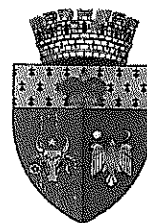




ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



HOTĂRÂRE

privind instituirea taxei de reabilitare termică și stabilirea procedurii calcul și de recuperare a taxei de reabilitare termică a sumelor avansate de Municipiul Focșani în vederea asigurării contribuției proprii a proprietarilor, beneficiari finali ai lucrărilor de reabilitare termică, a blocurilor de locuințe din Municipiul Focșani, finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020, apelul de proiecte nr POR/2016/3/3.1/A/1 - Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Operațiunea A - Clădiri rezidențiale

- Analizând Proiectul de Hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani, Raportul de specialitate nr. 65.726 din 13 septembrie 2017 al Serviciului Proiecte, prin care se propune inițierea unui proiect de Hotărâre privind instituirea taxei de reabilitare termică și stabilirea procedurii de calcul și de recuperare a taxei de reabilitare termică în vederea reabilitării termice a blocurilor de locuințe din Municipiul Focșani;
- Având în vedere Programul de îmbunătățire a eficienței energetice în Municipiul Focșani, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 7 / 26.01.2017;
- Având în vedere Ordinul viceprim-ministrului, Ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr 333 din 15.03.2016 pentru aprobarea Ghidului Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul Apelului de proiecte nr POR/2016/3/3.1/A/1 - Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor Operațiunea A - Clădiri rezidențiale, cu modificările și completările ulterioare
- Având în vedere prevederile art. 14 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe cu modificările și completările ulterioare;
- Având în vedere prevederile art. 486, alin (6) din Legea 227/2015 cu modificările și completările ulterioare privind Codul Fiscal;
- Văzând avizul favorabil al Comisiei pentru buget și administrație publică
- Având în vedere prevederile art. 36, alin (4), litera d) și art. 45, alin (1) din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă instituirea taxei de reabilitare termică a blocurilor de locuințe finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020, apelul de proiecte nr POR/2016/3/3.1/A/1 - Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Operațiunea A - Clădiri rezidențiale

Art. 2 Se aprobă procedura de calcul și de recuperare a taxei de reabilitare termică, cu respectarea prevederilor art.486, alin(6) din Legea nr.227/2015 cu modificările și completările ulterioare privind Codul Fiscal, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă valoarea plafonului maxim al venitului net pe membru de familie, în cuantum de 2391 lei sub care proprietarii, persoane fizice, pot beneficia de ajutoare de natură socială.

Art. 4 Se aprobă cota de participare proprie obligatorie în procent de 3,5% din valoarea totală a cheltuielilor ce revin proprietarilor, persoane fizice, al căror venit net se situează sub plafonul stabilit la Art.3 al prezentei hotărâri.

Art. 5 Se aprobă cota de participare proprie obligatorie în procent de 25% din valoarea totală a cheltuielilor ce revin proprietarilor, persoane fizice, al căror venit net se situează peste plafonul stabilit la Art.3 al prezentei hotărâri.

Art. 6 Se aprobă cota de participare proprie obligatorie în procent de 100% din valoarea totală a cheltuielilor ce revin proprietarilor, persoane juridice, cât și al proprietarilor, persoane fizice, care desfășoară activități comerciale.

Art. 7 Se aprobă eşalonarea sumelor avansate de către Municipiul Focșani pentru asigurarea cotei de contribuție a proprietarilor, persoane fizice și juridice, pe o perioadă de maxim 10 ani de la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de reabilitare, conform procedurii de calcul și de recuperare a taxei de reabilitare termică prevăzute în Anexa nr.1.

Art. 8 Se aprobă modelul de Declarație Fiscală privind taxa de reabilitare termică, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Serviciul Impozite și Taxe Locale va proceda la impunerea, urmărirea și încasarea taxei de reabilitare termică pe baza Declarației Fiscale și a datelor transmise de către Direcția managementul proiectelor și investițiilor.

