



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI**



H O T Ă R Ă R E

privind modificarea H.C.L. nr. 337/26.09.2017 privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice, a indicatorilor tehnico – economici, faza DALI, și descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect pentru obiectivul : „Cresterea performantei energetice pentru cladirea tip Internat si cladirea Cantina a Colegiului Tehnic "Gh. Asachi" Focsani, inclusiv lucrari conexe”

Consiliul Local al municipiului Focșani , județul Vrancea întrunit în ședință ordinară :

- analizand proiectul de hotărâre inițiat de Primarul municipiului Focșani, Raportul înregistrat la nr. 72512/28.08.2018 al Direcției management proiecte si investitii privind modificarea H.C.L. nr. 337/26.09.2017 privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice, a indicatorilor tehnico – economici, faza DALI, și descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect pentru obiectivul : „Cresterea performantei energetice pentru cladirea tip Internat si cladirea Cantina a Colegiului Tehnic "Gh. Asachi" Focsani, inclusiv lucrari conexe”, precum și avizul favorabil al Comisiei pentru buget si administratie publica;
- Având în vedere solicitarea de clarificare nr.7 din partea Agenției de Dezvoltare Regională Sud-Est, înregistrată cu nr. 21375/27.08.2018
- Având în vedere Hotărârea nr. 1739/02.07.2018 prin care Consiliul de Administrație al Colegiului Tehnic "Gh. Asachi" Focsani aprobă documentațiile actualizate , indicatorii tehnico-economici actualizati și descrierea sumară a investiției actualizata;
- Având în vedere Programul de îmbunătățire a eficienței energetice în Municipiul Focșani, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 7 / 26.01.2017;
- Având în vedere Ordinul viceprim-ministrului, Ministrul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr 3288 din 27.12.2016 pentru aprobarea Ghidului Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2016/3/3.1/B/1/7Regiuni si POR/2016/3/3.1/B/1/BI - Axa prioritara 3 – “Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon” , Prioritatea de Investitii 3.1 – „Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor”, Operatiunea B – „Clădiri publice”, cu modificările și completările ulterioare ;

- Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 363/14.04.2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;
- în conformitate cu prevederile art.44, alin.(3) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările ulterioare;
- având în vedere prevederile art.36 , alin. (1,2) ,lit. (b) alin.(4), lit(d) art.126 si art.45 alin (2) lit(e) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală , republicată, cu completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea Anexei nr.2 din HCL nr. 337/26.09.2017, privind principalii indicatori tehnico-economici, faza DALI, pentru obiectivul: „Cresterea performantei energetice pentru cladirea tip Internat si cladirea Cantina a Colegiului Tehnic "Gh. Asachi" Focsani, inclusiv lucrari conexe”, potrivit Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre..

Art.2. Se aprobă modificarea Anexei nr.3 din HCL nr. 337/26.09.2017, privind descrierea sumară a investiției, pentru obiectivul „Cresterea performantei energetice pentru cladirea tip Internat si cladirea Cantina a Colegiului Tehnic "Gh. Asachi" Focsani, inclusiv lucrari conexe”, potrivit Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 337/26.09.2017 cu modificările și completările ulterioare rămân neschimbate.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată, conform legii, de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, birourilor, serviciilor, Colegiului Tehnic "Gh. Asachi" Focsani și Primarului Municipiului Focșani , care va asigura executarea acesteia prin Direcția economică și Direcția management proiecte și investitii .

PRESEDINTE/DE SEDINTA.


Radu Nitu

Contrasemnează :

SECRETARUL MUNICIPIULUI FOCSANI
Eduard Marian Corhană

Municipiul Focșani, 29.08.2018

Nr. 344

**PRINCIPALII INDICATORI
TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIEI**

Investitia - " Cresterea performantei energetice pentru cladirea tip Internat si cladirea Cantina a Colegiului Tehnic "Gh. Asachi" Focsani, inclusiv lucrari conexe", la Colegiul tehnic "Gh. Asachi" Focsani, jud. Vrancea.

1. INDICATORI VALORICI:

1.1.- Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv T.V.A. total = **9.969.959,21 lei**, din care:

constructii-montaj (C + M) inclusiv T.V.A. = 8.125.866,97 lei

1.2).- Investitia specifica (C+M)/aria utila a blocului inclusiv T.V.A.) = **8.125.866,97 / 3635.25 mp => 2.235,30 lei/mp**

2. INDICATORI FIZICI:

2.1.- Durata de executie a lucrarilor de interventie = 12 luni.

