



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL VRANCEA  
CONSILIUL LOCAL  
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI**



### **HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice, a indicatorilor tehnico – economici, faza DALI, și descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect pentru obiectivul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Focșani, etapa a II-a”**

Consiliul Local al Municipiului Focșani, întrunit în ședință ordinară:

- Analizând Proiectul de Hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani, raportul de specialitate nr. 9229 din 02.02.2018 al Serviciului Proiecte, din cadrul Direcției Managementul Proiectelor și Investițiilor, prin care se propune inițierea unui proiect de Hotărâre privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice, a indicatorilor tehnico – economici actualizați, faza DALI, și descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect, actualizată, pentru obiectivul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Focșani, etapa a II-a”,

-Având în vedere Programul de îmbunătățire a eficienței energetice în Municipiul Focșani, actualizat, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 353 / 26.09.2017;

-Având în vedere Ordinul viceprim-ministrului, Ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr 333 din 15.03.2016 pentru aprobarea Ghidului Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul Apelului de proiecte nr POR/2016/3/3.1/A/1 - Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor Operațiunea A - Clădiri rezidențiale, cu modificările și completările ulterioare

-Având în vedere Prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr.18/04.03.2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe cu modificările și completările ulterioare;

-Având în vedere Prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 363/14.04.2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;

-Văzând avizul favorabil al Comisiei pentru buget și administrație publică și amendamentul consilierilor locali;

-Având în vedere prevederile art. 36, alin (4), litera d) și în temeiul art. 45, alin. (1), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă documentațiile tehnico-economice, faza DALI, prevăzute în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre, pentru obiectivul: „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Focșani, etapa a II-a”

**Art. 2** Se aprobă indicatorii tehnico-economici, faza DALI, prevăzuți în Anexele nr. 2-11 care fac parte integrantă din prezenta Hotărâre, pentru pentru obiectivul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Focșani, etapa a II-a”

**Art. 3** Se aprobă descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect conform Anexelor nr. 12-21 care fac parte integrantă din prezenta Hotărâre, pentru pentru obiectivul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Focșani, etapa a II-a”

**Art. 4** Prezenta Hotărâre va fi comunicată de către Serviciul Administrație Publică Locală, Agricultură, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin Direcția Managementul Proiectelor și Investițiilor

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
MERSOIU IONUȚ**

**Municipiul Focșani, 14 februarie 2018**  
Nr. ...61... / 14.02.2018...

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL MUNICIPIULUI FOCȘANI  
Eduard Marian Corbăne**

## DOCUMENTAȚIILE TEHNICO-ECONOMICE

**Obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Focșani, etapa a II-a”**

**Componentele obiectivului de investiții și amplasarea acestora : 10 blocuri de locuințe din Municipiul Focșani, astfel:**

1. STR. DIMITRIE CANTEMIR, NR. 21, BL. A, SC. I
2. STR. POIENITA, NR. 12, BL. 12, SC. I
3. B-DUL BRAILEI, NR. 4, Bl. 10
4. B-DUL BRAILEI, NR. 7, Bl. 7
5. B-DUL BUCUREȘTI, NR. 17, Bl. A4, Sc 1 și Sc 2
6. BD. UNIRII, NR. 28, BL. 28, SC. 3
7. B-DUL INDEPENDENTEI, nr .8, bl. 8
8. B-DUL INDEPENDENTEI, nr .6 , bl. 6
9. B-DUL UNIRII, NR. 54, BL. 54
- 10 STR. SIMION BARNUTIU, NR. 2, Bl. 2A

**Documentațiile tehnico - economice supuse aprobării sunt următoarele:**

- Tema de proiectare
- Audituri energetice
- Expertize Tehnice
- Documentații de Avizare a Lucrărilor de Intervenții - DALI

**Președinte de ședință,**  
**Mersoiu Ionuț**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI FOCȘANI**  
**Eduard Marian Corhană**

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

**Bloc de locuințe din Str. Dimitrie Cantemir, nr. 21, bl. A, sc. I,  
Localitatea Focsani, Județul Vrancea.**

**1. Indicatori valorici:**

- |      |                                                                       |            |                           |
|------|-----------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------|
| 1.1. | valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total, | 508.315,36 | lei                       |
|      | din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.                  | 419.978,37 | lei                       |
| 1.2. | investiția specifică (C+M/aria utilă a clădirii) inclusiv T.V.A.      | 409,98     | lei/m <sup>2</sup> (a.u.) |

**2. Indicatori fizici:**

- |      |                                                                                                              |                  |                                    |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------|
| 2.1. | durata de execuție a lucrărilor de intervenție                                                               | 8                | luni                               |
| 2.2. | durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor) | 5                | ani                                |
| 2.3. | durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică                                       | 16,1             | ani                                |
| 2.4. | consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător clădirii izolate termic                    | 66,04            | kWh/m <sup>2</sup> (a.u.)<br>și an |
| 2.5. | economia anuală de energie :<br>în tone echivalent petrol                                                    | 151.774<br>13,05 | kWh/an<br>tep                      |
| 2.6. | reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO <sub>2</sub>                             | 31.110,72        | kg CO <sub>2</sub> /an             |
| 2.7. | numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice                                    | 20               | Apartamente                        |

**3. Esalonarea investiției - total INV/C+M în lei:**

- |      |        |            |     |
|------|--------|------------|-----|
| 3.1. | Anul 1 | 508.315,36 | lei |
| 3.2. | Anul 2 | -          | lei |

PROIECTANT  
IULGRIMONI SERVICES SRL



Președinte de ședință.  
Mersoiu Ionuț

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI FOCȘANI  
Eduard Marian Corhană



**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

**Bloc de locuinte din Str. Poienita, nr. 12, bl. 12, sc. I,  
Localitatea Focsani, Județul Vrancea.**

**1. Indicatori valorici:**

- |      |                                                                       |                                  |
|------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.1. | valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total, | 572.578,92 lei                   |
|      | din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.                  | 480.405,38 lei                   |
| 1.2. | investiția specifică (C+M/aria utilă a clădirii) inclusiv T.V.A.      | 454,43 lei/m <sup>2</sup> (a.u.) |

**2. Indicatori fizici:**

- |      |                                                                                                              |                                          |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 2.1. | durata de execuție a lucrărilor de intervenție                                                               | 8 luni                                   |
| 2.2. | durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor) | 5 ani                                    |
| 2.3. | durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică                                       | 12,7 ani                                 |
| 2.4. | consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător clădirii izolate termic                    | 66,75 kWh/m <sup>2</sup> (a.u.)<br>și an |
| 2.5. | economia anuală de energie :<br>în tone echivalent petrol                                                    | 219.887 kWh/an<br>18,91 tep              |
| 2.6. | reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO <sub>2</sub>                             | 45.121,98 kg CO <sub>2</sub> /an         |
| 2.7. | numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice                                    | 12 Apartamente                           |

**3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:**

- |      |        |                |
|------|--------|----------------|
| 3.1. | Anul 1 | 572.578,92 lei |
| 3.2. | Anul 2 | - lei          |

PROIECTANT  
IULGRIMONI SERVICES SRL



Președinte de ședință,  
Mersoiu Ionuț

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI FOCȘANI  
Eduard Marian Corhană

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

**Bloc de locuinte din B-dul Brailei, nr. 4, bl. 10,  
Localitatea Focsani, Județul Vrancea.**

**1. Indicatori valorici:**

- |      |                                                                       |            |                           |
|------|-----------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------|
| 1.1. | valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total, | 447.722,94 | lei                       |
|      | din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.                  | 364.643,37 | lei                       |
| 1.2. | investiția specifică (C+M/aria utilă a clădirii) inclusiv T.V.A.      | 290,85     | lei/m <sup>2</sup> (a.u.) |

**2. Indicatori fizici:**

- |      |                                                                                                              |                  |                                    |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------|
| 2.1. | durata de execuție a lucrărilor de intervenție                                                               | 8                | luni                               |
| 2.2. | durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor) | 5                | ani                                |
| 2.3. | durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică                                       | 11,7             | ani                                |
| 2.4. | consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător clădirii izolate termic                    | 65,58            | kWh/m <sup>2</sup> (a.u.)<br>și an |
| 2.5. | economia anuală de energie :<br>în tone echivalent petrol                                                    | 181.185<br>15,58 | kWh/an<br>tep                      |
| 2.6. | reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO <sub>2</sub>                             | 37.147,13        | kg CO <sub>2</sub> /an             |
| 2.7. | numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice                                      | 20               | Apartamente                        |

**3. Esalonarea investiției - total INV/C+M în lei:**

- |      |        |            |     |
|------|--------|------------|-----|
| 3.1. | Anul 1 | 447.722,94 | lei |
| 3.2. | Anul 2 | -          | lei |

PROIECTANT  
IULGRIMONI SERVICES SRL



Președinte de ședință,  
Mărsoiu Ionuț

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI FOCȘANI  
Eduard Marian Corhană

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

**Bloc de locuințe din B-dul Brailei, nr. 7, bl. 7,  
Localitatea Focsani, Județul Vrancea.**

**1. Indicatori valorici:**

- |      |                                                                       |            |                           |
|------|-----------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------|
| 1.1. | valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total, | 524.938,47 | lei                       |
|      | din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.                  | 435.160,39 | lei                       |
| 1.2. | investiția specifică (C+M/aria utilă a clădirii) inclusiv T.V.A.      | 319,81     | lei/m <sup>2</sup> (a.u.) |

**2. Indicatori fizici:**

- |      |                                                                                                              |                  |                                    |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------|
| 2.1. | durata de execuție a lucrărilor de intervenție                                                               | 8                | luni                               |
| 2.2. | durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor) | 5                | ani                                |
| 2.3. | durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică                                       | 10,3             | ani                                |
| 2.4. | consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător clădirii izolate termic                    | 65,24            | kWh/m <sup>2</sup> (a.u.)<br>și an |
| 2.5. | economia anuală de energie :<br>în tone echivalent petrol                                                    | 245.031<br>21,07 | kWh/an<br>tep                      |
| 2.6. | reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO <sub>2</sub>                             | 50.236,31        | kg CO <sub>2</sub> /an             |
| 2.7. | numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice                                      | 20               | Apartamente                        |