Art. 9 Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin Direcția Economică – Serviciul Impozite și Taxe Locale și Direcția Managementul Proiectelor și Investițiilor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IORGA MARIUS EUSEBIU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI FOCȘANI
Eduard Marian Cornană

Municipiul Focșani, 26 septembrie 2017
Nr. 355

PROCEDURA de calcul și de recuperare a taxei de reabilitare termică

Asociațiile de Proprietari vor aproba și confirma, prin Hotărârea Adunării Generale a Asociației de Proprietari, cât și prin Contractul semnat între Asociațiile de Proprietari și Municipiul Focșani, mecanismul de calcul și de recuperare la bugetul local a taxei de reabilitare termică pentru beneficiarii finali ai lucrărilor de reabilitare termică a sumelor avansate de Municipiul Focșani în vederea asigurării contribuției proprii a proprietarilor, în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, apelul de proiecte nr POR/2016/3/3.1/A/1 - Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Operațiunea A - Clădiri rezidențiale.

Totodată, Asociațiile de Proprietari vor aproba și își vor însuși, prin act adițional la contractul încheiat în prealabil între Asociațiile de Proprietari și Municipiul Focșani, indicatorii tehnico-economici ai proiectului tehnic privind lucrările de intervenție, durata de execuție a lucrărilor de reabilitare termică și cuantumul sumei reprezentând cota de participare la cheltuieli.

Sumele încasate din taxa de reabilitare termică vor fi constituite ca venit la bugetul local al Municipiului Focșani și reprezintă sumele avansate de Municipiul Focșani pentru asigurarea contribuției proprii a proprietarilor, aferente reabilitării termice a blocurilor de locuințe, finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020 (P.O.R. 2014-2020).

Obligația de plată a taxei de reabilitare termică va reveni proprietarilor de apartamente care sunt situate în blocurile de locuințe reabilitate termic prin P.O.R. 2014-2020.

Modul de calcul al contribuției Asociației/lor de proprietari (cheltuieli eligibile și neeligibile) este :

- 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare:
 - apartamentelor cu destinație locuință (inclusiv apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă, care nu desfășoară activitate economică, cu destinație locuință), aflate în proprietatea persoanelor juridice, a Municipiul Focșani sau a autorităților și instituțiilor publice
 - apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice
- 25% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E (cheltuieli eligibile) și 25% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E (cheltuieli neeligibile) corespunzătoare:
 - apartamentelor cu destinație locuință (inclusiv apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă, care nu desfășoară activitate economică, cu destinație locuință, cu destinație locuință), aflate în proprietatea persoanelor fizice.

UAT poate acorda ajutoare de natură socială în condițiile O.U.G. nr. 18/2009 și a Ghidului Solicitantului pentru apelul de proiecte nr. POR/2016/3/3.1/A/1 - Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Operațiunea A - Clădiri rezidențiale.

Astfel, contribuția pentru proprietarii, persoane fizice, care se încadrează în prevederile art.14, alin (8) din O.U.G. nr. 18/2009 este :

- 3,5% pentru beneficiari, în calitate de proprietari, persoane fizice al căror venit net lunar pe membru de familie este sub plafonul stabilit în cadrul art.3 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Focșani privind instituirea taxei de reabilitare termică.

Eșalonarea sumelor avansate de către Municipiul Focșani pentru asigurarea cotei de contribuție a asociațiilor de proprietari, reprezentând cheltuieli eligibile și neeligibile ce le revin acestora din valoarea totală Construcții/Montaj/Echipamente (C+M+E), va fi defalcată pe beneficiarii finali, proprietari de locuințe.

Eșalonarea sumelor avansate de către Municipiul Focșani pentru asigurarea cotei de contribuție a asociațiilor de proprietari va fi recuperată în tranșe anuale egale, pe o perioadă de maxim 10 ani de la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de reabilitare, cu posibilitatea plății în avans a cotelor individuale, în funcție de regimul de folosință și proprietate, sub formă de **taxă de reabilitare termică**.