2.2.- Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor) = 5 ani.

2.3.- Durata de recuperare a investitiei, in conditii de eficienta economica = 20 ani.

2.4.- Consumul anual specific de energie primara pentru incalzire corespunzator cladirilor izolate termic:

= 55.84 kWh/mp/an – INTERNAT

= 57.68 kWh/mp/an – CANTINA

2.5.- Economia anuala de energie finala

= 22.29 tep - INTERNAT

= 10.75 tep – CANTINA

2.6.- Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂

= 58166.77 echivalent CO₂/an - INTERNAT

= 32171.19 echivalent CO₂/an –CANTINA

2.7.- Numarul de cladiri reabilitate pentru cresterea eficientei energetice = 2 buc, astfel:

- 1 unitate tip – INTERNAT / CAMIN si

- 1 unitate - CANTINA

3. ESALONAREA INVESTITIEI - total INV/C+M in lei:

3.1.- Anul 1 = **9.969.959,21 / 8.125.866,97 lei.**

3.2.- Anul 2 = 0 lei

Președinte de sedință
RĂDENIȚU

Administrator
C ZEST-DR SRL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI FOCȘANI
Eduard Marian Corhană

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI

"Cresterea performantei energetice pentru cladirea tip internat si cladirea cantina a Colegiului tehnic "Gh. Asachi" Focsani inclusiv lucrarile conexe", la Colegiul tehnic "Gh. Asachi" , situata in Focsani, str. Moldova, nr. 9, c.p. 620063, jud. Vrancea, Romania,

PROPUSA A FI REALIZATA PRIN PROIECT

LUCRARI DE BAZA DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETIC PROPUSE:

I.).- LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A ANVELOPEI:

a).- Izolarea termica a fatadelor – partea opaca:

Reabilitare termica fatade, anveloparea cladirii - suprafata opaca, cuprinde, in principal, pentru ambele cladiri:

- curatarea prin periere, spalarea stratului suport si controlul tehnic de calitate;
- izolare termica suprafata exterioara fatada, cu produse de constructii compatibile termic, inclusive termoizolarea conturului golurilor (spaleti, buiandrugi, glafuri);
- termoizolarea soclului;
- montarea-demontarea si transportul schelei;
- utilizarea schelei aferente unei perioade de inchiriere de 1,5 luni calendaristice;
- transportul materialelor si molozului la o distanta de 10 km.
- reparatii la tencuieli exterioare;
- consolidarea/demolarea si refacerea unor elemente structurale/nestructurale a carei necesitate este stabilita, in conditiile legii, prin raport de expertiza tehnica;
- repararea/consolidarea parapetilor la balcoane/logii, a aticelor si a altor elemente de fatada cu potential risc de desprindere/prabusire;
- demontarea-remontarea echipamentelor pe fatada.

Sistemul compozit de izolare termica cuprinde, in principal:

- aplicarea adezivului pentru lipirea izolatiei termice pe stratul suport;
- material termoizolant cu panouri rigide minerale izolatoare;
- pozarea si fixarea mecanica a materialului termoizolant;
- aplicarea masei de spaclu armata cu plasa din fibra de sticla;
- realizarea stratului de finisare cu tencuiala decorativa.

Indeplineste urmatoarele conditii:

- se realizeaza in baza unui standard/agrement tehnic - aplicabil;
- se incadreaza in clasa de reactie la foc prevazuta de legislatie, corespunzator categoriei de importanta a pavilionului pentru care se propune aplicarea sistemului de izolare termica;
- produsele de constructii utilizate sunt compatibile tehnic, iar caracteristicile tehnice, clasele si nivelurile de performanta se incadreaza in prevederile reglementarilor tehnice aplicabile;
- pretul unitar se incadreaza in pretul unitar de referinta prevazut in standardul de cost.
- materiale termoizolante cu clasa de reactie la foc a sistemului compozit de izolare termica in structura compacta – A1/ A2 – s1, d0.

