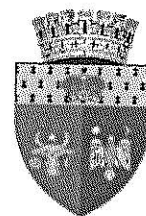


**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI**



HOTARARE

privind aprobarea inchirierii prin licitatie publica a unor spatii cu destinatia de cabinet medical si activitati conexe, situate in incinta imobilului situat in Focsani, str. Bucegi nr. 28, judetul Vrancea

Consiliul local al municipiului Focsani, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara :

- vazand proiectul de hotarare initiat de domnii consilieri locali – Bogdan Emilian Matisan si Radu Nitu, prin care se propune aprobarea inchirierii prin licitatie publica a unor spatii cu destinatia de cabinet medical si activitati conexe, situate in incinta imobilului situat in Focsani, str. Bucegi nr. 28, judetul Vrancea si raportul comun al Directiei economice si al Serviciului juridic-contencios, administrarea domeniului public si privat, inregistrat la nr.84599/14.12.2016 ;
- vazand avizul favorabil al Comisiei pentru buget si administratie publica ;
- in temeiul art. 36, alin (1) si (2), lit.(c), al art. 45, alin. (3) si al art. 123 alin. (1) si (2) din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;

HOTARASTE :

Art.1 Se aproba inchirierea prin licitatie publica a unor spatii cu destinatia de cabinet medical si activitati conexe, situate in incinta imobilului situat in Focsani, str. Bucegi nr. 28, judetul Vrancea, dupa cum urmeaza :

- spatiul nr. 42 – 43, parter, cu destinatia de cabinet medical pentru persoane cu dizabilitati, avand urmatoarele date de identificare : “Suprafata construita = 25,64 mp., suprafata utila = 21,00 mp. si cota-parte din spatiile comune ” ;
- spatiul nr. 30, etaj I, in care se desfasoara activitati conexe actului medical”, avand urmatoarele date de identificare : “Suprafata construita = 8,52 mp., suprafata utila = 7,03 mp.si cota-parte din spatiile comune.” ;

Art.2 Se aproba caietul de sarcini pentru închirierea prin licitație publică a unor spații cu destinația de cabinet medical și activități conexe, situate în incinta imobilului situat în Focșani, str. Bucegi nr. 28, județul Vrancea, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Durata închirierii este de 15 ani începând cu data semnării contractului;

(2) Pretul de pornire al licitației publice este de 2 euro/mp./lună.

Art.4. Cu data prezentei, se modifică pe cale de consecință HCL nr. 366/30.11.2010, HCL nr. 37/31.01.2012 și HCL nr. 137/316/25.10.2012.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, cadastru, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin Serviciul juridic-contencios, administrarea domeniului public și privat, Direcția economică .

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Radu NITU

Contrasemneaza
Secretarul Municipiului Focșani ,
Eduard Corhană,

Municipiul Focșani, 22 decembrie 2016
Nr.....52/..

CAIET DE SARCINI

Privind, aprobarea închirierii prin licitație publică a unor spații cu destinația de cabinet medical și activități conexe, situate în incinta imobilului situat în Focsani, str. Bucegi nr. 28, județul Vrancea

DATA ȘI LOCUL DESFĂȘURĂRII LICITAȚIEI PUBLICE

Licitația publică va avea loc în data de _____, la sediul Primăriei Municipiului Focșani, din b-dul Dimitrie Cantemir nr. 1 bis, ora _____

1. OBIECTUL ÎNCHIRIERII:

2.1. Obiectul închirierii îl constituie spații cu destinația de cabinet medical și activități conexe, situate în incinta imobilului situat în Focsani, str. Bucegi nr. 28, județul Vrancea, după cum urmează :

- spațiul nr. 42 – 43, parter, cu destinația de cabinet medical pentru persoane cu dizabilități, având următoarele date de identificare : “Suprafața construită = 25,64 mp., suprafața utilă = 21,00 mp., cota-parte din spațiile comune = mp.” ;

- spațiul nr. 30, etaj I, în care se desfășoară activități conexe actului medical”, având următoarele date de identificare : “Suprafața construită = 8,52 mp., suprafața utilă = 7,03 mp., cota-parte din spațiile comune = mp.” ;

3. DURATA ÎNCHIRIERII :

3.1. Spațiile ce se închiriază, ce face obiectul închirierii, se închiriază pe o durată de 15 ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților pentru o perioadă egală cu termenul închirierii.

3.2. Modalitatea de plată și clauzele speciale se vor stabili prin contractul de închiriere.

3.3. Contractul de închiriere poate fi prelungit cu acordul ambelor părți, prin act adițional, cu condiția notificării intenției locatarului cu cel puțin 30 de zile înainte expirării duratei închirierii.