**3. Esalonarea investiției - total INV/C+M în lei:**

- |      |        |            |     |
|------|--------|------------|-----|
| 3.1. | Anul 1 | 524.938,47 | lei |
| 3.2. | Anul 2 | -          | lei |

PROIECTANT  
IULGRIMONI SERVICES SRL

Președinte de ședință,  
Mersoiu Ionuț

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI FOCȘANI  
Eduard Marian Corhană

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

**Bloc de locuințe din B-dul București, nr. 17, bl. A4, sc 1 și sc 2,  
Localitatea Focsani, Județul Vrancea.**

**1. Indicatori valorici:**

- |      |                                                                       |            |                           |
|------|-----------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------|
| 1.1. | valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total, | 935.910,91 | lei                       |
|      | din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.                  | 805.587,16 | lei                       |
| 1.2. | investiția specifică (C+M/aria utilă a clădirii) inclusiv T.V.A.      | 352,32     | lei/m <sup>2</sup> (a.u.) |

**2. Indicatori fizici:**

- |      |                                                                                                              |                  |                                    |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------|
| 2.1. | durata de execuție a lucrărilor de intervenție                                                               | 8                | luni                               |
| 2.2. | durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor) | 5                | ani                                |
| 2.3. | durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică                                       | 12,1             | ani                                |
| 2.4. | consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător clădirii izolate termic                    | 66,52            | kWh/m <sup>2</sup> (a.u.)<br>și an |
| 2.5. | economia anuală de energie :<br>în tone echivalent petrol                                                    | 387.790<br>33,34 | kWh/an<br>tep                      |
| 2.6. | reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO <sub>2</sub>                             | 79.501,61        | kg CO <sub>2</sub> /an             |
| 2.7. | numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice                                      | 40               | Apartamente                        |

**3. Esalonarea investiției - total INV/C+M în lei:**

- |      |        |            |     |
|------|--------|------------|-----|
| 3.1. | Anul 1 | 935.910,91 | lei |
| 3.2. | Anul 2 | -          | lei |

PROIECTANT  
IULGRIMONI SERVICES SRL



Președinte de ședință,  
Mersoiu Ionuț

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI FOCȘANI  
Eduard Marian Corhană

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

**Bloc de locuinte din Bd. Unirii, nr. 28, bl. 28, sc. 3,  
Localitatea Focsani, Județul Vrancea.**

**1. Indicatori valorici:**

- |      |                                                                       |                                  |
|------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.1. | valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total, | 813.351,91 lei                   |
|      | din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.                  | 600.682,25 lei                   |
| 1.2. | investiția specifică (C+M/aria utilă a clădirii) inclusiv T.V.A.      | 230,51 lei/m <sup>2</sup> (a.u.) |

**2. Indicatori fizici:**

- |      |                                                                                                              |                                          |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 2.1. | durata de execuție a lucrărilor de intervenție                                                               | 8 luni                                   |
| 2.2. | durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor) | 5 ani                                    |
| 2.3. | durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică                                       | 12,1 ani                                 |
| 2.4. | consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător clădirii izolate termic                    | 67,69 kWh/m <sup>2</sup> (a.u.)<br>și an |
| 2.5. | economia anuală de energie :<br>în tone echivalent petrol                                                    | 333.553 kWh/an<br>28,68 tep              |
| 2.6. | reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO <sub>2</sub>                             | 68.537,41 kg CO <sub>2</sub> /an         |
| 2.7. | numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice                                      | 32 Apartamente                           |

**3. Esalonarea investiției - total INV/C+M în lei:**

- |      |        |                |
|------|--------|----------------|
| 3.1. | Anul 1 | 813.351,91 lei |
| 3.2. | Anul 2 | - lei          |

PROIECTANT  
IULGRIMONI SERVICES SRL



Președinte de ședință,  
Mersolu Ionuț

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI FOCȘANI  
Eduard Marian Corhană

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

**Bloc de locuințe din B-dul Independentei, nr .8, bl. 8,  
Localitatea Focsani, Județul Vrancea.**

**1. Indicatori valorici:**

- |      |                                                                       |            |                           |
|------|-----------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------|
| 1.1. | valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total, | 785.363,11 | lei                       |
|      | din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.                  | 575.121,05 | lei                       |
| 1.2. | investiția specifică (C+M/aria utilă a clădirii) inclusiv T.V.A.      | 224,51     | lei/m <sup>2</sup> (a.u.) |

**2. Indicatori fizici:**

- |      |                                                                                                              |                  |                                    |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------|
| 2.1. | durata de execuție a lucrărilor de intervenție                                                               | 8                | luni                               |
| 2.2. | durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor) | 5                | ani                                |
| 2.3. | durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică                                       | 10,7             | ani                                |
| 2.4. | consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător clădirii izolate termic                    | 66,93            | kWh/m <sup>2</sup> (a.u.)<br>și an |
| 2.5. | economia anuală de energie :<br>în tone echivalent petrol                                                    | 364.224<br>31,32 | kWh/an<br>tep                      |
| 2.6. | reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO <sub>2</sub>                             | 74.662,23        | kg CO <sub>2</sub> /an             |
| 2.7. | numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice                                    | 32               | Apartamente                        |

**3. Esalonarea investiției - total INV/C+M în lei:**

- |      |        |            |     |
|------|--------|------------|-----|
| 3.1. | Anul 1 | 785.363,11 | lei |
| 3.2. | Anul 2 | -          | lei |

PROIECTANT  
IULGRIMONI SERVICES SRL

Președinte de ședință,  
Mersoiu Ionut



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI FOCȘANI  
Eduard Marian Corhană

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

**Bloc de locuințe din B-dul Independentei, nr .6 , bl. 6,  
Localitatea Focsani, Județul Vrancea.**

**1. Indicatori valorici:**

- |      |                                                                       |            |                           |
|------|-----------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------|
| 1.1. | valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total, | 938.201,95 | lei                       |
|      | din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.                  | 714.700,91 | lei                       |
| 1.2. | investiția specifică (C+M/aria utilă a clădirii) inclusiv T.V.A.      | 268,99     | lei/m <sup>2</sup> (a.u.) |

**2. Indicatori fizici:**

- |      |                                                                                                              |                  |                                    |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------|
| 2.1. | durata de execuție a lucrărilor de intervenție                                                               | 8                | luni                               |
| 2.2. | durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor) | 5                | ani                                |
| 2.3. | durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică                                       | 13,3             | ani                                |
| 2.4. | consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător clădirii izolate termic                    | 68,36            | kWh/m <sup>2</sup> (a.u.)<br>și an |
| 2.5. | economia anuală de energie :<br>în tone echivalent petrol                                                    | 353.166<br>30,37 | kWh/an<br>tep                      |
| 2.6. | reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO <sub>2</sub>                             | 72.424,78        | kg CO <sub>2</sub> /an             |
| 2.7. | numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice                                      | 32               | Apartamente                        |

**3. Esalonarea investiției - total INV/C+M în lei:**

- |      |        |            |     |
|------|--------|------------|-----|
| 3.1. | Anul 1 | 938.201,95 | lei |
| 3.2. | Anul 2 | -          | lei |

PROIECTANT  
IULGRIMONI SERVICES SRL

Președinte de sedință,  
Mersoiu Ionut



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI FOCȘANI  
Eduard Marian Corhană

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

**Bloc de locuințe din B-dul Unirii, nr. 54, bl. 54,  
Localitatea Focsani, Județul Vrancea.**

**1. Indicatori valorici:**

- 1.1. valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - 1.032.439,24 lei  
total,  
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A. 800.761,71 lei
- 1.2. investiția specifică (C+M/aria utilă a clădirii) inclusiv T.V.A. 308,12 lei/m<sup>2</sup> (a.u.)

**2. Indicatori fizici:**

- 2.1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție 8 luni
- 2.2. durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor) 5 ani
- 2.3. durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică 16,7 ani
- 2.4. consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător clădirii izolate termic 67,17 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.)  
și an
- 2.5. economia anuală de energie : 311.715 kWh/an  
în tone echivalent petrol 26,80 tep
- 2.6. reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO<sub>2</sub> 63.897,14 kg CO<sub>2</sub>/an
- 2.7. numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice 32 Apartamente

**3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:**

- 3.1. Anul 1 1.032.439,24 lei
- 3.2. Anul 2 - lei

PROIECTANT  
IULGRIMONI SERVICES SRL



Președinte de ședință,  
Mersoiu Ionuț

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI FOCȘANI  
Eduard Marian Corhană



**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

**Bloc de locuințe din Str. Simion Barnutiu, nr. 2, bl. 2A,  
Localitatea Focsani, Județul Vrancea.**

**1. Indicatori valorici:**

- |      |                                                                       |            |                           |
|------|-----------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------|
| 1.1. | valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A. - total, | 522.831,26 | lei                       |
|      | din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.                  | 430.627,68 | lei                       |
| 1.2. | investiția specifică (C+M/aria utilă a clădirii) inclusiv T.V.A.      | 273,46     | lei/m <sup>2</sup> (a.u.) |

**2. Indicatori fizici:**

- |      |                                                                                                              |                  |                                    |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------|
| 2.1. | durata de execuție a lucrărilor de intervenție                                                               | 8                | luni                               |
| 2.2. | durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor) | 5                | ani                                |
| 2.3. | durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică                                       | 11,9             | ani                                |
| 2.4. | consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător clădirii izolate termic                    | 70,01            | kWh/m <sup>2</sup> (a.u.)<br>și an |
| 2.5. | economia anuală de energie :<br>în tone echivalent petrol                                                    | 210.435<br>18,09 | kWh/an<br>tep                      |
| 2.6. | reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO <sub>2</sub>                             | 43.142,28        | kg CO <sub>2</sub> /an             |
| 2.7. | numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice                                    | 20               | Apartamente                        |

**3. Esalonarea investiției - total INV/C+M în lei:**

- |      |        |            |     |
|------|--------|------------|-----|
| 3.1. | Anul 1 | 522.831,26 | lei |
| 3.2. | Anul 2 | -          | lei |

PROIECTANT  
IULGRIMONI SERVICES SRL



Președinte de ședință,  
Mersoiu Ionuț

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI FOCȘANI  
Eduard Marian Corhană

**DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUȘĂ A FI REALIZATĂ PRIN PROIECT PENTRU  
BLOCUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL FOCȘANI, Str. Simion Barnutiu, nr. 2, bl. 2A.**

**DESCRIEREA PRINCIPALELOR LUCRĂRI DE INTERVENȚIE PENTRU:**

**1) Consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural:**

**Reabilitarea acoperisului**

**Prin reparații locale**

Se va demonta integral învelitoarea. Lucrările de demontare vor fi executate îngrijit, fără producerea de șocuri sau vibrații.