Fatadele sunt termoizolate cu placi minerale izolatoare 150x600x500 mm si sunt finisate cu tencuiala decorativa de exterior, culoare alba;

Avantajele placilor izolatoare:

- placile termoizolatoare sunt material 100% naturale si solide;
- placile minerale reprezinta singura varianta minerala cu structura rigida existenta in Romania;

- placile termoizolatoare isi pastreaza proprietatile in timp, impiedica aparitia mucegaiului si lasa cladirea sa respire, protejand astfel sanatatea habitatilor;
- au clasa A1 de reactie la foc (material incombustibil);
- au o durata de viata de 50 de ani;
- simplitate in aplicare, pot fi prelucrate rapid si aduse usor in orice forma;
- termoizolatia minerala nu utilizeaza aditivi bioacizi fapt ce constituie cheia alegerii sale in protectia termica a cladirilor publice;
- placile sunt nedeformabile in timp, permeabile la vapori, au capilaritate activa si sunt materiale ecologice;
- Rezistenta la transfer termic gr. 150 mm = 3.33 m²K/W

In scopul realizarii lucrarilor de izolare termica a peretilor de inchidere perimetrali se vor efectua urmatoarele operatii:

- desfacerea portiunilor de tencuiala deteriorate, desfacerea eventualelor suprafeteplacate cu materiale ceramice/metalice sau neconforme,
- repararea si curatarea suprafetelor ce urmeaza a fi placate cu material termoizolator, pregatirea stratului suport si aplicarea amorsei.

Se va prevedea bordarea gurilor (ferestre si usi) pe toate laturile exterioare cu material termoizolant din clasa de reactie la foc A1 cu latimea de minimum 0,30 m si cu 5cm grosime de material termoizolant ca cel al fatadei.

Socurile vor fi deasemenea desfacute in zonele degradate, stratul suport pe care se va aplicamaterialul termoizolator, polistiren extrudat in grosime de 8cm, va fi pregatit prin reparatii locale, aducerea la planeitate siaplicarea stratului amorsa. Placile termoizolatoare vor fi fixate cuajutorul prinderilor mecanice/dibluri, de startul suport. Se va evita contactul materialului termoizolatoral planseului cu conducte prin care circula agent termic sau apa calda menajera, neizolate.

Eventualeletrasee ale cablurilor de curent electric vor fi repositionate sau protejate in casete sau tuburi specifice.

Trotuarele de garda, perimetrale, vor fi desfacute in vederea realizarii masurilor de consolidare prevazute in expertiza tehnica, precum si a masurilor de termo-hidroizolatie la soclu si fundatii, prevazute in expertiza tehnica/auditul energetic. La refacerea acestora se vor utiliza materiale apropiate ca aspect,de cele initiale.

b).-Izolarea termica a fatadei - parte vitrata:

Reabilitare termica fatade, anveloparea cladirii - suprafata vitrata, cuprinde, in principal, pentru ambele cladiri:

- demontarea tamplariei exterioare existente;
- montarea tamplariei exterioare termoizolante cu glaf exterior;
- transportul materialelor si deseurilor rezultate din demontare la 10 km.
- elementele de inchidere la balcoane/logii (stalpi de colt, stalpi unghi variabil, profile de compensare, profile de dilatare).

Tamplaria exterioara termoizolanta din profile aluminiu cu glaf metalic exterior:

- 5 camere izolare toc, 5 camere cercevea, 70 mm adancime constructiva
- pachetul de sticla este de 40 mm tripan: 4S + Float + LowE + Argon
- sudura simultana la 8 capete, superioara tehnologiei de sudura la 4 capete, deoarece imbinarea se face decalat, pe 8 planuri diferite - sudura de tip SOFT cu snur de debavurare de doar 0,2 mm (sudura de tip lemn: la exterior imbinarile sunt la 90 de grade, tocul pe verticala / cerceveaua pe orizontala, sau invers, iar la interior sudura este la 45 de grade)
- clasa A;

- grila de ventilatie mecanica;
- feronerie oscilobatanta eu inchideri multipunct;
- glaf exterior.

Caracteristicile de termoizolare ale tamplariei vor respecta cerintele minime prevazute in auditulenergetic.

Caracteristici tehnice; clase si niveluri de performanta:

Clasa de reactie la foc a tamplariei exterioare termoizolante – A1.

