



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI**



HOTĂRÂRE

Privind aprobarea vânzării cu plata în rate a garsonierei situată în Focșani, str.Aleea Parc nr. 9, bloc 67, tronson 11, ap.1 înscrisă în CF 54684-C1-U8 UAT Focșani către domnii Lupu Marian și Lupu Raluca Oana.

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani, Cristi Valentin Misăilă, raportul comun al Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate și al Direcției economice nr. 79618/19.09.2018 prin care se propune aprobarea vânzării cu plata în rate a garsonierei situată în Focșani, Aleea Parc nr. 9, bloc 67, tronson 11, ap. 1 înscrisă în CF 54684-C1-U8 UAT Focșani către domnii Lupu Marian și Lupu Raluca Oana;

- văzând avizul favorabil al Comisiei pentru drepturile omului, cultură, învățământ, sănătate și sport, al Comisiei pentru buget și administrație publică;

- având în vedere cererea nr.72553/ 28.08.2018 prin care domnul Lupu Marian, chiriaș al garsonierei situată în Focșani, Aleea Parc nr. 9, bloc 67, tronson 11, ap. 01, a solicitat cumpărarea locuinței deținută cu chirie cu plata în rate ;

- în conformitate cu prevederile art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale art.19 indice 2, alin.2 indice 5 din Hotărârea de Guvern nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, și ale art. 14 din Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008 privind Normele Metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice;

- văzând dispozițiile Legii nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- luând în considerare prevederile Ordinului nr.5396/31.07.2018 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2018, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri;

- în temeiul dispozițiilor art.10 alin.2 indice 1 din Ordonanța de Guvern nr.6/2014 și dispozițiilor art.19 indice 2 din Hotărârea de Guvern nr.644/2014;

- în temeiul prevederilor art.36 alin.1, alin.2 lit.c, art.115 alin.1 lit.b, art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă vânzarea cu plata în rate a garsonierei situată în Focșani, str.Aleea Parc nr. 9, bloc 67, tronson 11, ap.1 înscrisă în CF 54684-C1-U8 UAT Focșani către domnii Lupu Marian și Lupu Raluca Oana, titulari ai contractului de închiriere nr. 34136/10.07.2013, la prețul de **67.066,15 lei (sumă ce include TVA)** conform fișei de calcul anexă la prezenta hotărâre.

Prețul de vânzare va fi achitat de chiriașul solicitant după cum urmează: avansul de **9.954,03 lei** și comisionul de **705,96 lei** se vor achita în momentul încheierii contractului de vânzare-cumpărare. Diferența de valoare rămasă de achitat în sumă de **56.406,16 lei**, la care se adaugă dobânda aferentă, se va plăti în rate lunare egale, pe o perioadă de 8 ani.

La momentul încheierii contractului de vânzare-cumpărare, chiriașul va plăti integral și suma de **2.773,67 lei** reprezentând cheltuiala cu lucrările de alimentare cu gaze naturale a blocului ANL, aferentă apartamentului nr.01, situat în Aleea Parc nr. 9, bloc 67, tronson 11.

Art.2 Se transmite în folosință gratuită pe durata existenței construcției, cota-parte din terenul aferent locuinței către domnii Lupu Marian și Lupu Raluca Oana conform prevederilor art.11 din Regulamentul de vânzare al locuințelor de tip A.N.L din Municipiul Focșani.

Art.3 Se împuternicește Viceprimarul Municipiului Focșani – domnul Ionuț Mersoiu să semneze contractul de vânzare - cumpărare în formă autentică în condițiile legii.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Direcția arhitectului șef, Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate și Direcția economică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Radu NIȚU**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul Municipiului Focșani
Eduard-Marian CORHANĂ**

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FOCȘANI

Anexă la Hotărârea nr. 361/2018

Fișă de calcul a prețului de vânzare pentru garsoniera situată în Focșani, str.Aleea Parc nr. 9, bloc 67, tronson 11, ap.01 înscrisă în CF 54684-C1-U8 UAT Focșani

NR. CRT.	ELEMENTELE COMPONENTE PENTRU CALCULUL PREȚULUI DE VÂNZARE	SUPRAFAȚA (MP)	VALOARE CONFORM ORDINULUI MINISTRULUI NR. 5396 / 2018	TOTAL
0	1	2	3	4
1	SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ LOCUINȚĂ	51,76 mp	1.578,57 lei/mp	81.706,78 lei
2	ALTE DEPENDINȚE ALE LOCUINȚEI (BOXĂ)	-	-	-
3	COTĂ PARTE COMUNĂ PE APARTAMENT	5,12 mp	1.578,57 lei/mp	8.082,28 lei
4	TOTAL SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ EFECTIV (1+2+3)	56,88 mp	1.578,57 lei/mp	89.789,06 lei
5	VALOARE DE ÎNLOCUIRE A APARTAMENTULUI		-	89.789,06 lei
6	VALOARE AMORTIZARE		-	19.193,11 lei
7	VALOAREA DE VÂNZARE A LOCUINȚEI (V5-V6)			70.595,95 lei
8	COMISION 1% (calculat la valoarea de vânzare V7)			705,96 lei
9	VALOAREA DE VÂNZARE PONDERATĂ – valoarea de vânzare * coeficient ponderare (V7 x 0,94)			66.360,19 lei
10	VALOAREA DE INVENTAR			48.234,00 lei
11	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reținută de autorități și virată către ANL			0
12	VALOAREA DE VÂNZARE FINALĂ (V9-V11)			66.360,19 lei
13	PREȚ FINAL DE VÂNZARE A LOCUINȚEI (pct. 12 + pct. 8)			67.066,15 lei
14	AVANS (15 % din valoarea de vânzare finală V12)			9.954,03 lei
15	VALOAREA RĂMASĂ DE ACHITAT (în rate lunare egale inclusiv dobânda aferentă pe o perioadă de 8 ani (Valoarea de vânzare finală V12-Avans V14			56.406,16 lei
14	Cheltuiala aferentă apartamentului nr. 9 rezultată în urma lucrărilor de alimentare cu gaze naturale a blocului ANL din str.Aleea Parc nr. 9, bloc 67, tronson 9, ap.9			2.773,67

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Radu NIȚU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR AL MUNICIPIULUI FOCȘANI
Eduard Marian CORHANĂ