



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării fără licitație publică, a terenului în suprafață de 18,00 mp situat în Focșani, str. Cuza Vodă nr.57, județul Vrancea, T.72, P.4300 ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către SC GEMAR SERCOM SRL reprezentată de domnul Ochian Gelu

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani, Cristi Valentin Misăilă, raportul comun al Direcției arhitectului șef-Serviciul autorizări construcții, al Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate și al Direcției economice nr.105705/04.12.2018 prin care se propune aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață de **18,00 mp.** situat în Focșani, **str. Cuza Vodă nr.57, județul Vrancea, T.72, P.4300** ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către SC GEMAR SERCOM SRL reprezentată de domnul Ochian Gelu;

- văzând avizul favorabil al Comisiei de urbanism și agricultură și al Comisiei pentru buget și administrație publică;

- având în vedere cererea domnului Ochian Gelu administrator al SC Gemar Sercom SRL, înregistrată sub nr.93233/30.10.2018 la Primăria Municipiului Focșani și Contractul de concesiune nr.10105/11.06.2002;

- în baza HCL nr. 243/ 2005 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenurilor care fac obiectul contractelor de închiriere (peste 100 mp) și a contractelor de concesiune, aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani;

- având în vedere HCL nr.67/ 23.02.2017 prin care a fost însușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani;

- conform prevederilor art.36, alin. (1) și (5) lit. (b) și art.123 alin. (1), (2) și (3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- în temeiul art.45, alin.(3), din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică, a terenului în suprafață de 18,00 mp situat în Focșani, str. Cuza Vodă nr.57, județul Vrancea, T.72, P.4300 ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, identificat în anexa care face

parte integrantă din prezenta hotărâre, la prețul de **1944,00 euro** (108,00 euro/mp), către **SC GEMAR SERCOM SRL** reprezentată de domnul Ochian Gelu, cu sediul societății în Focșani, str. Cuza Vodă nr.57, parter, ap.3, județul Vrancea, având CUI 5641944, J39/326/04.05.1994.

(2). Terenul prevazut la alin.(1) face obiectul Contractului de concesiune nr.10105/11.06.2002 încheiat între Municipiul Focșani și SC GEMAR SERCOM SRL.

(3). Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică.

(4). Actul de vânzare-cumpărare se semnează în numele Municipiului Focșani de către Primar sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5). Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef – Serviciul autorizări -construcții și Direcția economică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mihai NEDELCU**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul Municipiului Focșani
Eduard-Marian Corhană**

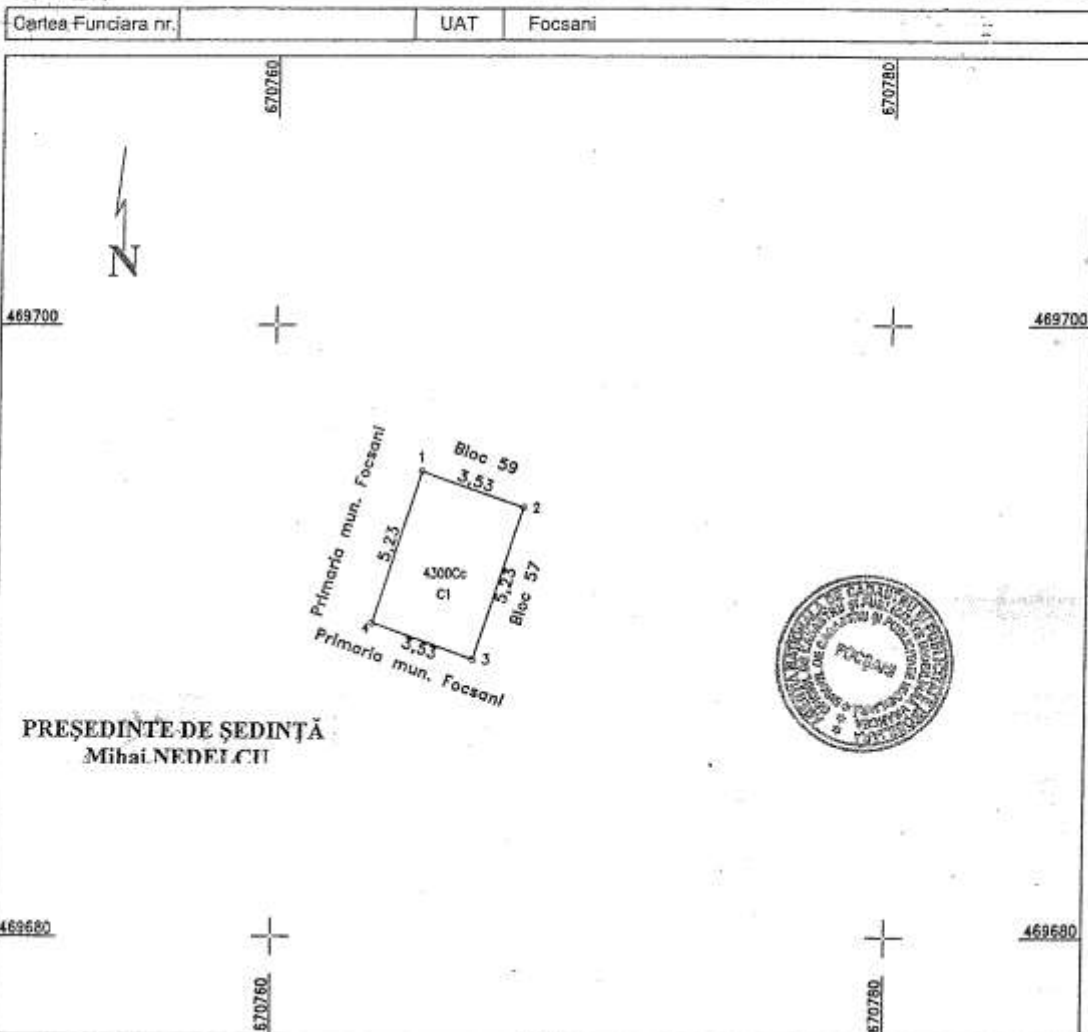
ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
CONSILIUL LOCAL

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A II

Scara 1:200

Anexa la Hotărârea nr. 495
din 12.12.2018

Suprafata masurata	Adresa imobilului
18 mp	Intravilan mun. Focsani, T 72, P 4300



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
4300	Cc	18	Terenul este imprejmuit
			Diferenta de 19 mp se afla in T72, P 4300, Mun. Focsani
Total		18	

Contrasemnează
Secretarul municipiului Focsani
Eduard - Marian CORHANĂ

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CA	18	Suprafata construita desfasurata = 18 mp, anexa

Suprafata totala masurata a imobilului = 18 mp
CER 1. Suprafata din act = 37 mp

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea informațiilor documentale cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Executant:

Ovidiu Patrascu

Data: august 2018

Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrate și atribuirea nr. cadastral

Inspector



67674 25 09 2018