Coeficient de transfer termic tamplarie 0.87 W/m²K

Coeficient de transfer termic sticla 0.50 W/m²K

Pentru inlocuirea tamplariei exterioare se vor indeparta tamplaria existenta impreuna cu glafurileexterioare/interioare, cadre si pretocuri. Tamplaria noua se va monta la mijlocul peretelui exterior,permitand montarea noilor glafuri atat la interior cat si la exterior. Tamplaria va fi echipata cu geamtermoizolator prevazut eu tratament low-e, sistem de gamituri, posibilitate de evacuare a vaporilor deapa din spatiul interior, dispozitive de manevrare si inchidere. Tamplaria va avea in componenta ochiuri fixe si mobile, aeestea din urma permitand aerisirea si ventilarea naturala a spatiilor. Montarea tamplarieinoi va conferi un grad sporit de confort termic si fonic. Se vor reface finisajele interioare la partile de tencuiala afectate la interiorul pavilionului.

c).- Izolarea termica a planseului peste ultimul nivel in cazul existentei sarpantei:

Lucrari de interventie cuprinde, in principal, pentru ambele cladiri:

- curatarea stratului suport si controlul tehnic de calitate;
- termoizolarea planseului (suprafata orizontala) cu produse de constructii compatibile tehnic;
- reconditionarea/inlocuirea pieselor metalice deteriorate (jgheaburi si burlane);
- transportul materialelor si molozului la 10 km,
- indepartarea stratului de termoizolatie existent (bitum);
- realizarea unei sarpante de lemn cu elemente ignifugate si tratamente de insectofungicizare;
- refacerea sistemului de colectare a apelor pluviale;
- realizarea stratului invelitorii - tigla metalica;

Sistemul de termoizolare cuprinde, in principal:

- strat difuzie si bariera contra vaporilor;
- material termoizolant - vata minerala bazaltica in grosime de 20cm;
- podina din dulapi din lemn in grosime de 5cm.

Clasa de reactie la foc a materialului termoizolant va fi A2-s1, d0.

In vederea realizarii lucrarilor de termoizolare a planseului peste ultimul nivel vor fi prevazutelucrari de demontare a termohidroizolatiei existente. Se va realiza termoizolarea planseului peste ultimul nivel, conform specificatiilor prevazute in auditul energetic, utilizand materiale specifice, omologate, care saasigure nivelul maxim de confort termic interior.

Se prevad lucrari de repararea aticului perimetral, inclusiv realizarea sistemului de colectare si evacuare aapelor meteorice la nivelul invelitorii tip sarpanta.

d).- Izolarea termica a planseului peste subsol:

CAMIN / INTERNAT:

Reabilitare termica anvelopa – placa sol

Lucrari de interventie cuprind, in principal:

- curatare prin periere, spalarea stratului suport si controlul tehnic de calitate;
- izolarea termica a placii pe sol cu produse de constructii compatibile tehnic;

- transportul materialelor si molozului la 10 km,
- repararea si igienizarea elementelor de constructie din subsol;
- demontarea-remontarea echipamentelor in subsol.

Izolarea termica a placii pe sol se realizeaza cu un strat de polistiren extrudat de 10cm gr., material de izolare termica atestat/certificat din punct de vedere a conformitatii/performantei tehnice, compatibil tehnic pentru destinatia preconizata de reabilitare termica si ale caror caracteristici tehnice, clase si niveluri de performanta respecta reglementarile tehnice aplicabile.

Izolarea termica a elevatiilor:

Pentru aceasta operatie se va pregati stratul suport. Se vor curata, repara si se vor desprinde eventualele instalatii aplicate pe acesta.

Placile termoizolatoare vor fi fixate cu ajutorul prinderilor mecanice/dibluri, de startul suport. Se va evita contactul materialului termoizolator al planseului cu conducte prin care circula agent termic sau apa calda menajera, neizolate.

Eventualele trasee ale cablurilor de curent electric vor fi repositionate sau protejate in casete sau tuburi specifice.

CANTINA:

Reabilitare termica anvelopa – placa subsol

Lucrari de interventie cuprind, in principal:

- curatare prin periere, spalarea stratului suport si controlul tehnic de calitate;
- izolarea termica a placii pe sol cu produse de constructii compatibile tehnic;
- transportul materialelor si molozului la 10 km,
- repararea si igienizarea elementelor de constructie din subsol;
- demontarea-remontarea echipamentelor in subsol.

Izolarea termica a placii subsolului se realizeaza cu o sapa din mortar cu granule din polistiren, in proportie de 50% fiecare, sistem compozit de izolare termica atestat/certificat din punct de vedere a conformitatii/performantei tehnice, compatibil tehnic pentru destinatia preconizata de reabilitare termica si ale caror caracteristici tehnice, clase si niveluri de performanta respecta reglementarile tehnice aplicabile.