Toate elementele din lemn ale șarpantei vor fi atent verificate și refăcute corespunzător prin înlocuirea elementelor cu secțiune prea mică, necorespunzătoare calitativ sau care prezintă degradări. Elementele degradate vor fi înlocuite cu altele noi, puse în operă identic cu cele pe care le înlocuiesc. Nodurile (intersecțiile componentelor șarpantei) slăbite vor fi consolidate cu piese metalice adecvate (scoabe, eclise de nod, cuie lungi, șuruburi, etc).

Refacerea capacității portante a unor componente structurale cu degradări reduse sau „punctuale” se va face prin consolidări locale adecvate, proiectate la eforturile mecanice la care acestea sunt solicitate.

**2) Protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz:**

**Refacere finisaje interioare și exterioare și repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii:**

Lucrările propuse asupra elementelor nestructurale sunt de tip curent și constau în reparații locale și refacerea corespunzătoare a finisajelor. Construcția nu conține elemente arhitecturale sau componente artistice.

**DESCRIEREA, DUPĂ CAZ, ȘI A ALTOR CATEGORII DE LUCRĂRI INCLUSE ÎN SOLUȚIA TEHNICĂ DE INTERVENȚIE PROPUȘĂ:**

**1) LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A ANVELOPEI:**

**a) Izolarea termică a fațadelor – parte opacă:**

Soluția tehnică propusă constă în montarea de sisteme compozite de izolare termică a fațadelor, parte opacă, cu o grosime a termoizolației de **15 cm**.

**b) Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate:**

Soluția tehnică propusă constă în înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă dotată, după caz, cu dispozitive/fante/grile pentru ventilarea spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele interioare de anvelopă.

**c) Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor:**

Soluția tehnică propusă constă în închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă conform specificațiilor de la punctul anterior b), și izolarea parapetilor conform specificațiilor punctului anterior a).

Închiderea balcoanelor/ logiilor la partea superioară acolo unde este cazul, se va realiza cu panouri termoizolante de acoperiș cu nervuri montate pe o structură metalică ușoară.

**d) Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei:**

Soluția tehnică propusă constă în montarea de sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de **20 cm**.

**2) DEMONTAREA INSTALAȚIILOR ȘI A ECHIPAMENTELOR MONTATE APARENT PE FAȚADELE/TERASA BLOCULUI DE LOCUINȚE, PRECUM ȘI MONTAREA/REMONTAREA ACESTORA DUPĂ EFECTUAREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**

Soluția tehnică presupune demontarea tuturor echipamentelor și instalațiilor montate pe fațadele blocului de locuințe în vederea aplicării termoizolației.

**3) REALIZAREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE ÎN SCOPUL REALIZĂRII VENTILĂRII NATURALE A SPAȚIILOR OCUPATE.**

Soluția tehnică presupune realizarea a două goluri de ventilație la încăperile în care sunt instalate echipamente cu flacăra liberă (centrale termice murale, aragaze pe gaz metan, etc).

Golurile pentru canalele sau grilele de ventilație pentru evacuarea gazelor de ardere vor fi amplasate câte unul la partea superioară a încăperilor, cât mai aproape de plafon iar al doilea la partea inferioară la aproximativ 10 cm față de pardoseala.

**PROIECTANT  
IULGRIMONI SERVICES SRLS**

**Președinte de ședință.  
Mersoiu Ionuț**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI FOCSANI  
Eduard Marian Corhană**

**DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUȘĂ A FI REALIZATĂ PRIN PROIECT PENTRU BLOCUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL FOCȘANI, BD. UNIRII, NR. 28, BL. 28, SC. 3.**

**DESCRIEREA PRINCIPALELOR LUCRĂRI DE INTERVENȚIE PENTRU:**

**1) Consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural:**

**Reabilitarea acoperișului**

Structura lemnoasă a acoperișului prezintă o schemă statică cu mari incertitudini privind comportarea structurală și în urma investigațiilor efectuate s-au identificat numeroase degradări astfel se impune demontarea integrală acoperișului.

Se va demonta învelitoarea și șarpanta după care se va efectua reparații locale la hidroizolația existentă. Lucrări de demolare și demontare ale șarpantei existente se vor face îngrijit, fără utilaje mecanice grele, și fără a introduce în structură șocuri sau vibrații; cantitatea de materiale rezultată se va depozita în exteriorul construcției.

Înainte de efectuare lucrărilor de termo și hidroizolare se vor executa lucrări de curățare, reparații și îndepărtare a hidroizolației existente pe zonele deteriorate, care prezintă umflături, crăpături sau denivelări. Ulterior se va prevedea un nou strat de hidroizolație peste care se vor aplica straturile propuse.

**Reparații la streșina din beton armat**

Streșina existentă din beton armat prezintă zone extinse cu beton exfoliat și armatură expusă. După desfacerea acoperișului se va investiga în detaliu starea tehnică a streșinei, dacă se identifică fisuri puternice în zona de încastrare dezvoltate pe zone extinse sau dacă se constată ca betonul este puternic degradat pe zone extinse se va solicita punctul de vedere al expertului tehnic. Dacă degradările sunt locale acestea se vor repara respectând următoarele prevederi:

- betonul degradat și cu tendința de exfoliere se va îndepărta până la stratul bun de beton cu descoperirea armaturilor;
- armaturile expuse se vor curăța cu perii de sarma și se vor trata anticoroziv cu soluții aglomerate;
- zonele unde betonul a fost îndepărtat se vor torcretă;
- armaturile corodate se vor curăța cu perii de sarma;
- armaturile expuse se vor trata anticoroziv cu soluții chimice aglomerate;

**2) Protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz:**

**Refacere finisaje interioare și exterioare și repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii:**

Lucrările propuse asupra elementelor nestructurale sunt de tip curent și constau în reparații locale și refacerea corespunzătoare a finisajelor. Construcția nu conține elemente arhitecturale sau componente artistice.

## **DESCRIEREA, DUPĂ CAZ, ȘI A ALTOR CATEGORII DE LUCRĂRI INCLUSE ÎN SOLUȚIA TEHNICĂ DE INTERVENȚIE PROPUȘĂ:**

### **1) LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A ANVELOPEI:**

#### **a) Izolarea termică a fațadelor – parte opacă:**

Soluția tehnică propusă constă în montarea de sisteme compozite de izolare termică a fațadelor, parte opacă, cu o grosime a termoizolației de **15 cm**.

#### **b) Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate:**

Soluția tehnică propusă constă în înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă dotată, după caz, cu dispozitive/fante/grile pentru ventilarea spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele interioare de anvelopă.

#### **c) Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților:**

Soluția tehnică propusă constă în închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă conform specificațiilor de la punctul anterior b), și izolarea parapeților conform specificațiilor punctului anterior a).

Închiderea balcoanelor/ logiilor la partea superioară acolo unde este cazul, se va realiza cu panouri termoizolante de acoperiș cu nervuri montate pe o structură metalică ușoară.

#### **d) Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă:**

Soluția tehnică propusă constă în montarea de sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de **20 cm**.

### **2) ÎNLOCUIREA LIFTURILOR:**

Soluția tehnică propusă constă în înlocuirea lifturilor existente care nu satisfac circulația mecanizată pe verticală în blocul de locuințe datorită gradului de uzură și a lipsei de întreținere. Se propune înlocuirea unui număr de 1 lift.

Gradul avansat de uzură, vechimea echipamentelor, fiabilitatea scăzută datorită nivelului tehnic depășit al elementelor de acționare și comanda precum și întreținerea costisitoare a echipamentelor care nu acordă o siguranță deplină în exploatare, aceste aspecte au condus la necesitatea înlocuirii lifturilor.

Lifturile noi vor avea un consum de energie electrică redus, întreținere și exploatare ușoară precum și sisteme moderne de monitorizare a funcționării lor.

### **3) ÎNLOCUIREA COLECTOARELOR DE CANALIZARE MENAJERĂ DIN SUBSOLUL BLOCULUI DE LOCUINȚE**

Având în vedere starea degradată a colectoarelor de canalizare menajeră de la nivelul subsolului/canalului termic se propune înlocuirea acestora cu altele noi, având diametru echivalent cu a celor vechi și cel puțin aceleași performanțe din punct de vedere hidraulic și mecanic.

**4) ÎNLOCUIREA COLECTOARELOR DE CANALIZARE PLUVIALĂ DIN SUBSOLUL BLOCULUI DE LOCUINȚE**

Având în vedere starea degradată a colectoarelor de canalizare pluvială de la nivelul subsolului/canalului termic se propune înlocuirea acestora cu alte noi, având diametru echivalent cu a celor vechi și cel puțin aceleași performanțe din punct de vedere hidraulic și mecanic.

**5) ÎNLOCUIREA CIRCUITELOR ELECTRICE ÎN PĂRȚILE COMUNE - SCĂRI, SUBSOL, ETC:**

Soluția tehnică propusă pentru reabilitarea instalației electrice constă în înlocuirea circuitelor pentru alimentare cu energie electrică a consumatorilor din scarile și subsolul blocului de locuințe.