4. CARACTERISTICILE ÎNCHIRIERII:

4.1 Investiția se va realiza în conformitate cu prevederile avizelor și autorizațiilor urmărindu-se caracteristicile spațiilor cu destinația de cabinet medical și activități conexe;

4.2 Alte clauze privind modul de executare și de întreținere al obiectivului care se va realiza pe terenul închiriat vor fi stabilite prin contractul de închiriere;

5. ELEMENTE DE PREȚ:

5.1. Prețul minim al închirierii pentru amplasamentul identificat în planul de amplasament aprobat prin hotărârea consiliului local este de 2 euro / mp./ luna.

5.2. Prețul terenului licitat, va fi cel puțin egal cu cel de la punctul 5.1. de mai sus și va fi indexat anual cu rata inflației.

6. ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII :

Încetarea contractului de închiriere poate avea loc în următoarele situații :

6.1. La expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

6.2. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către chiriaș;

6.3. La dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a chiriașului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

6.4. În cazul în care spațiul închiriat își schimbă destinația, face obiectul unei investiții de interes local aprobate etc.

7. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR:

Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante, în cursul derulării contractului de închiriere sunt de competența instanțelor de judecată.

8. PROCEDURA LICITAȚIEI

8.1 Licitație publică deschisă cu strigare de 0,5 euro la fiecare pas, începând cu suma de 2 euro/ mp. /luna.

8.2 La licitație pot participa persoane juridice, personal sau prin mandatar desemnat, care au fost admise la licitație în urma verificării dosarelor de către comisie.

8.3 Pentru desfășurarea procedurii licitației publice deschise este obligatorie participarea a cel puțin 2 ofertanți, persoane juridice. În situația în care la prima licitație (primul anunț) nu se prezintă cel puțin doi ofertanți, licitația va fi anunțată din nou, fiind suficientă existența unei singure oferte.

9. GARANȚII ȘI TAXE DE PARTICIPARE

9.1 Taxa de participare la licitație este de 100 lei/ spațiu .

9.2 Garanția de participare la licitație reprezintă 10% din valoarea chiriei minime rezultate din prețul de pornire la licitație pentru o perioadă de 2 luni.

9.3 Taxa de participare și garanția de participare la licitație vor fi depuse la casieria Primăriei Municipiului Focșani.

10. CONDITII DE ELIGIBILITATE A OFERTANTULUI

10.1 Ofertantul este considerat eligibil dacă prezintă următoarele documente:

- certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, de pe actul constitutiv al societății, inclusiv de pe actele adiționale relevante ;
- certificatul de înregistrare fiscală privind achitarea taxelor și impozitelor locale eliberat de autoritățile locale;
- dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui cazier fiscal, eliberat de organul fiscal competent ;

11. MODUL DE DESFĂȘURARE AL LICITAȚIEI :

11.1 Ofertanții interesați, pentru a participa la licitația publică organizată în vederea închirierii terenului aparținând domeniului public al Municipiului Focșani aprobată prin hotărârea consiliului local, vor depune la sediul organizatorului documentele solicitate și oferta, nominalizate în anunțul privind închirierea prin licitație publică, publicat pe site – ul instituției și într-un ziar local.

11.2 Termenul de primire al ofertelor nu poate fi mai mic de 20 de zile calendaristice, începând cu data publicării anunțului publicat pe sit- ul instituției și într- un ziar local .

12. DEPUNEREA OFERTELOR:

12.1 Ofertele vor fi redactate în limba română;

12.2 Oferta este fermă, are caracter definitiv și obligatoriu asupra conținutului documentației pe perioada de valabilitate. Depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de închiriere a terenului pentru utilizarea acestuia în conformitate cu Caietul de sarcini.

12.3 Adjudecarea ofertei reprezintă manifestarea voinței organizatorului de a încredința închirierea terenului ofertantului și de a semna contractul cu acesta;

12.4 Revocarea ofertei de catre ofertant dupa deschiderea ofertei sau dupa adjudecare atrage dupa sine pierderea garantiei de participare si incetarea contractului de inchiriere.

12.5 Documentatia va cuprinde :

- cererea ;
- oferta propriu – zisa ;
- dovada depunerii la casieria organizatorului licitației a garanției de participare. Garanția de participare la licitație se va achita în numerar sau cu ordin de plată cu viza Trezoreriei Municipiului Focșani;
- dovada achitării la casieria organizatorului licitației a taxei de participare în sumă de 100 lei.

12.6. Ofertantul va depune cererea insotita de doua plicuri, astfel :

- **plicul exterior**, pe care va fi scrisă adresa organizatorului licitației, respectiv Primăria Municipiului Focșani și adresa terenului supus licitației publice în vederea închirierii, va contine actele solicitate la punctul anterior, mai puțin oferta propriu – zisa. Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare **cel puțin două oferte să întrunească condițiile prevăzute mai sus.**

- **plicul interior** va conține oferta propriu-zisă. Pe plicul interior se va scrie numele și prenumele ofertantului, sediul societății, astfel încât să se poată restitui acestuia, oferta în cazul în care nu a fost adjudecată sau respinsă.

