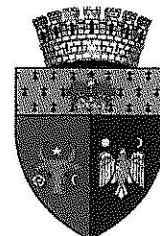




**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI**



HOTĂRÂRE

Privind, aprobarea vânzării cu plata în rate lunare a garsonierei situată în Focșani, str.Ulmului nr. 5, bloc 5, ap.03 înscrisă în CF 51906-C1-U3 și a boxei înscrisă în CF 51906-C1-U19 UAT Focșani către doamna Bițeanu Neacșa.

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani, Cristi Valentin Misăilă, raportul comun al Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate și al Direcției economice nr. 3953/16.01.2018 prin care se propune aprobarea vânzării cu plata în rate lunare a garsonierei situată în Focșani, str.Ulmului nr.5, bloc 5, ap. 03 înscrisă în CF 51906-C1-U3 și a boxei înscrisă în CF 51906-C1-U19 UAT Focșani către doamna Bițeanu Neacșa;

-văzând avizul favorabil al Comisiei pentru drepturile omului, cultură, învățământ, sănătate și sport, al Comisiei pentru buget și administrație publică;

- având în vedere cererea nr.76513/ 18.10.2017 prin care doamna Bițeanu Neacșa, chiriaș al garsonierei situată în Focșani, str. Ulmului nr.5, bloc 5, ap. 03, a solicitat cumpărarea locuinței deținută cu chirie cu plata în rate ;

- în conformitate cu prevederile art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale art.19 indice 2, alin.2 indice 5 din Hotărârea de Guvern nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, și ale art. 14 din Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008 privind Normele Metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice;

- văzând dispozițiile Legii nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- în temeiul dispozițiilor art.10 alin.2 indice 1 din Ordonanța de Guvern nr.6/2014 și dispozițiilor art.19 indice 2 din Hotărârea de Guvern nr.644/2014;

- în temeiul prevederilor art.36 alin.1, alin.2 lit.c, art.115 alin.1 lit.b, art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă vânzarea vânzării cu plata în rate lunare a garsonierei situată în Focșani, str.Ulmului nr.5, bloc 5, ap. 03 înscrisă în CF 51906-C1-U3 și a boxei înscrisă în CF 51906-C1-U19 UAT Focșani către doamna Bițeanu Neacșa, titulară a contractului de închiriere nr.282/143/28.09.2007, la prețul de **89.298,25 lei (sumă ce include TVA)**

conform fișei de calcul anexă la prezenta hotărâre, din care **13.253,74 lei** avans și **939,98 lei** comision care se vor plăti în momentul încheierii contractului de vânzare cumpărare, iar diferența de valoare rămasă de achitat în sumă de **75.104,53 lei**, la care se adaugă dobânda aferentă, se va plăti în rate lunare egale, pe o perioadă de 10 ani.

Art.2 Se transmite în folosință gratuită pe durata existenței construcției, cota-parte din terenul aferent locuinței către doamna Bițeanu Neașa conform prevederilor art.11 din Regulamentul de vânzare al locuințelor de tip A.N.L din municipiul Focșani.

Art.3 Se împuternicește Viceprimarul Municipiului Focșani – domnul Marius Eusebiu Iorga să semneze contractul de vânzare - cumpărare în formă autentică în condițiile legii.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Direcția arhitectului șef, Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate și Direcția economică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ionuț MERȘOIU**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul Municipiului Focșani
Eduard-Marian CORHANĂ**

Municipiul Focșani, 23 ianuarie 2018

Nr. 20

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FOCȘANI

Anexă la Hotărârea nr. 20 /23.01.2018

Fișă de calcul a prețului de vânzare pentru garsoniera situată în Focșani, str.Ulului nr. 5, bloc 5, ap.03 înscrisă în CF 51906-C1-U3 și a boxei înscrisă în CF 51906-C1-U19 UAT Focșani

NR. CRT.	ELEMENTELE COMPONENTE PENTRU CALCULUL PREȚULUI DE VÂNZARE	SUPRAFAȚA (MP)	VALOARE CONFORM ORDINULUI MINISTRULUI NR. 3776 / 2017	TOTAL
0	1	2	3	4
1	SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ LOCUINȚĂ	57,23 mp	1.600,20 lei/mp	91.579,45 lei
2	ALTE DEPENDINȚE ALE LOCUINȚEI (BOXĂ)	6,08 mp	1.600,20 lei/mp	9.729,22 lei
3	COTĂ PARTE COMUNĂ PE APARTAMENT	11,42 mp	1.600,20 lei/mp	18.274,28 lei
4	TOTAL SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ EFECTIV (1+2+3)	74,73 mp	1.600,20 lei/mp	119.582,95 lei
5	VALOARE DE ÎNLOCUIRE A APARTAMENTULUI		-	119.582,95 lei
6	VALOARE AMORTIZARE		-	25.584,79 lei
7	VALOAREA DE VÂNZARE A LOCUINȚEI (V5-V6)			93.998,16 lei
8	COMISION 1% (calculat la valoarea de vânzare V7)			939,98 lei
9	VALOAREA DE VÂNZARE PONDERATĂ – valoarea de vânzare * coeficient ponderare (V7 x 0,94)			88.358,27 lei
10	VALOAREA DE INVENTAR			76.754,38 lei
11	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reținută de autorități și virată către ANL- (nu este cazul)			-
12	VALOAREA DE VÂNZARE FINALĂ (V9-V11)			88.358,27 lei
13	PREȚ FINAL DE VÂNZARE A LOCUINȚEI (pct. 12 + pct. 8)			89.298,25 lei
13	AVANS (15 % din valoarea de vânzare finală V12)			13.253,74 lei
14	VALOAREA RĂMASĂ DE ACHITAT în rate lunare egale inclusiv dobânda aferentă pe o perioadă de 10 ani (Valoarea de vânzare finală V12 – Avans V13)			75.104,53 lei
15	Cheltuielile aferente apartamentului nr. 3 rezultată în urma lucrărilor de alimentare cu gaze naturale a blocului ANL din str.Ulului nr. 5, bloc 5, ap.03-nu este cazul			-

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ionuț MERȘOIU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR AL MUNICIPIULUI FOCȘANI
Eduard Marian CORHANĂ