**6) REPARAREA ACOPERIȘULUI TIP TERASĂ, INCLUSIV REPARAREA SISTEMULUI DE COLECTARE A APELOR METEORICE DE LA NIVELUL TERASEI:**

Soluția tehnică presupune executarea de lucrări pentru repararea stratului suport prin îndepărtarea deșeurilor existente pe terasă și remedierea degradărilor în vederea aplicării termoizolației.

**7) DEMONTAREA INSTALAȚIILOR ȘI A ECHIPAMENTELOR MONTATE APARENT PE FAȚADELE/TERASA BLOCULUI DE LOCUINȚE, PRECUM ȘI MONTAREA/REMONTAREA ACESTORA DUPĂ EFECTUAREA LUCRĂRIILOR DE INTERVENȚIE:**

Soluția tehnică presupune demontarea tuturor echipamentelor și instalațiilor montate pe fațadele blocului de locuințe în vederea aplicării termoizolației.

**8) REALIZAREA LUCRĂRIILOR DE INTERVENȚIE ÎN SCOPUL REALIZĂRII VENTILĂRII NATURALE A SPAȚIILOR OCUPATE.**

Soluția tehnică presupune realizarea a două goluri de ventilație la încăperile în care sunt instalate echipamente cu flacăra liberă (centrale termice murale, aragaze pe gaz metan, etc).

Golurile pentru canalele sau grilele de ventilație pentru evacuarea gazelor de ardere vor fi amplasate câte unul la partea superioară a încăperilor, cât mai aproape de plafon iar al doilea la partea inferioară la aproximativ 10 cm față de pardoseală.

PROIECTANT  
IULGRIMONI SERVICES SRL



Președinte de ședință  
Mersoiu Ionuț

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI FOCȘANI  
Eduard Marian Corhaia



**DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUȘĂ A FI REALIZATĂ PRIN PROIECT PENTRU BLOCUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL FOCȘANI, B-DUL BUCUREȘTI, NR. 17, BL. A4, SC 1 ȘI SC 2.**

**DESCRIEREA PRINCIPALELOR LUCRĂRI DE INTERVENȚIE PENTRU:**

**1) Consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural:**

**Reabilitarea acoperisului**

**Prin reparații locale**

Se va demonta integral învelitoarea. Lucrările de demontare vor fi executate îngrijit, fără producerea de șocuri sau vibrații.

Toate elementele din lemn ale șarpantei vor fi atent verificate și refăcute corespunzător prin înlocuirea elementelor cu secțiuni prea mică, necorespunzătoare calitativ sau care prezintă degradări. Elementele degradate vor fi înlocuite cu altele noi, puse în operă identic cu cele pe care le înlocuiesc. Nodurile (intersecțiile componentelor șarpantei) slăbite vor fi consolidate cu piese metalice adecvate (scoabe, eclise de nod, cuie lungi, șuruburi, etc).

Refacerea capacității portante a unor componente structurale cu degradări reduse sau „punctuale” se va face prin consolidări locale adecvate, proiectate la eforturile mecanice la care acestea sunt solicitate.

**2) Protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz:**

**Refacere finisaje interioare și exterioare și repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii:**

Lucrările propuse asupra elementelor nestructurale sunt de tip curent și constau în reparații locale și refacerea corespunzătoare a finisajelor. Construcția nu conține elemente arhitecturale sau componente artistice.

**DESCRIEREA, DUPĂ CAZ, ȘI A ALTOR CATEGORII DE LUCRĂRI INCLUSE ÎN SOLUȚIA TEHNICĂ DE INTERVENȚIE PROPUȘĂ:**

**1) LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A ANVELOPEI:**

**a) Izolarea termică a fațadelor – parte opacă:**

Soluția tehnică propusă constă în montarea de sisteme compozite de izolare termică a fațadelor, parte opacă, cu o grosime a termoizolației de 15 cm.

**b) Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate:**

Soluția tehnică propusă constă în înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă dotată, după caz, cu dispozitive/fante/grile pentru ventilarea spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele interioare de anvelopă.

**c) Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților:**

Soluția tehnică propusă constă în închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă conform specificațiilor de la punctul anterior b), și izolarea parapeților conform specificațiilor punctului anterior a).

Închiderea balcoanelor/ logiilor la partea superioară acolo unde este cazul, se va realiza cu panouri termoizolante de acoperiș cu nervuri montate pe o structură metalică ușoară.

**d) Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei:**

Soluția tehnică propusă constă în montarea de sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de 20 cm.

**e) Izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter:**

Soluția tehnică propusă constă în montarea de sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de 10 cm.

**2) ÎNLOCUIREA COLECTOARELOR DE CANALIZARE MENAJERĂ DIN SUBSOLUL BLOCULUI DE LOCUINȚE**

Având în vedere starea degradată a colectoarelor de canalizare menajeră de la nivelul subsolului/canalului termic se propune înlocuirea acestora cu altele noi, având diametru echivalent cu a celor vechi și cel puțin aceleași performanțe din punct de vedere hidraulic și mecanic.

**3) ÎNLOCUIREA COLECTOARELOR DE CANALIZARE PLUVIALĂ DIN SUBSOLUL BLOCULUI DE LOCUINȚE**

Având în vedere starea degradată a colectoarelor de canalizare pluvială de la nivelul subsolului/canalului termic se propune înlocuirea acestora cu altele noi, având diametru echivalent cu a celor vechi și cel puțin aceleași performanțe din punct de vedere hidraulic și mecanic.

**4) DEMONTAREA INSTALAȚIILOR ȘI A ECHIPAMENTELOR MONTATE APARENT PE FAȚADELE/TERASA BLOCULUI DE LOCUINȚE, PRECUM ȘI MONTAREA/REMONTAREA ACESTORA DUPĂ EFECTUAREA LUCRĂRIILOR DE INTERVENȚIE:**

Soluția tehnică presupune demontarea tuturor echipamentelor și instalațiilor montate pe fațadele blocului de locuințe în vederea aplicării termoizolației.

**5) REALIZAREA LUCRĂRIILOR DE INTERVENȚIE ÎN SCOPUL REALIZĂRII VENTILĂRII NATURALE A SPAȚIILOR OCUPATE.**

Soluția tehnică presupune realizarea a două goluri de ventilație la încăperile în care sunt instalate echipamente cu flacăra liberă (centrale termice murale, aragaze pe gaz metan, etc).

Golurile pentru canalele sau grilele de ventilație pentru evacuarea gazelor de ardere vor fi amplasate câte unul la partea superioară a încăperilor, cât mai aproape de plafon iar al doilea la partea inferioară la aproximativ 10 cm față de pardoseală.



**6) REPARAREA TROTUARELOR DE PROTECȚIE, ÎN SCOPUL ELIMINĂRII INFILTRAȚIILOR LA INFRASTRUCTURA BLOCULUI DE LOCUINȚE:**

Soluția tehnică presupune realizarea unui nou trotuar perimetral, impermeabil, de protecție, conform normelor în vigoare, cu panta spre exterior.

**7) CREAREA DE FACILITĂȚI / ADAPTAREA INFRASTRUCTURII PENTRU PERSOANELE CU DIZABILITĂȚI (RAMPE DE ACCES)**

Lucrarile privind crearea de facilitati si adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități se vor realiza respectand cerintele din **NORMATIVUL PENTRU ADAPTAREA CLADIRILOR CIVILE SI SPATIUL URBAN AFERENT LA EXIGENTELE PERSOANELOR CU HANDICAP, INDICATIV NP 051/2000 APROBAT PRIN ORDINUL 649/2001.**

**8) REFACEREA FINISAJELOR INTERIOARE AFERENTE SPAȚIILOR COMUNE DIN BLOC (CASA SCĂRII)**

Soluția tehnică presupune lucrări de reparații locale și refacerea corespunzătoare a finisajelor interioare in zonele de interventii pentru inlocuirea tamplariei exterioare si interioare, lucrari la sistemul de instalatii si la instalatia electrica si de iluminat dupa caz.

**PROIECTANT  
IULGRIMONI SERVICES SRL**



**Președinte de ședință,  
Mersoiu Ionuț**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI FOCSANI  
Eduard Marian Corhană**

**DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUȘĂ A FI REALIZATĂ PRIN PROIECT PENTRU BLOCUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL FOCȘANI, B-dul Brailei, nr. 7, bl. 7.**

**DESCRIEREA PRINCIPALELOR LUCRĂRI DE INTERVENȚIE PENTRU:**

**1) Consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural:**

**Reabilitarea acoperisului**

**Prin reparații locale**

Se va demonta integral învelitoarea. Lucrările de demontare vor fi executate îngrijit, fără producerea de șocuri sau vibrații.

Toate elementele din lemn ale șarpantei vor fi atent verificate și refăcute corespunzător prin înlocuirea elementelor cu secțiune prea mică, necorespunzătoare calitativ sau care prezintă degradări. Elementele degradate vor fi înlocuite cu altele noi, puse în operă identic cu cele pe care le înlocuiesc. Nodurile (intersecțiile componentelor șarpantei) slăbite vor fi consolidate cu piese metalice adecvate (scoabe, eclise de nod, cuie lungi, șuruburi, etc).

Refacerea capacității portante a unor componente structurale cu degradări reduse sau „punctuale” se va face prin consolidări locale adecvate, proiectate la eforturile mecanice la care acestea sunt solicitate.

**2) Protejarea, repararea elementelor nestructurale si/sau restaurarea elementelor arhitecturale si a componentelor artistice, dupa caz:**

**Refacere finisaje interioare și exterioare si repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii:**

Lucrările propuse asupra elementelor nestructurale sunt de tip curent și constau în reparații locale și refacerea corespunzătoare a finisajelor. Construcția nu conține elemente arhitecturale sau componente artistice.

**DESCRIEREA, DUPĂ CAZ, ȘI A ALTOR CATEGORII DE LUCRĂRI INCLUSE ÎN SOLUȚIA TEHNICĂ DE INTERVENȚIE PROPUȘĂ:**

**1) LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A ANVELOPEI:**

**a) Izolarea termică a fațadelor – parte opacă:**

Soluția tehnică propusă constă în montarea de sisteme compozite de izolare termică a fațadelor, parte opacă, cu o grosime a termoizolației de **15 cm**.

