei înscrisă în CF 51895-C1-U2 UAT Focșani către domnii Gheorghiu Stănel și Gheorghiu Ionela;

- văzând avizul favorabil al Comisiei pentru drepturile omului, cultură, învățământ, sănătate și sport, al Comisiei pentru buget și administrație publică;

- având în vedere cererile nr.108326/11.12.2018 și nr. 15072/20.02.2019 prin care doamna Gheorghiu Ionela, chiriașă a garsonierei situată în Focșani, Ulmului nr. 19, bloc 19, ap. 5 și a boxei situată în Focșani, Ulmului nr. 19, bloc 19 a solicitat cumpărarea locuinței deținută cu chirie cu plata în rate, cu un avans de 15% din valoarea de vânzare, pe o perioadă de 20 ani;

- în conformitate cu prevederile art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale art.19 indice 2, alin.2 indice 5 din Hotărârea de Guvern nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, și ale art. 14 din Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008 privind Normele Metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice;

- văzând dispozițiile Legii nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- luând în considerare prevederile Ordinului nr.5396/31.07.2018 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2018, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri;

- în temeiul dispozițiilor art.10 alin.2 indice 1 din Ordonanța de Guvern nr.6/2014 și dispozițiilor art.19 indice 2 din Hotărârea de Guvern nr.644/2014;

- în temeiul prevederilor art.36 alin.1, alin.2 lit.c, art.115 alin.1 lit.b, art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă vânzarea cu plata în rate a garsonierei situată în Focșani, str.Ulmului nr. 19, bloc 19, ap.5 înscrisă în CF 51895-C1-U7 UAT Focșani și a boxei înscrisă în CF 51895-C1-U2 UAT Focșani către domnii Gheorghiu Stănel și Gheorghiu Ionela, titulari a contractului de închiriere nr. 5794/15.01.2008, la prețul de **92.291,87 lei (sumă ce include TVA)**, conform fișei de calcul anexă la prezenta hotărâre.

Prețul de vânzare va fi achitat de chiriașul solicitant după cum urmează: avansul de **13.698,06 lei** și comisionul de **971,49 lei** se vor achita în momentul încheierii contractului de vânzare-cumpărare iar diferența de valoarea rămasă de achitat în sumă de **77.622,32 lei**, la care se adaugă dobânda aferentă, se va plăti în rate lunare egale, pe o perioadă de 20 ani.

Art.2 Se transmite în folosință gratuită pe durata existenței construcției, cota-parte din terenul aferent locuinței către domnii Gheorghiu Stănel și Gheorghiu Ionela conform prevederilor art.11 din Regulamentul de vânzare al locuințelor de tip A.N.L din municipiul Focșani.

Art.3 Se împuternicește Viceprimarul Municipiului Focșani – domnul Ionuț Mersoiu să semneze contractul de vânzare - cumpărare în formă autentică în condițiile legii.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Serviciul juridic, contencios și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ionuț MERSOIU

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul Municipiului Focșani
Eduard-Marian CORHANĂ

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FOCȘANI

Anexă la Hotărârea nr. 113
din 28 februarie 2019

**Fișă de calcul a prețului de vânzare pentru garsoniera situată în Focșani, str.Ulmului nr. 19,
bloc 19, ap.5 înscrisă în CF 51895-C1-U7 UAT Focșani și a boxei înscrisă în CF 51895-C1-U2
UAT Focșani**

NR. CRT.	ELEMENTELE COMPONENTE PENTRU CALCULUL PREȚULUI DE VÂNZARE	SUPRAFAȚA (MP)	VALOARE CONFORM ORDINULUI MINISTRULUI NR. 5396 / 2018	TOTAL
0	1	2	3	4
1	SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ LOCUINȚĂ	57,22mp	1.578,57 lei/mp	90.325,78 lei
2	ALTE DEPENDINȚE ALE LOCUINȚEI (BOXĂ)	6,08	1.578,57 lei/mp	9.597,71 lei
3	COTĂ PARTE COMUNĂ PE APARTAMENT	11,71 mp	1.578,57 lei/mp	18.485,05 lei
4	TOTAL SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ EFECTIV (1+2+3)	75,01 mp	1.578,57 lei/mp	118.408,54 lei
5	VALOARE DE ÎNLOCUIRE A APARTAMENTULUI		-	118.408,54 lei
6	VALOARE AMORTIZARE		-	21.259,20 lei
7	VALOAREA DE VÂNZARE A LOCUINȚEI (V5-V6)			97.149,34 lei
8	COMISION 1% (calculat la valoarea de vânzare V7)			971,49 lei
9	VALOAREA DE VÂNZARE PONDERATĂ – valoarea de vânzare * coeficient ponderare (V7 x 0,94)			91.320,38 lei
10	VALOAREA DE INVENTAR			55.159,00 lei
11	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reținută de autorități și virată către ANL			0
12	VALOAREA DE VÂNZARE FINALĂ (V9-V11)			91.320,38 lei
13	PREȚ FINAL DE VÂNZARE A LOCUINȚEI (pct. 12 + pct. 8)			92.291,87 lei
14	AVANS (15 % din valoarea de vânzare finală V12)			13.698,06 lei
15	VALOAREA RĂMASĂ DE ACHITAT (în rate lunare egale inclusiv dobânda aferentă pe o perioadă de 20 ani (Valoarea de vânzare finală V12-Avans V14			77.622,32 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ionuț MERSEIU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR AL MUNICIPIULUI FOCȘANI
Eduard Marian CORHANĂ