12.7 Ofertele primite și înregistrate după termenul limită de primire prevăzut în anunțul publicitar vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților fără a fi deschise.

12.8 Oferta trebuie să cuprindă toate condițiile prevăzute în caietul de sarcini.

12.9 Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente prezentării ofertei sale.

12.10 Dacă oferta nu răspunde la cerințele licitației, aceasta va fi respinsă de comisia de licitație.

12.11 În legătură cu ofertele se precizează următoarele :

- oferta reprezintă angajamentul ofertantului în conformitate cu documentele licitației, este secretă și se depune în vederea participării la licitație;
- oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc;
- organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește, prin oferta prezentată, una sau mai multe cerințe din documentele de licitație;
 - revocarea de către ofertant a ofertei după adjudecare, atrage pierderea garanției de participare;
- ofertele aflate sub valoarea prețului minim de pornire la licitație vor fi excluse;

12.13 Licitația are loc la data și ora stabilită în anunțul de inchiriere.

În cazul în care până la expirarea termenului limită de depunere a ofertelor, nu se depun cel puțin două oferte, organizatorul va proceda la republicarea anunțului privind inchirierea prin licitație publică, iar procedura licitației publice va fi reluată.

12.14 La data, ora și locul anunțat pentru deschiderea licitației vor fi prezenți membrii comisiei de licitație și ofertanții care au prezentat documentele necesare pentru participarea la licitație, conform caietului de sarcini.

12.15 Președintele comisiei de licitație descrie bunul imobil-teren, anunță prețul minim stabilit potrivit hotărârii consiliului local, pasul de licitație stabilit de comisie și modul de desfășurare a licitației.

12.16 În cursul ședinței de licitație ofertanții au dreptul să anunțe, prin strigare, un preț egal sau mai mare decât prețul anunțat de președintele comisiei.

12.17 Dacă nici unul dintre ofertanți nu oferă prețul de pornire la licitație, licitația va fi reluată la o dată ulterioară.

12.18 Prețul minim de pornire la licitație este de 2 euro/ mp/ luna .

12.19 Ofertele pentru care s-au transmis notificări de retragere sau ofertele întârziate se vor restitui nedeschise.

13. GARANȚII:

13.1 În vederea participării la licitație ofertanții, sunt obligați să depună la casieria organizatorului sau prin ordin de plată cu viza Trezoreriei Municipiului Focșani, taxa de participare și garanția de participare.

13.2 Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare pe bază de cerere.

13.3 Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele situații :

- dacă ofertantul câștigător își retrage oferta în intervalul de la deschiderea ofertelor și până la comunicarea adjudecării;
- în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data stabilită de comisia de licitație pentru perfectarea contractului de închiriere;
- în cazul respingerii (excluderii) de la licitație de către comisia de licitație.

14. ANALIZAREA ȘI COMPARAREA OFERTELOR:

14.1 La termenul stabilit pentru deschiderea ofertelor comisia va analiza integritatea ofertelor, legalitatea reprezentărilor sau împuterniciilor acestora.

14.2 Se consideră oferta adjudecată aceea a ofertantului care acceptă prețul prezentat de către președintele comisiei și nimeni nu oferă un preț mai mare.

14.3 Participanții la licitație pot formula contestații cu privire la nerespectarea dispozițiilor legale cu privire la modul de organizare și participare la licitație.

14.4 Contestațiile se depun la comisia de licitație în termen de 24 de ore de la adjudecare. Soluționarea contestațiilor se face în termen de 48 de ore de la data depunerii acestora.

14.5 După expirarea contestațiilor se definitivează rezultatul licitației și se afișează la sediul Primăriei.

15. DISPOZIȚII FINALE :

15.1 Ca urmare a adjudecării licitației publice cel care a fost declarat câștigător va trebui să se prezinte la Primăria Municipiului Focșani să semneze contractul de închiriere.

15.2 Caietul de sarcini se va cumpăra de la sediul organizatorului.

15.3 Cumpărătorul caietului de sarcini care nu a prezentat oferta sau care nu a participat la licitație, va suporta integral contravaloarea caietului de sarcini.

15.4 Caietul de sarcini, inclusiv toată documentația necesară participării la licitație se va pune la dispoziția solicitantului de către organizator.

15.5 Pretul caietului de sarcini este de 50 lei.

Presedinte de sedinta,
Radu NITU

Contrasemneaza
Secretarul Municipiului Focsani,
Eduard – Marian CORHANĂ