**b) Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate:**

Soluția tehnică propusă constă în înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă dotată, după caz, cu dispozitive/fante/grile pentru ventilarea spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele interioare de anvelopă.

**c) Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor:**

Soluția tehnică propusă constă în închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă conform specificațiilor de la punctul anterior b), și izolarea parapetilor conform specificațiilor punctului anterior a).

Închiderea balcoanelor/ logiilor la partea superioară acolo unde este cazul, se va realiza cu panouri termoizolante de acoperiș cu nervuri montate pe o structură metalică ușoară.

**d) Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei:**

Soluția tehnică propusă constă în montarea de sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de **20 cm**.

**e) Izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter:**

Soluția tehnică propusă constă în montarea de sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de **10 cm**.

**2) DEMONTAREA INSTALAȚIILOR ȘI A ECHIPAMENTELOR MONTATE APARENT PE FAȚADELE/TERASA BLOCULUI DE LOCUINȚE, PRECUM ȘI MONTAREA/REMONTAREA ACESTORA DUPĂ EFECTUAREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**

Soluția tehnică presupune demontarea tuturor echipamentelor și instalațiilor montate pe fațadele blocului de locuințe în vederea aplicării termoizolației.

**3) REALIZAREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE ÎN SCOPUL REALIZĂRII VENTILĂRII NATURALE A SPAȚIILOR OCUPATE.**

Soluția tehnică presupune realizarea a două goluri de ventilație la încăperile în care sunt instalate echipamente cu flacăra liberă (centrale termice murale, aragaze pe gaz metan, etc).

Golurile pentru canalele sau grilele de ventilație pentru evacuarea gazelor de ardere vor fi amplasate câte unul la partea superioară a încăperilor, cât mai aproape de plafon iar al doilea la partea inferioară la aproximativ 10 cm față de pardoseală.

**4) REPARAREA TROTUARELOR DE PROTECȚIE, ÎN SCOPUL ELIMINĂRII INFILTRAȚIILOR LA INFRASTRUCTURA BLOCULUI DE LOCUINȚE:**

Soluția tehnică presupune realizarea unui nou trotuar perimetral, impermeabil, de protecție, conform normelor în vigoare, cu panta spre exterior.

**PROIECTANT  
IULGRIMONI SERVICES SRL**



**Presedinte de ședință,  
Mersoiu Ionuț**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI FOCȘANI  
Eduard Marian Corhană**

**DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUȘĂ A FI REALIZATĂ PRIN PROIECT PENTRU BLOCUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL FOCȘANI, B-DUL BRAILEI, NR. 4, BL. 10.**

**DESCRIEREA PRINCIPALELOR LUCRĂRI DE INTERVENȚIE PENTRU:**

**1) Consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural:**

**Reabilitarea acoperișului**

Structura lemnoasă a acoperișului prezintă o schemă statică cu mari incertitudini privind comportarea structurală și în urma investigațiilor efectuate s-au identificat numeroase degradări astfel se impune demontarea integrală acoperișului.

Se va demonta învelitoarea și șarpanta după care se va efectua reparații locale la hidroizolația existentă. Lucrări de demolare și demontare ale șarpantei existente se vor face îngrijit, fără utilaje mecanice grele, și fără a introduce în structură șocuri sau vibrații; cantitatea de materiale rezultată se va depozita în exteriorul construcției.

Înainte de efectuare lucrărilor de termo și hidroizolare se vor executa lucrări de curățare, reparații și îndepărtare a hidroizolației existente pe zonele deteriorate, care prezintă umflături, crăpături sau denivelări. Ulterior se va prevedea un nou strat de hidroizolație peste care se vor aplica straturile propuse.

**2) Protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz:**

**Refacere finisaje interioare și exterioare și repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii:**

Lucrările propuse asupra elementelor nestructurale sunt de tip curent și constau în reparații locale și refacerea corespunzătoare a finisajelor. Construcția nu conține elemente arhitecturale sau componente artistice.

**DESCRIEREA, DUPĂ CAZ, ȘI A ALTOR CATEGORII DE LUCRĂRI INCLUSE ÎN SOLUȚIA TEHNICĂ DE INTERVENȚIE PROPUȘĂ:**

**1) LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A ANVELOPEI:**

**a) Izolarea termică a fațadelor – parte opacă:**

Soluția tehnică propusă constă în montarea de sisteme compozite de izolare termică a fațadelor, parte opacă, cu o grosime a termoizolației de **15 cm**.

- b) Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate:**

Soluția tehnică propusă constă în înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă dotată, după caz, cu dispozitive/fante/grile pentru ventilarea spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele interioare de anvelopă.

- c) Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor:**

Soluția tehnică propusă constă în închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă conform specificațiilor de la punctul anterior b), și izolarea parapetilor conform specificațiilor punctului anterior a).

Închiderea balcoanelor/ logiilor la partea superioară acolo unde este cazul, se va realiza cu panouri termoizolante de acoperiș cu nervuri montate pe o structură metalică ușoară.

- d) Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă:**

Soluția tehnică propusă constă în montarea de sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de **20 cm**.

- e) Izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter:**

Soluția tehnică propusă constă în montarea de sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de **10 cm**.

**2) REPARAREA ACOPERIȘULUI TIP TERASĂ, INCLUSIV REPARAREA SISTEMULUI DE COLECTARE A APELOR METEORICE DE LA NIVELUL TERASEI:**

Soluția tehnică presupune executarea de lucrări pentru repararea stratului suport prin îndepărtarea deșeurilor existente pe terasă și remedierea degradărilor în vederea aplicării termoizolației.

**3) DEMONTAREA INSTALAȚIILOR ȘI A ECHIPAMENTELOR MONTATE APARENT PE FAȚADELE/TERASA BLOCULUI DE LOCUINȚE, PRECUM ȘI MONTAREA/REMONTAREA ACESTORA DUPĂ EFECTUAREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**

Soluția tehnică presupune demontarea tuturor echipamentelor și instalațiilor montate pe fațadele blocului de locuințe în vederea aplicării termoizolației.

**4) REALIZAREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE ÎN SCOPUL REALIZĂRII VENTILĂRII NATURALE A SPAȚIILOR OCUPATE.**

Soluția tehnică presupune realizarea a două goluri de ventilație la încăperile în care sunt instalate echipamente cu flacăra liberă (centrale termice murale, aragaze pe gaz metan, etc).

Golurile pentru canalele sau grilele de ventilare pentru evacuarea gazelor de ardere vor fi amplasate cate unul la partea superioara a încăperilor, cât mai aproape de plafon iar al doilea la partea inferioara la aproximativ 10 cm fata de pardoseala.

**5) REPARAREA TROTUARELOR DE PROTECȚIE, ÎN SCOPUL ELIMINĂRII INFILTRAȚIILOR LA INFRASTRUCTURA BLOCULUI DE LOCUINȚE:**

Soluția tehnică presupune realizarea unui nou trotuar perimetral, impermeabil, de protecție, conform normelor în vigoare, cu panta spre exterior.

**PROIECTANT  
IULGRIMONI SERVICES SRL**



**Președinte de ședință,  
Mersoiu Ionut**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI FOCȘANI  
Eduard Marian Corhană**

**DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUȘĂ A FI REALIZATĂ PRIN PROIECT PENTRU  
BLOCUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL FOCȘANI, Str. Dimitrie Cantemir, nr. 21, bl. A, sc. I.**

**DESCRIEREA PRINCIPALELOR LUCRĂRI DE INTERVENȚIE PENTRU:**

**1) Consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural:**

**Reabilitarea acoperisului**

**Prin reparații locale**

Se va demonta integral învelitoarea. Lucrările de demontare vor fi executate îngrijit, fără producerea de șocuri sau vibrații.

Toate elementele din lemn ale șarpantei vor fi atent verificate și refăcute corespunzător prin înlocuirea elementelor cu secțiune prea mică, necorespunzătoare calitativ sau care prezintă degradări. Elementele degradate vor fi înlocuite cu altele noi, puse în operă identic cu cele pe care le înlocuiesc. Nodurile (intersecțiile componentelor șarpantei) slăbite vor fi consolidate cu piese metalice adecvate (scoabe, eclise de nod, cuie lungi, șuruburi, etc).

Refacerea capacității portante a unor componente structurale cu degradări reduse sau „punctuale” se va face prin consolidări locale adecvate, proiectate la eforturile mecanice la care acestea sunt solicitate.

**2) Protejarea, repararea elementelor nestructurale si/sau restaurarea elementelor arhitecturale si a componentelor artistice, dupa caz:**

**Refacere finisaje interioare și exterioare si repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii:**

Lucrările propuse asupra elementelor nestructurale sunt de tip curent și constau în reparații locale și refacerea corespunzătoare a finisajelor. Construcția nu conține elemente arhitecturale sau componente artistice.

**DESCRIEREA, DUPĂ CAZ, ȘI A ALTOR CATEGORII DE LUCRĂRI INCLUSE ÎN SOLUȚIA TEHNICĂ DE INTERVENȚIE PROPUȘĂ:**

**1) LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A ANVELOPEI:**

**a) Izolarea termică a fațadelor – parte opacă:**

Soluția tehnică propusă constă în montarea de sisteme compozite de izolare termică a fațadelor, parte opacă, cu o grosime a termoizolației de **15 cm**.



- b) Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate:**

Soluția tehnică propusă constă în înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă dotată, după caz, cu dispozitive/fante/grile pentru ventilarea spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele interioare de anvelopă.

- c) Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților:**

Soluția tehnică propusă constă în închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă conform specificațiilor de la punctul anterior b), și izolarea parapeților conform specificațiilor punctului anterior a).

Închiderea balcoanelor/ logiilor la partea superioară acolo unde este cazul, se va realiza cu panouri termoizolante de acoperiș cu nervuri montate pe o structură metalică ușoară.

