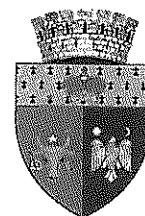


ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



HOTĂRÂRE

Privind stabilirea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințe sociale, precum și actele necesare pentru depunerea dosarului de locuință socială

Consiliul Local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- văzând proiectul de hotărâre inițiat de Primarul municipiului Focșani, Cristi Valentin Misăilă, raportul Direcției de Urbanism și Autorizări, Serviciul Administrarea Patrimoniului, Direcției economice și al Serviciului juridic, contencios înregistrat la nr. 49736/20.07.2017 privind stabilirea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințe sociale, precum și actele necesare pentru depunerea dosarului de locuință social ;
- văzând avizul favorabil al Comisiei de buget și administrație publică și amendamentul formulat de d-nii consilieri locali Marius Eusebiu Iorga și Mihai Nedelcu;
- în conformitate cu dispozițiile art. 21 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice de punere în aplicare a Legii locuinței nr.114/1996, republicată;
- în temeiul prevederilor art.43 din Legea 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- în baza prevederilor art.36, alin.(2), lit.“d”, alin.(6), lit.“a”, pct.17, alin.(9) și ale art.45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

ART.1 Aprobarea criteriilor și punctajului pentru stabilirea ordinii de prioritate în solutionarea cererilor de repartizare a locuințelor sociale conform anexei nr.1, parte integrantă a hotărârii.

ART.2 Aprobarea listei cu actele necesare care vor fi prezentate de solicitanți împreună cu cererea de locuință, conform anexei nr.2, parte integrantă a hotărârii.

ART.3 Comisia socială constituită la nivelul Consiliului Local Focșani va face publice prin afisare la sediul primăriei criteriile și punctajul pentru stabilirea ordinii de prioritate , actele necesare care vor fi prezentate de solicitanți împreună cu cererea de locuință precum și locul de primire a cererilor.

ART. 4 (1) Comisia sociala constituita la nivelul Consiliului Local Focsani va analiza cererile de locuințe până la data de 1 noiembrie a anului și va supune aprobării Consiliului local lista cu solicitanții îndreptați să primească o locuință socială cu chirie, în ordinea de prioritate stabilită .

(2) Solicitanții înscrși în lista de priorități care nu vor beneficia de repartizarea unei locuințe în anul respectiv, pot primi repartiții în anii urmatori, în limita fondului de locuințe disponibil și în noua ordine de priorități stabilită.

ART. 5 Contestatiile împotriva hotărârii consiliului local de aprobare a listei de priorități se vor depune spre solutionare la instanța de contencios administrativ, conform prevederilor legale.

ART. 6 (1) Prevederile hotărârii se vor aplica contractelor de inchiriere definite de art. 3 din HCL nr. 231/29.06.2017 privind aprobarea clasificării unităților locative situate în blocurile de locuințe din Focșani, str. Măgura nr. 123, str. Revoluției nr. 16, bl. C2, str. Revoluției nr. 17 și Alea Căminului nr. 12, bl. G2, ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Focșani, în locuințe sociale.

(2) Titularii contractelor de inchiriere având ca obiect locuințele din imobilele prevăzute la alin. (1) au obligația să depună toate actele prevăzute în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, până la data de 29.09.2017.

(3) În perioada 02.10.2017 - 31.10.2017, vor fi analizate toate dosarele. Pentru cei ce îndeplinesc condițiile prevăzute de prezenta hotărâre, se vor încheia contracte de închiriere pentru locuințele sociale.

(4) Contractele de inchiriere existente având ca obiect locuințele din imobilele prevăzute la alin.(1) operează până la data de 31.10.2017.

ART. 7 Prezenta hotarare va fi comunicată de către Serviciul administratie publica locala, agricultura, în vederea aducerii acesteia la îndeplinire, compartimentelor, birourilor, serviciilor si Primarului municipiului Focsani, care va asigura executarea acesteia prin:

- Direcția de urbanism și autorizări, Serviciul Administrarea Patrimoniului.
- Direcția economică și
- Serviciul juridic, contencios.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Marius Eusebiu Iorga

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL MUNICIPIULUI FOCȘANI,

Eduard Marian Corhană

CRITERII SI PUNCTAJ
pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor
de atribuire a unei locuințe sociale

A. Categoriile de persoane care pot beneficia de locuințele sociale, sunt următoarele :

- a) persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari;
- b) tinerii care au vârsta de până la 35 de ani,
- c) tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani;
- d) invalizii de gradul I și II;
- e) persoanele cu handicap;
- f) pensionarii;
- g) veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroiimartiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei „muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, alte persoane sau familii îndreptățite.

B. Criterii de acces la locuințe :

1. Să nu dețină în proprietate o locuință.
2. Să nu dețină cu contract de închiriere în calitate de titular o locuință.
3. Să nu fi înstrăinat o locuință după 01 ianuarie 1990.
4. Să nu fi beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe.
5. Titularul cererii să aibă domiciliu stabil în municipiul Focșani.
6. Să nu fi refuzat, din diferite motive, o repartitie a unei locuințe din fondul locativ de stat.
7. Familiile sau persoanele care au realizat un venit mediu lunar pe persoană în ultimele 12 luni sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar, pe total economie comunicat de Institutul Național de Statistică anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința. Venitul net lunar pe familie se stabilește pe baza declarației de venit și a actelor doveditoare, potrivit prevederilor legale (adeverința de venit sau adeverința că este beneficiar al prevederilor legii nr. 416/2001).
8. Să nu înregistreze debite restante la bugetul local și la furnizorii de utilități publice din Municipiul Focșani.

C. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

1. Situația locativă actuală:

- 1.1. Chiriaș.....10 puncte
- 1.2. Tolerat.....8 puncte

2. Starea civilă actuală:

- 2.1 Căsătorit.....10 puncte;
- 2.2 Familie monoparentală 8 puncte;
- 2.3 Necăsătorit, văduv, divorțat fără copii în întreținere..... 5 puncte;

3. Număr copii în întreținere:

Un punct pentru fiecare copil.

4. Vechimea cererii solicitantului:

La întocmirea noii liste de priorități se va ține cont la punctaj de vechimea cererilor depuse de solicitanți, până la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri. Un punct pentru fiecare an.

5. Situații locative sau sociale deosebite:

- 5.1. evacuați din case retrocedate fostilor proprietari.....10 puncte
- 5.2. tineri proveniți din case de ocrotire social și care au împlinit vârsta de 18 ani.....10 puncte
- 5.3. persoane cu handicap grav/ invalizi de grad.I.....8 puncte
- 5.4. persoane cu handicap accentuat/ invalizi de grad II7 puncte
- 5.5. persoane cu handicap6 puncte
- 5.6. veterani și văduve de război, beneficiari ai prevederilor Legii nr.42/1990, republicată și ai Decretului Lege nr.118/1990, republicată.....5 puncte

NOTA: Se vor puncta doar afecțiunile de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei sale(sot, soție , copii, persoane aflate în întreținere).Dovada bolii se va face cu certificat de handicap/invaliditate.Dacă solicitantul și/sau membrii familiei prezintă mai multe certificate medicale se va lua în calcul actul cu punctaj maxim.

NOTA: Vor fi analizate și punctate doar cererile solicitanților care îndeplinesc criteriile specificate la punctele A și B.

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de vechimea cererii solicitantului, luând în considerare data efectivă a înregistrării cererii(zi/lună/ an), având prioritate, în acest caz, solicitantul a cărui cerere are vechimea mai mare. În cazul în care departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție social.(starea civilă+ starea de sănătate actuală).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Marius Eusebiu Iorga

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL MUNICIPIULUI FOCȘANI,

Eduard Marian Corhană

LISTA CU ACTELE NECESARE

care vor fi prezentate de solicitanți împreună cu cererea
de atribuire a unei locuințe sociale

1. Cerere tip

2. Declarație notarială din care să rezulte că titularul, împreună cu soțul/soția, copii și ceilalți membrii aflați în întreținerea acestuia: nu dețin în proprietate/coproprietate o locuință, nu au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990, nu au beneficiat și/sau nu beneficiază de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe, nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință socială, în localitatea în care solicitat locuința. Din declarația notarială să rezulte statutul de toleranți/chiriași, și numărul de persoane cu care conviețuiesc.

4. Acte doveditoare din care să rezulte situația locativă:

- contract de vânzare-cumpărare al locuinței unde este tolerat în spațiu
- contract de închiriere înregistrat la administrația financiară pentru cei care locuiesc cu chirie în spații din fondul locativ privat

5. Acte de stare civilă (copii xerox)

- certificat de naștere, certificat de căsătorie, buletin/carte de identitate pentru toți membrii familiei
- sentință de divorț, certificate de deces - unde este cazul.

6. Adeverințe de salariat din care să rezulte venitul net lunar înregistrat pe ultimele 12 luni (pentru toate persoanele din familie angajate), cupon de pensie, cupon de șomaj sau adeverință AJO FM (după caz), cupon alocatie copii.

7. Hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă în original din care să rezulte încredințarea spre creștere și educare a minorilor proveniți din căsătorie (dacă este cazul).

8. Acte medicale (dacă este cazul) ale titularului sau un alt membru al familiei sale (sot, soție, copii, persoane aflate în întreținere). Dovada bolii se va face cu certificat de handicap/invaliditate

9. Certificat fiscal emis de Primăria Municipiului Focșani și adeverințe de la furnizorii de utilități publice din Municipiul Focșani;

10. Persoanele cu situații deosebite vor depune următoarele acte :

- persoanele evacuate din case naționalizate - copie după actele care atestă dobândirea casei de către fostul proprietar (hotărâre definitivă și irevocabilă de evacuare, somatie de evacuare, acte sau adeverințe prin care face dovada calității de fost chiriaș din case retrocedate).
- tineri proveniți din case de ocrotire socială - adeverință de la instituția de unde provine;
- veteranii sau văduvele de război, beneficiari ai prevederilor Legii nr. 42/1990, republicată, și ai Decretului lege nr. 118/1990 republicată - certificate de încadrare în categoria respective

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marius Eusebiu Iorga

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI FOCȘANI,
Eduard Marian Corhană