Sumele vor intra într-un cont de venituri și se vor evidenția separat pentru proiectul de reabilitare termică.

Contribuția proprietarilor imobilelor va fi întocmită și afișată de asociațiile de proprietari la intrarea în scara blocurilor de locuințe (avizier) în termen de 30 de zile de la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de reabilitare termică, fiecare proprietar având obligația de a completa și depune la Serviciul Impozite și Taxe Locale, în termen de 10 zile de la data afișării sumelor, **declarația fiscală**, conform **Anexei 2** privind sumele datorate pentru taxa de reabilitare termică, parte integrantă a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Focșani privind instituirea taxei de reabilitare termică.

Modelul de declarație va putea fi ridicat de la Serviciul Impozite și Taxe Locale sau de pe site-ul Primăriei Municipiului Focșani.

Serviciul Impozite și Taxe Locale va proceda la impunerea, urmărirea și încasarea taxei de reabilitare termică pe baza Declarației Fiscale și a datelor transmise de către Direcția managementul proiectelor și investițiilor. Orice modificare a datelor cuprinse în declarația fiscală va fi adusă la cunoștința organului fiscal de către contribuabil în termen de maxim 30 de zile de la data apariției modificării.

În cazul nedepunerii declarației fiscale în termenul prevăzut mai sus, se va proceda la impunerea taxei din oficiu.

În cazul în care termenul de plată a taxei de reabilitare termică expiră într-o zi nelucrătoare, plata se consideră în termen dacă se efectuează în ziua lucrătoare imediat următoare.

Neplata taxei la termenele stabilite atrage după sine calculul și plata majorărilor de întârziere, precum și aplicarea măsurilor de urmărire și executare silită prevăzute de Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

Înstrăinarea locuințelor, proprietate personală, care fac obiectul reabilitării termice prin Programul Operațional Regional 2014-2020 se poate face doar după achitarea integrală a cotelor individuale de contribuție.

Depunerea declarației de impunere neconformă cu realitatea, nedepunerea sau depunerea acesteia peste termenul prevăzut, constituie contravenție și se sancționează cu amendă conform art. 493 din Legea nr. 227/2015 cu modificările și completările ulterioare privind Codul Fiscal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IORGA MARIUS EUSEBIU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI FOCȘANI
Eduard Marian Corhană

DECLARAȚIE FISCALĂ
privind taxa de reabilitare termică

DATE DE IDENTIFICARE ALE CONTRIBUABILULUI:

NUME, PRENUME : _____

COD NUMERIC PERSONAL : _____

ACT DE IDENTITATE: CI/BI SERIA : _____, NR. : _____

DOMICILIUL:

STRADA _____, NR. _____,

BLOC _____, SCARA _____, APART. _____,

LOCALITATEA: _____, JUDEȚUL _____

Prin prezenta, în baza acordului încheiat în conformitate cu Legea nr. 230/2007 între Asociația de Proprietari și subsemnatul(a) _____, declar că taxa de reabilitare în sumă de _____ lei, datorată pentru lucrările de intervenție realizate în condițiile OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020, apelul de proiecte nr. POR/2016/3/3.1/A/1 - Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Operațiunea A - Clădiri rezidențiale, la imobilul situat în Municipiul Focșani, str. _____, nr. _____, Bl. _____, Sc. _____, ap. _____ . Suma de _____ lei o voi achita în termen de maxim 10 ani, în rate anuale egale, începând cu data depunerii declarației fiscale. Contribuția anuală de plată datorată bugetului local al Municipiului Focșani este în sumă de _____ lei.

Scadența de plată a taxei este ultima zi lucrătoare a fiecărui an calculat de la data depunerii declarației fiscale.

Data :

Numele și prenumele :

Semnătura :

NOTĂ : Orice modificare a datelor cuprinse în prezenta declarație va fi adusă la cunoștința organului fiscal în termen de 30 de zile de la data apariției modificării.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IORGA MARIUS EUSEBIU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI FOCȘANI
Eduard Marian Corhană