- d) Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei:**

Soluția tehnică propusă constă în montarea de sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de **20 cm**.

- e) Izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter:**

Soluția tehnică propusă constă în montarea de sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de **10 cm**.

**2) DEMONTAREA INSTALAȚIILOR ȘI A ECHIPAMENTELOR MONTATE APARENT PE FAȚADELE/TERASA BLOCULUI DE LOCUINȚE, PRECUM ȘI MONTAREA/REMONTAREA ACESTORA DUPĂ EFECTUAREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**

Soluția tehnică presupune demontarea tuturor echipamentelor și instalațiilor montate pe fațadele blocului de locuințe în vederea aplicării termoizolației.

**3) REALIZAREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE ÎN SCOPUL REALIZĂRII VENTILĂRII NATURALE A SPAȚIILOR OCUPATE.**

Soluția tehnică presupune realizarea a două goluri de ventilație la încăperile în care sunt instalate echipamente cu flacăra liberă (centrale termice murale, aragaze pe gaz metan, etc).

Golurile pentru canalele sau grilele de ventilație pentru evacuarea gazelor de ardere vor fi amplasate câte unul la partea superioară a încăperilor, cât mai aproape de plafon iar al doilea la partea inferioară la aproximativ 10 cm față de pardoseala.

**4) REPARAREA TROTUARELOR DE PROTECȚIE, ÎN SCOPUL ELIMINĂRII INFILTRAȚIILOR LA INFRASTRUCTURA BLOCULUI DE LOCUINȚE:**

Soluția tehnică presupune realizarea unui nou trotuar perimetral, impermeabil, de protecție, conform normelor în vigoare, cu panta spre exterior.

**5) CREAREA DE FACILITĂȚI / ADAPTAREA INFRASTRUCTURII PENTRU PERSOANELE CU DIZABILITĂȚI (RAMPE DE ACCES)**

Lucrarile privind crearea de facilitati si adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități se vor realiza respectand cerintele din **NORMATIVUL PENTRU ADAPTAREA CLADIRILOR CIVILE SI SPATIUL URBAN AFERENT LA EXIGENTELE PERSOANELOR CU HANDICAP, INDICATIV NP 051/2000 APROBAT PRIN ORDINUL 649/2001.**

**6) REFACEREA FINISAJELOR INTERIOARE AFERENTE SPAȚIILOR COMUNE DIN BLOC (CASA SCĂRII)**

Soluția tehnică presupune lucrari de reparații locale și refacerea corespunzătoare a finisajelor interioare in zonele de interventii pentru inlocuirea tamplariei exterioare si interioare, lucrari la sistemul de instalatii si la instalatia electrica si de iluminat dupa caz.

**PROIECTANT  
IULGRIMONI SERVICES SRL**



**Președinte de ședință  
Mersoiu Ionuț**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL MUNICIPIULUI FOCȘANI  
Eduard Marian Cornău**

**DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUȘĂ A FI REALIZATĂ PRIN PROIECT PENTRU  
BLOCUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL FOCȘANI, B-DUL UNIRII, NR. 54, BL. 54**

**DESCRIEREA PRINCIPALELOR LUCRĂRI DE INTERVENȚIE PENTRU:**

**1) Consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural:**

**Reabilitarea acoperișului**

Structura lemnoasă a acoperișului prezintă o schemă statică cu mari incertitudini privind comportarea structurală și în urma investigațiilor efectuate s-au identificat numeroase degradări astfel se impune demontarea integrală acoperișului.

Se va demonta învelitoarea și șarpanta după care se va efectua reparații locale la hidroizolația existentă. Lucrări de demolare și demontare ale șarpantei existente se vor face îngrijit, fără utilaje mecanice grele, și fără a introduce în structură șocuri sau vibrații; cantitatea de materiale rezultată se va depozita în exteriorul construcției.

Înainte de efectuare lucrărilor de termo și hidroizolare se vor executa lucrări de curățare, reparații și îndepărtare a hidroizolației existente pe zonele deteriorate, care prezintă umflături, crăpături sau denivelări. Ulterior se va prevedea un nou strat de hidroizolație peste care se vor aplica straturile propuse.

**2) Protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz:**

**Refacere finisaje interioare și exterioare și repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii:**

Lucrările propuse asupra elementelor nestructurale sunt de tip curent și constau în reparații locale și refacerea corespunzătoare a finisajelor. Construcția nu conține elemente arhitecturale sau componente artistice.

**DESCRIEREA, DUPĂ CAZ, ȘI A ALTOR CATEGORII DE LUCRĂRI INCLUSE ÎN SOLUȚIA TEHNICĂ DE INTERVENȚIE PROPUȘĂ:**

**1) LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A ANVELOPEI:**

**a) Izolarea termică a fațadelor - parte opacă:**

Soluția tehnică propusă constă în montarea de sisteme compozite de izolare termică a fațadelor, parte opacă, cu o grosime a termoizolației de **15 cm**.

- b) Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate:**

Soluția tehnică propusă constă în înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă dotată, după caz, cu dispozitive/fante/grile pentru ventilarea spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele interioare de anvelopă.

- c) Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor:**

Soluția tehnică propusă constă în închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă conform specificațiilor de la punctul anterior b), și izolarea parapetilor conform specificațiilor punctului anterior a).

Închiderea balcoanelor/ logiilor la partea superioară acolo unde este cazul, se va realiza cu panouri termoizolante de acoperiș cu nervuri montate pe o structură metalică ușoară.

- d) Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă:**

Soluția tehnică propusă constă în montarea de sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de **20 cm**.

## **2) LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A SISTEMULUI DE ÎNCĂLZIRE/A SISTEMULUI DE FURNIZARE A APEI CALDE DE CONSUM:**

- a) Înlocuirea instalației de distribuție a apei calde menajere între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă.**

Având în vedere starea tehnică a instalației de distribuție a apei calde menajere existente din subsolul blocului de locuințe, precum și vechimea acestora, se propune înlocuirea acesteia.

- b) Reabilitarea instalației de distribuție a apei calde menajere, parte comună a clădirii tip bloc de locuințe, inclusiv izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă și al creșterii eficienței energetice.**

Având în vedere starea tehnică a instalației de distribuție a apei calde menajere din partile comune și din subsolul blocului de locuințe, precum și vechimea acestora, se propune înlocuirea acesteia.

- c) Montarea robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei.**

Având în vedere starea tehnică a robinetelor de presiune diferențială de la baza coloanelor de încălzire, precum și vechimea acestora, se propune înlocuirea acestora.

- d) Reabilitarea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzirea spațiilor, parte comună a clădirii tip bloc de locuințe, inclusiv izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă și al creșterii eficienței energetice.**

Având în vedere starea tehnică a instalației de distribuție a agentului termic de încălzire din subsolul blocului de locuințe, precum și vechimea acestora, se propune înlocuirea acesteia.

### **3) ÎNLOCUIREA LIFTURILOR:**

Soluția tehnică propusă constă în înlocuirea lifturilor exsistente care nu satisfac circulația mecanizată pe verticală în blocul de locuințe datorită gradului de uzură și a lipsei de întreținere. Se propune înlocuirea unui număr de 1 lift.

Gradul avansat de uzură, vechimea echipamentelor, fiabilitatea scăzută datorită nivelului tehnic depășit al elementelor de acționare și comandă precum și întreținerea costisitoare a echipamentelor care nu acordă o siguranță deplină în exploatare, aceste aspecte au condus la necesitatea înlocuirii lifturilor.

Lifturile noi vor avea un consum de energie electrică redus, întreținere și exploatare ușoară precum și sisteme moderne de monitorizare a funcționării lor.

### **4) ÎNLOCUIREA INSTALAȚIEI DE DISTRIBUȚIE A APEI RECI DIN SUBSOLUL BLOCULUI DE LOCUINȚE**

Având în vedere starea degradată a conductele distribuție a apei reci de la nivelul subsolului/canalului termic se propune înlocuirea acestora cu alte conducte noi având diametru echivalent cu a celor vechi și cel puțin aceleași performanțe din punct de vedere hidraulic și mecanic.

### **5) ÎNLOCUIREA COLECTOARELOR DE CANALIZARE MENAJERĂ DIN SUBSOLUL BLOCULUI DE LOCUINȚE**

Având în vedere starea degradată a colectoarelor de canalizare menajeră de la nivelul subsolului/canalului termic se propune înlocuirea acestora cu alte noi, având diametru echivalent cu a celor vechi și cel puțin aceleași performanțe din punct de vedere hidraulic și mecanic.

### **6) ÎNLOCUIREA COLECTOARELOR DE CANALIZARE PLUVIALĂ DIN SUBSOLUL BLOCULUI DE LOCUINȚE**

Având în vedere starea degradată a colectoarelor de canalizare pluvială de la nivelul subsolului/canalului termic se propune înlocuirea acestora cu alte noi, având diametru echivalent cu a celor vechi și cel puțin aceleași performanțe din punct de vedere hidraulic și mecanic.

### **7) REPARAREA ACOPERIȘULUI TIP TERASĂ, INCLUSIV REPARAREA SISTEMULUI DE COLECTARE A APELOR METEORICE DE LA NIVELUL TERASEI:**

Soluția tehnică presupune executarea de lucrări pentru repararea stratului suport prin îndepărtarea deșeurilor exsistente pe terasă și remedierea degradărilor în vederea aplicării termoizolației.

### **8) DEMONTAREA INSTALAȚIILOR ȘI A ECHIPAMENTELOR MONTATE APARENT PE FAȚADELE/TERASA BLOCULUI DE LOCUINȚE, PRECUM ȘI MONTAREA/REMONTAREA ACESTORA DUPĂ EFECTUAREA LUCRĂRIILOR DE INTERVENȚIE:**

Soluția tehnică presupune demontarea tuturor echipamentelor și instalațiilor montate pe fațadele blocului de locuințe în vederea aplicării termoizolației.