Clasa de reactie la foc a sistemului compozit de izolare termica – A1.

Se va termoizola intradosul planseului cotei 0.00 cu un strat de polistiren extrudat de 10cm.

Izolarea termica a peretilor subsolului:

Pentru aceasta operatie se va pregati stratul suport. Se vor curata, repara si se vor desprinde eventualele instalatii aplicate pe acesta.

Placile termoizolatoare vor fi fixate cu ajutorul prinderilor mecanice/dibluri, de startul suport. Se va evita contactul materialului termoizolator al planseului cu conducte prin care circula agent termic sau apa calda menajera, neizolate.

Eventualele trasee ale cablurilor de curent electric vor fi repositionate sau protejate in casete sau tuburi specifice.

II.)- LUCRARI CONEXE:

La CAMIN / INTERNAT:

Odata cu realizarea masurilor de crestere a eficientei energetice a cladirii, se recomanda si realizarea urmatoarelor masuri conexe:

- II.1- Executarea unei Centuri perimetrare - la exterior elevatiei fundatiei, din beton armat, pentru consolidarea elevatiei perimetrare a fundatiei.
- II.2- Executarea unei Diafragme perimetrare - la exterior elevatiei fundatiei, din beton armat, pentru consolidarea elevatiei perimetrare a fundatiei (consolidarea soclului).
- II.3- Refacerea Hidroizolatiei la exteriorul elevatiei fundatiei, cu membrane

poliuretanice lipite la cald.

II.4- Executarea unui acoperis nou, de tip sarpanta pe scaune, din lemn ecarisat si ignifugat.

II.5- Reabilitarea scarilor exterioare, prin decopertarea acestora curefacerea tencuielilor si zugravelilor pe zonele decopertate, si executarea de pardoseli noi din mozaic - periat, la trepte si podest.

II.6- Reabilitarea cladirii la interior, prin recompartimentare totala, demolarea peretilor existenti, executia de pereti despartitori noi, decopertarea tencuielilor de pe toate elementele - acolo unde se impune, cu injectarea fisurilor cu rasini epoxidice, si executarea de tencuieli si zugraveli pentru refacere.

II.7-Demontarea instalatiilor si a echipamentelor montate aparent pe fatadele/terasa blocului de locuinte, precum si montarea/remontarea acestora dupa efectuarea lucrarilor de interventie.

II.8- Refacerea trotuarelor de protectie, din beton, in scopul eliminarii infiltratiilor la infrastructura blocului de locuinte.

La CANTINA:

Odata cu realizarea masurilor de crestere a eficientei energetice a cladirii, se recomanda si realizarea urmatoarelor masuri conexe:

II.1- Refacerea tencuielilor si a hidroizolatiei la exteriorul peretilor demisolului, cu membrane poliuretanice lipite la cald.

II.2- Executarea unui acoperis nou, de tip sarpanta pe scaune, din lemn ecarisat si ignifugat.

II.3- Reabilitarea scarilor exterioare, prin decopertarea acestora curefacerea tencuielilor si zugravelilor pe zonele decopertate, si executarea de pardoseli noi din mozaic - periat, la trepte si podest.

II.4- Reabilitarea cladirii la interior, prin recompartimentare, demolarea peretilor existenti, executia de pereti despartitori noi, decopertarea tencuielilor de pe toate elementele - acolo unde se impune, cu injectarea fisurilor cu rasini epoxidice, si executarea de tencuieli si zugraveli pentru refacere.

II.5-Demontarea instalatiilor si a echipamentelor montate aparent pe fatadele/terasa blocului de locuinte, precum si montarea/remontarea acestora dupa efectuarea lucrarilor de interventie.

II.6- Refacerea trotuarelor de protectie, din beton, in scopul eliminarii infiltratiilor la infrastructura blocului de locuinte.

Toate cerintele expuse de normative, legislatie, hotarari ale autoritatii locale, standarde referitoare la activitatea din domeniul constructiilor vor fi incluse in proiectul tehnic si in detaliile de executie.

Toate performantele, care sunt necesare realizarii sau functionarii corespunzatoare a intregului obiect, se vor include in proiectul tehnic si in detaliile de executie trebuie executate, chiardaca in etapele prezentate in actuala documentatie, nu sunt prezentate separat, expres.

Intocmit,
Administrator
SC ZEST-DP SRL

Președinte de sedință
RADU MIHAILA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI FOCȘANI
Eduard Marian Corhană