**9) REALIZAREA LUCRARILOR DE INTERVENTIE IN SCOPUL REALIZĂRII VENTILĂRII NATURALE A SPAȚIILOR OCUPATE.**

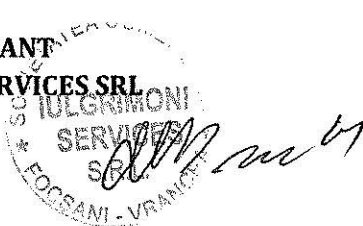
Soluția tehnică presupune realizarea a doua goluri de ventilatie la incaperile in care sunt instalate echipamente cu flacara libera (centrale termice murale, aragaze pe gaz metan, etc).

Golurile pentru canalele sau grilele de ventilare pentru evacuarea gazelor de ardere vor fi amplasate cate unul la partea superioara a încăperilor, cât mai aproape de plafon iar al doilea la partea inferioara la aproximativ 10 cm fata de pardoseala.

**10) REFACEREA FINISAJELOR INTERIOARE AFERENTE SPAȚIILOR COMUNE DIN BLOC (CASA SCĂRII)**

Soluția tehnică presupune lucrari de reparații locale și refacerea corespunzătoare a finisajelor interioare în zonele de intervenți pentru inlocuirea tamplariei exterioare și interioare, lucrari la sistemul de instalatii și la instalatia electrica și de iluminat după caz.

**PROIECTANT  
IULGRIMONI SERVICES SRL**



**Președinte de ședință  
Mersoiu Ionuț**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI FOCȘANI  
Eduard Marian Corhană**

**DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUȘĂ A FI REALIZATĂ PRIN PROIECT PENTRU  
BLOCUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL FOCȘANI, B-dul Independentei, nr .8, bl. 8.**

**DESCRIEREA PRINCIPALELOR LUCRĂRI DE INTERVENȚIE PENTRU:**

**1) Consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural:**

**Reabilitarea acoperisului**

**Prin reparații locale**

Se va demonta integral învelitoarea. Lucrările de demontare vor fi executate îngrijit, fără producerea de șocuri sau vibrații.

Toate elementele din lemn ale șarpantei vor fi atent verificate și refăcute corespunzător prin înlocuirea elementelor cu secțiuni prea mică, necorespunzătoare calitativ sau care prezintă degradări. Elementele degradate vor fi înlocuite cu altele noi, puse în operă identic cu cele pe care le înlocuiesc. Nodurile (intersecțiile componentelor șarpantei) slăbite vor fi consolidate cu piese metalice adecvate (scoabe, eclise de nod, cuie lungi, șuruburi, etc).

Refacerea capacității portante a unor componente structurale cu degradări reduse sau „punctuale” se va face prin consolidări locale adecvate, proiectate la eforturile mecanice la care acestea sunt solicitate.

**2) Protejarea, repararea elementelor nestructurale si/sau restaurarea elementelor arhitecturale si a componentelor artistice, dupa caz:**

**Refacere finisaje interioare și exterioare si repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii:**

Lucrările propuse asupra elementelor nestructurale sunt de tip curent și constau în reparații locale și refacerea corespunzătoare a finisajelor. Construcția nu conține elemente arhitecturale sau componente artistice.

**DESCRIEREA, DUPĂ CAZ, ȘI A ALTOR CATEGORII DE LUCRĂRI INCLUSE ÎN SOLUȚIA TEHNICĂ DE INTERVENȚIE PROPUȘĂ:**

**1) LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A ANVELOPEI:**

**a) Izolarea termică a fațadelor – parte opacă:**

Soluția tehnică propusă constă în montarea de sisteme compozite de izolare termică a fațadelor, parte opacă, cu o grosime a termoizolației de **15 cm**.



**b) Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate:**

Soluția tehnică propusă constă în înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă dotată, după caz, cu dispozitive/fante/grile pentru ventilarea spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele interioare de anvelopă.

**c) Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor:**

Soluția tehnică propusă constă în închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă conform specificațiilor de la punctul anterior b), și izolarea parapetilor conform specificațiilor punctului anterior a).

Închiderea balcoanelor/ logiilor la partea superioară acolo unde este cazul, se va realiza cu panouri termoizolante de acoperiș cu nervuri montate pe o structura metalică ușoară.

**d) Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei:**

Soluția tehnică propusă constă în montarea de sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de **20 cm**.

**2) ÎNLOCUIREA LIFTURILOR:**

Soluția tehnică propusă constă în înlocuirea lifturilor existente care nu satisfac circulația mecanizată pe verticală în blocul de locuințe datorită gradului de uzură și a lipsei de întreținere. Se propune înlocuirea unui număr de 1 lift.

Gradul avansat de uzură, vechimea echipamentelor, fiabilitatea scăzută datorită nivelului tehnic depășit al elementelor de acționare și comanda precum și întreținerea costisitoare a echipamentelor care nu acordă o siguranță deplină în exploatare, aceste aspecte au condus la necesitatea înlocuirii lifturilor.

Lifturile noi vor avea un consum de energie electrică redus, întreținere și exploatare ușoară precum și sisteme moderne de monitorizare a funcționării lor.

**3) ÎNLOCUIREA COLECTOARELOR DE CANALIZARE MENAJERĂ DIN SUBSOLUL BLOCULUI DE LOCUINȚE**

Având în vedere starea degradată a colectoarelor de canalizare menajeră de la nivelul subsolului/canalului termic se propune înlocuirea acestora cu altele noi, având diametru echivalent cu a celor vechi și cel puțin aceleași performanțe din punct de vedere hidraulic și mecanic.

**4) ÎNLOCUIREA COLECTOARELOR DE CANALIZARE PLUVIALĂ DIN SUBSOLUL BLOCULUI DE LOCUINȚE**

Având în vedere starea degradată a colectoarelor de canalizare pluvială de la nivelul subsolului/canalului termic se propune înlocuirea acestora cu altele noi, având diametru echivalent cu a celor vechi și cel puțin aceleași performanțe din punct de vedere hidraulic și mecanic.

**5) DEMONTAREA INSTALAȚIILOR ȘI A ECHIPAMENTELOR MONTATE APARENT PE FAȚADELE/TERASA BLOCULUI DE LOCUINȚE, PRECUM ȘI MONTAREA/REMONTAREA ACESTORA DUPĂ EFECTUAREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**

Soluția tehnică presupune demontarea tuturor echipamentelor și instalațiilor montate pe fațadele blocului de locuințe în vederea aplicării termoizolației.

**6) REALIZAREA LUCRARILOR DE INTERVENȚIE ÎN SCOPUL REALIZĂRII VENTILĂRII NATURALE A SPAȚIILOR OCUPATE.**

Soluția tehnică presupune realizarea a două goluri de ventilație la încăperile în care sunt instalate echipamente cu flacăra liberă (centrale termice murale, aragaze pe gaz metan, etc).

Golurile pentru canalele sau grilele de ventilație pentru evacuarea gazelor de ardere vor fi amplasate câte unul la partea superioară a încăperilor, cât mai aproape de plafon iar al doilea la partea inferioară la aproximativ 10 cm față de pardoseală.

**7) CREAREA DE FACILITĂȚI / ADAPTAREA INFRASTRUCTURII PENTRU PERSOANELE CU DIZABILITĂȚI (RAMPE DE ACCES)**

Lucrările privind crearea de facilități și adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități se vor realiza respectând cerințele din **NORMATIVUL PENTRU ADAPTAREA CLADIRILOR CIVILE ȘI SPAȚIUL URBAN AFERENT LA EXIGENȚELE PERSOANELOR CU HANDICAP, INDICATIV NP 051/2000 APROBAT PRIN ORDINUL 649/2001.**

**PROIECTANT  
IULGRIMONI SERVICES SRL**



**Președinte de ședință,  
Mersoiu Ionuț**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI FOCSANI  
Eduard Marian Corhană**

**DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUȘĂ A FI REALIZATĂ PRIN PROIECT PENTRU BLOCUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL FOCȘANI, B-DUL INDEPENDENTEI, NR. 6, BL. 6.**

**DESCRIEREA PRINCIPALELOR LUCRĂRI DE INTERVENȚIE PENTRU:**

- 1) Protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz:**

**Refacere finisaje interioare și exterioare și repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii:**

Lucrările propuse asupra elementelor nestructurale sunt de tip curent și constau în reparații locale și refacerea corespunzătoare a finisajelor. Construcția nu conține elemente arhitecturale sau componente artistice.

**DESCRIEREA, DUPĂ CAZ, ȘI A ALTOR CATEGORII DE LUCRĂRI INCLUSE ÎN SOLUȚIA TEHNICĂ DE INTERVENȚIE PROPUȘĂ:**

- 1) LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A ANVELOPEI:**

- a) Izolarea termică a fațadelor – parte opacă:**

Soluția tehnică propusă constă în montarea de sisteme compozite de izolare termică a fațadelor, parte opacă, cu o grosime a termoizolației de **15 cm**.

- b) Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate:**

Soluția tehnică propusă constă în înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă dotată, după caz, cu dispozitive/fante/grile pentru ventilarea spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele interioare de anvelopă.

- c) Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor:**

Soluția tehnică propusă constă în închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă conform specificațiilor de la punctul anterior b), și izolarea parapetilor conform specificațiilor punctului anterior a).

Închiderea balcoanelor/ logiilor la partea superioară acolo unde este cazul, se va realiza cu panouri termoizolante de acoperiș cu nervuri montate pe o structură metalică usoară.

- d) Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă:**

Soluția tehnică propusă constă în montarea de sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de **20 cm**.

## **2) ÎNLOCUIREA LIFTURILOR:**

Soluția tehnică propusă constă în înlocuirea lifturilor exsistente care nu satisfac circulația mecanizată pe verticală în blocul de locuințe datorită gradului de uzură și a lipsei de întreținere. Se propune înlocuirea unui număr de 1 lift.

Gradul avansat de uzură, vechimea echipamentelor, fiabilitatea scăzută datorită nivelului tehnic depășit al elementelor de acționare și comanda precum și întreținerea costisitoare a echipamentelor care nu acordă o siguranță deplină în exploatare, aceste aspecte au condus la necesitatea înlocuirii lifturilor.

Lifturile noi vor avea un consum de energie electrică redus, întreținere și exploatare ușoară precum și sisteme moderne de monitorizare a funcționării lor.

## **3) REPARAREA ACOPERIȘULUI TIP TERASĂ, INCLUSIV REPARAREA SISTEMULUI DE COLECTARE A APELOR METEORICE DE LA NIVELUL TERASEI:**

Soluția tehnică presupune executarea de lucrări pentru repararea stratului suport prin îndepărtarea dăunărilor exsistente pe terasă și remedierea degradărilor în vederea aplicării termoizolației.

## **4) DEMONTAREA INSTALAȚIILOR ȘI A ECHIPAMENTELOR MONTATE APARENT PE FAȚADELE/TERASA BLOCULUI DE LOCUINȚE, PRECUM ȘI MONTAREA/REMONTAREA ACESTORA DUPĂ EFECTUAREA LUCRĂRIILOR DE INTERVENȚIE:**

Soluția tehnică presupune demontarea tuturor echipamentelor și instalațiilor montate pe fațadele blocului de locuințe în vederea aplicării termoizolației.

## **5) REALIZAREA LUCRĂRIILOR DE INTERVENȚIE ÎN SCOPUL REALIZĂRII VENTILĂRII NATURALE A SPAȚIILOR OCUPATE.**

Soluția tehnică presupune realizarea a două goluri de ventilație la încăperile în care sunt instalate echipamente cu flacăra liberă (centrale termice murale, aragaze pe gaz metan, etc).

Golurile pentru canalele sau grilele de ventilație pentru evacuarea gazelor de ardere vor fi amplasate câte unul la partea superioară a încăperilor, cât mai aproape de plafon iar al doilea la partea inferioară la aproximativ 10 cm față de pardoseală.

**PROIECTANT  
IULGRIMONI SERVICES SRL**

**Președinte de ședință  
Mersoiu Ionuț**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI FOCSANI  
Eduard Marian Corhană**

**DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUȘĂ A FI REALIZATĂ PRIN PROIECT PENTRU  
BLOCUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL FOCȘANI, Str. Poienita, nr. 12, bl. 12, sc. I.**

**DESCRIEREA PRINCIPALELOR LUCRĂRI DE INTERVENȚIE PENTRU:**

**1) Consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural:**

**Reabilitarea acoperisului**

Se va demonta integral învelitoarea. Lucrările de demontare vor fi executate îngrijit, fără producerea de șocuri sau vibrații.

Toate elementele din lemn ale șarpantei vor fi atent verificate și refăcute corespunzător prin înlocuirea elementelor cu secțiune prea mică, necorespunzătoare calitativ sau care prezintă degradări. Elementele degradate vor fi înlocuite cu altele noi, puse în operă identic cu cele pe care le înlocuiesc. Nodurile (intersecțiile componentelor șarpantei) slăbite vor fi consolidate cu piese metalice adecvate (scoabe, eclise de nod, cuie lungi, șuruburi, etc).

Refacerea capacității portante a unor componente structurale cu degradări reduse sau „punctuale” se va face prin consolidări locale adecvate, proiectate la eforturile mecanice la care acestea sunt solicitate.

**2) Protejarea, repararea elementelor nestructurale si/sau restaurarea elementelor arhitecturale si a componentelor artistice, dupa caz:**

**Refacere finisaje interioare și exterioare si repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii:**

Lucrările propuse asupra elementelor nestructurale sunt de tip curent și constau în reparații locale și refacerea corespunzătoare a finisajelor. Construcția nu conține elemente arhitecturale sau componente artistice.

**DESCRIEREA, DUPĂ CAZ, ȘI A ALTOR CATEGORII DE LUCRĂRI INCLUSE ÎN SOLUȚIA TEHNICĂ DE INTERVENȚIE PROPUȘĂ:**

**1) LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A ANVELOPEI:**

**a) Izolarea termică a fațadelor – parte opacă:**

Soluția tehnică propusă constă în montarea de sisteme compozite de izolare termică a fațadelor, parte opacă, cu o grosime a termoizolației de **15 cm**.

**b) Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate:**

Soluția tehnică propusă constă în înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă dotată, după caz, cu dispozitive/fante/grile pentru ventilarea spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele interioare de anvelopă.

**c) Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților:**

Soluția tehnică propusă constă în închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă conform specificațiilor de la punctul anterior b), și izolarea parapeților conform specificațiilor punctului anterior a).

Închiderea balcoanelor/ logiilor la partea superioară acolo unde este cazul, se va realiza cu panouri termoizolante de acoperiș cu nervuri montate pe o structură metalică ușoară.

**d) Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei:**

Soluția tehnică propusă constă în montarea de sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de 20 cm.

**e) Izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter:**

Soluția tehnică propusă constă în montarea de sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de 10 cm.

**2) ÎNLOCUIREA CORPURILOR DE ILUMINAT FLUORESCENT ȘI INCANDESCENT DIN SPAȚIILE COMUNE CU CORPURI DE ILUMINAT CU EFICIENȚĂ ENERGETICĂ RIDICATĂ ȘI DURATĂ MARE DE VIAȚĂ, AFERENTE PĂRȚILOR COMUNE ALE BLOCULUI DE LOCUINȚE:**

În prezent, corpurile de iluminat tip LED sunt o soluție care asigură o eficiență energetică foarte ridicată a sistemului de iluminat, iar avantajele acestora sunt:

- **Durata mare de viață** - acestea pot fi folosite până la 50.000 de ore ceea ce reprezintă o durată de două ori mai mare față de cele fluorescente și de peste 50 de ori mai mare față de cele incandescente.
- **Eficiență superioară ridicată** - becurile tip LED pot produce un flux luminos de 100 lumeni/ watt, comparativ cu 14 lumeni/watt pentru becurile cu incandescență și 20 lumeni/watt pentru becurile cu fluorescență.
- **Consum redus de energie** - principalul avantaj al acestui tip de becuri este consumul scăzut de energie care este de 6-7 ori mai mic decât cel al unui bec incandescent;
- **Tipul de lumină** - becurile LED produc lumină rece (peste 3500K), spre deosebire de becurile incandescente care se încălzesc foarte tare ele având o eficiență foarte scăzută.
- **Impactul asupra medului** - becurile cu LED nu conțin mercur sau alte materiale cu efect nociv asupra mediului.

În acest context, soluția privind utilizarea corpurilor de iluminat cu LED asigură un consum minim de energie pentru iluminat, reprezentând o variantă optimă în ceea ce privește o dezvoltare durabilă.

Având la bază obiectivul de creștere a eficienței energetice în clădiri rezidențiale, soluția tehnică propusă va conduce atât la îmbunătățirea eficienței energetice a clădirii prin reducerea consumului de energie electrică pentru iluminat cât și la reducerea costurilor de mentenanță.

Deoarece corpurilor de iluminat incandescente și fluorescente care sunt utilizate pentru iluminatul spațiilor comune respectiv în casa scării a blocului de locuințe, înregistrează un consum energetic ridicat, se propune înlocuirea acestora.

**3) ÎNLOCUIREA CIRCUITELOR ELECTRICE ÎN PĂRȚILE COMUNE - SCĂRI, SUBSOL, ETC:**

Soluția tehnică propusă pentru reabilitarea instalației electrice constă în înlocuirea circuitelor pentru alimentare cu energie electrică a consumatorilor din scarile și subsolul blocului de locuințe.



**4) DEMONTAREA INSTALAȚIILOR ȘI A ECHIPAMENTELOR MONTATE APARENT PE FAȚADELE/TERASA BLOCULUI DE LOCUINȚE, PRECUM ȘI MONTAREA/REMONTAREA ACESTORA DUPĂ EFECTUAREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**

Soluția tehnică presupune demontarea tuturor echipamentelor și instalațiilor montate pe fațadele blocului de locuințe în vederea aplicării termoizolației.

**5) REALIZAREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE ÎN SCOPUL REALIZĂRII VENTILĂRII NATURALE A SPAȚIILOR OCUPATE.**

Soluția tehnică presupune realizarea a două goluri de ventilație la încăperile în care sunt instalate echipamente cu flacăra liberă (centrale termice murale, aragaze pe gaz metan, etc).

Golurile pentru canalele sau grilele de ventilație pentru evacuarea gazelor de ardere vor fi amplasate câte unul la partea superioară a încăperilor, cât mai aproape de plafon iar al doilea la partea inferioară la aproximativ 10 cm față de pardoseală.

**6) REPARAREA TROTUARELOR DE PROTECȚIE, ÎN SCOPUL ELIMINĂRII INFILTRAȚIILOR LA INFRASTRUCTURA BLOCULUI DE LOCUINȚE:**

Soluția tehnică presupune realizarea unui nou trotuar perimetral, impermeabil, de protecție, conform normelor în vigoare, cu panta spre exterior.

**7) CREAREA DE FACILITĂȚI / ADAPTAREA INFRASTRUCTURII PENTRU PERSOANELE CU DIZABILITĂȚI (RAMPE DE ACCES)**

Lucrările privind crearea de facilități și adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități se vor realiza respectând cerințele din **NORMATIVUL PENTRU ADAPTAREA CLĂDIRILOR CIVILE ȘI SPAȚIUL URBAN AFERENT LA EXIGENȚELE PERSOANELOR CU HANDICAP, INDICATIV NP 051/2000 APROBAT PRIN ORDINUL 649/2001.**

**8) REFACEREA FINISAJELOR INTERIOARE AFERENTE SPAȚIILOR COMUNE DIN BLOC (CASA SCĂRII)**

Soluția tehnică presupune lucrări de reparații locale și refacerea corespunzătoare a finisajelor interioare în zonele de intervenție pentru înlocuirea tamplăriei exterioare și interioare, lucrări la sistemul de instalații și la instalația electrică și de iluminat după caz.

**PROIECTANT**  
**IULGRIMONI SERVICES SRL**



**Președinte de ședință,**  
**Mersoiu Ionuț**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI FOCȘANI**  
**Eduard Marian Corhană**